

목 차

제1장 연구의 개요	3
제1절 연구의 배경과 목적	3
제2절 연구의 방법과 내용	4
제2장 인구·가구구조 및 주거환경변화와 실태	9
제1절 서울시 인구·가구구조 및 주거환경 변화와 실태	9
1. 인구 및 가구구조	9
2. 주거환경	14
3. 인구구조, 가구구조, 주거환경에 따른 주거이동 특성	18
제2절 자치구별 인구·가구구조 및 주거환경변화와 실태	20
1. 자치구별 인구·가구구조 및 주거환경변화('95~'05)	20
2. 자치구의 유사유형별 인구·가구구조 및 주거환경 변화와 실태	24
3. 유형 구분에 따른 지역군별 인구·가구구조 및 주거환경 변화	27
4. 자치구별 인구·가구구조 및 주거환경 실태와 변화	41
제3절 요약 및 정책제언	45
1. 서울시 인구·가구구조 및 주거환경	45
2. 자치구의 유형 구분에 따른 지역군별 인구·가구구조 및 주거환경	46
제3장 종사자와 거주취업자의 인구·가구구조 및 주거환경	53
제1절 서울시 종사자와 거주취업자의 인구·가구구조 및 주거환경 실태	53
1. 종사자 및 거주취업자의 인구·가구구조 및 주거환경 실태	53
2. 장거리 통근 종사자 및 거주취업자의 인구·가구구조 및 주거특성	55
3. 요약 및 정책함의	57
제2절 자치구별 종사자와 거주취업자의 인구·가구구조 및 주거환경 실태	58
1. 자치구의 유사유형별 종사자·거주취업자의 규모 및 유·출입 변화	58
2. 유형 구분에 따른 지역군별 종사자 및 취업자의 규모 및 유·출입 변화	63
3. 자치구별 종사자·거주취업자 규모의 변화 및 유·출입 특성	66
4. 자치구별 장거리 통근 종사자 및 거주취업자의 인구·가구구조 및 주거환경 실태	70

제3절 요약 및 정책제언	75
1. 서울시 종사자·거주취업자의 인구·가구구조 및 주거환경	75
2. 자치구의 유형 구분에 따른 지역군별 종사자·거주취업자의 인구 · 가구구조와 주거환경	76
제4장 1, 2인 가구 및 소형 임대 무주택 가구의 인구·가구·거주 특성과 자치구별 공공 임대주택 수요·공급 규모 추정	81
제1절 서울시 1, 2인 가구 인구·가구·거주특성과 변화패턴	81
1. 서울시 1, 2인 가구의 실태 및 변화	81
2. 서울시 1, 2인 가구의 인구·가구·거주 특성과 변화패턴 분석	83
3. 서울시 주택공급 실태	87
제2절 소형 임대 무주택 가구의 인구·가구·거주 특성과 자치구별 소형 공공임대주택 수요·공급추정	90
1. 방 3개 이하 소형평형 전·월세 가구의 인구·가구·거주 특성	90
2. 자치구별 소형 공공임대주택 수요추정	92
제3절 요약 및 정책제언	96
1. 서울시의 1, 2인 가구 인구·가구구조와 거주특성 및 변화패턴	96
2. 소형 임대 무주택 가구의 인구·가구·거주 특성과 자치구별 소형 공공임대주택 수요·공급추정	100
참고문헌	105
부 록	109
영문요약	237