

# 서울도시연구

2009. 3 제10권 제1호

---

## 특집 : 도시계획 · 설계

한강의 어떤 변화가 서울의 질적인 성장을 가져올 수 있는가:

한강 워터프론트(Waterfront) 회복을 위한 공공기구 설치의 필요성 ..... 김기호 · 김배 3

도시재정비사업의 평가와 제도개선 방안

..... 장영희 19

세운재정비촉진지구 블록별 테마설정 연구:

장소성과 장소마케팅 측면에서 ..... 제해성 · 이재혁 · 박수민 33

## 논문

오피스 투자 행태의 시공간적 특성에 관한 연구:

투자 결정요인과 자본수익률을 중심으로 ..... 이상경 47

구조방정식을 이용한 서울시 권역별 주상복합아파트 실거래가

영향요인 및 인과구조 분석 ..... 정형철 · 김태호 · 오병호 61

풍수의 물흐름에 따른 주택가격의 결정:

한강의 공수 및 반공수 입지를 중심으로 ..... 천인호 75

주요국의 부동산가격 급등현상과 정책대응 비교 연구:

영국, 호주, 미국, 일본, 중국, 한국을 사례로 ..... 김홍주 · 박준 · 김진우 · 지규현 · 손정원 89

택지개발사업지구 입주인구의 내부유입률 추정 연구 .....	최대식 · 김태균	105
An Empirical Study of Adopting Development Impact Fees in U.S. Metropolitan Cities .....	Chihyoung Park	121
아파트형공장 제도개선에 관한 연구: 서울시 사례를 중심으로 .....	김인중	143
청계천복원사업에 따른 보행자네트워크의 변화와 건축물 용도의 변화관계 연구 .....	채훈 · 김태호 · 최유란	169
구조방정식을 이용한 신도시 보행자 서비스 질 평가지표 개발: 분당 신도시를 대상으로 .....	신해미 · 김태호 · 정광섭 · 원제무	183
교통약자 만족도 분석을 통한 교통약자 이동편의정책에 관한 연구 .....	이신혜	197
교통정책의 지속가능성 평가에 관한 연구 .....	이신혜	209
여성노숙인의 자립준비도에 영향을 미치는 요인: 서울지역 노숙인 쉼터 이용여성을 중심으로 .....	신원우 · 황운성 · 김유경	223