

서울 금융산업의 중심, 도심·강남·여의도

서울 금융산업의 공간적 분포

- 금융산업은 한국표준산업분류상 ‘금융업’(통화금융기관, 비통화금융기관), ‘보험 및 연금업’, ‘금융 및 보험관련 서비스업’(금융관련서비스업, 보험 및 연금관련 서비스업)을 의미함
- 전국대비 서울의 금융산업('00년)은 24.6%(사업체), 32.5%(종사자)를 차지
 - 이는 서울의 전 산업 비중(23.9%, 26.3%)에 비해 높지 않은 편임
 - 전국대비 서울의 금융업 비중은 사업체수 및 종사자수 22.5%와 30.4%, 보험 및 연금업은 20.6%와 28.2%, 금융 및 보험관련 서비스업은 38.9%와 51.9%를 보임
 - 서울 금융산업 중 세부 산업별 비중은 금융업이 사업체 50.8%, 종사자 40.3%, 보험 및 연금업이 각각 23.9% 및 37.3%, 금융 및 보험관련 서비스업이 25.2%, 22.5%를 차지하고 있음
- 서울의 금융산업은 도심지역(종로·중구), 강남지역, 여의도지역에 서울 총 사업체의 41.5%, 종사자의 52.6%가 집중
 - 도심지역은 서울 금융산업 사업체와 종사자의 25.1% 및 27.4%, 강남지역은 12.5% 및 13.6%, 여의도는 3.9% 및 11.6%를 차지함
 - 지난 10년간 도심지역의 비중은 완만하게 감소, 강남구는 비중이 꾸준히 증가했으며, 여의도는 사업체 비중이 줄어든 반면 종사자 비중은 증가세를 보임

[표] 서울 금융산업의 지역별 분포 추이

(단위: %, 개, 명)

지역	1991년		1995년		2000년	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
도 심	29.1	42.8	24.8	32.9	25.1(2,173)	27.4(54,539)
강남구	8.1	6.6	9.4	12.6	12.5(1,079)	13.6(27,148)
여의도	2.6	13.6	3.0	11.8	3.9 (340)	11.6(23,184)
서울시	6,393	217,807	7,838	248,330	8,651(100)	199,312(100)

* 자료: 통계청, 「총사업체통계조사 보고서」, 1992년; 서울시, 「사업체기초통계조사 보고서」, 1996, 2001년

도심지역의 금융산업

○ 도심지역은 보험 및 연금업과 이를 지원하는 서비스업, 제1금융권에 특화

- 도심지역은 보험 및 연금업이 가장 중심적이며, 그외 이를 지원하는 소규모의 보험 및 연금관련 서비스업이 집적하고 있음
- 이밖에 도심지역은 서울 통화금융기관(은행)의 15.3%(종사자 36.4%)가 입지하고 있어 제1금융권의 주요 집적지역임

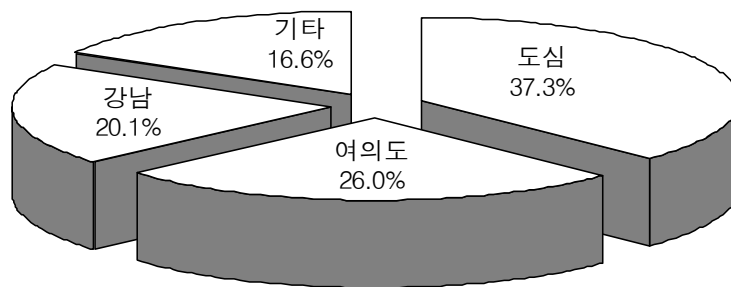
[표] 도심지역의 금융산업 현황('00년)

(단위: 개, 명, %)

산업분류		사업체		종사자	
금융업	통화금융기관	372	17.1	18,627	34.2
	비통화금융기관	381	17.5	5,903	10.8
보험및연금업		469	21.6	22,469	41.2
금융및보험 관련서비스 업	금융관련서비스 업	206	9.5	4,261	7.8
	보험및연금관련 서비스업	745	34.3	3,279	6.0
금융산업		2,173	100.0	54,539	100.0

* 자료: 서울시, 「사업체기초통계조사 보고서」, 2001년

- 도심지역은 금융산업에 대한 외국인들의 투자가 가장 높은 지역
 - 도심지역에서의 외국인 직접투자는 투자금액('65-'02) 기준으로 서울의 27.1%(7,168 백만 달러)가 투자되었으며, 이중 47.3%(3,389 백만 달러)가 금융산업(금융업, 보험업)에 투자됨
 - 최근 10년간('93-'02) 서울 금융산업에 대한 외국인 직접투자의 경우는 총 투자액 7,617 백만 달러 중 37.3%가 도심지역에 투자됨
 - 이 외에, 2000년 현재 서울에 입지하고 있는 49개의 외국은행 중 40개가 이 지역에 입지하고 있음



* 자료: 외국인투자 지원센터(KISC) 내부자료

[그림] 최근 10년간 서울 금융산업에 대한 외국인 직접투자(투자액) 현황

강남지역의 금융산업

- 다양한 금융산업 분야가 비교적 고르게 분포
 - 강남지역은 보험 및 연금관련 서비스업을 제외하면, 금융업, 보험 및 연금업, 금융 및 보험관련 서비스업 중 금융관련 서비스업의 집적이 높음

- 서울 금융산업 전체 중에서는 여신금융업과 투자기관 등 일부 제2금융권 업종과 기타 금융관련 서비스업의 비중이 비교적 높음

[표] 강남지역의 금융산업 현황('00년)

(단위: 개, 명, %)

산업분류		사업체		종사자	
금융업	통화금융기관	295	27.3	5,138	18.9
	비통화금융기관	302	28.0	6,278	23.1
보험및연금업		192	17.8	8,621	31.8
금융및보험 관련서비스 업	금융관련서비스 업	247	22.9	6,387	23.5
	보험및연금관련 서비스업	43	4.0	724	2.7
금융산업		1,079	100.0	27,148	100.0

* 자료: 서울시, 「사업체기초통계조사 보고서」, 2001년

- 금융산업 관련 전문 서비스업의 비중이 높고 전반적인 투자환경이 좋음
 - 금융산업 발전에 필수적인 회계 및 세무관련 서비스업체의 비중이 서울의 21.1%(503개)에 이르며 종사자 또한 25.8%(3,993명)에 이룸
 - 이 외에도 금융산업에 대한 외국인 직접투자의 비중(최근 10년간 서울의 20.1%)은 도심이나 여의도에 비해 상대적으로 낮지만, 전산업에 대한 외국인 직접투자비중('65-'02 기간 서울의 30.8%)은 가장 높음

여의도지역의 금융산업

- 금융관련 서비스업, 특히 증권중개업에 대한 특화도가 높음
 - 여의도지역 금융산업의 경우 금융관련 서비스업이 차지하는 비중이 60.9%(종사자), 39.1%(사업체)에 달함
 - 특히 증권중개업은 이 지역 금융산업 종사자의 43.2%를 차지하고 있

으며 서울 전체 종사자 중 47.8%를 차지함

[표] 여의도지역의 금융산업 현황('00년)

(단위: 개, 명, %)

산업분류		사업체		종사자	
금융업	통화금융기관	61	17.9	2,014	8.7
	비통화금융기관	91	26.8	3,406	14.7
보험및연금업		46	13.5	3,241	14.0
금융및보험 관련서비스업	금융관련서비스업	133	39.1	14,124	60.9
	보험및연금관련 서비스업	9	2.6	399	1.7
금융산업		340	100.0	23,184	100.0

* 자료: 서울시, 「사업체기초통계조사 보고서」, 2001년

○ 금융산업에 대한 외국인 직접투자는 비교적 높음

- 외국인 직접투자는 투자금액('65-'02) 기준으로 서울의 18.1%(4,793 백만 달러)이며, 이중 50.8%(2,434 백만 달러)가 금융산업에 투자됨
- 또한 최근 10년간('93-'02) 서울 금융산업에 대한 외국인 직접투자(총 투자액 7,617 백만 달러) 중 26.0%가 이 지역에 투자됨

김광선 · 서울시정개발연구원 위촉연구원

kskim@sdi.re.kr