

부 록 : 통계표

- 경기
- 고용
- 금융
- 부동산

1. 산업생산·출하·재고 지수

<2000=100>

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2003	102.0	-	104.2	-	132.8	-	
2004	103.6	-	105.3	-	145.8	-	
2005	95.9	-	95.7	-	129.4	-	
2003	1/4	102.8	102.6	106.3	105.5	104.9	106.3
	2/4	98.1	100.5	98.3	101.7	117.9	117.0
	3/4	97.7	102.2	100.4	105.1	123.7	123.1
	4/4	109.5	102.9	111.9	104.7	132.8	134.8
2004	1/4	105.4	105.1	109.4	108.2	133.2	133.7
	2/4	102.3	104.8	102.4	105.8	130.3	129.2
	3/4	97.7	101.9	98.5	103.0	141.1	140.1
	4/4	108.8	101.8	111.1	103.7	145.8	147.6
2005	1/4	102.7	102.3	105.3	104.2	146.2	146.7
	2/4	92.5	94.0	92.7	95.0	132.9	132.2
	3/4	86.6	90.2	85.2	88.8	131.0	130.1
	4/4	101.7	94.8	99.6	92.7	129.4	130.6
2004	2	103.1	105.3	108.1	108.8	135.4	134.8
	3	110.8	105.4	115.0	107.8	133.2	133.7
	4	104.5	105.8	106.1	107.4	118.5	121.3
	5	103.1	106.9	102.4	107.6	126.1	126.9
	6	99.2	101.8	98.7	102.5	130.3	129.2
	7	97.8	101.4	98.0	102.7	137.3	133.2
	8	94.9	101.2	96.0	101.9	141.0	138.5
	9	100.3	103.2	101.4	104.3	141.1	140.1
	10	107.6	102.6	108.8	104.4	139.1	141.6
	11	108.7	102.1	111.1	104.4	142.2	143.6
	12	110.2	100.6	113.5	102.3	145.8	147.6
	2005	1	104.8	102.1	106.9	104.8	153.4
2		89.5	96.8	93.4	99.6	144.0	147.1
3		113.8	108.0	115.7	108.3	146.2	146.7
4		103.4	103.3	106.2	106.3	134.6	137.7
5		88.0	89.0	85.8	87.9	134.6	135.1
6		86.2	89.7	86.2	90.8	132.9	132.2
7		86.7	89.8	85.0	89.1	132.0	128.2
8		83.4	89.0	85.8	88.1	128.7	126.3
9		89.6	91.9	87.8	89.3	131.0	130.1
10		95.4	91.3	92.6	89.8	132.8	135.1
11		101.1	95.0	99.1	93.0	132.4	133.5
12r		108.7	98.2	107.0	95.3	129.4	130.6
2006	1p	94.3	95.3	93.0	94.9	131.7	129.8
	2p	89.9	92.6	90.6	91.7	132.0	132.1

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄

자료: 서울지방통계청

2. 산업생산·출하·재고 증감률

〈2000=100, 계절조정, 단위: %〉

연도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2003	-	0.9	0.9	-	0.8	0.8	-	35.8	
2004	-	1.6	1.6	-	1.1	1.1	-	9.8	
2005	-	-7.4	-7.4	-	-9.1	-9.1	-	-11.2	
2003	1/4	1.6	3.5	3.5	0.8	4.4	4.4	5.7	12.7
	2/4	-2.0	-1.4	1.1	-3.6	-1.7	1.4	11.1	10.2
	3/4	2.2	-0.5	0.5	3.9	-0.3	0.9	5.0	15.7
	4/4	-0.2	1.9	0.9	-0.8	0.7	0.8	9.3	35.8
2004	1/4	2.5	2.5	2.5	3.3	2.9	2.9	-0.7	27.0
	2/4	-0.3	4.3	3.4	-2.2	4.2	3.5	-3.4	10.5
	3/4	-2.8	0.0	2.3	-2.6	-1.9	1.7	8.4	14.1
	4/4	-0.1	-0.6	1.6	0.7	-0.7	1.2	5.4	9.8
2005	1/4	0.5	-2.6	-2.6	0.5	-3.7	-3.7	-0.6	9.8
	2/4	-8.1	-9.6	-6.1	-8.8	-9.5	-6.5	-9.9	2.0
	3/4	-4.0	-11.4	-7.8	-6.5	-13.5	-8.7	-1.6	-7.2
	4/4	5.1	-6.5	-7.4	4.4	-10.4	-9.2	0.4	-11.2
2004	2	0.8	9.2	2.3	0.8	8.1	1.8	-0.4	37.2
	3	0.1	3.0	2.5	-0.9	4.8	2.9	-0.8	27.0
	4	0.4	3.2	2.6	-0.4	5.4	3.5	-9.3	1.9
	5	1.0	5.5	3.3	0.2	4.6	3.7	4.6	6.0
	6	-4.8	4.1	3.4	-4.7	2.6	3.5	1.8	10.5
	7	-0.4	-0.8	2.8	0.2	-2.7	2.6	3.1	13.0
	8	-0.2	-1.2	2.3	-0.8	-3.4	2.0	4.0	14.6
	9	2.0	1.9	2.3	2.4	0.2	1.7	1.2	14.1
	10	-0.6	-2.9	1.7	0.1	-1.9	1.4	1.1	12.3
	11	-0.5	1.0	1.6	0.0	1.6	1.4	1.4	10.8
	12	-1.5	0.0	1.6	-2.0	-1.6	1.1	2.8	9.8
	2005	1	1.5	2.3	2.3	2.4	1.8	1.8	0.5
2		-5.2	-13.2	-5.4	-5.0	-13.6	-6.0	-0.8	6.4
3		11.6	2.7	-2.6	8.7	0.6	-3.7	-0.3	9.8
4		-4.4	-1.1	-2.2	-1.8	0.1	-2.8	-6.1	13.6
5		-13.8	-14.6	-4.7	-17.3	-16.2	-5.3	-1.9	6.7
6		0.8	-13.1	-6.1	3.3	-12.7	-6.5	-2.1	2.0
7		0.1	-11.3	-6.7	-1.9	-13.3	-7.4	-3.0	-3.9
8		-0.9	-12.1	-7.4	-1.1	-13.8	-8.1	-1.5	-8.7
9		3.3	-10.7	-7.8	1.4	-13.4	-8.7	3.0	-7.2
10		-0.7	-11.3	-8.1	0.6	-14.9	-9.4	3.8	-4.5
11		4.1	-7.0	-8.0	3.6	-10.8	-9.5	-1.2	-6.9
12r		3.4	-1.4	-7.4	2.5	-5.7	-9.1	-2.2	-11.2
2006	1p	-3.0	-10.0	-10.0	-0.4	-13.0	-13.0	-0.6	-14.1
	2p	-2.8	0.4	-5.2	-3.4	-3.0	-8.4	1.8	-8.3

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임, 전월비는 계절조정 전월비임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄
 자료: 서울지방통계청

1. 2006년 3월 서울시 고용동향

<단위: 천명, %, %p>

	2005.3	2006.2	2006.3	전년동월대비		전 월 대 비	
				증 감	증감률	증 감	증감률
15세이상인구	8,079	8,155	8,157	78	1.0	2	0.0
경제활동인구 (참가율)	5,138 (63.6)	5,132 (62.9)	5,149 (63.1)	12 (-0.5)	0.2 -	17 (0.2)	0.3 -
남자 (참가율)	2,980 (75.9)	2,952 (74.5)	2,989 (75.4)	9 (-0.5)	0.3 -	37 (0.9)	1.2 -
여자 (참가율)	2,158 (52.0)	2,180 (52.0)	2,161 (51.5)	3 (-0.5)	0.1 -	-20 (-0.5)	-0.9 -
취 업 자	4,874	4,862	4,883	8	0.2	21	0.4
농림어업	3	5	5	3	96.3	-0	-1.9
광 공 업	818	766	782	-37	-4.5	15	2.0
제조업	818	766	781	-38	-4.6	15	2.0
사회간접자본 및 기타서비스업	4,054	4,090	4,096	43	1.0	6	0.2
건설업	409	403	426	17	4.1	23	5.7
도소매·음식숙박	1,428	1,415	1,404	-24	-1.7	-12	-0.8
사업·개인·공공서비스	1,690	1,743	1,750	60	3.5	7	0.4
전기·운수·통신·금융	526	528	517	-10	-1.8	-11	-2.1
실 업 자 (실 업 륜)	263 (5.1)	271 (5.3)	266 (5.2)	3 (0.1)	1.2 -	-4 (-0.1)	-1.6 -
비경제활동인구	2,941	3,023	3,008	67	2.3	-15	-0.5

자료: 서울지방통계청

2. 2006년 3월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

〈단위: 천명, %〉

		2005.3	2006.2	2006.3	전년동월대비		전 월 대 비	
					증 감	증감률	증 감	증감률
합 계		4,874	4,862	4,883	8	0.2	21	0.4
직 업 별	전문·기술·행정관리자	1,445	1,436	1,466	22	1.5	30	2.1
	사무종사자	751	786	764	13	1.7	-23	-2.9
	서비스·판매종사자	679	1,251	1,235	557	82.1	-15	-1.2
	농림 어업 숙련 종사자	3	4	4	1	33.3	-1	-18.2
	기능기계조작·조립·단순종사자	1,415	1,384	1,414	-1	-0.1	30	2.2
성 별	남자	2,834	2,788	2,827	-7	-0.2	39	1.4
	여자	2,041	2,074	2,056	15	0.7	-18	-0.9
종 사 상 지 위 별	비임금근로자	1,400	1,341	1,327	-73	-5.2	-14	-1.0
	자영업주	1,178	1,128	1,115	-63	-5.3	-13	-1.2
	무급가족종사자	223	213	212	-11	-4.8	-1	-0.3
	임금근로자	3,474	3,521	3,556	82	2.4	35	1.0
	상용근로자	1,617	1,696	1,735	118	7.3	38	2.2
	임시근로자	1,315	1,290	1,300	-16	-1.2	9	0.7
	일용근로자	542	535	522	-20	-3.7	-13	-2.3
	취 업 시 간 대 별	36시간 미만	580	562	530	-50	-8.6	-33
1-17시간	201	187	176	-25	-12.4	-11	-5.8	
18-35시간	378	375	354	-25	-6.6	-22	-5.8	
36시간 이상	4,219	4,204	4,288	69	1.6	84	2.0	
36-53시간	2,465	2,559	2,672	206	8.4	113	4.4	
54시간이상	1,754	1,645	1,616	-138	-7.8	-29	-1.8	
일 시 휴 직		76	95	65	-10	-13.7	-29	-31.0
주당평균취업시간		48.5	47.7	48.0	-0.5	-	0.3	-

자료: 서울지방통계청

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

<단위: 천명, 전년동월대비, %, %p>

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구		
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감률	인원	증감률	
2003	4,753	-0.6	228	5.6	4.6	0.3	3,045	0.2	
2004	4,831	1.6	237	3.8	4.7	0.1	2,971	-2.5	
2005	4,890	1.2	246	3.8	4.8	0.1	2,980	0.3	
2003 1/4	4,732	-0.3	238	3.0	4.8	4.3	3,061	-0.2	
	2/4	4,764	-1.1	213	4.3	4.3	3,053	1.1	
	3/4	4,747	-1.0	218	13.3	4.4	15.8	3,062	0.5
	4/4	4,768	-0.1	230	8.8	4.6	9.5	3,023	-0.9
2004 1/4	4,802	1.5	247	3.8	4.9	2.1	2,977	-2.7	
	2/4	4,845	1.7	215	0.8	4.2	-2.3	2,979	-2.4
	3/4	4,813	1.4	231	6.2	4.6	4.5	3,003	-1.9
	4/4	4,863	2.0	264	1.8	4.6	0.0	2,946	-2.6
2005 1/4	4,826	0.5	272	8.5	5.3	6.0	2,966	-0.3	
	2/4	4,913	1.4	240	9.8	4.7	9.3	2,958	-0.6
	3/4	4,881	1.4	237	-0.2	4.6	-2.1	3,021	0.8
	4/4	4,939	1.6	234	-2.7	4.5	-4.3	2,975	1.2
2004	2	4,802	1.7	258	3.2	5.1	0.1	2,967	-3.0
	3	4,812	1.6	246	8.7	4.9	0.3	2,973	-3.1
	4	4,846	2.3	226	9.5	4.5	0.3	2,963	-4.0
	5	4,842	1.2	210	-1.0	4.2	0.0	2,987	-1.6
	6	4,848	1.6	208	-5.5	4.1	-0.3	2,988	-1.7
	7	4,812	0.4	237	8.4	4.7	0.3	2,998	-0.7
	8	4,748	1.2	235	4.1	4.7	0.1	3,063	-1.4
	9	4,877	2.6	221	6.2	4.3	0.1	2,947	-3.7
	10	4,868	2.5	223	1.4	4.4	0.0	2,953	-3.4
	11	4,866	1.8	230	-1.5	4.5	-0.2	2,946	-2.0
	12	4,854	1.6	248	5.5	4.9	0.2	2,939	-2.3
	2005	1	4,796	0.1	262	10.1	5.2	0.5	2,990
2		4,807	0.1	266	3.4	5.2	0.1	2,990	0.8
3		4,874	1.3	253	3.0	4.9	0.0	2,951	-0.7
4		4,892	0.9	236	4.6	4.6	0.1	2,967	0.1
5		4,912	1.5	243	15.6	4.7	0.5	2,956	-1.0
6		4,936	1.8	237	11.0	4.6	0.4	2,956	-0.9
7		4,908	2.0	238	-1.5	4.6	-0.2	2,988	-0.2
8		4,858	2.3	231	-4.2	4.5	-0.3	3,050	-0.2
9		4,877	0.0	240	5.5	4.7	0.2	3,025	2.9
10		4,919	1.0	241	5.0	4.7	0.2	2,985	1.3
11		4,960	1.9	222	-6.8	4.3	-0.4	2,966	1.0
12		4,938	1.7	239	-5.9	4.6	-0.4	2,974	1.4
2006	1	4,897	2.1	253	-8.3	4.9	-0.5	3,003	0.9
	2	4,862	1.1	271	-1.9	5.3	-0.1	3,023	1.4
	3	4,883	0.2	266	2.3	5.2	0.1	3,008	2.3

자료: 서울지방통계청

4. 2006년 3월 기본 분류별 소비자물가 동향

〈2000=100.0, 단위: %〉

	품목수	가중치	2005년 3월			2006년 3월		
			지 수	전월비	전 년 동월비	지 수	전월비	전 년 동월비
총 지 수	516	1000.0	119.2	0.6	2.9	121.6	0.3	2.0
식 료 품	180	262.0	123.8	0.4	4.6	125.1	-0.5	1.1
곡 류	12	28.1	104.0	-0.4	0.3	98.6	-0.9	-5.2
육 류	8	23.5	154.9	-0.3	7.3	164.3	-1.9	6.1
낙 농 품	7	11.6	131.7	0.4	21.6	130.9	0.4	-0.6
어 개 류	20	17.1	123.1	0.7	4.1	124.0	-0.5	0.7
채 소해 초	29	20.7	127.2	1.4	-6.8	153.4	-1.9	20.6
과 실	13	16.7	183.6	1.8	24.1	151.6	-1.6	-17.4
유자조미료	18	8.1	132.8	0.0	-0.3	127.3	-0.6	-4.1
빵 및 과자	15	13.7	114.3	-0.6	5.1	115.9	-0.4	1.4
차 와 음료	11	6.8	107.2	0.0	3.7	109.5	0.4	2.1
주 류	8	9.9	107.2	-0.3	2.4	106.6	0.1	-0.6
기타식품	3	2.2	110.8	0.0	8.9	107.5	-2.0	-3.0
외 식	36	103.6	114.5	0.4	2.3	117.3	0.7	2.4
식료품 이 외	336	738.0	117.6	0.7	2.3	120.3	0.6	2.3
주 거 비	15	205.7	121.6	-0.2	0.3	121.7	0.0	0.1
광 열수 도	8	54.9	124.9	1.4	6.3	134.0	-0.2	7.3
가구집가가사	57	35.2	111.7	1.7	3.2	111.5	0.4	-0.2
피복및신발	43	52.3	110.9	0.0	-0.2	113.0	0.1	1.9
보 건 의 료	42	40.9	117.4	0.0	1.6	120.5	-0.2	2.6
교 육	33	109.9	130.5	2.9	3.9	136.5	3.3	4.6
교양오락	58	52.9	102.6	0.1	1.2	102.2	0.0	-0.4
교 통·통 신	44	141.2	107.4	0.8	3.0	111.1	0.2	3.4
기 타 잡 비	36	45.0	121.7	-0.2	6.0	122.6	-0.2	0.7

자료: 서울지방통계청

1. 주요 금융지표

<단위: %>

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(W/U\$)
2003	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005	5.80	5.52	4.09	3.76	1,368.16	1,011.6
2003 1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
3/4	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
4/4	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1/4	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
2/4	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.16	1,025.4
3/4	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.01	1,041.10
4/4	8.08	5.52	4.09	3.75	1,379.37	1,011.60
2004 2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
3	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
7	4.08	4.65	3.9	3.77	735.34	1,170.0
8	3.56	4.11	3.52	3.52	803.57	1,153.0
9	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
10	3.45	3.91	3.53	3.53	834.84	1,119.6
11	3.31	3.76	3.36	3.26	878.06	1,048.2
12	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1	4.06	4.53	3.57	3.26	932.70	1,025.6
2	4.04	4.49	3.55	3.28	1,011.36	1,006.0
3	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
4	3.76	4.18	3.48	3.29	911.30	997.1
5	3.67	4.08	3.52	3.29	970.21	1,007.7
6	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.16	1,025.4
7	4.23	4.63	3.49	3.27	1,111.29	1,026.8
8	4.16	4.59	3.51	3.25	1,083.33	1,038.50
9	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.01	1,041.10
10	4.95	5.34	3.95	3.51	1,158.11	1,040.20
11	5.10	5.51	3.95	3.50	1,297.44	1,033.50
12	8.08	5.52	4.09	3.76	1,379.37	1,011.60
2006 1	4.92	5.42	4.18	3.76	1,399.83	964.60
2	4.90	5.34	4.26	3.99	1,371.59	970.90
3	4.93	5.25	4.27	3.97	1359.60	971.60

자료: 한국은행

2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개, %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수	
	서울계	제조업	건설	서비스업			
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031	
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625	
2005	20,939	2,128	1,747	17,027	0.03	1,254	
2003	1/4	6,141	1,376	650	4,107	0.08	451
	2/4	5,634	1,090	600	3,922	0.07	535
	3/4	5,139	922	430	3,779	0.06	550
	4/4	5,534	678	365	4,486	0.04	495
2004	1/4	5,450	773	488	4,177	0.04	408
	2/4	5,120	625	361	4,133	0.05	422
	3/4	4,636	478	325	3,829	0.03	375
	4/4	4,641	526	379	3,732	0.04	420
2005	1/4	5,291	511	406	4,371	0.03	358
	2/4	5,459	647	414	4,390	0.03	314
	3/4	5,131	553	474	4,083	0.02	285
	4/4	1,711	132	130	1,442	0.01	81
2003	11	1,668	168	122	1,378	0.04	158
	12	1,918	237	89	1,591	0.05	163
2004	2	1,834	289	184	1,351	0.03	167
	3	1,965	259	182	1,522	0.04	130
	4	1,760	229	109	1,422	0.04	128
	5	1,569	215	121	1,232	0.08	152
	6	1,791	181	131	1,479	0.04	142
	7	1,739	185	126	1,428	0.03	138
	8	1,537	148	107	1,282	0.03	120
	9	1,360	145	92	1,119	0.03	117
	10	1,557	136	97	1,324	0.05	132
	11	1,532	220	174	1,135	0.03	129
	12	1,552	170	108	1,273	0.03	159
	2005	1	1,929	223	125	1,581	0.03
2		1,437	107	120	1,210	0.05	98
3		1,925	181	161	1,580	0.03	151
4		1,789	188	107	1,491	0.04	106
5		1,799	228	147	1,423	0.03	113
6		1,871	231	160	1,476	0.02	95
7		1,851	265	173	1,403	0.01	95
8		1,686	159	166	1,352	0.02	95
9		1,594	129	135	1,328	0.02	95
10		1,648	153	158	1,334	0.06	104
11		1,699	132	159	1,409	0.01	105
12		1,711	132	136	1,442	0.01	88
2006	1	1,844	150	177	1,513	0.01	82
	2	1,753	169	183	1,400	0.01	71

자료: 중소기업청

3. 2006년 2월 서울시 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

구분	2005.02	2006.01	2006.02	전년동월비		전월비	
				증감	증감률	증감	증감률
서울 계	1,437	1,844	1,753	316	22.0	-91	-4.9
농.임.어업 및 광업	0	4	1	1	-	-3	-75.0
제조업	107	150	169	62	57.9	19	12.7
음.식료품	5	9	8	3	60.0	-1	-11.1
섬유 및 가죽	21	14	44	23	109.5	30	214.3
목재,가구 및 종이제품	5	1	4	-1	-20.0	3	300.0
출판 및 인쇄업	17	60	35	18	105.9	-25	-41.7
고무 및 화학제품	14	15	19	5	35.7	4	26.7
기계, 금속업	8	7	4	-4	-50.0	-3	-42.9
전기.전자 및 정밀기기	31	38	52	21	67.7	14	36.8
자동차 및 운송장비	4	6	0	-4	-	-6	-
기타	2	0	3	1	50.0	3	-
건설 및 설비업	120	177	183	63	52.5	6	3.4
전기,가스 및 수도사업	9	40	16	7	77.8	-24	-60.0
건설업	111	137	167	56	50.5	30	21.9
서비스업	1,210	1,513	1,400	190	15.7	-113	-7.5
도매 및 소매업	461	612	492	31	6.7	-120	-19.6
숙박 및 음식점업	9	5	12	3	33.3	7	140.0
운수업	51	83	119	68	133.3	36	43.4
통신업	6	65	54	48	800.0	-11	-16.9
부동산 및 임대업	79	129	103	24	30.4	-26	-20.2
사업서비스업	474	355	349	-125	-26.4	-6	-1.7
교육서비스업	19	22	23	4	21.1	1	4.5
오락,문화및운동관련 서비스업	50	61	77	27	54.0	16	26.2
기타서비스업	61	181	171	110	180.3	-10	-5.5
기타	0	0	0	0	-	0	-

자료: 중소기업청

1. 건축허가 및 발주액

〈단위: 백만원, 천km〉

연 도	건설발주액					건설 허가면적
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	
2003	16,786,737	15,207,948	1,534,270	2,285,256	14,239,441	27,403
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2003 1/4	3,630,645	3,559,569	62,837	153,830	3,472,768	4,982
2/4	6,380,526	5,796,981	577,485	925,665	5,410,158	11,952
3/4	2,717,794	2,499,796	207,476	319,760	2,387,186	6,108
4/4	4,057,772	3,351,602	686,472	886,001	2,969,329	4,361
2004 1/4	2,512,484	2,239,552	211,074	349,277	2,061,629	3,878
2/4	2,955,425	2,830,491	62,066	147,679	2,704,166	3,276
3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581
4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2005 1/4	2,856,392	2,537,251	254,430	205,270	2,509,859	2,986
2/4	3,662,332	3,567,078	53,410	1,214,168	2,382,780	3,022
3/4	1,616,608	1,506,761	100,331	184,815	1,424,928	2,331
4/4	1,513,908	1,458,960	29,729	200,884	1,190,873	1,101
2004 2	633,968	495,698	108,646	145,899	488,069	1,045
3	1,156,005	1,082,481	47,722	79,960	1,051,090	1,742
4	1,048,447	978,725	39,441	90,028	951,134	1,018
5	639,694	595,110	17,860	33,497	509,902	1,281
6	1,267,284	1,256,656	4,765	24,154	1,243,130	977
7	449,872	418,637	29,659	43,155	242,956	1,045
8	424,532	383,794	38,083	61,553	343,874	759
9	698,193	598,721	95,254	212,966	484,086	777
10	1,670,468	1,525,885	141,805	551,235	1,118,626	1,012
11	938,928	886,367	46,723	297,452	641,476	1,322
12	2,424,410	1,990,856	416,628	516,326	1,789,016	1,015
2005 1	989,382	810,232	151,460	155,766	827,226	699
2	745,264	716,280	28,716	32,211	713,053	799
3	1,121,746	1,010,739	74,254	17,293	969,580	1,488
4	1,222,703	1,181,544	16,885	569,191	633,512	943
5	1,152,071	1,122,582	12,474	302,698	848,720	1,058
6	1,287,558	1,262,952	24,051	342,279	900,548	1,021
7	737,516	718,228	11,652	33,891	698,566	607
8	459,560	417,615	41,582	44,204	415,356	784
9	419,532	370,918	47,097	106,720	311,006	940
10	728,759	684,330	13,965	73,043	631,893	530
11	979,713	861,624	74,210	229,782	700,508	610
12	1,513,908	1,458,960	29,729	200,884	1,190,873	1,101
2006 1	986,833	981,977	4,606	34,067	840,637	917
2	410,692	388,184	20,055	21,073	389,584	389

자료 : 서울지방통계청

2. 2006년 2월 구별 건축허가 면적

<단위: km²>

구 분	계		주거용		상업용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총 로	16	5,797	6	1,418	9	3,887
중 구	19	140,229	3	865	15	139,218
용 산	4	5,462	2	614	1	4,073
성 동	7	2,153	4	1,270	3	883
광 진	20	16,982	14	4,128	3	3,205
등대문	16	5,014	6	677	10	4,337
중 량	15	7,749	11	5,548	4	1,994
성 북	13	6,347	9	2,136	3	541
강 북	8	3,200	7	2,414	1	786
도 봉	10	2,618	4	897	5	1,219
노 원	6	3,367	1	1,060	3	1,867
은 평	34	14,162	22	9,153	11	4,993
서대문	12	19,269	6	2,301	3	4,376
마 포	24	11,713	12	5,289	11	6,209
양 천	24	24,979	8	16,186	11	4,966
강 서	26	21,354	6	3,268	16	6,297
구 로	20	18,890	15	12,267	4	6,287
금 천	13	12,605	6	2,886	3	5,937
영등포	14	8,495	2	1,006	7	6,414
동 작	9	3,762	5	2,964	4	798
관 약	26	21,365	18	9,257	8	12,108
서 초	23	16,329	9	4,226	12	9,082
강 남	27	27,529	8	3,278	17	23,787
송 파	44	29,799	36	14,599	6	3,980
강 동	19	8,786	12	4,564	7	4,055

자료: 서울시 건축과

3. 주택매매가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수			
		서울	강북	강남	서울	강북	강남	
2003	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8	
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5	
2005	96.2	92.3	90.2	94.4	109.0	103.7	112.9	
2003	1/4	95.5	93.9	97.7	90.9	96.9	87.5	
	2/4	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	93.8	
	3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	4/4	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	
2004	1/4	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	
	2/4	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	
	3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	
	4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	
2005	1/4	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	
	2/4	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	
	3/4	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	
	4/4	96.2	92.3	90.2	94.4	109.0	103.7	
2004	5	100.0	101.4	100.8	102.0	102.8	102.3	
	6	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	
	7	99.4	100.9	100.4	101.3	102.2	101.9	
	8	99.0	100.3	100.1	100.6	101.5	101.6	
	9	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	
	10	98.6	99.6	99.5	99.7	100.8	101.1	
	11	98.2	99.2	99.1	99.2	100.3	100.8	
	12	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	
	2005	1	97.5	98.5	98.5	98.4	99.6	100.0
		2	97.8	99.1	98.7	99.4	100.6	100.3
		3	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5
		4	98.7	100.1	99.1	101.1	102.3	100.7
5		99.3	100.7	99.4	102.0	103.3	101.0	
6		100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	
7		100.9	103.5	100.4	106.6	107.6	102.1	
8		101.3	104.0	101.0	106.8	108.1	102.8	
9		101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	
10		101.5	104.4	101.8	106.9	108.1	103.5	
11		101.5	104.6	101.9	107.2	108.4	103.5	
12		96.2	92.3	90.2	94.4	109.0	103.7	
2006	1	102.0	105.6	102.3	109.0	110.0	103.9	
	2	102.5	106.5	102.6	110.3	111.2	104.5	
	3	103.1	107.7	103.1	112.3	113.2	105.0	

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

4. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수				
		서울	강북	강남	서울	강북	강남		
2003	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6		
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5		
2005	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	99.1	99.4		
2003	1/4	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5	
	2/4	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2	
	3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	4/4	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6	
2004	1/4	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4	
	2/4	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0	
	3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4	
	4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5	
2005	1/4	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5	
	2/4	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1	
	3/4	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5	
	4/4	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6	
2004	4	98.4	97.1	96.8	97.5	99.2	99.1	99.4	
	5	98.1	96.7	96.4	96.9	99.0	99.1	99.0	
	6	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0	
	7	96.6	94.5	94.5	94.5	97.5	97.8	97.2	
	8	95.7	93.4	93.6	93.2	96.4	97.1	95.9	
	9	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4	
	10	94.8	92.0	92.1	91.9	95.6	96.3	95.0	
	11	94.1	91.2	91.3	91.1	94.9	95.7	94.3	
	12	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5	
	2005	1	92.9	89.6	89.6	89.5	93.5	94.2	92.9
		2	93.1	89.6	89.5	89.7	93.7	94.2	93.3
		3	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
4		93.8	89.8	89.4	90.1	94.3	94.5	94.1	
5		93.9	89.6	89.2	90.1	94.4	94.3	94.4	
6		94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1	
7		94.2	89.7	88.8	90.7	95.1	94.3	95.7	
8		94.4	90.0	88.9	91.0	95.7	94.8	96.4	
9		95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5	
10		95.8	91.8	90.1	93.5	98.8	97.0	100.2	
11		96.0	92.1	90.1	94.0	99.5	97.3	101.0	
12		96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6	
2006	1	96.5	92.8	90.6	95.1	100.7	98.2	102.6	
	2	96.9	93.4	91.0	95.9	101.6	99.0	103.6	
	3	97.6	94.6	91.9	97.2	103.1	100.3	105.3	

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

5. 2006년 3월 구별 주택·아파트 가격지수 및 아파트 평당매매가격

<2003.9=100.0>

구 분	주택		아파트		
	매매가격지수	전세가격지수	매매가격지수	전세가격지수	평당매매가격*
강 북	102.8	87.9	97.8	98.1	692.1
광 진	101.4	97.0	111.8	104.7	1335.4
노 원	99.7	97.5	101.1	100.2	709.2
도 봉	99.6	91.2	102.6	99.2	701.3
동대문	99.0	82.6	103.8	95.8	853.9
마포구	103.1	89.9	109.3	99.3	1169.3
서대문	101.4	83.8	103.3	96.9	844.2
성 동	115.0	101.0	123.6	106.1	1215.1
성 북	102.8	93.2	99.6	99.0	853.2
용 산	118.1	97.5	129.5	109.1	1881.5
은 평	106.6	88.4	106.5	97.8	754.9
종 로	107.3	95.9	105.4	102.3	1062.9
중 구	105.6	97.0	106.5	102.6	1233.7
중 랑	96.4	86.0	97.8	97.6	704.5
강 남	121.7	102.0	125.1	105.1	2897.8
강 동	109.4	97.5	112.5	100.3	1608.4
강 서	96.2	86.7	103.2	98.6	985.5
관 악	98.7	94.0	103.9	103.8	892.3
구 로	101.4	90.2	106.2	102.7	832.0
금 천	100.9	96.5	106.9	103.7	711.0
동 작	110.8	95.3	113.0	109.0	1116.2
서 초	124.2	109.0	133.4	114.9	2360.7
송 파	122.2	98.5	129.2	103.0	2161.6
양 천	119.7	101.4	124.3	116.2	1766.9
영등포	116.6	95.7	122.2	102.0	1288.4

주: 1) 아파트 평당매매가 (단위: 만원/평)

자료: 국민은행연구소

부동산 114

| 자 · 료 · 출 · 처 |

국민은행연구소, 「2006년 3월 전국주택가격동향조사」
 부동산114, 「2006년 3월 서울시 아파트 평당매매가격」
 산업자원부, 「2006년 3월 수출입 동향」
 서울시 건축과, 「2006년 2월분 건축허가통계」
 서울통계사무소, 「2006년 2월 서울시 산업활동동향」
 서울통계사무소, 「2006년 3월 서울시 고용동향」
 서울통계사무소, 「2006년 3월 서울시 소비자물가동향」
 중소기업청, 「2006년 2월중 신설법인 동향」
 중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 「<http://stat2.smba.go.kr>」
 통계청, 「2006년 2월 산업활동동향」
 통계청, 「2006년 3월 고용동향」
 통계청, 「2006년 3월 소비자물가동향」
 통계청, 통계정보시스템, 「<http://kosis.nso.go.kr>」
 한국무역협회, 무역정보네트워크, 「<http://stat.kita.net>」
 한국은행, 「2006년 3월중 금융시장 동향」
 한국은행, 「2006년 3월중 어음부도율 동향」
 한국은행, 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」

서울경제 주요기사목록
(2005년 3월호 ~ 2006년3월호)

2005년 3월호

[권두컬럼]
우리 모두 소임을 다하자|조순
[경제포커스]
청계천복원사업에 따른 도심산업생태계의 동향과 전망|정병순

2005년 4월호

[권두컬럼]
서비스 산업의 경쟁력|공병호
[경제포커스]
서울시 청년실업 문제에 관한 소고|박희석

2005년 5월호

[권두컬럼]
인구고령화와 사회경제 공간|박삼욱
[경제포커스]
서울시 산학연협력의 실태와 시사점|신창호
서울디지털 산업단지의 재도약 및 향후 발전 방안|김선웅, 김경배, 윤형호, 조지선

2005년 6월호

[권두컬럼]
주택, 공급을 늘려야 한다|김정호
[경제포커스]
최근 부동산 안정 정책에 대한 의견 및 설문조사|박희석, 안지선, 최태림
2005년 하반기 서울경제전망|윤형호, 최태림

2005년 7월호

[권두컬럼]
혁신(Innovation)에 대한 근본적이해|윤현덕
[경제포커스]
국제금융도시, 서울을 위하여|정창무
최근 부동산 문제와 정책방향|김현아

2005년 8월호

[권두컬럼]
문화산업이 자랄 수 있는 토양은?|김형국
[경제포커스]
문화산업의 현황 및 육성정책|박위진
문화향수 확대를 위한 문화마케팅 전략|라도삼, 박종구, 이종규, 공자원

2005년 9월호

[권두컬럼]
청계천 복원사업의 리더쉽과 신한류|황기연
[경제포커스]
청계천복원사업의 도심재생 효과|임희지
청계천복원사업의 비용편익과 경제적 효과|이영성
전문가 의견 및 설문조사: 도심 명소로서 청계천의 미래상|박희석, 이승지

2005년 10월호

[권두컬럼]
 신 고유가시대를 대비하자| 김진호
 [경제포커스]
 최근 고유가의 서울경제파급효과분석| 박희석
 고유가 시대의 대응 방안| 오승구

2005년 11월호

[권두컬럼]
 참여정부의 중소기업 정책방향| 김성진
 [경제포커스]
 중소기업 활성화를 위한 정책대안| 한정화
 중소기업의 기술혁신 촉진 방안| 홍순영

2005년 12월호

[권두컬럼]
 8.31 부동산세제 평가| 나성린
 [경제포커스]
 8.31대책과 주요쟁점들| 서승환
 2006년 서울경제전망| 윤형호, 최태립

2006년 1월호

[권두컬럼]
 윤리경영, 환경경영| 조동성
 [경제포커스]
 인쇄업 인적자원개발| 윤형호
 서울시 인쇄출판 산업 클러스터 도출 및 활성화 방안| 박희석, 홍나미
 [자치구경제이슈]
 「종로·청계 관광특구」지정을 통한 지역경제 활성화| 조성린

2006년 2월호

[권두컬럼]
 수도권외 경쟁력| 왕연균
 [경제포커스]
 수도권집중의 사회적 비용에 대한 재인식| 김경환
 수도권정책의 새로운 방향 모색| 정희운
 [자치구경제이슈]
 「벤처기업 육성 촉진지구구」활성화| 전성근

2006년 3월호

[이달의 이슈]
 최근 서울 경기 향방은 어디로 ...| 박희석
 [경제포커스]
 청계천 복원사업 이후 도심산업의 동향과 전망II
 | 정병순
 종로 귀금속·보석 클러스터의 재발견| 박래현
 [자치구 경제이슈]
 「용산전자상가 발전 10개년 계획」을 통한 지역경제 활성화| 최오근