

## 자치구탐방

- 「상암 DMC와 합정균형발전촉지구」  
를 통한 지역경제 활성화  
김재형(마포구청 기획재정국장)

# 「상암 DMC와 합정균형발전촉지구」 를 통한 지역경제 활성화

김재형

마포구청 기획재정국장

kjh0907@mapo.seoul.kr

## 마포구 지역특성 및 지역경제 현황

### ○ 지역특성

- 면적은 23.87km<sup>2</sup>로 서울시의 평균이나 이용현황을 살펴보면 주거 12.79km<sup>2</sup>(54%), 상업 1.03km<sup>2</sup>(4%)으로서 서울시의 주거비율 36%와 상업적 이용 8.9%와 대조를 이루어 주거 비율이 높고 상업지 비율은 낮은 주거지 위주의 특성을 보임
- 서울의 중서부에 위치하며 최근 르네상스 시대를 맞은 한강을 가장 길게 접하고 있으며 인천국제공항철도 및 시베리아철도와 연결될 경의선이 통과하는 국제관문도시임

### ○ 지역경제현황

- (주)효성을 제외하고는 변변한 대기업이 없고 중소기업의 사업체는 27,158개(2005년 기준) 소재하여 경제기반이 취약한 실정임
- 토지이용현황을 보면 공장용지는 없으며 주로 식품위생업소, 공중위생업소 등 3차 산업에 치중되어 있음

〈표 1〉 지역경제 현황

(2007년 1월 현재, 단위 : 개소)

일반 현황	계	시장		담배소매업		개인서비스요금			통신·방문 판매 등		
	8,062	20		1,040		3,343			3,659		
업체 현황	계	기계 부품	섬유 봉제	출판 인쇄	컴퓨터 사무용기기	의료 정밀	종이 목재	고무 화학	금속	식음료	기타
	293	92	59	52	22	20	12	9	8	5	14

- 공덕동을 중심으로 업무중심지구(CBD)가 형성되어 있고 홍익대학교 일대를 중심으로 대안 문화가 집적되고 있어 많은 사람이 찾고 있음
- 2002년 월드컵 개최를 계기로 도로 등 기반시설의 확충과 지역이미지 개선으로 지역 내로의 경제활동 기업 및 인구의 유입이 두드러짐

## 상암 DMC 조성사업

### ○ DMC 사업개요

- 사업목표는 동북아 정보기술의 전략적 거점이 될 미래형 디지털미디어 산업의 집적지로 조성하는데 있음
- 사업방식은 서울시의 일반회계 예산을 투입하여 택지개발을 추진하면서 공영개발방식으로 토지를 공급하여 민간이 개발하도록 함
- 위치는 상암새천년신도시' 택지개발지구 內이며 면적 569,738㎡(172,345평)로 사업용지(중점, 권장, 일반)는 329,151㎡ (총48필지)이고 공공용지(공원, 도로 등)는 240,587㎡임
- 사업기간은 2002년부터 추진하여 2010년 완공을 목표로 추진하고 있음
- 유치업종은 5대 M&E 산업관련 기술을 연구개발하거나 제작하는 산업과 디지털 콘텐츠를 유통·소비하는 산업 그리고 소프트웨어 및 IT 관련 서비스업, ITBTNT연구 및 제조업 등임
- 기능별 시설로는 먼저 중점유치기능으로 연구지원시설, 공공지원시설, 산학연센터 등이고 권장유치기능으로 유치업종기업, 벤처기업집적시설, 도시형공장 등이며 일반유치기능으로 호텔, 상업, 일반업무, 도심 위락시설 등임

## ○ 추진경과

- 2000. 4. “새천년신도시 디지털미디어시티 개발계획” 발표
- 2001. 2. 디지털미디어시티 마스터플랜 수립
- 2002. 2. “서울특별시 디지털미디어시티 지원조례” 제정·공포
- 2002. 5. 3 디지털미디어시티 공식출범
- 2002.10.29 DMC홍보관 준공
- 2002. 11. DMS기본계획 수립(MIT, 시정연)
- 2004. 5.20 택지공급 공고 (CJ 등 3필지 공급)
- 2004. 9.23 DMS기본설계용역 발주 (2005. 5월 준공)
- 2004. 12. IT콤플렉스 건립부지 공급 (소프트웨어진흥원)
- 2005. 6. DMC첨단산업센터 착공 (2007.11월 준공예정)
- 2005. 10. DMC관리운영주체설정 및 지원시설관리방안 수립
- 2006. 6. 디지털 매직스페이스 준공 및 입주
- 2006. 10. 산학협력 연구센터 준공
- 2007. 3. 7 LG CNS 상암 IT센터 개관

## ○ 중점 추진 내용

- 용지 공급은 총 48필지 중 30필지가 공급되었고 세부적으로는 먼저 IT 및 R&D 업종(15필지)으로 LG CNS, 누리꿈스퀘어, 산학협력센터 등이 공급받았고 미디어 업종(5필지)으로는 KBS미디어, CJ, 방송영상산업진흥원 등이 입주예정이고 공공지원시설(10필지)은 DMC홍보관, 외국인임대주택 등이 완공되었음
- 미공급 용지는 총 18필지로 그 중에는 랜드마크빌딩용지, 첨단업무용지, 상업용지 등이 포함되어 있음
- DMC지역 내의 건물은 현재 산학협력연구센터, 한국방송영상산업진흥원, 외국인임대주택, DMC홍보관 등 7개 준공 완료하였고 2007년도에 12개 건물 준공 예정임



〈그림 1〉 상암 DMC 위치도

## 합정균형발전촉진지구 조성사업

### ○ 현황 여건

- 합정균형발전촉진지구는 양호한 기반시설과 홍대, 서울월드컵경기장, 철두산순교성지 등 마포의 대표적 문화관광명소로 유동인구와 풍부한 잠재력을 가지고 있음에도 불구하고 주변세력권에 의한 지구중심의 기능을 제대로 담당하지 못하였고, 양호한 광역교통체계에 의해 지속적으로 개발 압력이 고조되고 있음.
- 합정균형발전촉진지구는 상암 DMC지역과 합정로와 지하철로 연결되어 지역연관효과를 얻을 수 있는 지역임

### ○ 사업개요

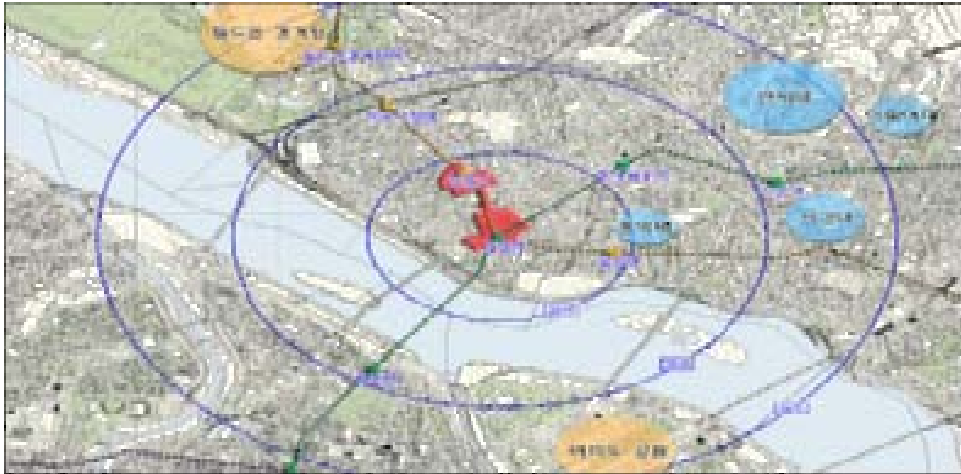
- 합정균형발전촉진지구의 위치는 합정동 419번지 일대로 지하철 2호선과 6호선이 교차하는 지역임
- 사업규모는 298,000㎡(약90,100평)으로 도시환경정비사업, 지구단위계획 등의 사업 방식으로 진행하며 상업, 업무, 문화, 주거 복합개발을 건립계획으로 하고 있음

○ 개발방향

- 주민간의 네트워크를 긴밀화하는 지역의 커뮤니티를 활성화하고 과거와 현재 그리고 미래(역사문화)의 시간과 공간을 통합하며 지역적으로 단절된 공간에 대해 한강·공원 녹지 등을 연결하는 상호 연계성을 확보하여야 함
- 유치시설은 지역생활권 편의시설, 지역경제 활성화에 필요한 시설, 주변관광지와 연계한 시설 등임

○ 추진현황

- 2003. 11.18 균형발전촉진지구 지정
- 2004. 2 ~ 2005.3 개발기본계획 수립
- 2005. 5. 6 개발기본계획 승인
- 2005. 6.16 도시환경정비예정구역 지정
- 2006. 3.13 합정1구역 도시환경정비구역 지정
- 2006. 6.19 합정1구역 교통영향평가 심의
- 2006. 6.30 합정1구역 건축심의
- 2006. 11.22 합정1구역 환경영향평가 심의
- 2006. 12.13 제1종지구단위계획(안) 지균위 자문
- 2006. 12.22 합정1구역 사업시행인가 신청
- 2006. 12.28 합정1구역 구역변경지정 (경미한 변경)



〈그림 2〉 합정균형발전촉진지구 위치도



〈그림 3〉 합정균형발전촉진지구 조감도

## 지역경제활성화시책

### ○마포구 창업보육센터 운영

- 창업보육센터는 상암택지개발지구 제2공구의 복지시설 용지에 위치하며 규모는 3개 층 1,851㎡로, 관내 상공인 및 신규 창업을 원하는 구민을 위하여 창업의 체계적 교

육 및 일자리 창출 등을 지원해 지역경제활성화에 기여하고자 함

- 마포구에서는 2007년 6월 개관예정인 센터의 운영을 위하여 관련 조례를 제정 중에 있음

#### ○중소기업육성기금 지원

- 연간 지원 규모는 총 2,300백만 원으로 상환조건은 2년 거치 3년 균등분할상환이며 그 운영은 자금수요가 긴요한 설과 추석 전에 지원하도록 일정을 조정하고자 함
- 또한 서울시 및 중소기업청 자금융자와 서울신용보증재단을 관내 중소기업들이 적극 이용할 수 있도록 안내하고 연결시켜주는 작업을 하고 있음

#### ○중소기업 우수상품 판매전 개최

- 중소기업들의 상품판매와 홍보를 촉진하기 위하여 우수상품판매전을 개최하고 향후에는 서울시 Hi Seoul 브랜드 신청 안내와 KOTRA의 해외 주요국가 브랜드 무료분양 사업도 홍보할 계획임
- 마포구에서는 이러한 판매전에 홍보비 및 판매부스 설치비 등을 지원

#### ○중소기업 인터넷 쇼핑몰 운영

- 관내 중소기업 및 소상공인의 판로를 확대하기 위하여 제품홍보 및 판매 활동을 지원하는 인터넷 쇼핑몰([www.maposhopping.com](http://www.maposhopping.com))을 운영함

#### ○해외시장 개척 지원

- 2006년 중남미 3개국을 대상으로 해외시장 개척지원을 실시한데 이어 2007년에도 해외시장개척단을 모집하여 수출상담 및 알선을 하고자 함
- 또한 KOTRA를 통한 해외시장개척 조사 및 현지바이어와의 회상을 통한 E-marketing을 지원하여 상품 설명 및 수출계약을 지원할 계획임

#### ○세계 IT Korea 박람회 등 참가지원

- 2007년 4월 강남구 삼성동 COEX에서 개최예정인 IT KOREA 박람회에 참가업체를 모집하고 전시장 임차, 관련 설비 및 장비설치 등을 지원할 계획임



## 기대효과 : 미래로 도약하는 마포의 지역경제

### ○ 합정균형발전촉진지구는 마포의 중심으로 부상

- 2013년 사업이 완성되고 마포구의 동측에 편중된 도시공간구조 중심지를 중앙부로 이동하여 지역간 균형발전을 도모하고 상암 부도심(DMC)과 주변 월드컵 경기장, 절두산순교 성지 및 선교사 묘지공원 등을 연계하여 상업·업무 및 문화기능을 육성할 수 있는 마포구의 중심복합도시로 발전될 것임

### ○ 상암 DMC가 마포의 미래 경제를 이끈다

- 상암 DMC의 단지조성 및 건축단계에서 생산유발액은 7조 4천억 원, 부가가치 유발액은 3조 원 그리고 취업유발효과는 11만 명이며, 산업활동단계에서는 생산유발액 8조 5천억 원, 부가가치유발액은 5조 3천억 원 및 취업유발효과는 16만 명임(서울시 상암 DMC 조성기본계획)
- 국제화의 관문인 인천국제공항이 철도에 의해 상암 DMC와 연결되고, 향후 시베리아 철도와 연결될 경의선이 이 지역을 통과함에 따라 10년 또는 20년 후의 중심 및 결절지역으로 발전 가능성이 충분함

### 참고문헌

- 마포구, 「구청운영 4개년 계획」, 2007. 2
- 서울특별시, 「서울서베이」, 2006. 5
- 마포구, 「서울 그린길(경의·공항선 지상부 공원조성 기본계획용역보고서)」, 2007. 2