

목 차

제1장 서론	3
제1절 연구의 배경 및 목적	3
1. 연구의 배경	3
2. 연구의 목적	4
제2절 연구의 방법 및 주요내용	5
1. 연구방법	5
2. 주요내용	6
 제2장 서울시 옥외영업 실태와 문제	9
제1절 조사 대상지 선정	9
1. 대상지 선정기준	9
2. 대상지 선정	10
제2절 대상가로 실태조사	11
제3절 옥외영업 관리방향 도출을 위한 시사점	14
 제3장 옥외영업 관련 법·제도 검토	19
제1절 옥외영업의 법적 근거와 옥외영업 가능 공간 검토	19
1. 옥외영업의 법적 근거	19
2. 옥외영업 가능 외부공간 검토	20
제2절 전면공지의 법적 성격	23
1. 전면공지 조성의 법적 근거	23
2. 전면공지의 제한 내용	25
3. 전면공지의 법적 성격	27
제3절 옥외영업 허용을 위한 법·제도 개선방향	33

제4장 옥외영업 가이드라인 해외사례 분석	39
제1절 분석 대상도시 선정	39
제2절 도시별 옥외영업 가이드라인 분석	40
1. 미국 뉴욕(New York)	40
2. 미국 레드우드시티(Redwood City)	47
3. 영국 출리(Chorley)	56
4. 호주 시드니(Sydney)	61
5. 프랑스 파리(Paris)	68
제3절 해외사례 종합	71
제5장 옥외영업 허용대상지 선정 방안	77
제1절 허용대상지 선정기준	77
1. 기본방향	77
2. 선정기준	78
제2절 허용가능 대상지 선정 과정	82
1. 허용대상지 선정 개요	82
2. 기준적용 과정	82
제3절 허용가능 대상지	89
1. 허용가능 대상지 선정 결과	89
2. 주요대상지 여건검토	91
제6장 옥외영업 가이드라인 및 관리·운영 방안	101
제1절 공간이용 시설기준 수립지침	101
1. 시설기준 수립지침의 개요	101

2. 시설기준의 주요 내용	102
제2절 옥외영업 허용절차 마련	110
1. 일반지역 허용절차	110
2. 건축선 후퇴 지정 지역 허용절차	111
제3절 옥외영업 관리·운영방안	114
1. 주민협정에 의한 자율적 관리	114
2. 지구단위계획 및 환경개선사업 연계 시행	115
3. 옥외영업 관련제도의 단계적 정비	116
참고문헌	119
부 록	123
영문요약	137

표 목 차

〈표 3-1〉 서울시 건축조례 별표 4 : 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리	24
〈표 4-1〉 도시별 노천카페 정의	40
〈표 4-2〉 뉴욕 노천카페 기본원칙 및 방향	41
〈표 4-3〉 큰 규모의 장애물로부터 보행로 확보 기준	43
〈표 4-4〉 뉴욕 테라스카페의 운영 시간	45
〈표 4-5〉 뉴욕 노천카페 허가에 따른 지방세	47
〈표 4-6〉 보행안전을 위한 장소별 설치기준	51
〈표 4-7〉 노천카페 설치물/유지 관리 방안	54
〈표 4-8〉 노천카페 허가신청 제출물/영구적 설치물을 위한 추가 제출물	55
〈표 4-9〉 노천카페 설치물/유지 관리 방안	58
〈표 4-10〉 노천카페 관리 운영자와 공공의 책임	59
〈표 4-11〉 노천카페의 보건 및 안전을 위한 관리 방안	60
〈표 4-12〉 보행 안전을 위해 확보해야 하는 거리	64
〈표 4-13〉 입지에 따른 소규모 노천카페 배치 예시	64
〈표 4-14〉 노천카페 시설물의 설치 기준	66
〈표 4-15〉 시드니 노천카페의 운영 기준	66
〈표 4-16〉 노천카페 허가신청 서류	67
〈표 4-17〉 노점상의 형태별 구분	70
〈표 4-18〉 해외의 옥외영업 관리 종합	72
〈표 5-1〉 서울시 노점상 현황	80
〈표 5-2〉 서울시 미관지구 지정현황	84
〈표 5-3〉 서울시 주거지역 및 상업지역 지정현황	85
〈표 5-4〉 주요지역 유동인구	88
〈표 5-5〉 허용대상지 선정	90

그림 목차

〈그림 1-1〉 옥외영업 활성화 사례 - 스페인 바르셀로나	4
〈그림 1-2〉 연구의 내용 및 방법	6
〈그림 2-1〉 옥외영업 활성화 지역 선정	10
〈그림 2-2〉 대상지 보행환경 문제점 현황	11
〈그림 2-3〉 대상지 가로경관 문제점 현황	12
〈그림 2-4〉 대상지 유지관리 문제점 현황	13
〈그림 2-5〉 옥외영업 실태의 문제점 및 방향	15
〈그림 3-1〉 옥외영업 가능 외부공간 분류	21
〈그림 3-2〉 건축선후퇴에 의한 전면공지 관련 법·제도 체계	25
〈그림 3-3〉 분당 정자지구 카페거리	27
〈그림 3-4〉 우리나라 손실보상 법리에 의한 계획제한과 공용제한의 개념	28
〈그림 3-5〉 전면공지의 법적 성격	32
〈그림 3-6〉 옥외영업 허용을 위한 가능 외부공간별 법·제도적 개선방향	35
〈그림 4-1〉 선정된 도시들의 노천카페	40
〈그림 4-2〉 규모와 설치 시설에 따른 노천카페 분류	42
〈그림 4-3〉 뉴욕시의 대상가로 선정기준	42
〈그림 4-4〉 뉴욕시 노천카페의 보행로 확보	43
〈그림 4-5〉 4.5m 가로에서 노천카페 배치 예시	44
〈그림 4-6〉 3.8m 가로에서 노천카페 배치 예시	44
〈그림 4-7〉 노천카페 설치 예시	45
〈그림 4-8〉 지역환경에 기여하는 노천카페	46
〈그림 4-9〉 뉴욕시 가로공간 관리 관련 부서	47
〈그림 4-10〉 레드우드시티 전면공간 이용현황	48
〈그림 4-11〉 레드우드시티 용도현황	48

〈그림 4-12〉 Downtown open cafe map, 2600~2000 브로드웨이 블록	49
〈그림 4-13〉 Broadway 오픈카페 허용구역도	49
〈그림 4-14〉 Broadway 보행환경	49
〈그림 4-15〉 Main Street에서 본 Broadway	49
〈그림 4-16〉 여섯 가지 공공보도 유형	50
〈그림 4-17〉 노천카페 설치기준(공통), 다섯 가지 기능 ‘영역’	52
〈그림 4-18〉 Chorley 노천카페 예시	56
〈그림 4-19〉 노천카페 설치 예시1	57
〈그림 4-20〉 노천카페 설치 예시2	57
〈그림 4-21〉 가로에 활력을 부여하는 시드니 노천카페 예시	62
〈그림 4-22〉 노천카페가 적용되는 지역	62
〈그림 4-23〉 노천카페 위치 선정의 우선순위	63
〈그림 4-24〉 노천카페 시설물 가이드라인(예시)	66
〈그림 4-25〉 파리지 도로시설 점용 시설관리 체계	68
〈그림 4-26〉 점포 앞 상품 진열행위 기준	69
〈그림 4-27〉 폐쇄형 테라스 영업기준	70
〈그림 4-28〉 해외사례의 공통적인 옥외영업 관리기준 항목	72
〈그림 5-1〉 옥외영업 허용대상지 선정기준	77
〈그림 5-2〉 유효보행공간 예시도	78
〈그림 5-3〉 옥외영업 허용이 부적합한 유동인구 많은 지역(명동)	79
〈그림 5-4〉 보행환경을 저해하는 노점상(좌:가로수길, 우:명동)	80
〈그림 5-5〉 가로연속성을 가진 옥외영업 사례(시드니)	81
〈그림 5-6〉 허용대상지 선정기준 적용 과정	82
〈그림 5-7〉 12m 도로의 일반적 유형	83

〈그림 5-8〉 서울시 내 12m 이상 도로	83
〈그림 5-9〉 지구단위계획 및 미관지구 지정 현황	84
〈그림 5-10〉 준주거지역 및 상업지역	85
〈그림 5-11〉 비알코올음료업점 밀집도 산출 방법	86
〈그림 5-12〉 비알코올음료업점 분포도	86
〈그림 5-13〉 비알코올음료업점 밀집도	87
〈그림 5-14〉 유동인구 1만명/14hr 이상 지점	88
〈그림 5-15〉 노점상 밀집으로 허용대상지 제외 지역	89
〈그림 5-16〉 허용대상지 선정	90
〈그림 5-17〉 청계천로 노천카페 위치도 및 단면 예시	92
〈그림 5-18〉 청계천로의 확보가능 공지	93
〈그림 5-19〉 청계천로 노천카페의 고정시설물	93
〈그림 5-20〉 테헤란로 노천카페 위치도 및 단면 예시	94
〈그림 5-21〉 테헤란로의 확보가능 공지	94
〈그림 5-22〉 테헤란로 노천카페의 고정시설물 및 단차	95
〈그림 5-23〉 여의도 노천카페 위치도 및 단면 예시	95
〈그림 5-24〉 여의도 확보가능 공지	96
〈그림 5-25〉 가로미관을 저해하지 않는 시설물	96
〈그림 5-26〉 여의도 전면공지 시설물 방치 및 주차공간	96
〈그림 5-27〉 서초대로 노천카페 위치도 및 단면 예시	97
〈그림 5-28〉 서초대로의 확보가능 공지	97
〈그림 5-29〉 서초대로 노천카페의 단차 및 펜스	98
〈그림 6-1〉 지침의 구성	102
〈그림 6-2〉 보행편의 및 안전기준 예시도	104

〈그림 6-3〉 시설물 설치 원칙 및 종류	105
〈그림 6-4〉 파라솔의 권장디자인 예시	106
〈그림 6-5〉 차양(어닝)의 권장디자인 예시	107
〈그림 6-6〉 테이블과 의자의 권장디자인 예시	108
〈그림 6-7〉 난간(펜스)/플랜터 등의 권장디자인 예시	109
〈그림 6-8〉 옥외영업 허용을 위한 행정절차	112
〈그림 6-9〉 경관협정 연계추진 예시도	114