

경제동향

요약

생산 제조업지수/재고지수

소비 대형소매점 판매액

고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

물가 소비자물가/신선식품

부동산 주택매매가격/주택전세가격

금융 가계대출/개인파산/신용보증

수출입 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

서울연구원 시민경제연구실

정의영 연구원 altophone@si.re.kr

장윤선 연구원 changys@si.re.kr

경제동향 | 요약

요약 | 4월 서울의 경제동향



생산

- 서울의 4월 제조업생산지수는 92.2로 전년 동월 대비 11.4% 감소하여 생산 부진
- 4월 제조업 출하지수도 전년 동월 대비 6.6% 감소, 재고지수는 보합



소비

- 서울의 4월 대형소매점 판매액은 2조 2,457억 원으로 전국(6조 3,473억 원)의 35.4% 차지
- 4월 백화점 판매액은 전년 동월 대비 0.6% 감소, 대형마트 판매액은 전년 동월 대비 15.9%로 크게 증가



고용

- 서울의 4월 취업자는 510만 명으로 전년 동월 대비 4만 1천 명(-0.8%) 감소
- 서울의 4월 고용률은 59.6%로 전년 동월 대비 0.8%p 감소, 실업률은 4.8%로 전년 동월 대비 0.1%p 증가



물가

- 2015년 4월 서울시 소비자물가지수는 110.4(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 0.8% 상승하여 저물가 기조 지속
- 상품물가지수(-0.5%), 생활물가지수(-0.2%) 하락



부동산

- 서울의 4월 주택매매가격지수는 전세 가격 상승에 따른 매매전환 수요 발생, 전세 물량 부족의 영향을 받아 전월 대비 0.4% 상승한 101.1 기록
- 서울의 4월 주택전세가격지수는 재건축 이주에 따른 전세 수요 증가, 전세 매물의 부족으로 인한 가격 상승 등의 영향으로 전월 대비 0.61% 상승한 113.1 기록



금융

- 서울의 4월 전체 대출금 잔액은 606조 7,844억 원으로 전월 대비 0.69% 증가
- 서울의 4월 은행 가계대출은 195조 8,371억 원으로 전월 대비 1.6% 증가
- 서울의 4월 보증금액, 보증지원건수는 각각 1,218억 원과 5,299건으로 전월 대비 각각 13.8%, 6.6% 증가
- 도·소매업에 대한 신용 보증을 중심으로 전 업종에서 보증금액이 전월 대비 증가
- 소상공인에 대한 보증금액, 보증지원 건수 전월 대비 증가



수출입

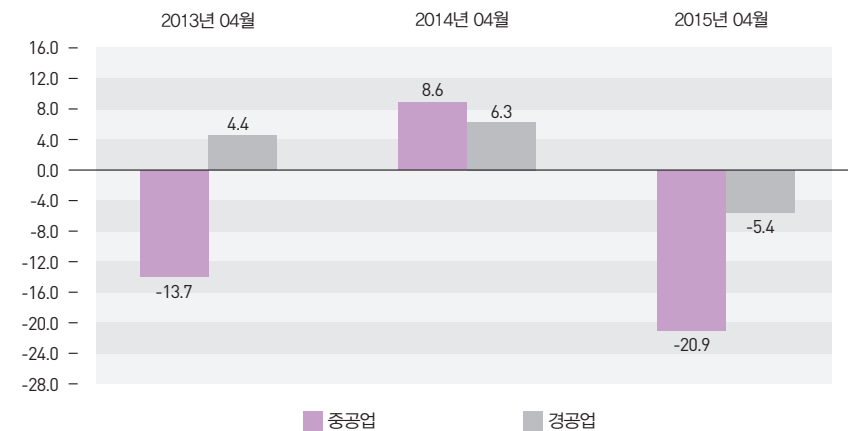
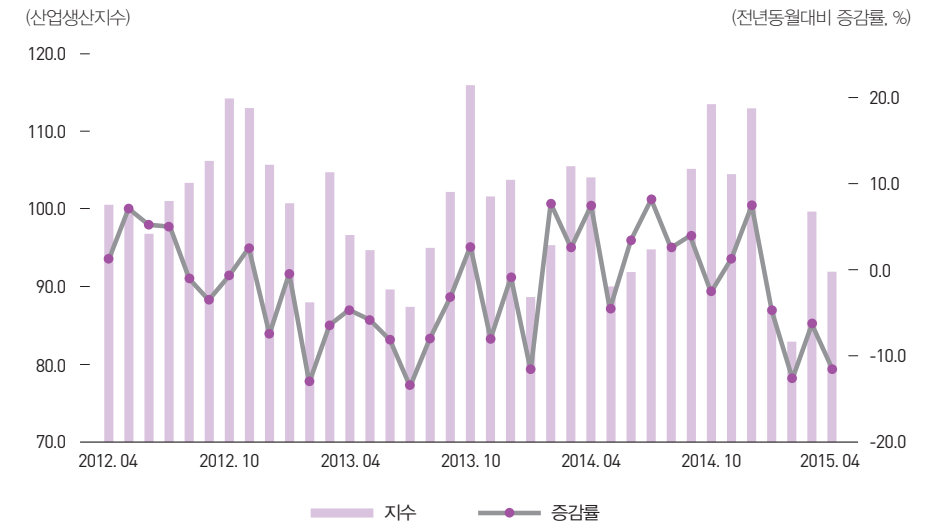
- 서울의 4월 수출은 50.5억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 10.6% 감소, 품목별로는 자동차 부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 4월 수입은 124억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 3.4% 증가, 품목별로는 원유, 국가별로는 중국이 1순위 차지

경제동향 | 생산

생산

서울의 4월 제조업생산지수는 92.2(2010=100)로 전년 동월 대비 11.4% 감소

- 중공업 부문은 20.9%, 경공업은 5.4%로 모두 전년 동월 대비 감소
- 부문별로 전년 동월 대비 화학제품(39.3%), 전기·가스·중공업(11.8%), 식료품(4.5%) 등은 증가한 반면 기계장비(-31.4%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-23.7%), 의복 및 모피(-6.1%) 등은 감소



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

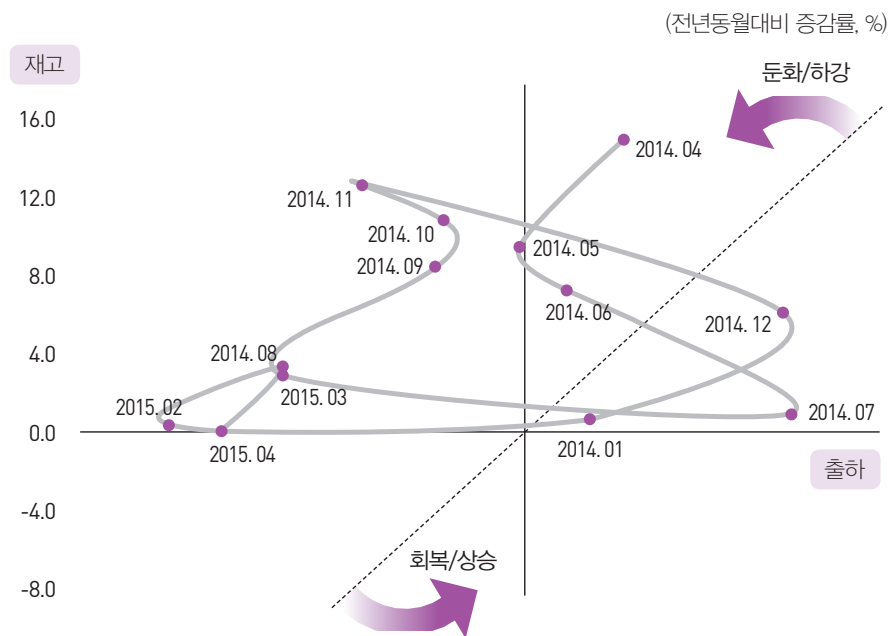
〈그림〉 산업생산 추이 및 증감률

경제동향 | 생산

출하 · 재고 순환

서울의 3월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 감소, 재고지수는 전년 동월 대비 증가

- 서울의 4월 출하지수는 97.2(2010=100.0)로 전년 동월 대비 6.6% 감소
- 서울의 4월 재고지수는 121.0(2010=100.0)로 전년 동월 대비 보합



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

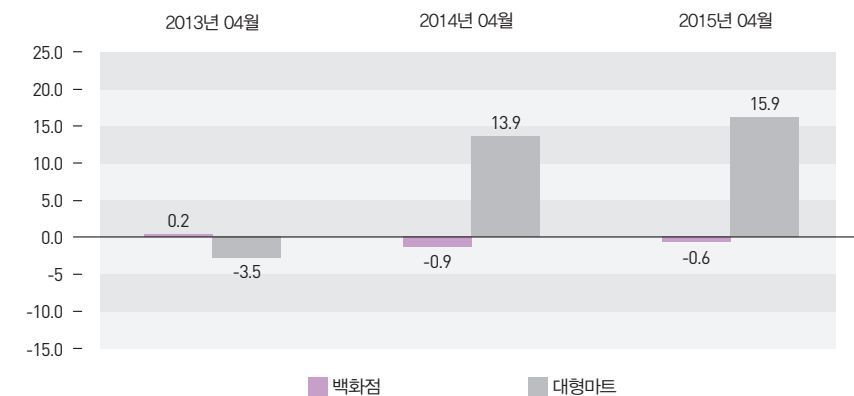
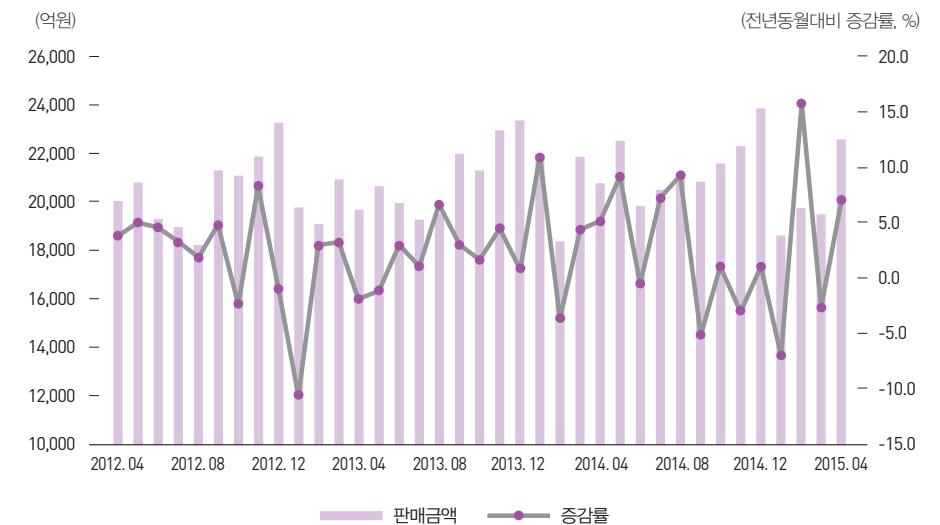
〈그림〉 서울의 출하 · 재고 증감률 추이

경제동향 | 소비

소비

서울의 4월 대형소매점 판매액은 전년 동월 대비 7.2% 증가

- 서울의 4월 대형소매점 판매액은 2조 2,457억 원으로 전국(6조 3,473억 원)의 35.4%
- 4월 백화점 판매액은 1조 923억 원으로 전국(2조 3,822억 원)의 45.9%, 대형마트 판매액은 1조 1,534억 원으로 전국(3조 9,652억 원)의 29.1%를 차지
- 백화점 판매액은 전년 동월 대비 소폭(-0.6%)감소하였으나 대형마트 판매액은 급증(15.9%)



자료 통계청, 경인지방통계청

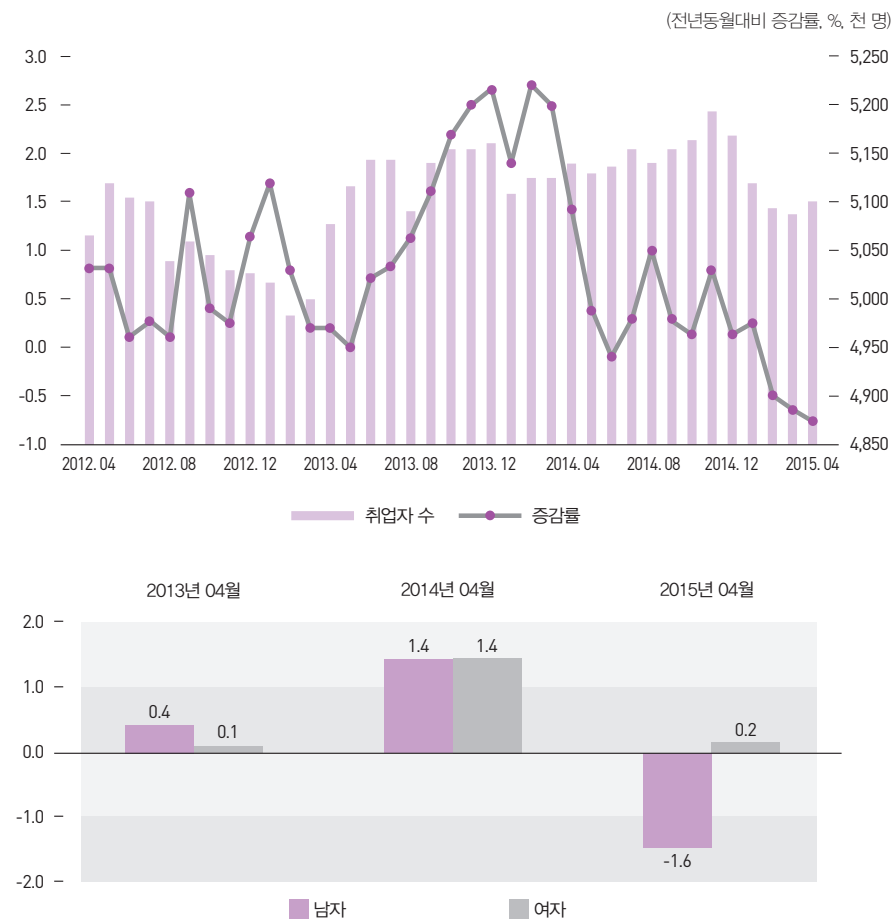
〈그림〉 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

경제동향 | 고용

취업자

서울의 4월 취업자 수는 전년 동월 대비 0.8% 감소

- 서울의 4월 취업자는 510만 명으로 전년 동월 대비 4만 1천 명(-0.8%) 감소
- 성별로 보면, 남자는 288만 2천 명으로 전년 동월 대비 4만 5천 명(-1.6%) 감소하고, 여자는 226만 1천 명으로 4천 명(0.2%) 증가
- 산업별로 보면, 도소매·숙박음식업이 4만 명(2.8%), 제조업이 1만 1천 명(2.2%), 건설업이 4천 명(1.1%) 증가한 반면 전기·운수·통신·금융업이 5만 1천 명(-6.1%), 사업·개인·공공서비스업 4만 5천 명(-2.1%) 감소



자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

서울의 4월 고령층(60세 이상) 취업자 수는 올해 초부터 지속적으로 증가 추세

- 서울의 4월 청년층(15세~29세) 취업자는 88만 7천 명으로 전년 동월 대비 2.9% 증가
- 청년층 취업자 수는 11월부터 지속적으로 감소하다가 4월에는 증가
- 서울의 4월 고령층(60세 이상) 취업자는 60만 2천 명으로 전년 동월 대비 1.5% 증가
- 고령층 취업자의 전년 동월 대비 증감률은 2014년 3월부터 1년에 걸친 기간 동안 지속적으로 둔화 추세



자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

경제동향 | 고용

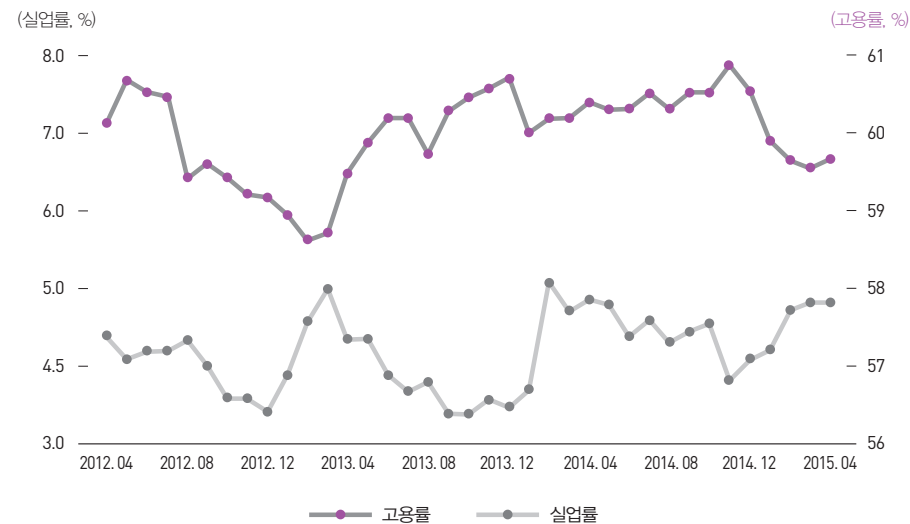
고용률 및 실업률

서울의 4월 고용률은 전년 동월 대비 감소하여 전국보다 낮은 수준

- 서울의 4월 고용률은 59.6%으로 전년 동월 대비 0.8%p 감소
- 성별로 보면, 남자는 69.3%으로 전년 동월 대비 1.3%p, 여자는 50.7%로 0.3%p 각각 감소
- 서울시 고용률은 11월부터 지속적으로 전국보다 높거나 같았으나, 4월에는 전국(60.9%)보다 낮은 수준

서울의 4월 실업률은 전년 동월 대비 소폭 감소했으며, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 4월 실업자는 25만 6천 명으로 전년 동월 대비 1만 1천 명(-3.9%) 감소
- 실업률은 4.8%로 전년 동월 대비 0.1%p 감소
- 성별로 보면, 남자는 5.0%로 전년 동월 대비 0.2%p 감소, 여자는 4.5%로 전년 동월 대비 0.6%p 감소
- 2015년 4월 서울시 실업률은 전국(3.8%)에 비하여 0.6%p 높은 수준



자료 통계청, 경인지방통계청

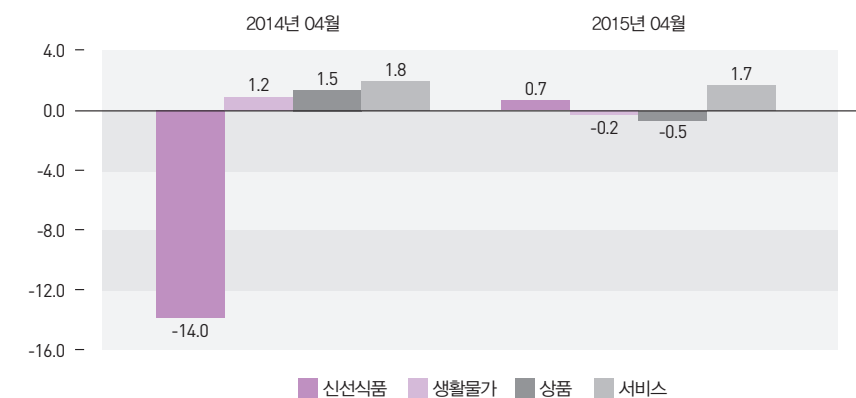
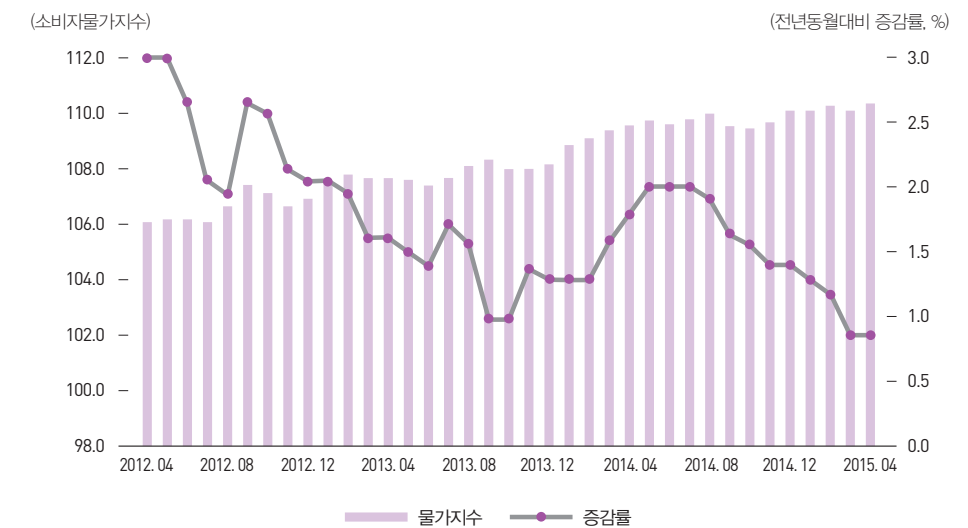
〈그림〉 서울 실업률, 고용률 추이

경제동향 | 물가

물가

서울의 4월 소비자물가지수는 전년 동월 대비 0.8% 상승에 그쳐 저물가 기조 지속

- 2015년 4월 서울시 소비자물가지수는 110.4(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 0.8% 상승
- 전년 동월 대비 주요 등락 부문을 보면, 상품물가지수(-0.5%), 생활물가지수(-0.2%)는 하락한 반면 서비스물가지수(1.7%), 신선식품물가지수(0.7%)는 상승



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 서울의 소비자물가 추이 및 동향

경제동향 | 부동산

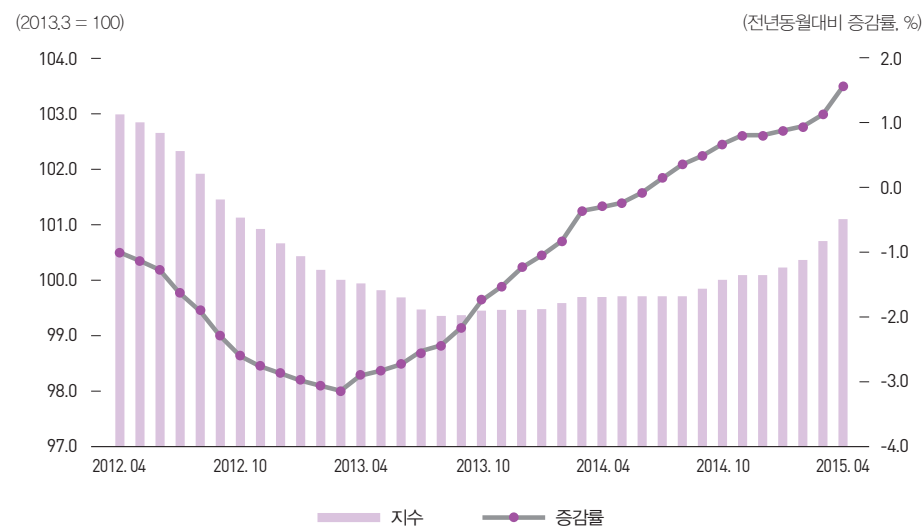
주택매매가격

서울의 4월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 4월 주택매매가격지수는 101.1로 전월 대비 0.4% 상승. 강남지역은 전세 가격 상승에 따른 매매전환 수요 발생의 영향으로 전월 대비 0.5% 상승, 강북지역은 매매전환 수요 및 전세물량 부족으로 인한 실수요 발생 영향으로 전월 대비 0.4% 상승
- 주요 상승지역: 구로구(0.97%), 서초구(0.8%), 노원구(0.6%), 동대문구(0.6%)

전국의 4월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 4월 주택매매가격지수는 103.9로 전월 대비 0.5% 상승. 이는 저금리로 인한 구매력 상승과 전세 물량 부족에 따른 매매전환 수요 발생 효과가 결합한 결과. 수도권, 5개 광역시, 기타지방은 전월 대비 각각 0.5%, 0.6%, 0.3% 상승



자료: 국민은행연구소

(그림) 서울 주택 매매가격 종합지수와 증감률 추이

서울의 4월 아파트 평당 매매가격, 매매거래건수 전월 대비 상승

- 아파트 평당 평균 매매가격(1,690만 원), 매매거래건수(13,786건)는 전월 대비 각각 0.6%, 5.9% 상승
- 매매거래건수, 매매가격 모두 전월 대비 완만한 상승세 시현

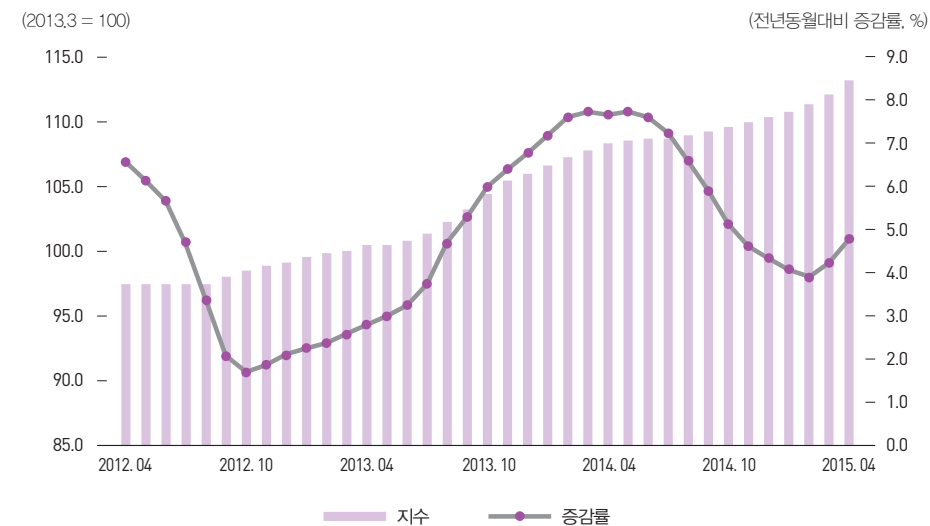
주택전세가격

서울의 4월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 4월 주택전세가격지수는 113.1로 전월 대비 0.9% 상승. 전세 매물이 전반적으로 부족한 가운데, 강남지역(0.9%)의 경우 재건축 이주 발생에 따른 전세 수요 증가가, 강북지역(0.8%)의 경우 타 지역 대비 저렴한 전세 가격으로 인한 유입 증가가 영향을 미친 결과
- 주요 상승지역: 강동구(1.5%), 서초구(1.3%), 노원구(1.0%), 동대문구(1.0%)

전국의 4월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 4월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.6% 상승한 103.9기록. 이는 저금리로 인한 월세 선호와 이에 따른 전세 매물 부족 현상이 영향을 미친 결과. 수도권, 5개 광역시, 기타지방 모두 전월 대비 각각 0.8%, 0.5%, 0.3% 상승



자료: 국민은행연구소

(그림) 서울 주택 전세가격 종합지수와 증감률 추이

서울의 4월 아파트 평당 전세가격 전월 대비 증가

- 평당 전세가격(1,110만 원) 전월 대비 1.2% 증가한 반면, 전세거래건수(10,572건)는 전월 대비 21.7% 감소
- 전세 공급 감소, 저금리 등의 영향으로 상대적으로 더 높은 가격에 전세 계약이 이뤄지고 있는 것으로 판단됨

경제동향 | 금융

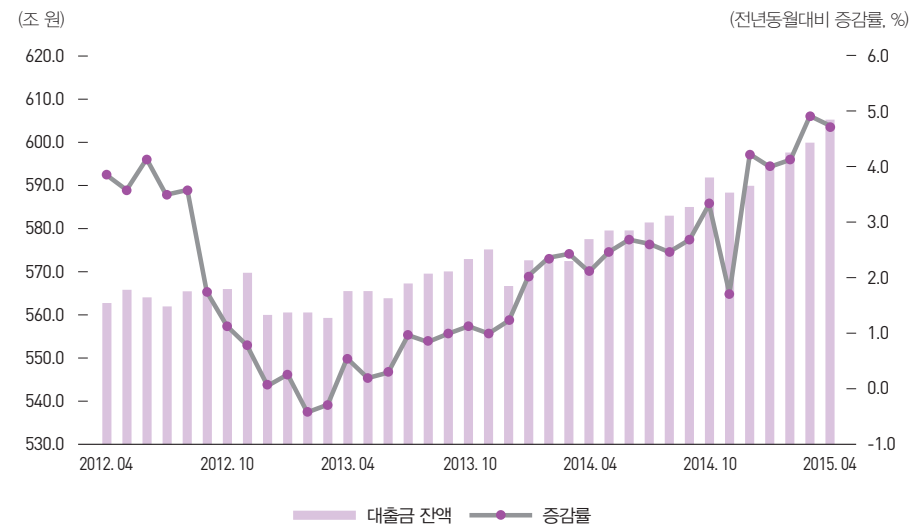
가계대출

4월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

- 전체 대출금 잔액(606조 7,844원)은 전월 대비 0.7%, 전년 동월 대비 4.8% 증가
- 그 중 예금은행(506조 9,894억 원)과 비예금은행(99조 7,950억 원)은 전월 대비 각각 0.9% 증가, 0.1% 감소하였고, 전년 동월 대비해서는 각각 7.0% 증가, 5.0% 감소

4월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

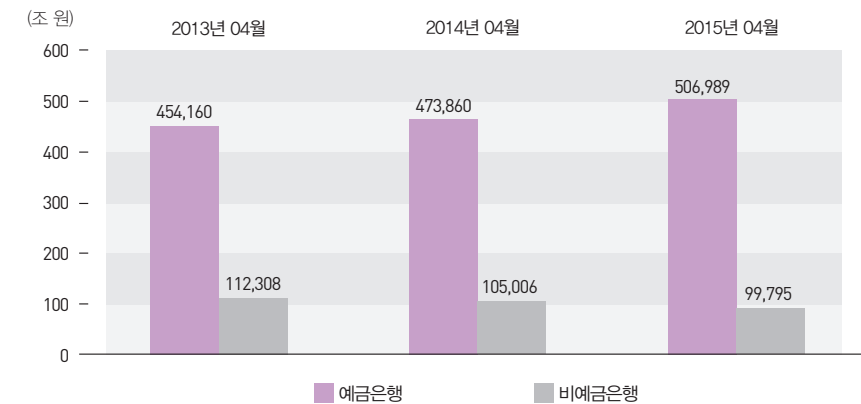
- 전체 대출금 잔액(1,670조 4,788억 원)은 전월 대비 1.0%, 전년 동월 대비 7.8% 증가
- 그 중 예금은행(1,287조 4,155억 원)과 비예금은행(383조 633억 원)은 전월 대비 각각 1.1%, 0.4% 증가, 전년 동월 대비 각각 8.8%, 4.6% 증가



주 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

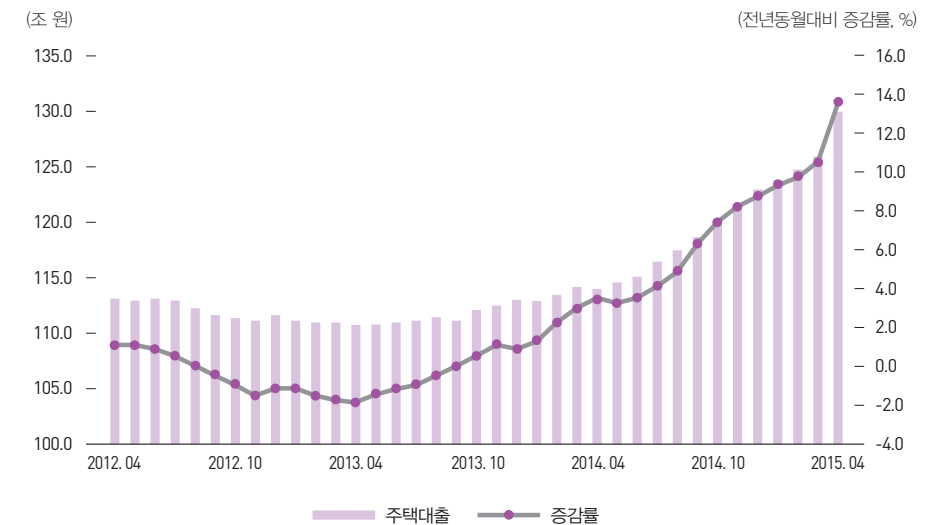


자료 한국은행

〈그림〉 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

4월 중 서울의 은행 가계대출은 전월 대비 증가

- 은행 가계대출(195조 8,371억 원)은 전월(192조 7,218억 원) 대비 1.6% 증가
- 그 중 주택대출(130조 2,561억 원)은 전월 대비 2.3% 증가하였고, 가계대출 중 주택대출 비중은 66.5%를 차지



주 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 한국은행

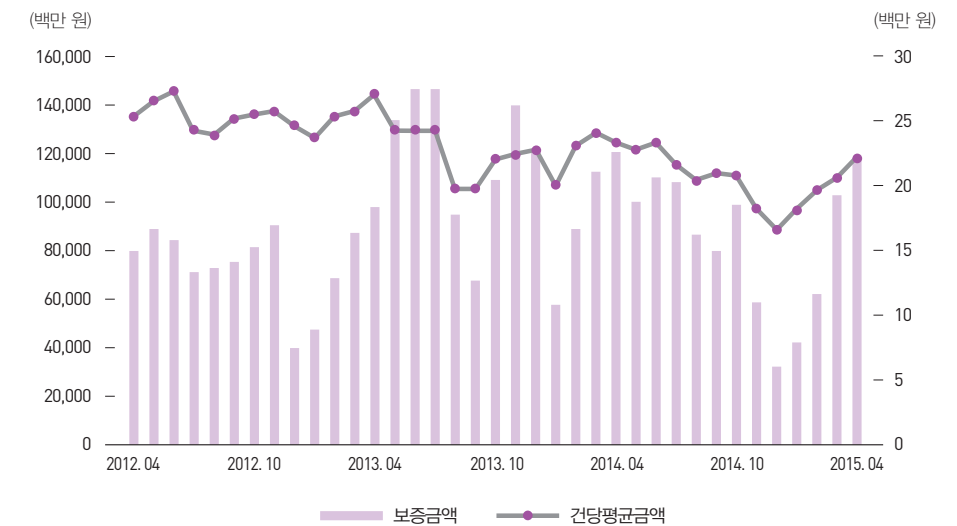
〈그림〉 서울의 은행 주택대출 추이

경제동향 | 금융

신용보증

서울의 4월 보증금액, 보증지원건수 전월 대비 증가

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 월중 1,218억 원 / 5,299건
- 보증금액과 보증지원건수는 전월 대비 각각 13.8%, 6.6% 증가, 건당 평균 지원 금액 (2천 3백만 원)은 전월 대비 7.0% 증가
- 전년 동월 대비 보증금액과 보증지원건수는 각각 1.4% 감소, 2.2% 증가했으며 건당 평균 지원 금액은 3.4% 감소

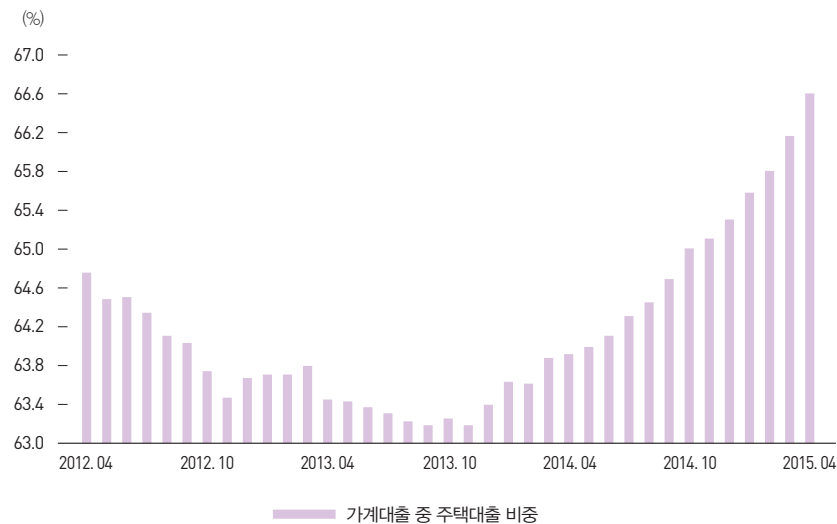


자료 서울신용보증재단

〈그림〉 서울의 보증금액과 건당 평균 지원 금액 추이

도·소매업을 중심으로 전 업종에서 보증금액 전월 대비 증가

- 도소매업에 대한 보증금액은 456.2억 원으로 전년 동월 대비 3.4% 감소하였으나 전월 대비 22.4% 증가. 전체 보증금액 중 도·소매업 보증지원비중은 전월 대비 2.6%p 상승한 37.5%
- 제조업에 대한 보증금액은 88.2억 원으로 전년 동월 대비 10.3% 감소하였으나 전월 보다는 4.1% 증가. 전체 보증금액 중 제조업 보증지원비중은 7.2%로 전월 대비 0.7%p 하락
- 서비스업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 3.4% 감소, 전월 대비 5.3% 증가한 268억 원
- 도소매업 보증지원건수는 1,899건이며 제조업 보증지원건수는 319건

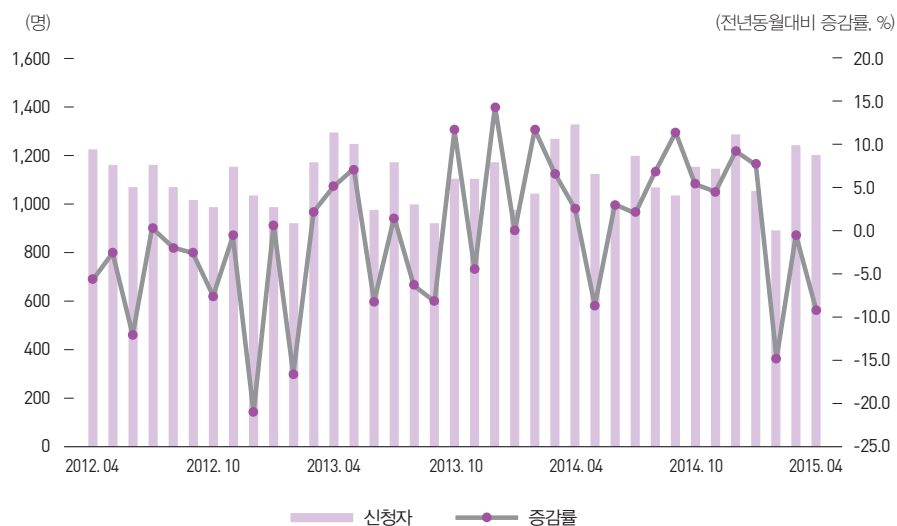


자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

4월 중 개인파산 신청자는 전월 대비 감소

- 서울의 4월 개인파산 신청자(1,222명)는 전월(1,259명) 대비 2.9% 감소



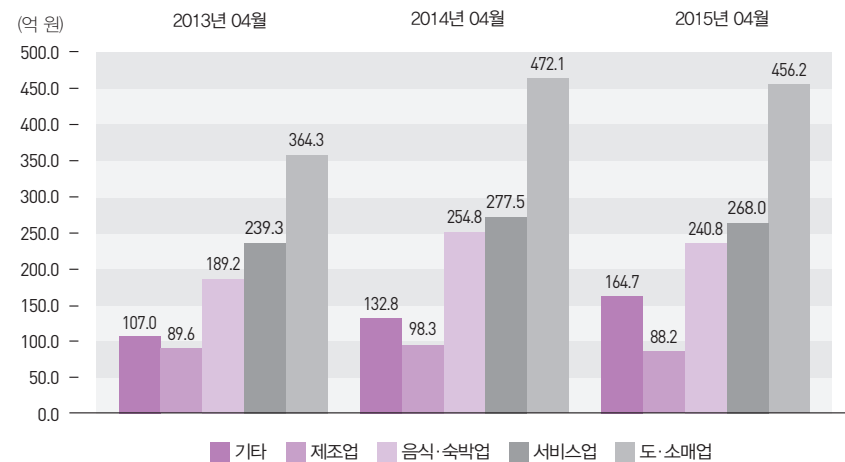
자료 대법원

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

경제동향 | 수출입

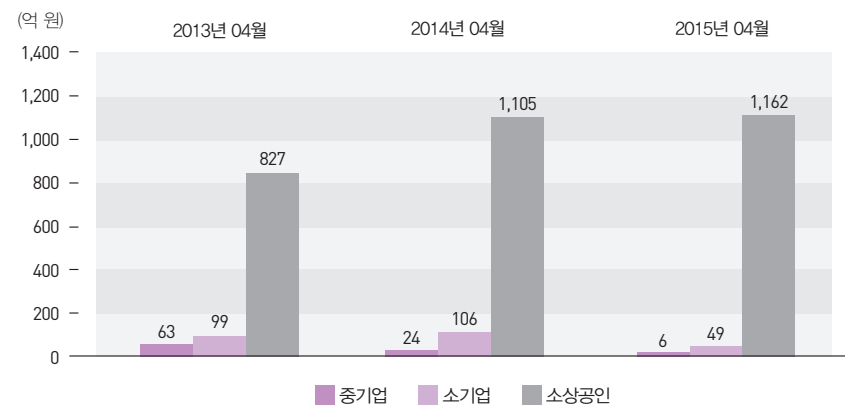
소상공인에 대한 보증금액, 지원 건수 전월 대비 증가

- 소상공인에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 5.1%, 전월 대비 14.2% 증가한 1,162억 원으로, 전체보증금액의 95.4%를 차지. 소상공인에 대한 보증지원건수는 5,189건으로 전체 보증의 97.9%
- 중소기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 53.2% 감소, 전월 대비 13.8% 증가한 49.4억 원으로 전체보증금액의 4.1%를 차지. 중소기업에 대한 보증지원건수는 전체의 1.9%인 101건
- 중기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 74.9%, 전월 대비 33.7% 감소한 6.1억 원으로 이는 전체보증금액의 0.5%를 차지. 중기업에 대한 보증지원건수는 전체의 0.2%인 9건



자료 서울신용보증재단

〈그림〉업종별 공급금액 기준



자료 서울신용보증재단

〈그림〉기업규모별 공급금액 기준

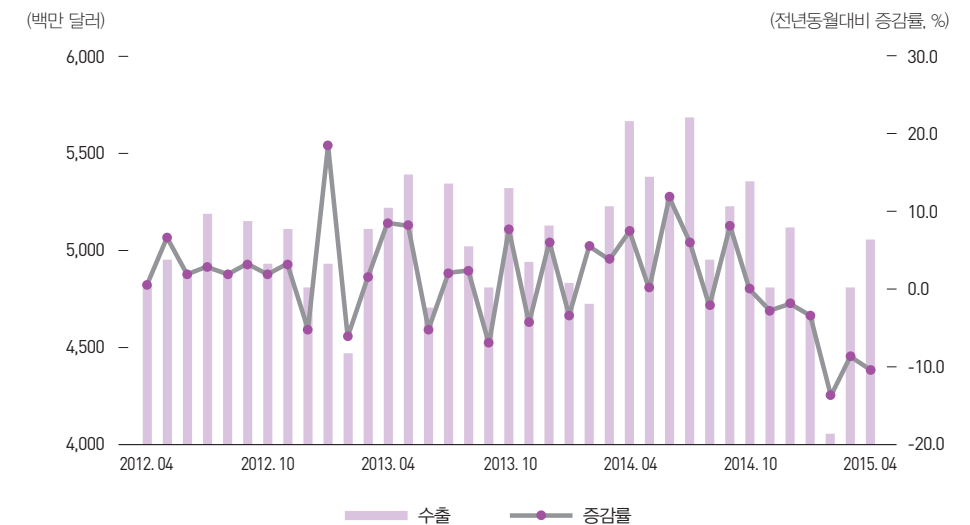
수출입

서울의 4월 수출은 전년 동월 대비 감소, 수입은 전년 동월 대비 증가

- 서울의 수출은 50.5억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 10.6% 감소하였고, 수입은 124억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 3.4% 증가
- 전국의 수출은 462.5억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 8.1% 감소하였고, 수입은 377.1억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 17.7% 감소

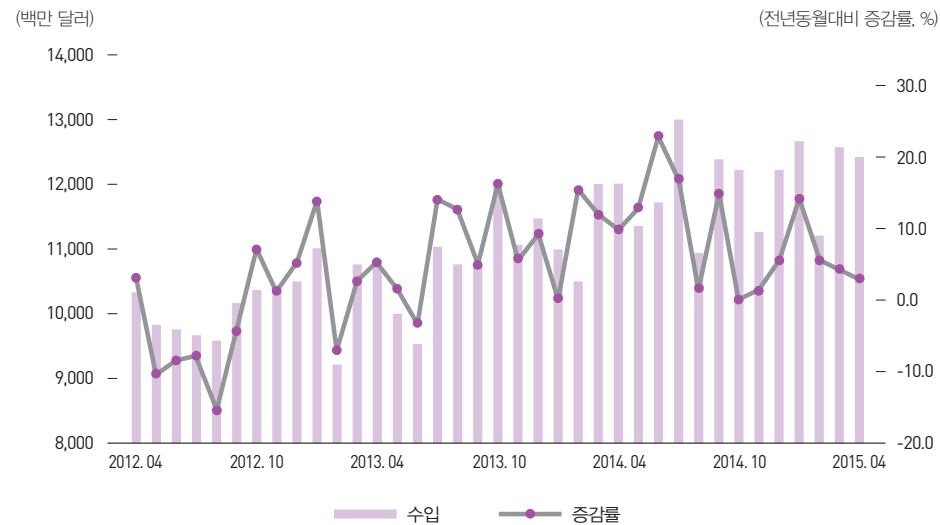
서울의 4월 수출 1순위는 자동차부품, 수입 1순위는 원유

- 서울의 품목별 수출은 자동차부품이 517백만 달러로 가장 많고 다음으로 합성수지, 반도체, 편직물, 석유제품 순
- 서울의 품목별 수입은 원유가 1,042백만 달러로 가장 많고 다음으로 석유제품, 반도체, 자동차, 컴퓨터 순



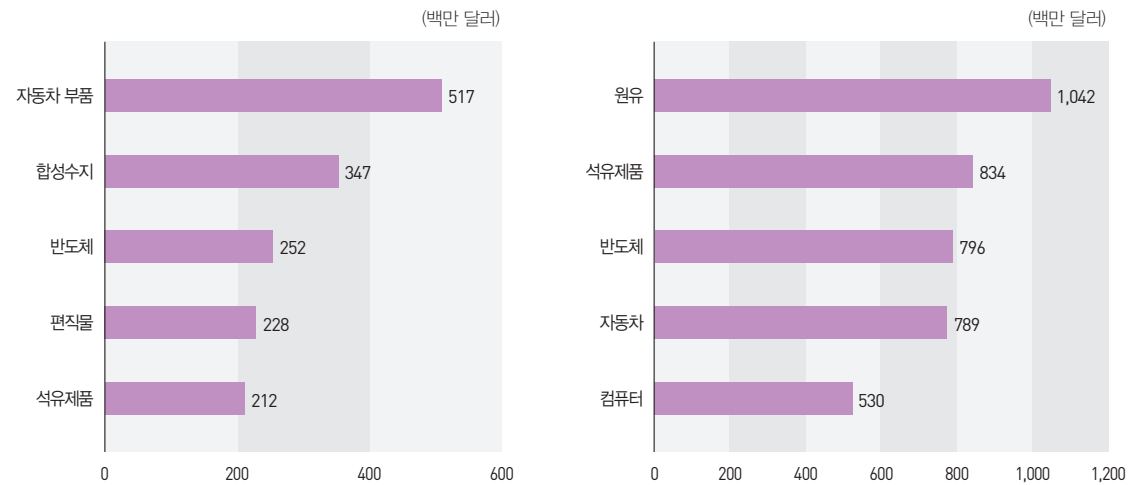
자료 무역협회

〈그림〉서울시 수출액과 증감률 추이



자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수입액과 증감률 추이



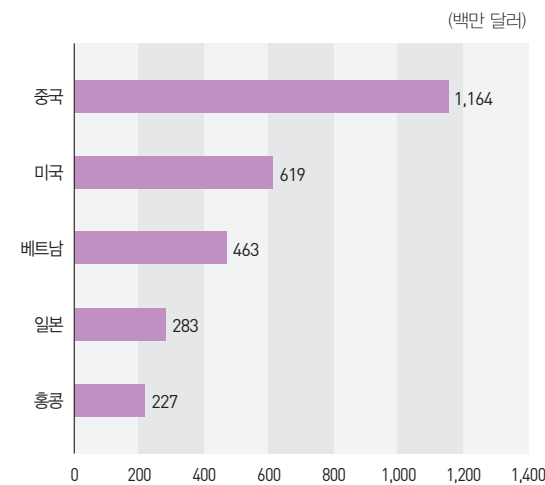
자료 무역협회

〈그림〉 4월 서울시 품목별 수출액

〈그림〉 4월 서울시 품목별 수입액

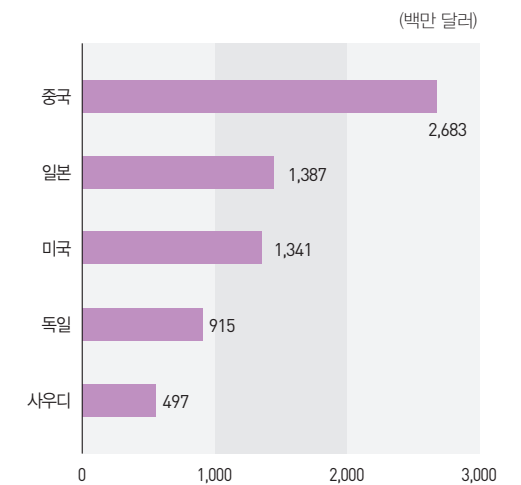
서울의 4월 수출입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국이 전년 동월 대비 27.9% 감소한 1,164백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하며 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 대 베트남 수출은 전년 동월 대비 20.6% 증가하여 가장 큰 상승폭을 보여주고 있고 홍콩으로의 수출도 전년 동월 대비 11.9% 증가. 한편, 중국으로의 수출은 중국 정부의 내수산업 육성 정책, 중국 기업의 기술력 상승, 엔화 약세 등의 영향으로 꾸준히 감소하는 중
- 서울의 국가별 수입은 중국이 전년 동월 대비 4.1% 감소한 2,683백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하고 그 다음으로 일본, 미국, 독일, 사우디아라비아 순
- 원유 수입 증가에 따라 대 사우디아라비아 수입이 전년 동월 대비 76.4% 증가하여 가장 큰 상승폭을 보여주고 있으며, 독일로부터의 수입은 외제차 수입 증가 등의 영향으로 지난달에 이어 꾸준히 상승 중



자료 무역협회

〈그림〉 4월 서울시 국가별 수출액



〈그림〉 4월 서울시 국가별 수입액

자료출처

자료출처

- 경인지방통계청, 『2015년 4월 서울시 산업활동동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 4월 서울시 고용동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 4월 서울시 소비자물가동향』
- 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』
- 농수산물유통공사, 『<http://www.garak.co.kr/youtong>』
- 관세청, 『2015년 4월 수출입 및 무역수지동향』
- 국민은행연구소, 『2015년 4월 전국주택가격동향조사』
- 부동산114, 『2015년 4월 서울시 아파트 평당매매가격』
- 중소기업청, 『2015년 4월 중 신설법인 동향』
- 중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 『<http://stat2.smba.go.kr>』
- 통계청, 『2015년 4월 산업활동동향』
- 통계청, 『2015년 4월 고용동향』
- 통계청, 『2015년 4월 소비자물가동향』
- 통계청, 통계정보시스템, 『<http://kosis.kr>』
- 한국무역협회, 무역정보네트워크, 『<http://stat.kita.net>』
- 한국은행, 『2015년 4월 중 어음부도율 동향』
- 한국은행, 『2015년 4월 중 금융시장 동향』
- 한국은행, 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』
- 서울특별시, 서울부동산정보광장, 『<http://land.seoul.go.kr/land>』