



경제동향



요약

생산 제조업지수/재고지수

소비 대형소매점 판매액

고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

물가 소비자물가/신선식품

부동산 주택매매가격/주택전세가격

금융 가계대출/개인파산/신용보증

수출입 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

서울연구원 시민경제연구실

정의영 연구원 altophone@si.re.kr

장윤선 연구원 changys@si.re.kr

경제동향 | 요약

요약 | 6월 서울의 경제동향



생산

- 서울의 6월 제조업생산지수는 86.4로 전년 동월 대비 6.5% 감소하여 생산 부진
- 6월 제조업 출하지수도 전년 동월 대비 9.3% 감소, 재고지수는 5.2% 증가하여 경기 둔화/하강 국면 지속을 시사



소비

- 서울의 6월 대형소매점 판매액은 1조 7,204억 원으로 전년 동월 대비 14.4% 하락하여 2015년 들어 가장 낮음
- 6월 백화점 판매액은 전년 동월 대비 12.1%, 대형마트 판매액은 전년 동월 대비 16.8%하락하는 등 메르스로 인한 심각한 소비 부진



고용

- 서울의 6월 취업자는 512만 3천 명으로 전년 동월 대비 1만 3천 명(0.3%) 감소
- 서울의 6월 고용률은 59.8%로 전년 동월 대비 0.5%p 감소, 실업률은 4.7%로 전년 동월 대비 0.3%p 증가하여 고용 시장 위축



물가

- 2015년 6월 서울시 소비자물가지수는 110.7(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.0% 소폭 상승하여 저물가 기조 지속
- 상품물가지수(-0.1%)는 하락한 반면 신선식품물가지수(6.9%), 서비스물가지수(1.8%), 생활물가지수(0.2%)는 상승



부동산

- 서울의 6월 주택매매가격지수는 재건축 이주 수요 발생, 지하철 9호선 연장 개통 등의 영향으로 전월 대비 0.4% 상승한 101.9 기록
- 서울의 6월 주택전세가격지수는 전세 매물의 부족으로 인한 가격 상승의 영향으로 전월 대비 0.8% 상승한 114.8 기록



금융

- 서울의 6월 전체 대출금 잔액은 604조 3,468억 원으로 전월 대비 0.5% 감소
- 서울의 6월 은행 가계대출은 193조 1,787억 원으로 전월 대비 1.5% 감소
- 서울의 6월 보증금액, 보증지원건수는 각각 1,610억 원과 7,064건으로 전월 대비 각각 36.2%, 27.5% 증가
- 전 업종에서 보증지원이 증가한 가운데, 도·소매업에 대한 신용 보증은 전월 대비 30.3% 증가한 566억 원이며, 음식·숙박업에 대한 보증지원(361.8억 원)이 38.5% 증가하여 가장 큰 폭의 상승세 시현



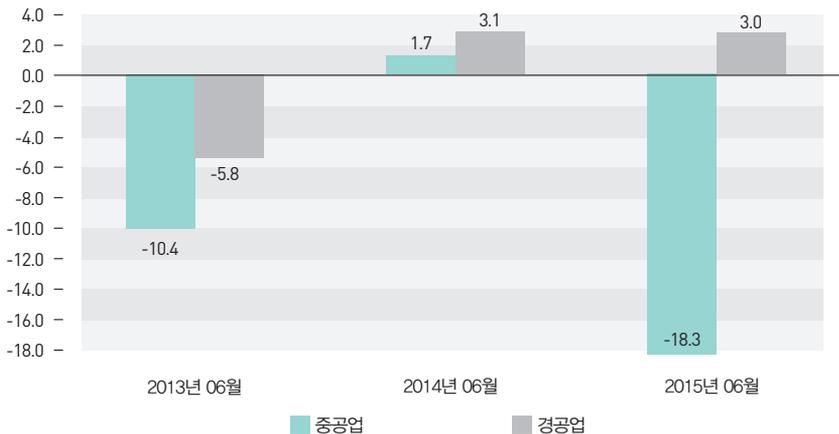
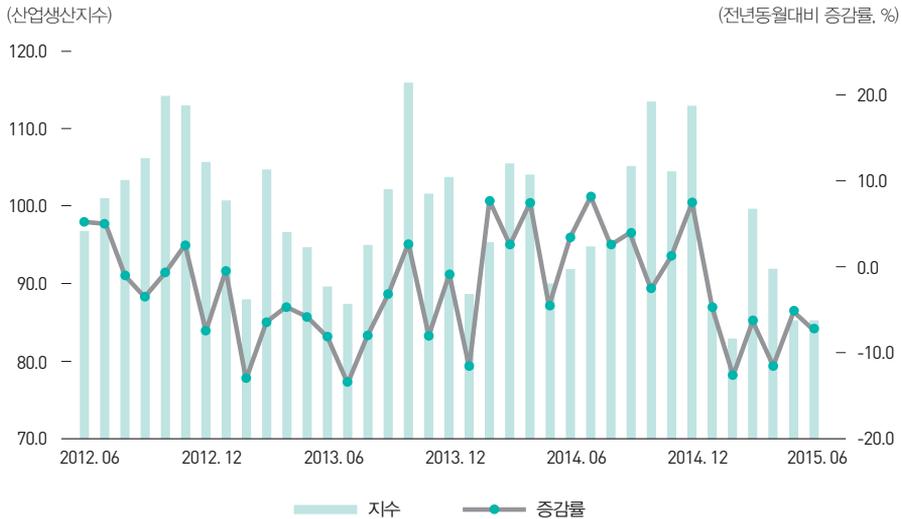
수출입

- 서울의 6월 수출은 50.4억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 4.7% 감소, 품목별로는 자동차 부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 6월 수입은 125억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 6.8% 증가, 품목별로는 원유, 국가별로는 중국이 1순위 차지

생산

서울의 6월 제조업생산지수는 86.4(2010=100)로 전년 동월 대비 6.5% 감소

- 2015년 들어서면서부터 6월까지 제조업생산지수는 모두 전년 동월 대비 마이너스 성장률을 기록
- 중공업 부문은 전년 동월 대비 18.3% 감소, 경공업은 3.0%로 증가하여 중공업 생산 부진
- 부문별로 전년 동월 대비 의료정밀광학(17.4%), 가죽 및 신발(14.9%), 의복 및 모피(3.5%) 등은 증가한 반면 기계장비(-38.8%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-25.7%), 금속가공(-25.7%) 등은 감소



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

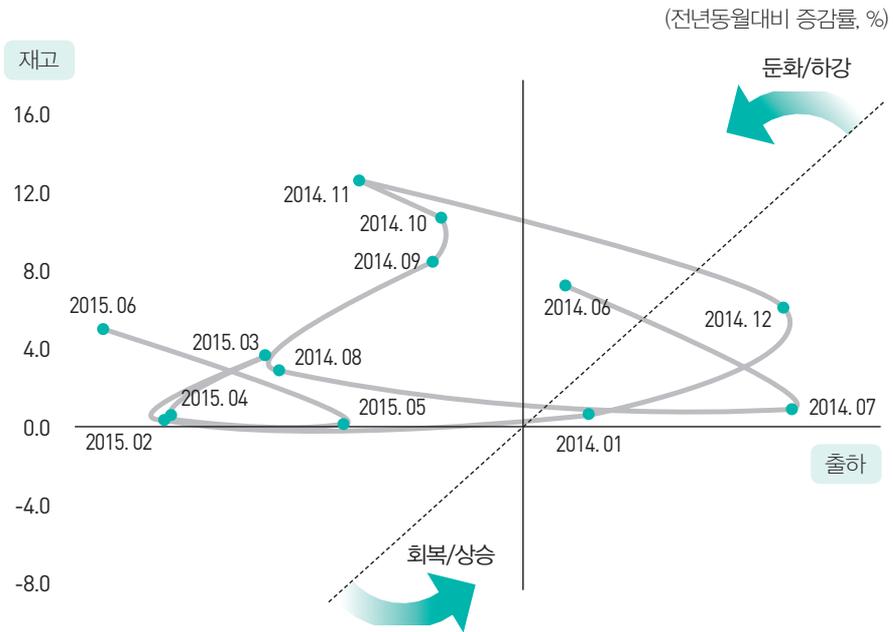
〈그림〉 산업생산 추이 및 증감률

경제동향 | 생산

출하·재고 순환

서울의 6월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 감소, 재고지수는 전년 동월 대비 증가

- 서울의 6월 출하지수는 88.2(2010=100.0)로 전년 동월 대비 9.3% 감소
- 서울의 6월 재고지수는 120.6(2010=100.0)로 전년 동월 대비 5.2% 증가



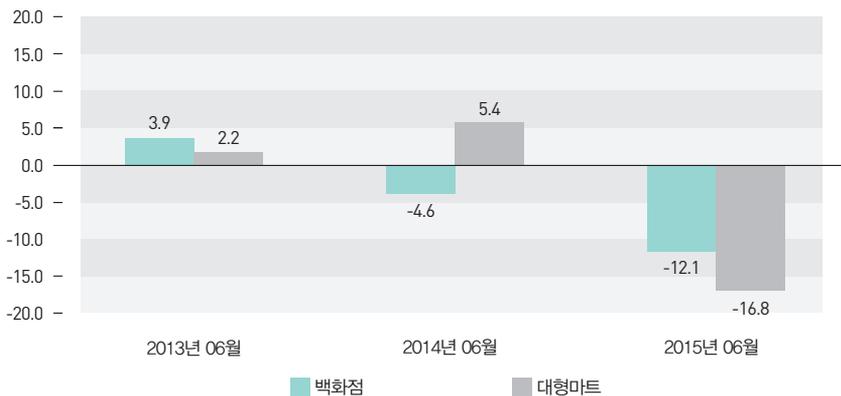
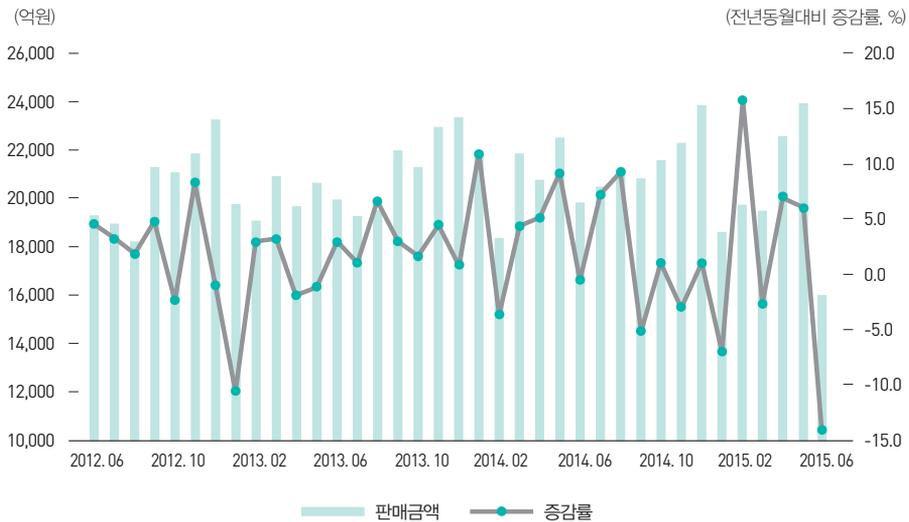
자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 서울의 출하·재고 증감률 추이

소비

서울의 6월 대형소매점 판매액은 대폭 하락하여 전년 동월 대비 14.4% 감소

- 서울의 6월 대형소매점 판매액은 1조 7,204억 원으로 전국(5조 3,982억 원)의 31.9%
- 메르스 영향으로 6월 백화점 판매액은 8,840억 원으로 전년 동월 대비 12.1% 감소하였으며 대형마트 판매액도 8,364억 원으로 전년 동월 대비 16.8% 감소
- 특히 대형마트 판매액의 전년 동월 대비 증감률은 -16.8%로 전국(-9.5%)보다 상대적으로 큰폭으로 하락



자료 통계청, 경인지방통계청

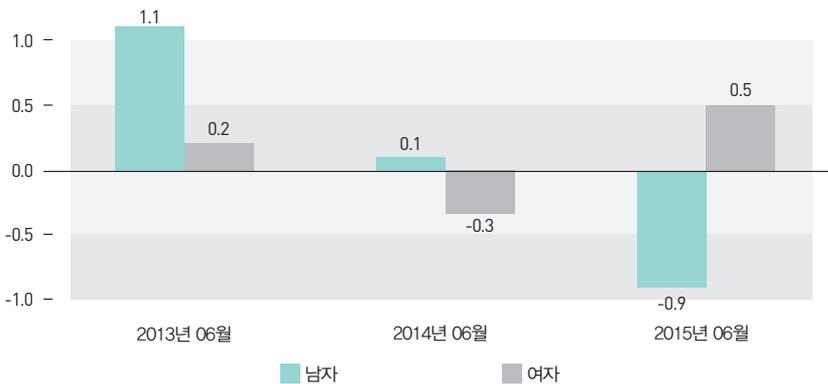
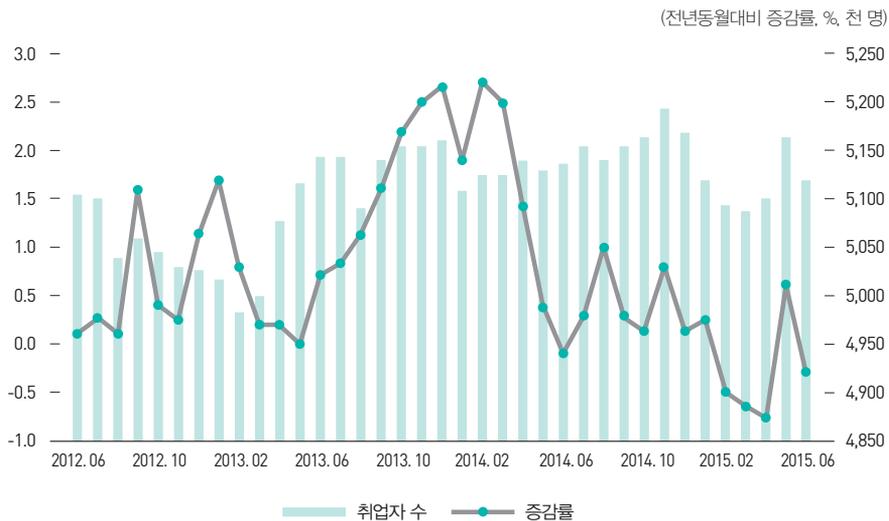
〈그림〉 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

경제동향 | 고용

취업자

서울의 6월 취업자 수는 512만 3천 명으로 전년 동월 대비 0.3% 감소

- 서울의 6월 취업자는 512만 3천 명으로 전년 동월 대비 1만 3천 명(0.3%) 감소
- 성별로 보면, 남자는 287만 5천 명으로 전년 동월 대비 2만 5천 명(0.9%) 감소하고, 여자는 226만 2천 명으로 1만 1천 명(0.5%) 증가
- 산업별로 보면, 도소매·숙박음식업이 3만 4천 명(2.5%), 건설업이 7천 명(2.0%), 제조업이 6천 명(1.3%) 증가한 반면 사업·개인·공공서비스업이 3만 8천 명(-1.8%), 전기·운수·통신·금융업이 2만 2천 명(-2.6%) 감소

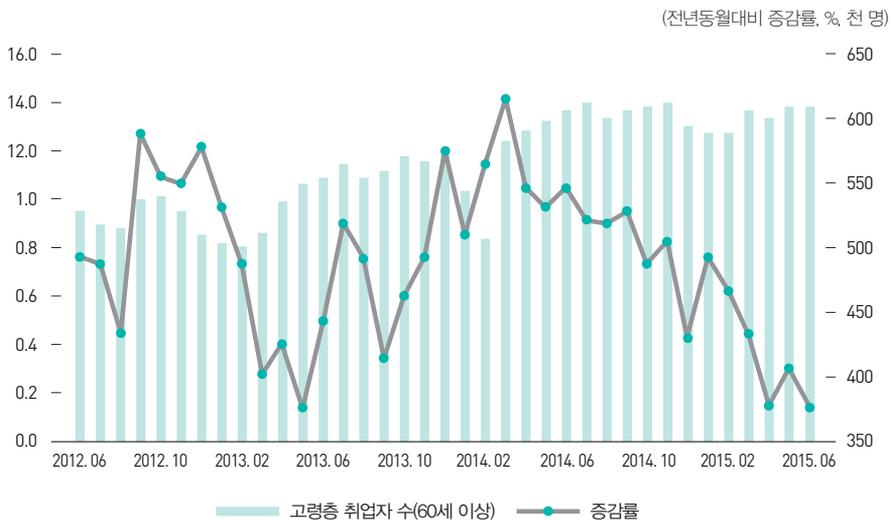
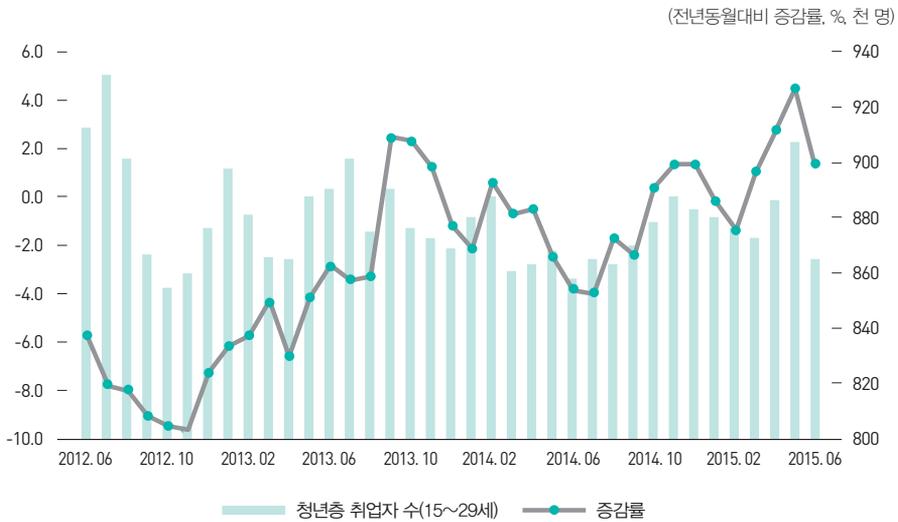


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

서울의 청년층(15세~29세) 취업자수는 3월부터 증가 추세를 지속하였으나 6월 들어 반전

- 서울의 6월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 86만 6천 명으로 전년 동월 대비 0.9% 증가
- 3월부터 청년층 취업자 수는 증가하는 추세였으나 6월에는 4만 3천 명 감소
- 서울의 6월 고령층(60세 이상) 취업자는 61만 9천 명으로 전년 동월 대비 1.4% 증가하였으나 고령층 취업자의 전년 동월 대비 증감률은 금년 중 전반적으로 둔화 추세를 지속



자료 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

경제동향 | 고용

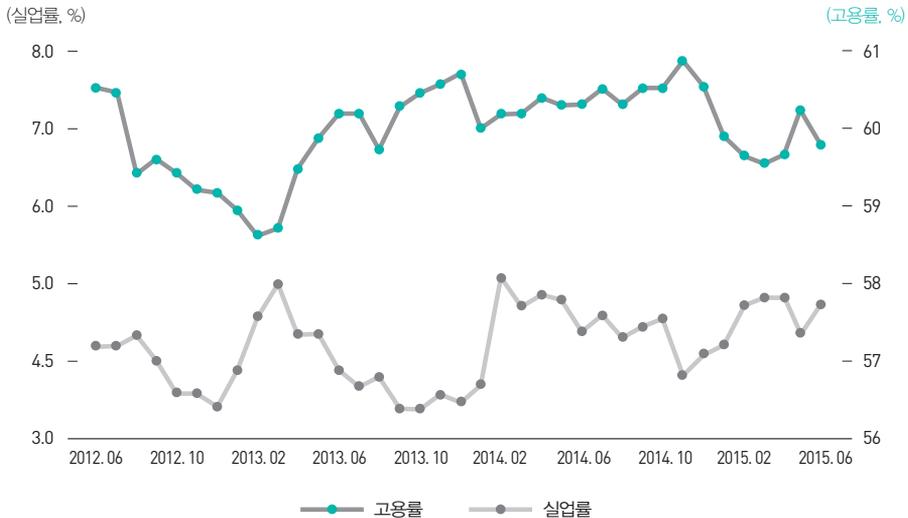
고용률 및 실업률

서울의 6월 고용률은 전년 동월 대비 보합, 전국 보다 낮은 수준

- 서울의 6월 고용률은 59.8%로 전년 동월 대비 0.5%p 하락하였으며 전국(60.9%) 보다 낮은 수준
- 성별로 보면, 남자는 69.5%, 여자는 50.9%로 전년 동월 대비 각각 0.1%p 하락

서울의 6월 실업률은 전년 동월 대비 소폭 감소했으며, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 6월 실업자는 25만 5천 명으로 전년 동월 대비 1만 6천 명(6.6%) 증가
- 실업률은 4.7%로 전년 동월 대비 0.3%p 상승
- 성별로 보면, 남자는 4.7%로 전년 동월 대비 0.7%p 상승한 반면, 여자는 4.8%로 전년 동월 대비 0.3%p 하락
- 2015년 6월 서울시 실업률은 전국(3.9%)에 비하여 0.8%p 높은 수준



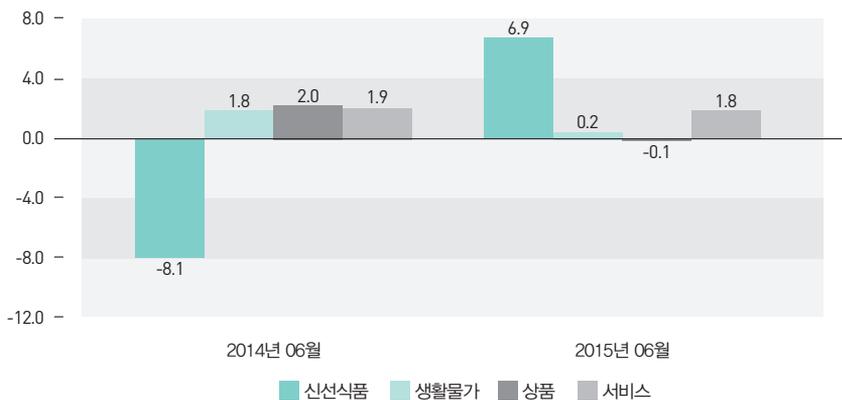
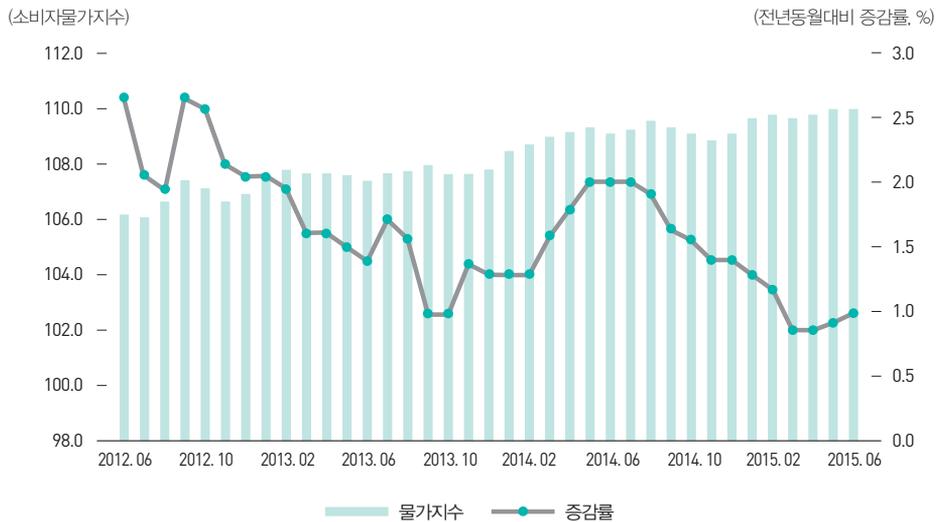
자료 통계청, 경인지방통계청

(그림) 서울 실업률, 고용률 추이

물가

서울의 6월 소비자물가지수는 전년 동월 대비 1.0% 상승에 그쳐 저물가 기조 지속

- 2015년 6월 서울시 소비자물가지수는 110.7(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.0% 상승
- 전년 동월 대비 주요 등락 부문을 보면, 상품물가지수(-0.1%)는 하락한 반면 신선식품물가지수(6.9%), 서비스물가지수(1.8%), 생활물가지수(0.2%)는 상승
- 특히 신선식품물가지수는 2014년 6월 대비 대폭 상승



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

(그림) 서울의 소비자물가 추이 및 동향

경제동향 | 부동산

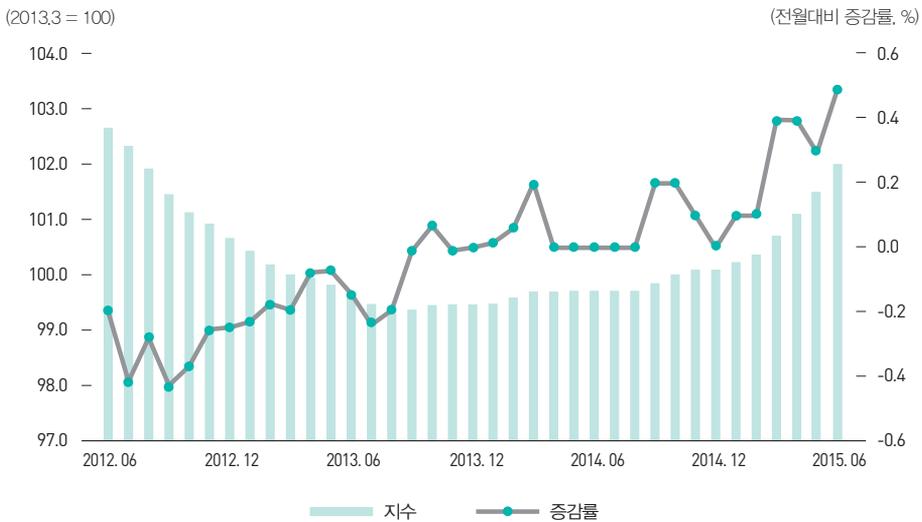
주택매매가격

서울의 6월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 6월 주택매매가격지수는 101.9로 전월 대비 0.4% 상승. 강남지역은 재건축 이주 수요와 지하철 9호선 연장 개통의 영향으로 전월 대비 0.5% 상승, 강북지역은 타 지역으로부터 수요가 유입되고 동대문구가 지난달에 이어 높은 상승폭을 지속하면서 전월 대비 0.4% 상승
 - 주요 상승지역 : 동대문구(0.84%), 강남구(0.77%), 영등포구(0.69%), 성북구(0.63%)

전국의 6월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 6월 주택매매가격지수는 104.8으로 전월 대비 0.5% 상승. 저금리로 인한 구매력 상승과 전세 물량 부족에 따른 매매전환 수요가 발생하면서 비수기임에도 불구하고 상승폭 확대. 수도권, 5개 광역시, 기타 지방은 전월 대비 각각 0.5%, 0.7%, 0.2% 상승



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 매매가격 종합지수와 증감률 추이

서울의 6월 아파트 평당 매매가격은 전월 대비 상승한 반면, 거래건수는 빠르게 감소

- 아파트 평균 매매가격(1,710만 원), 매매거래건수(11,216건)는 전월 대비 각각 0.5%상승, 10.8% 감소
- 매매 물량 공급이 제한된 상황에서 매매전환 수요가 증가하면서, 매매가격은 지속적으로 상승하고 있으나 거래건수는 지난달에 이어 6월에도 감소

주택전세가격

서울의 6월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 6월 주택전세가격지수는 114.8로 전월 대비 0.8% 상승. 전세 매물이 전반적으로 부족한 가운데, 강남지역(0.7%)은 9호선 연장개통에 따른 수요 증가의 영향으로 강서구를 중심으로 강세를 보이고 있으며, 강북지역(0.8%)은 타 지역 대비 저렴한 전세 가격으로 인해 수요가 유입되면서 은평구와 성북구를 중심으로 크게 상승
- 주요 상승지역: 은평구(1.34%), 성북구(1.29%), 강서구(1.25%), 영등포구(1.15%)

전국의 6월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 6월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.5% 상승한 111.8을 기록. 저금리로 인한 월세 선호에 따라 전세 매물이 부족해지면서 전세가격은 상승세를 지속하고 있으며 상승폭도 확대되는 양상. 수도권, 5개 광역시, 기타 지방 모두 전월 대비 각각 0.70%, 0.46%, 0.17% 상승



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 전세가격 종합지수와 증감률 추이

전세 물량 부족의 영향으로 서울의 6월 아파트 평당 전세가격은 전월 대비 증가

- 아파트 평당 전세가격(1,140만 원), 전세거래건수(9,263건)는 전월 대비 각각 1.1% 증가, 2.2% 감소
- 전세 수요는 큰 변화가 없는 반면 전세 물량은 빠르게 감소하면서 전세 가격 상승 추세 지속

경제동향 | 금융

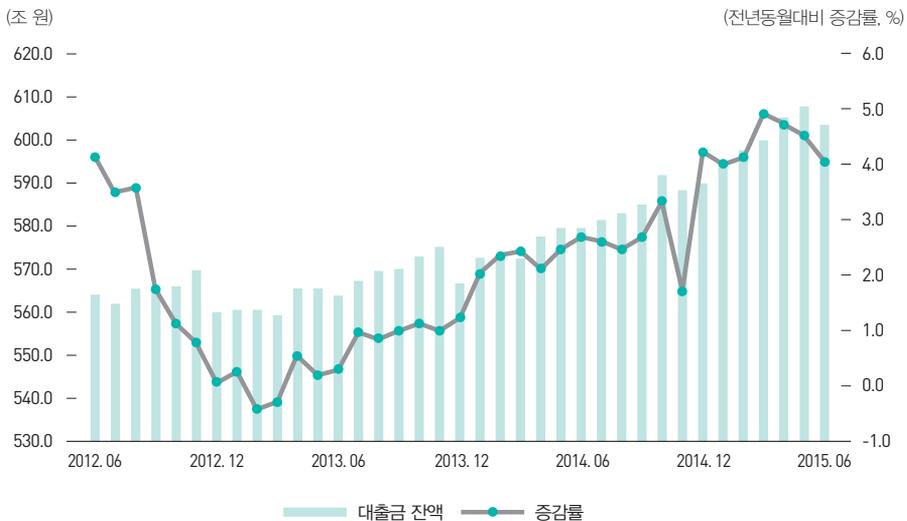
가계대출

6월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 감소

- 전체 대출금 잔액(604조 3,468억 원)은 전월 대비 0.5% 감소, 전년 동월 대비 4.1% 증가
- 그 중 예금은행(504조 3,362억 원)과 비예금은행(100조 106억 원)은 전월 대비 각각 0.6% 감소, 0.1% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 5.6% 증가, 3.2% 감소

6월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 감소

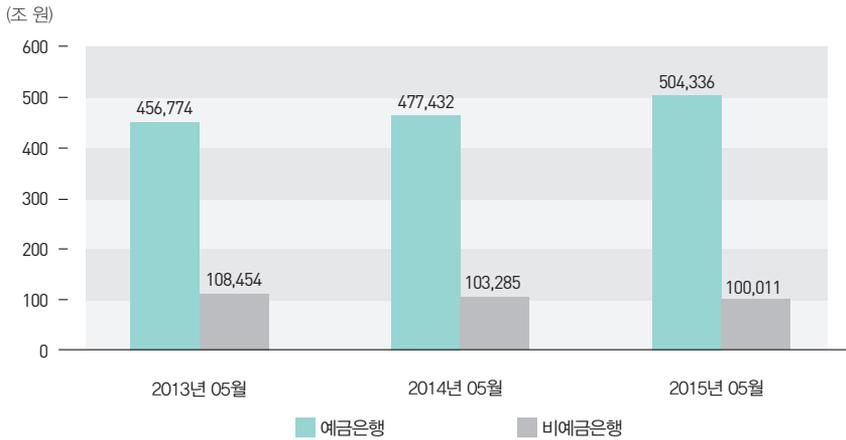
- 전체 대출금 잔액(1,671조 7,208억 원)은 전월 대비 0.4% 감소, 전년 동월 대비 6.7% 증가
- 그 중 예금은행(1,283조 7,724억 원)과 비예금은행(387조 9,484억 원)은 전월 대비 각각 0.7% 감소, 0.8% 증가, 전년 동월 대비 각각 7.2%, 5.2% 증가



주 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

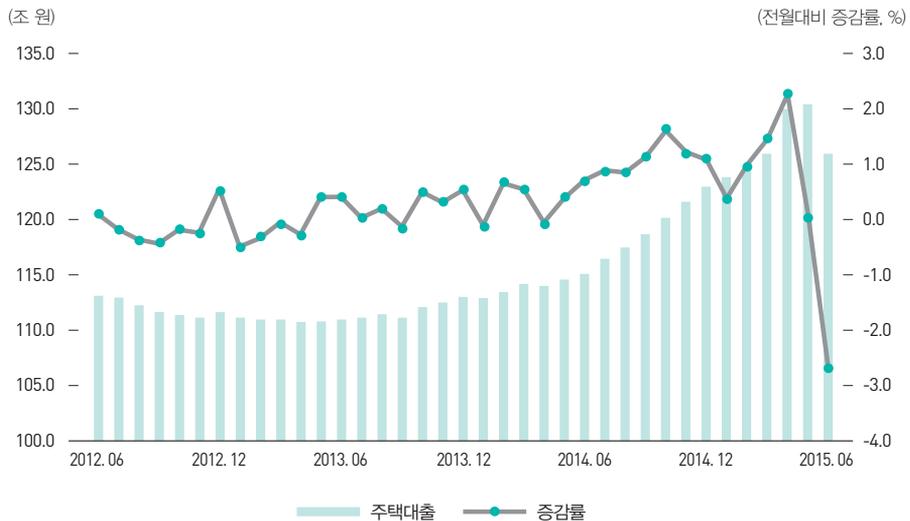


자료 한국은행

〈그림〉 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

6월 중 서울의 은행 가계대출은 전월 대비 소폭 감소

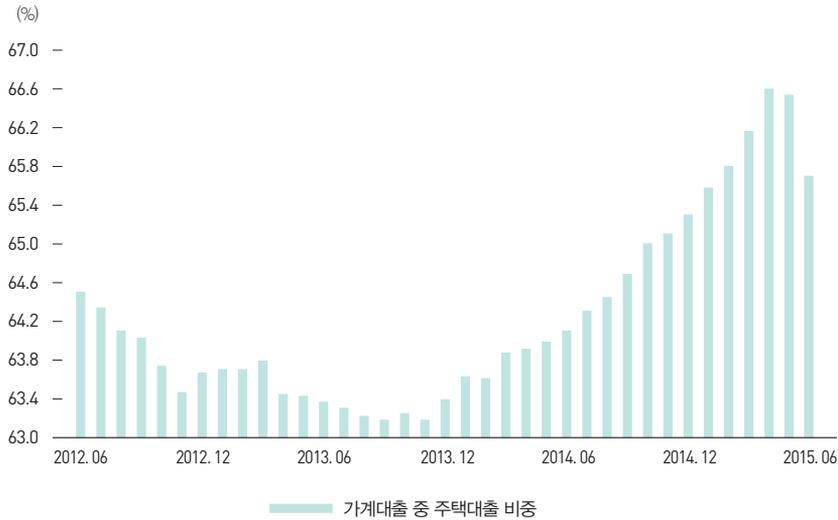
- 은행 가계대출(193조 1,787억 원)은 전월(196조 1,069억 원) 대비 1.5% 감소
- 그 중 주택대출(126조 9,135억 원)은 전월 대비 2.7% 감소하였고, 가계대출 중 주택대출 비중은 65.7%를 차지



주 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 주택대출 추이

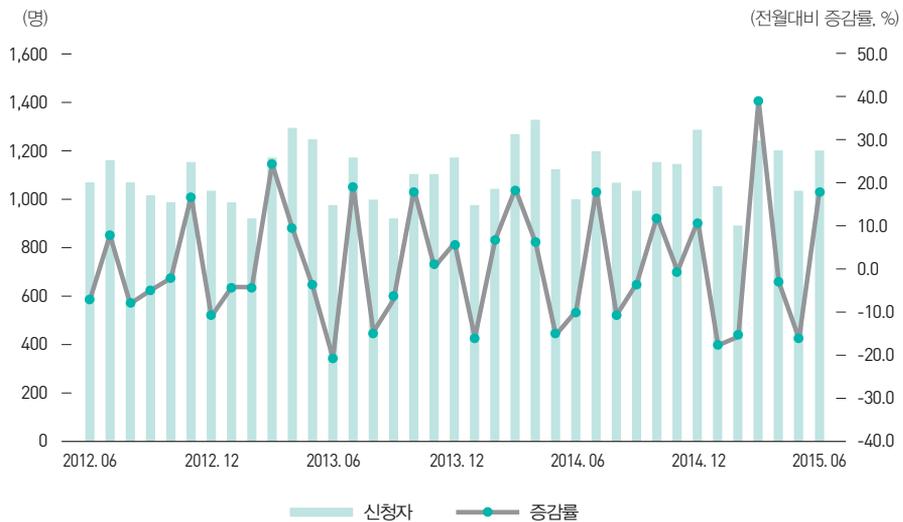


자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

6월 중 개인파산 신청자는 전월 대비 증가

- 서울의 6월 개인파산 신청자(1,208명)는 전월(1,025명) 대비 17.9% 증가



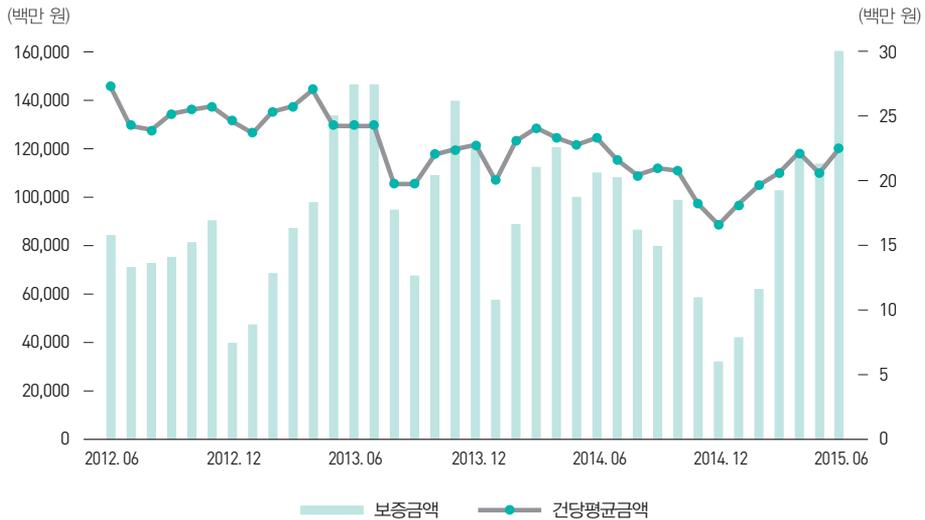
자료 대법원

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

신용보증

서울의 6월 보증금액과 보증지원건수 전월 대비 크게 증가

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 6월중 1,610억 원 / 7,064건
- 보증금액과 보증지원건수는 전월 대비 각각 36.2%, 27.5% 증가, 건당 평균 지원 금액(2,280만 원)은 전월 대비 6.8% 증가
- 전년 동월 대비 보증금액과 보증지원건수는 각각 42.3%, 49.0% 증가했으며 건당 평균 지원 금액은 4.5% 감소



자료 서울신용보증재단

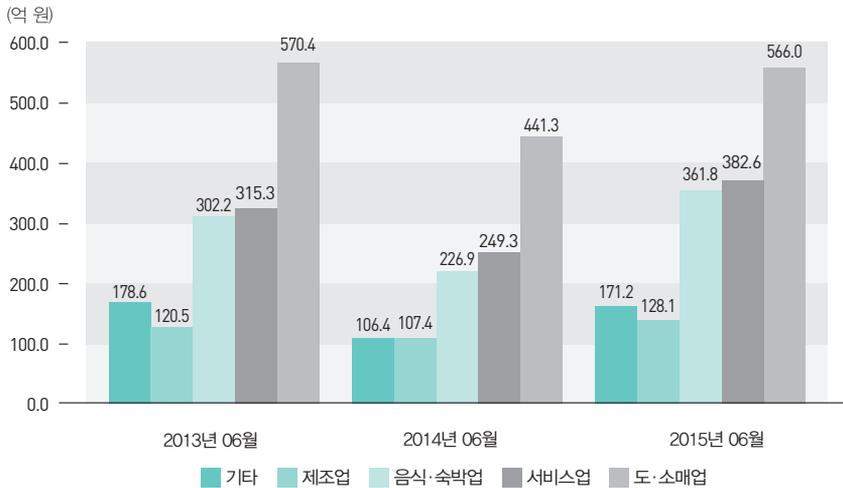
〈그림〉 서울의 보증금액과 건당 평균 지원 금액 추이

도·소매업을 포함한 모든 업종에서 보증지원 전월 대비 크게 증가

- 도소매업에 대한 보증금액은 566.0억 원으로 전체 보증의 35.1%를 차지. 도소매업 보증지원은 전년 동월 대비 28.3%, 전월 대비 30.3% 증가. 도소매업 보증지원 건수는 전체 보증의 33.9%인 2,398건으로 이는 전월 대비 23% 증가한 수치
- 서비스업, 음식·숙박업, 제조업, 기타 부문 모두에서 보증지원이 증가한 가운데 음식·숙박업(361.8억 원)과 서비스업(382.6억 원)이 전월 대비 각각 38.5%, 37.4% 증가하면서 가장 큰 폭의 상승세를 시현
- 제조업에 대한 보증금액은 128.1억 원으로 전월 대비 35.3% 증가. 제조업 보증 건수는 492건으로 이는 전체 보증지원 건수의 7.0%를 차지

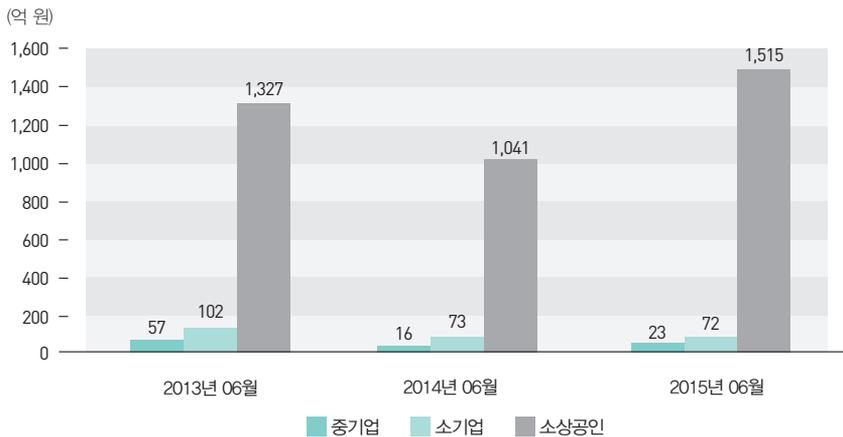
모든 기업규모에서 보증지원 금액 전월 대비 증가

- 소상공인에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 45.5% 증가, 전월 대비 33.6% 증가한 1,515억 원이며 이는 전체 보증금액의 94.1% 차지. 소상공인 보증지원건수는 6,940건으로 전체의 98.2%
- 중소기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 2.3% 감소, 전월 대비 84.0% 증가한 71.8억 원으로 전체 보증금액의 4.5%를 차지. 중소기업 보증지원건수는 전체의 1.5%인 107건
- 중기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 38.2%, 전월 대비 139.5% 증가한 22.5억 원으로 이는 전체 보증금액의 1.4%를 차지. 중기업 보증지원건수는 전체의 0.2%인 17건



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 업종별 공급금액 기준



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 기업규모별 공급금액 기준

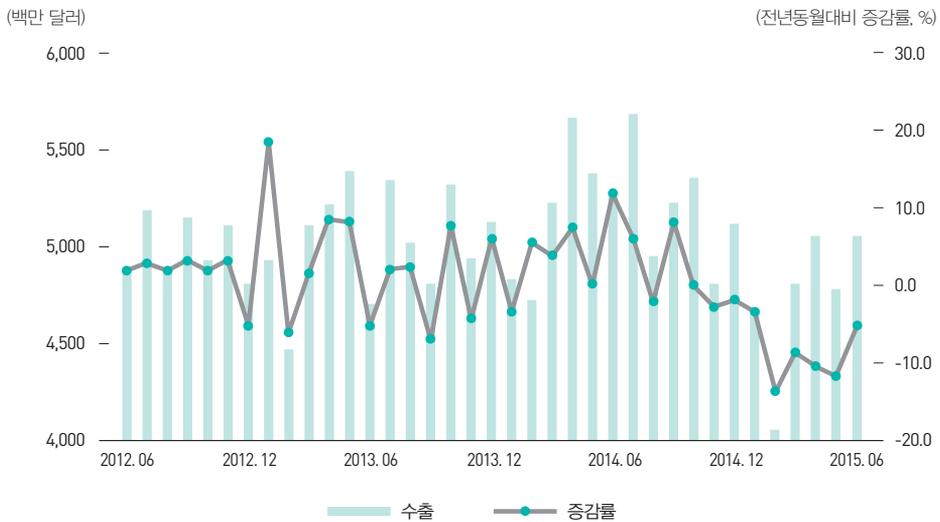
수출입

서울의 6월 수출은 전년 동월 대비 감소, 수입은 전년 동월 대비 증가

- 서울의 수출은 50.4억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 4.7% 감소하였고, 수입은 125억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 6.8% 증가
- 전국의 수출은 466.8억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 2.5% 감소하였고, 수입은 367.0억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 13.4% 감소

서울의 6월 수출 1순위는 자동차부품, 수입 1순위는 원유

- 서울의 품목별 수출은 자동차부품이 474백만 달러로 가장 많고 다음으로 합성수지, 반도체, 편직물, 고무제품 순
- 서울의 품목별 수입은 원유가 1,247백만 달러로 가장 많고 다음으로 석유제품, 자동차, 반도체, 항공기 및 부품 순



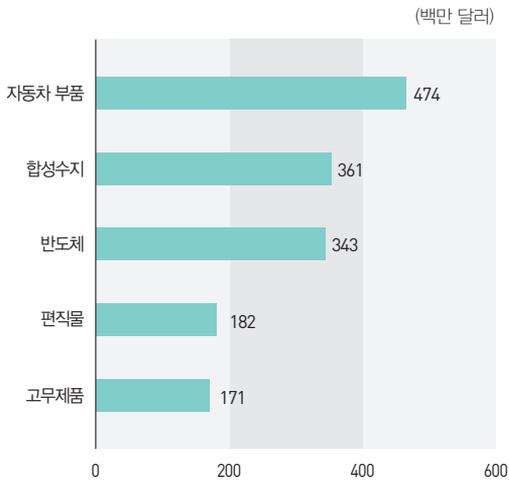
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수출액과 증감률 추이



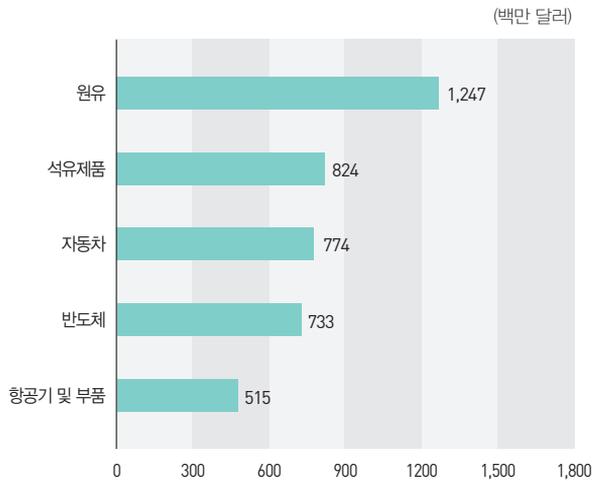
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수입액과 증감률 추이



자료 무역협회

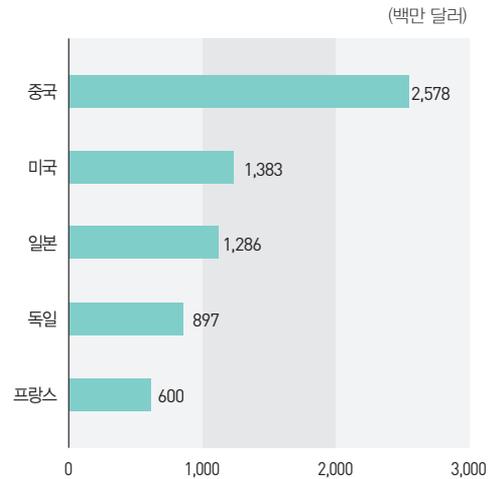
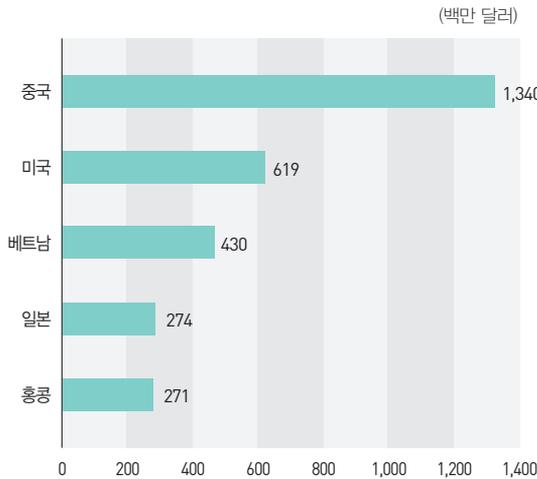
〈그림〉 6월 서울시 품목별 수출액



〈그림〉 6월 서울시 품목별 수입액

서울의 6월 수출입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국이 전년 동월 대비 10.8% 감소한 1,340백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하며 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 대 홍콩 수출은 전년 동월 대비 21.5% 증가한 271백만 달러를 기록하여 가장 큰 상승폭을 보여줌. 대 중국 수출은 전년 동월과 대비해서는 감소하였으나 전월 대비 2.8% 증가하며 소폭의 회복세를 보여줌
- 서울의 국가별 수입은 중국이 전년 동월 대비 3.3% 감소한 2,578백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하고 그 다음으로 미국, 일본, 독일, 프랑스 순
- 지난달까지는 원유 수입 증가에 따라 대 중동 국가들(사우디아라비아, 쿠웨이트 등)로부터의 수입이 서울의 전체 수입 중 상당 부분을 차지하였으나 6월 들어 대 수입 상위 5개국에서 밀려남. 대신 항공기 및 부품 수입의 증가로 대 프랑스 수입이 전년 동월 대비 35% 상승한 6억 달러를 기록하며 새로이 순위권에 진입



자료 무역협회

〈그림〉 6월 서울시 국가별 수출액

〈그림〉 6월 서울시 국가별 수입액

자료출처

자료출처

- 경인지방통계청, 『2015년 6월 서울시 산업활동동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 6월 서울시 고용동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 6월 서울시 소비자물가동향』
- 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』
- 농수산물유통공사, 『<http://www.garak.co.kr/youtong>』
- 관세청, 『2015년 6월 수출입 및 무역수지동향』
- 국민은행연구소, 『2015년 6월 전국주택가격동향조사』
- 부동산114, 『2015년 6월 서울시 아파트 평당매매가격』
- 중소기업청, 『2015년 6월 중 신설법인 동향』
- 중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 『<http://stat2.smba.go.kr>』
- 통계청, 『2015년 6월 산업활동동향』
- 통계청, 『2015년 6월 고용동향』
- 통계청, 『2015년 6월 소비자물가동향』
- 통계청, 통계정보시스템, 『<http://kosis.kr>』
- 한국무역협회, 무역정보네트워크, 『<http://stat.kita.net>』
- 한국은행, 『2015년 6월 중 어음부도율 동향』
- 한국은행, 『2015년 6월 중 금융시장 동향』
- 한국은행, 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』
- 서울특별시, 서울부동산정보광장, 『<http://land.seoul.go.kr/land>』
- 대한민국 법원, 법원통계월보, 『<http://www.scourt.go.kr>』