



## 경제동향



---

### 요약

**생산** 제조업지수/재고지수

**소비** 대형소매점 판매액

**고용** 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

**물가** 소비자물가/신선식품

---

**부동산** 주택매매가격/주택전세가격

**금융** 가계대출/개인파산/신용보증

**수출입** 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

**서울연구원 시민경제연구실**

장윤선 연구원 changys@si.re.kr

최윤진 연구원 erdene@si.re.kr

## 경제동향 | 요약

## 요약 | 9월 서울의 경제동향



## 생산

- 서울의 9월 제조업생산지수는 94.7로 전년 동월 대비 11.4% 감소하여 생산 부진
- 9월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 2.5% 감소에 그친 반면, 재고지수는 큰 폭인 15.6% 감소하여 재고조정이 빠른 속도로 이루어지고 있음을 시사



## 소비

- 서울의 9월 대형소매점 판매액은 2조 2,270억 원으로 전년 동월 대비 5.6% 증가했지만 전국(8.7%)보다 상대적으로 소폭으로 증가
- 9월 백화점 판매액은 전년 동월 대비 2.4%, 대형마트 판매액은 전년 동월 대비 8.7%로 증가하여 전반적 소비 회복



## 고용

- 서울의 9월 취업자는 514만 4천 명으로 전년 동월 대비 1만 2천 명(-0.2%) 감소
- 서울의 9월 고용률은 60.1%로 전년 동월 대비 0.4%p, 실업률은 3.9%로 전년 동월 대비 0.5%p 각각 하락



## 물가

- 2015년 9월 서울시 소비자물가지수는 111.4(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.3% 소폭 상승하여 저물가 기조 지속
- 상품물가지수(-0.6%)는 하락한 반면 신선식품물가지수(3.6%), 서비스물가지수(2.6%), 생활물가지수(0.7%)는 상승



## 부동산

- 서울의 9월 주택매매가격지수는 재건축 이주 수요 증가 및 가을 이사철 성수기의 영향을 받아 전월 대비 0.51% 상승한 103.3 기록
- 서울의 9월 주택전세가격지수는 마곡지구 개발과 한강변 정비 사업 등의 호재에 따른 상승폭 확대로 전월 대비 0.78% 상승한 117.2 기록



## 금융

- 서울의 9월 전체 대출금 잔액은 619조 103억 원으로 전월 대비 0.4% 증가
- 서울의 9월 은행 가계대출은 198조 2,134억 원으로 전월 대비 1.0% 증가
- 서울의 9월 신용보증공급은 1,539억 원과 6,184건으로 전월 대비 각각 1.7%, 15.0% 감소
- 건당 평균 지원 금액은 2,490만 원으로 전월 대비 15.6% 증가
- 도·소매업(561.6억 원), 음식·숙박업(403.4억 원), 제조업(112.4억 원) 부문 보증 지원은 전월 대비 각각 3.9%, 2.4%, 7.1% 증가, 서비스업(335.2억 원)은 15.8% 감소



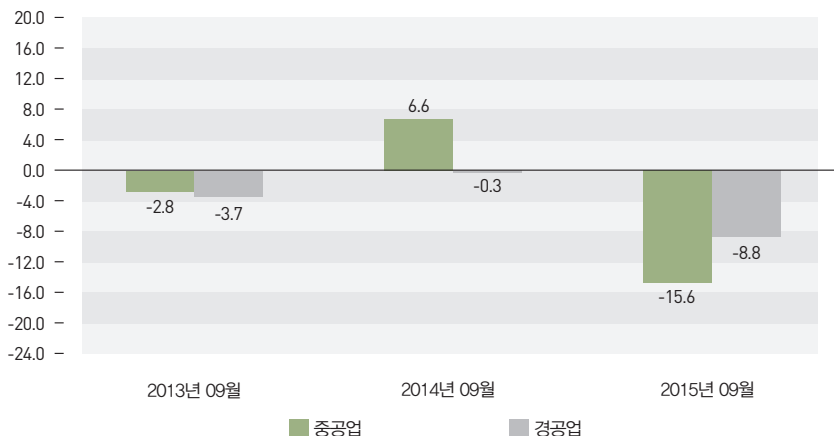
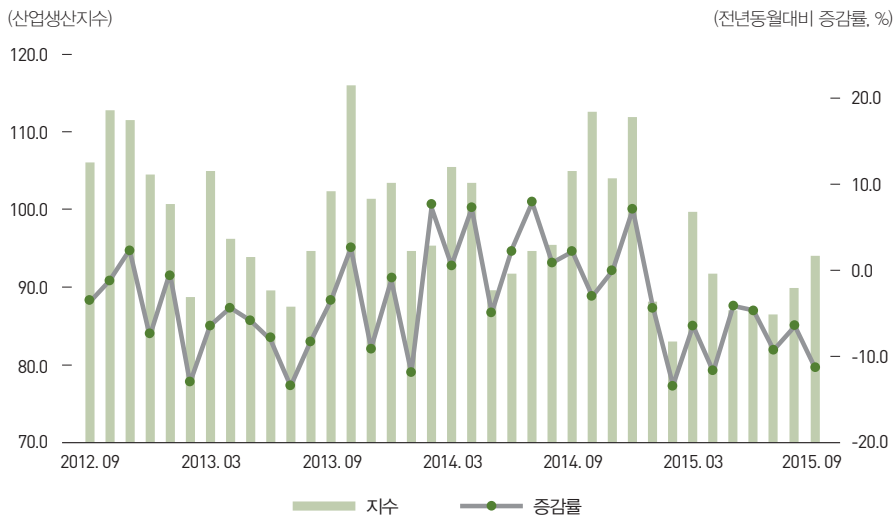
## 수출입

- 서울의 9월 수출은 55.6억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 6.4% 증가, 품목별로는 무선통신기기, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 9월 수입은 111.4억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 9.3% 감소, 품목별로는 원유, 국가별로는 중국이 1순위를 차지

# 생산

## 서울의 9월 제조업생산지수는 94.7(2010=100)로 전년 동월 대비 11.4% 감소

- 2015년 들어서면서부터 9월까지 제조업생산지수는 전년 동월 대비 모두 마이너스 성장
- 중공업 부문은 전년 동월 대비 -15.6%, 경공업은 -8.8%로 모두 감소하여 생산 부진
- 부문별로 전년 동월 대비 식료품(11.6%), 섬유제품(7.2%), 의료정밀광학(7.8%) 등은 증가한 반면 가죽 및 신발(-43.8%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-17.7%) 등은 감소



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

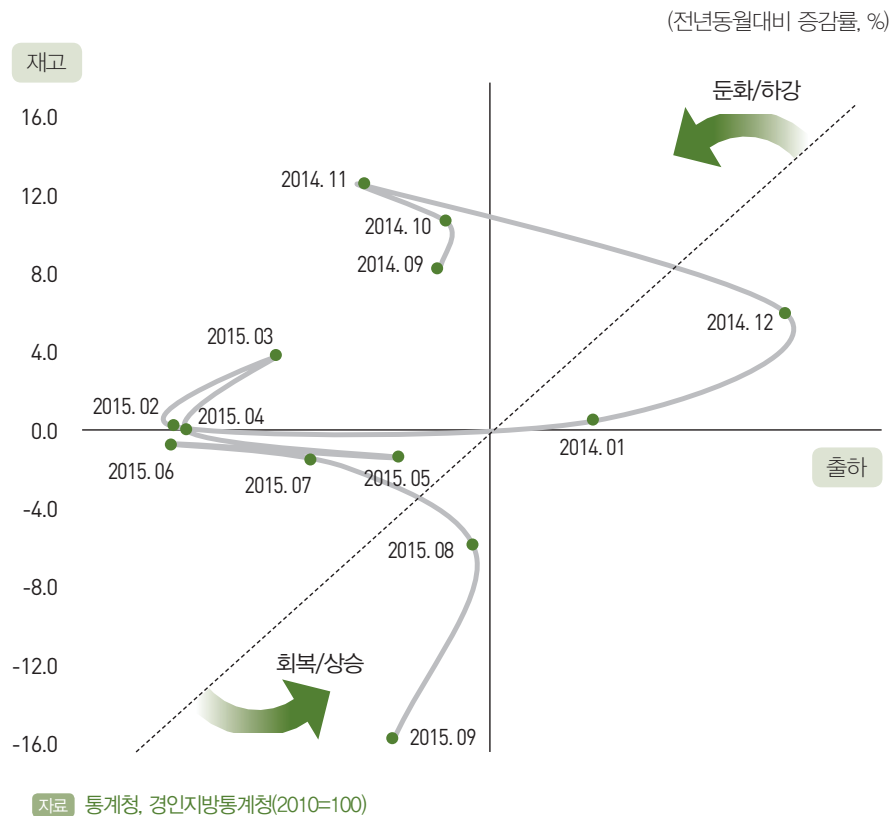
〈그림〉 산업생산 추이 및 증감률

## 경제동향 | 생산

## 출하·재고 순환

서울의 9월 제조업 출하지수와 재고지수는 모두 전년 동월 대비 감소

- 서울의 9월 출하지수는 100.2(2010=100.0)로 전년 동월 대비 2.5% 감소
- 서울의 9월 재고지수는 112.0(2010=100.0)으로 전년 동월 대비 15.6% 감소
- 재고지수가 출하지수에 비해 큰 폭으로 감소하여 재고조정이 빠른 속도로 이루어지고 있음을 시사

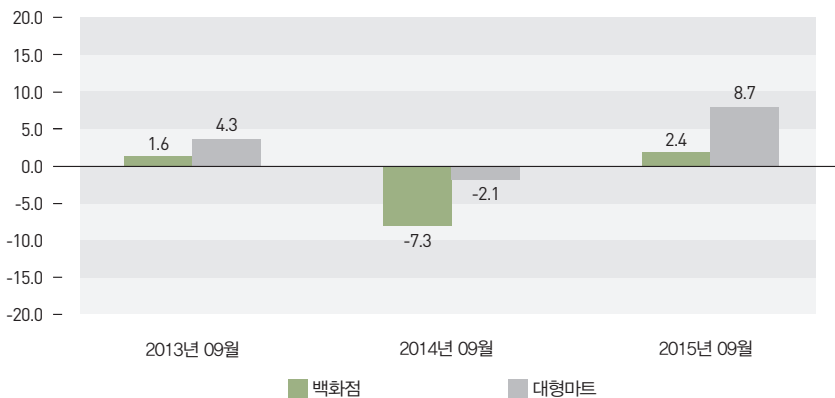
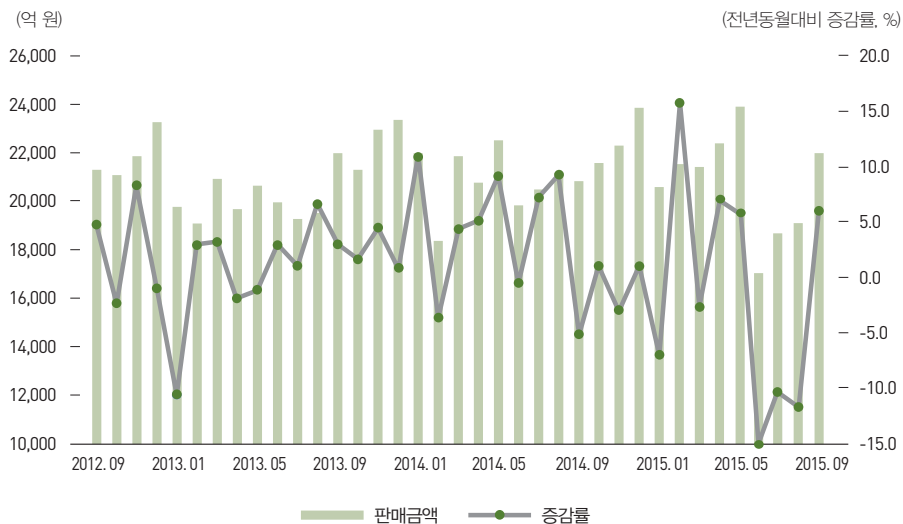


〈그림〉 서울의 출하·재고 증감률 추이

# 소비

## 서울의 9월 대형소매점 판매액은 소폭 상승하여 전년 동월 대비 5.6% 증가

- 서울의 9월 대형소매점 판매액은 2조 2,270억 원으로 지난 6월 메르스 영향으로 대폭 하락했던 판매액에서 증가하는 추세
- 서울의 대형소매점 판매액은 전년 동월 대비 5.6% 증가했지만 전국(8.7%)보다는 소폭 증가에 그쳐
- 9월 백화점 판매액은 1조 629억 원으로 전년 동월 대비 2.4% 증가하였고 대형마트 판매액은 1조 1,641억 원으로 전년 동월 대비 8.7% 증가하여 주춤했던 소비가 조금씩 회복



자료 통계청, 경인지방통계청

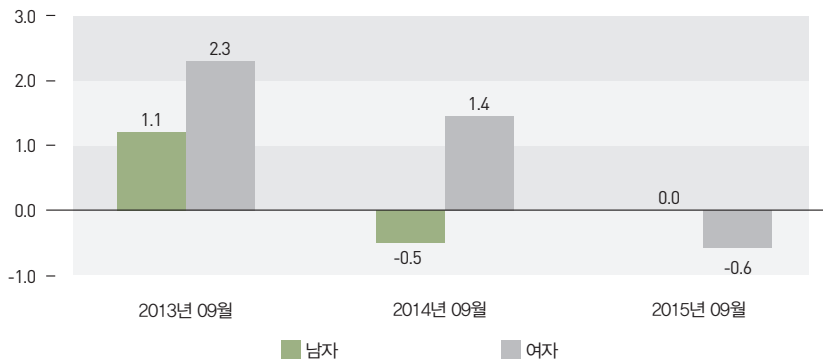
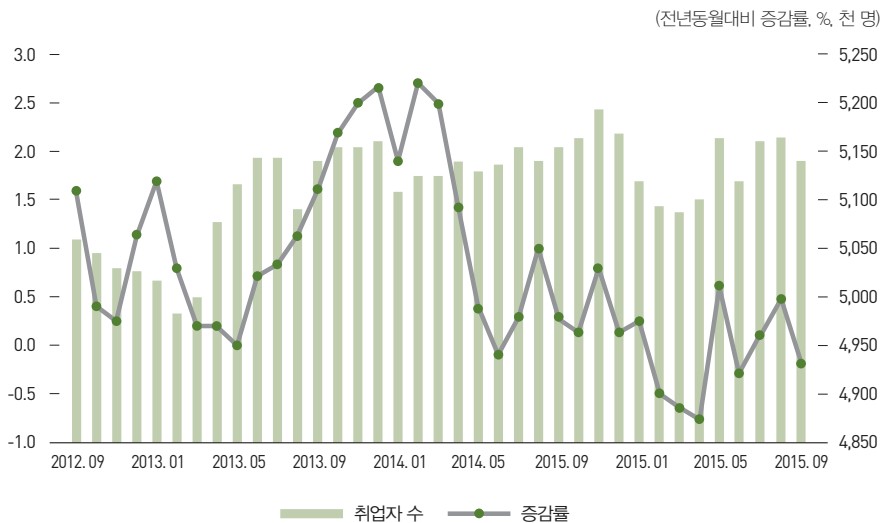
〈그림〉 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

## 경제동향 | 고용

## 취업자

## 서울의 9월 취업자 수는 514만 4천 명으로 전년 동월 대비 0.2% 감소

- 서울의 9월 취업자는 514만 4천 명으로 전년 동월 대비 1만 2천 명(-0.2%) 감소
- 성별로 보면, 남자는 286만 2천 명으로 전년 동월 대비 1천 명(0.0%) 증가한 반면, 여자는 228만 2천 명으로 1만 3천 명(-0.6%)이 감소
- 산업별로 보면, 제조업이 1만 5천 명(2.9%), 사업·개인·공공서비스업이 2만 2천 명(1.1%), 전기·운수·통신·금융업이 1천 명(0.1%) 증가한 반면 건설업이 1만 2천 명(-3.7%), 도소매·숙박·음식업이 4만 3천 명(-3.0%) 감소

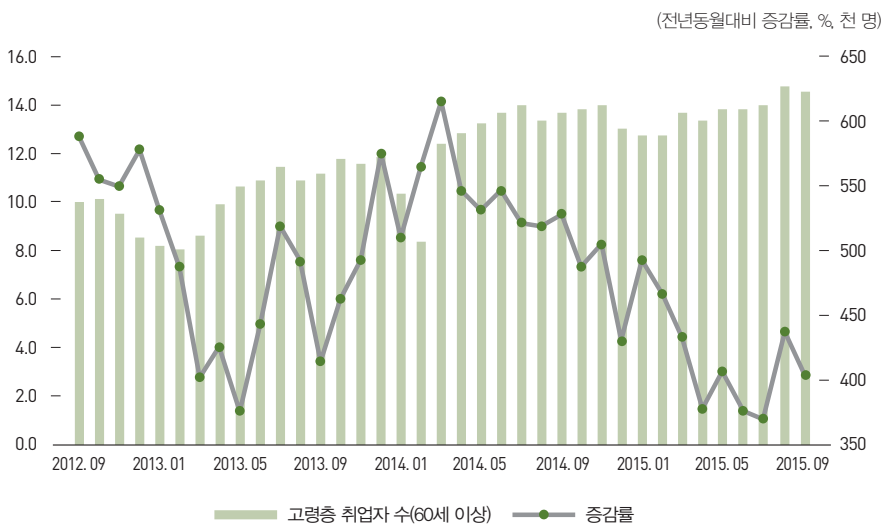
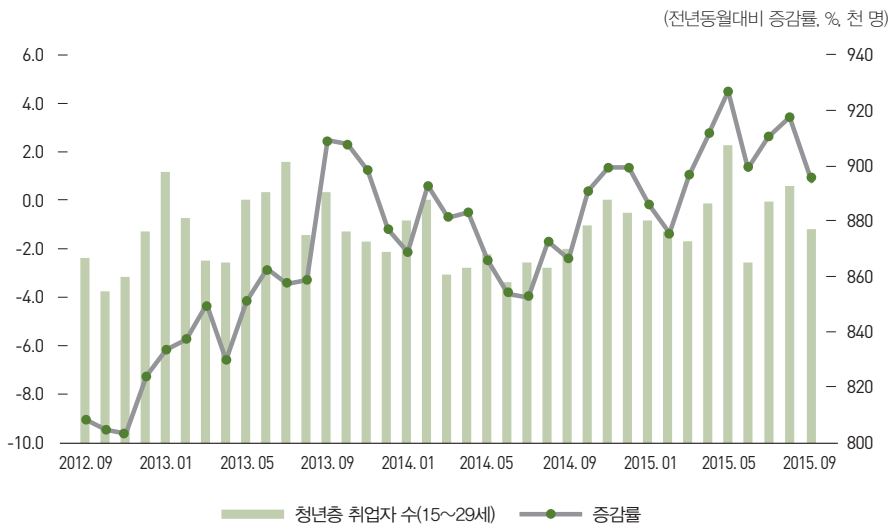


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

## 서울의 9월 청년층(15세~29세)과 고령층(60세 이상) 취업자수는 모두 전년 동월 대비 증가

- 서울의 9월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 87만 7천 명으로 전년 동월 대비 0.9% 증가하여 2015년 3월부터 전년 동월 대비 플러스 성장세 지속 중
- 서울의 9월 고령층(60세 이상) 취업자는 62만 8천 명으로 전년 동월 대비 2.9% 증가



자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

## 경제동향 | 고용

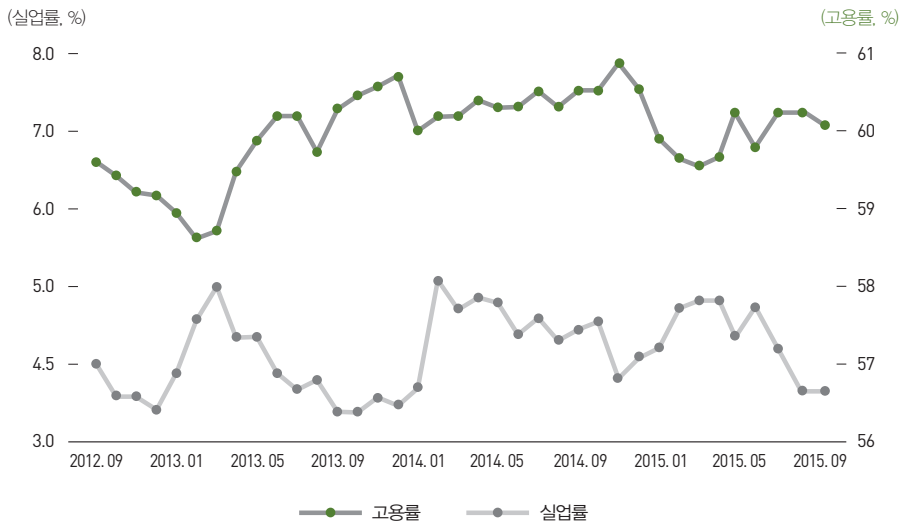
## 고용률 및 실업률

## 서울의 9월 고용률은 전년 동월 대비 감소, 전국 보다 낮은 수준

- 서울의 9월 고용률은 60.1%으로 전년 동월 대비 0.4%p 감소하였고 전국(60.9%) 보다 낮은 수준
- 성별로 보면, 남자는 69.8%로 전년 동월 대비 0.2%p, 여자는 51.1%로 전년 동월 대비 0.6%p 각각 하락

## 서울의 9월 실업률은 전년 동월 대비 소폭 감소했으나 전국 대비 높은 수준 유지

- 서울의 9월 실업자는 20만 8천 명으로 전년 동월 대비 2만 8천 명(-11.9%) 감소
- 실업률은 3.9%로 전년 동월 대비 0.5%p 하락
- 성별로 보면, 남자는 4.0%로 전년 동월 대비 0.6%p, 여자는 3.7%로 전년 동월 대비 0.3%p 각각 하락
- 2015년 9월 서울시 실업률은 전국(3.2%)에 비하여 0.7%p 높은 수준



자료 통계청, 경인지방통계청

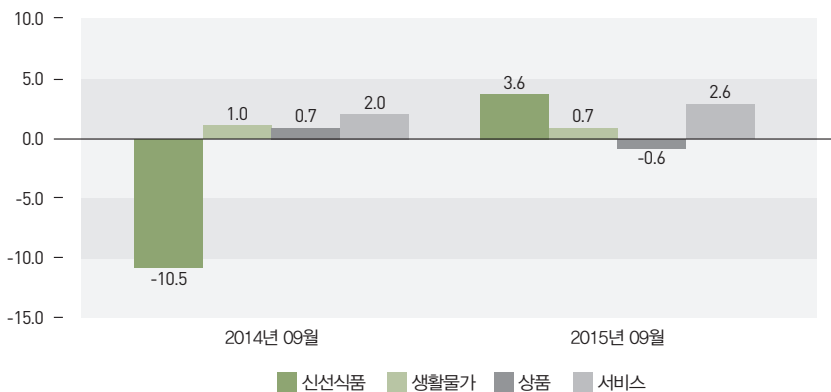
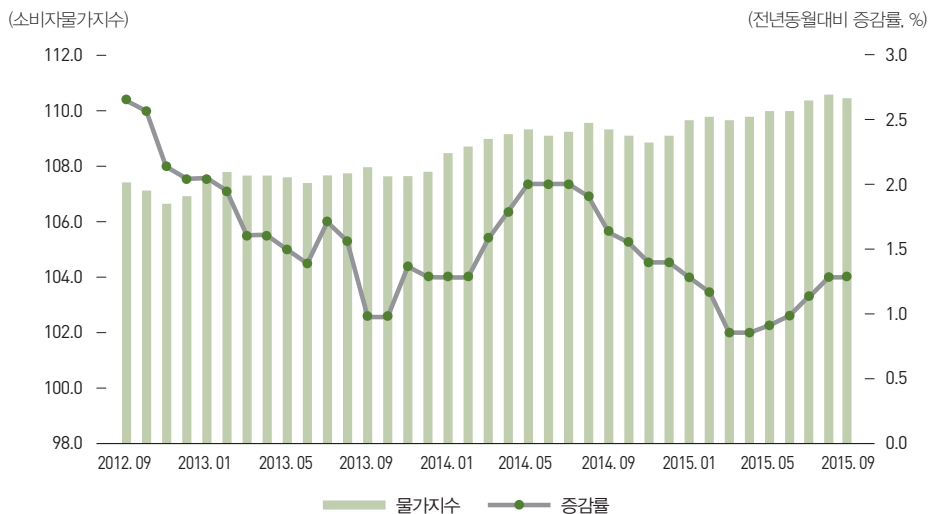
〈그림〉 서울 실업률, 고용률 추이



# 물가

## 서울의 9월 소비자물가지수는 전년 동월 대비 1.3% 상승에 그쳐 저물가 기조 지속

- 2015년 9월 서울시 소비자물가지수는 111.4(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.3% 상승
- 전년 동월 대비 주요 등락 부문을 보면, 상품물가지수(-0.6%)는 하락한 반면 신선식품물가지수(3.6%), 서비스물가지수(2.6%), 생활물가지수(0.7%)는 상승
- 특히 신선식품물가지수는 가뭄으로 인해 양파(84.7%), 마늘(30.2%), 파(36.2%) 등 채소류 가격이 급등



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 서울의 소비자물가 추이 및 동향

## 경제동향 | 부동산

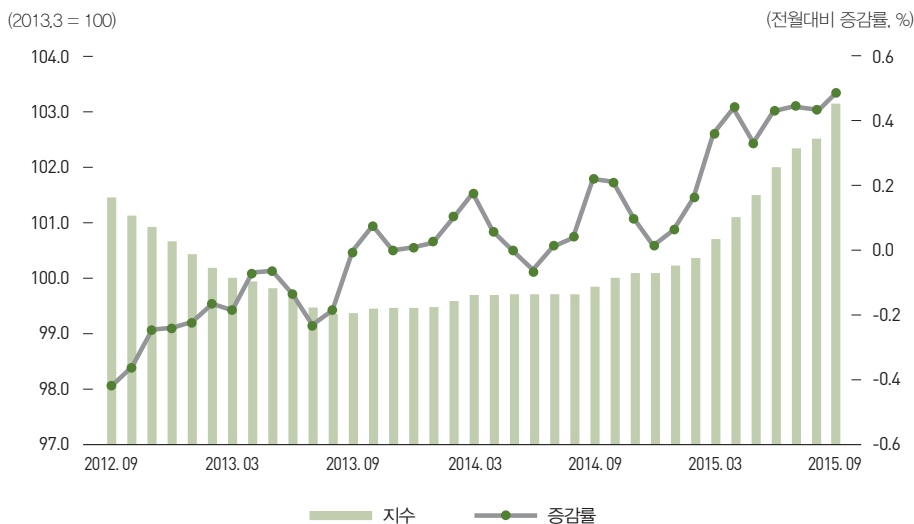
## 주택매매가격

## 서울의 9월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 9월 주택매매가격지수는 103.3로 전월 대비 0.51% 상승. 강남지역(0.55%)은 재건축 이주 수요, 직장인 수요 유입으로 전월 대비 상승폭 확대. 강북지역(0.46%)은 강남에 비해 상대적으로 낮은 매매가격과 높은 전세/매매가격 비율에 따른 매매전환 수요 증가로 상승세 지속
  - 주요 상승지역 : 서초구(0.76%), 성북구(0.76%), 노원구(0.75%), 구로구(0.74%)

## 전국의 9월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 9월 주택매매가격지수는 106.2로 전월 대비 0.47% 상승. 계속되는 전세가격 상승으로 매매전환 수요가 지속되고 가을 이사철 수요가 증가하면서 상승폭을 확대. 수도권(0.51%), 5대광역시(0.58%), 기타지방(0.24%) 모두 전월 대비 상승



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 매매가격 종합지수와 증감률 추이

## 서울의 9월 아파트 평당 매매가격은 전월 대비 상승, 거래건수는 전월 대비 감소

- 아파트 평당 평균 매매가격\*(1,743만 원)은 전월 대비 0.5% 상승, 거래건수(9,038건)는 13.6% 감소
- 전세물량 부족에 따른 매매전환 수요 증가로 매매가격이 상승한 반면 매매 거래건수는 감소

자료 부동산114

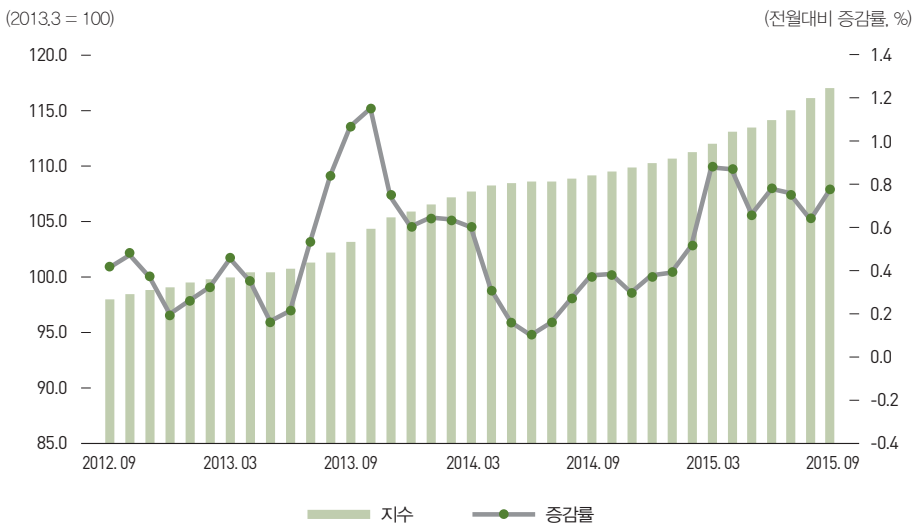
# 주택전세가격

## 서울의 9월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 9월 주택전세가격지수는 117.2으로 전월 대비 0.78% 상승. 강남지역(0.90%)에서는 구로 디지털단지 근로자 수요 증가, 마곡지구 개발과 한강변 정비사업 등의 호재로 상승폭 확대. 강북지역(0.66%)은 중소형을 중심으로 직장인 및 신혼부부 등의 유입으로 전월 대비 상승
- 주요 상승지역: 구로구(1.40%), 강서구(1.19%), 영등포구(1.14%), 노원구(1.02%)

## 전국의 9월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 9월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.55% 상승한 113.5을 기록. 가을 이사철 성수기를 맞아 전세물량 부족과 저금리에 따른 전세대출 부담 완화 등으로 상승폭이 확대. 수도권(0.72%), 5대 광역시(0.44%), 기타지방(0.23%) 모두 전월 대비 상승



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 전세가격 종합지수와 증감률 추이

## 전세 물량 부족의 영향으로 서울의 9월 아파트 평당 전세가격은 전월 대비 증가

- 아파트 평당 평균 전세가격\*(1,192만 원)은 전월 대비 1.3% 증가, 전세거래건수(7,314건)는 15.9% 감소
- 전세 매물 품귀현상으로 지난달에 이어 전세 거래건수가 감소하였고, 전세가격의 상승 추세는 지속

자료 부동산114

## 경제동향 | 금융

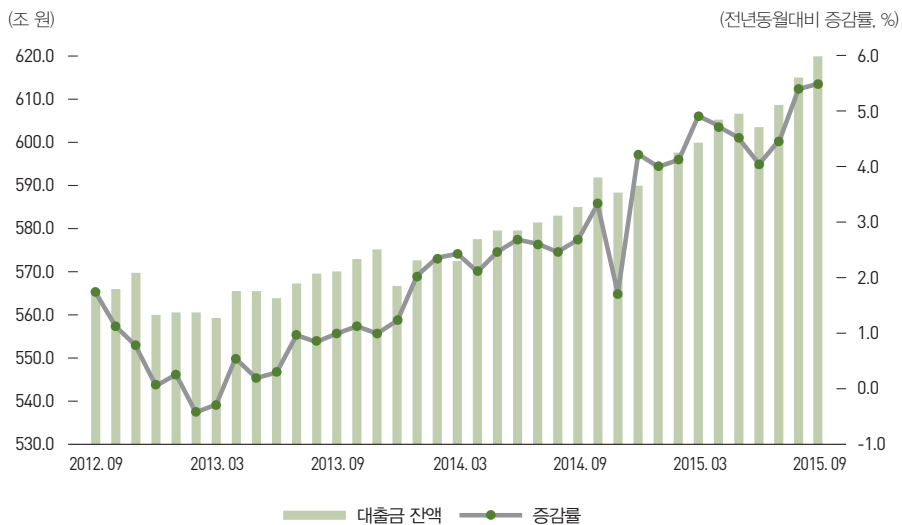
## 가계대출

## 9월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

- 전체 대출금 잔액(619조 103억 원)은 전월 대비 0.4%, 전년 동월 대비 5.5% 증가
- 그 중 예금은행(515조 6,593억 원)과 비예금은행(103조 3,510억 원)은 전월 대비 각각 0.9% 증가, 1.7% 감소하였고, 전년 동월 대비 각각 6.5%, 0.6% 증가

## 9월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

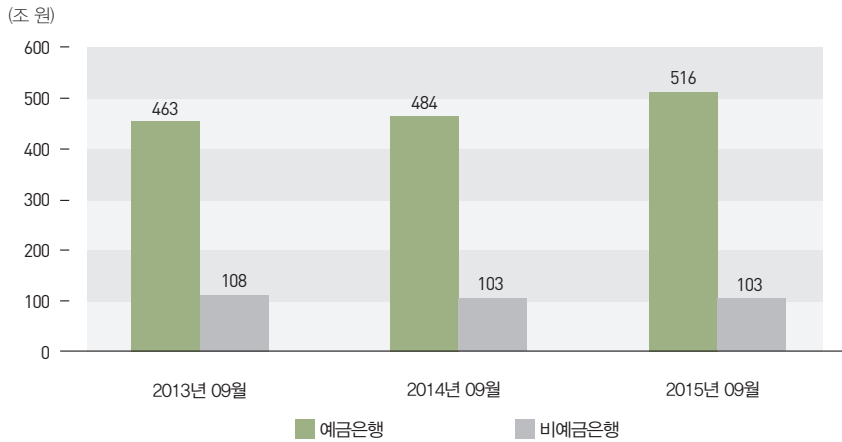
- 전체 대출금 잔액(1,712조 4,108억 원)은 전월 대비 0.8%, 전년 동월 대비 7.3% 증가
- 그 중 예금은행(1,314조 4,409억 원)과 비예금은행(397조 9,699억 원)은 전월 대비 각각 0.9%, 0.3% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 7.7%, 6.3% 증가



주 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

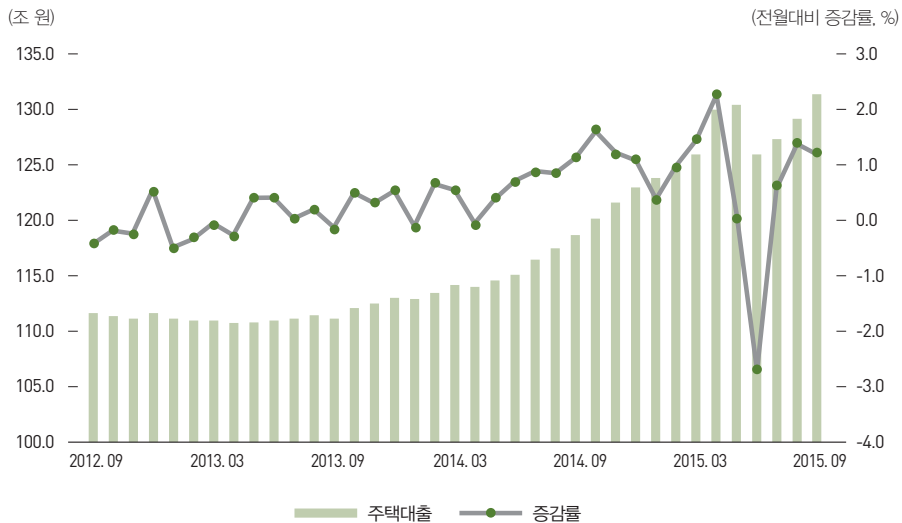


자료 한국은행

〈그림〉 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

## 9월 중 서울의 은행 가계대출은 전월 대비 증가

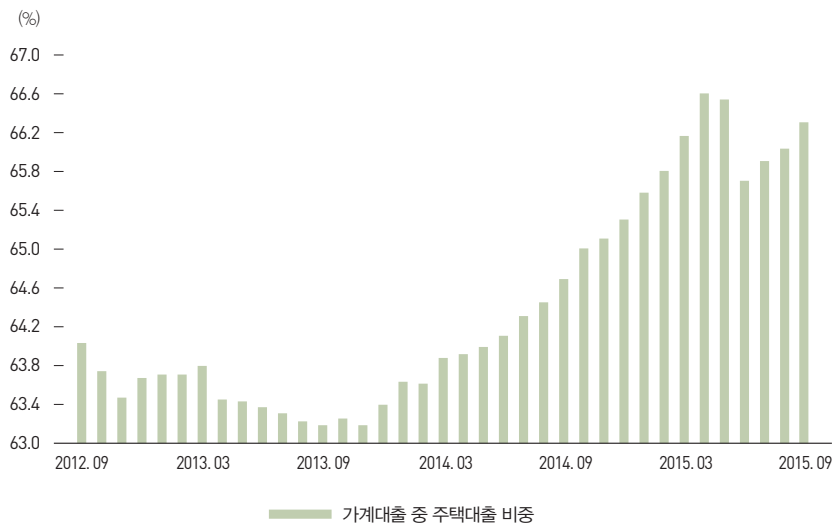
- 은행 가계대출(198조 2,134억 원)은 전월(196조 3,224억 원) 대비 1.0% 증가
- 그 중 주택대출(131조 4,387억 원)은 전월(129조 7,229억 원) 대비 1.3% 증가하였고, 가계대출 중 주택대출 비중은 66.3% 차지



주 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 주택대출 추이

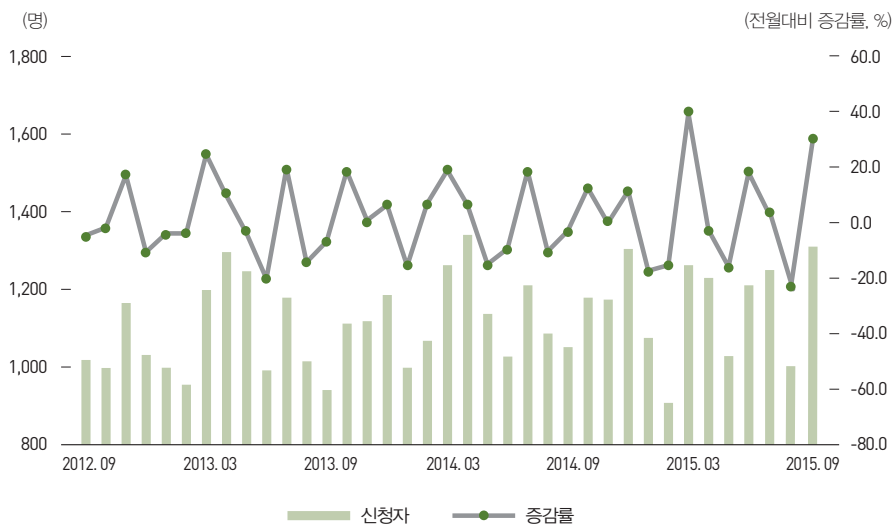


자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

## 9월 중 개인파산 신청자는 전월 대비 증가

- 서울의 9월 개인파산 신청자(1,314명)는 전월(1,000명) 대비 31.4% 증가



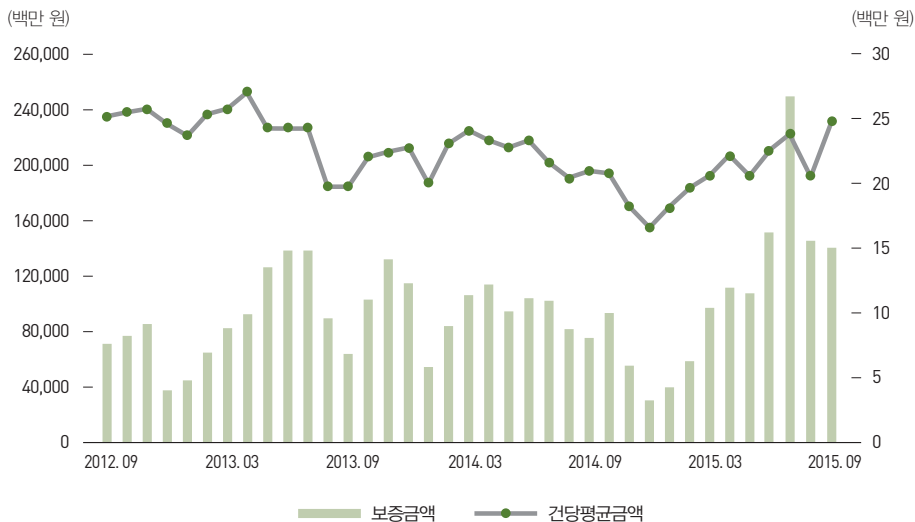
자료 대법원

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

## 신용보증

### 서울의 9월 보증금액과 보증지원건수는 전월 대비 감소, 건당 평균 지원 금액은 증가

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 8월 중 1,539억 원 / 6,184건
- 보증금액과 보증지원건수는 전월 대비 각각 1.7%, 15.0% 감소, 건당 평균 지원 금액(2,490만 원)은 전월 대비 15.6% 증가
- 보증금액과 보증지원건수는 전년 동월 대비 각각 84.2%, 58.2% 증가했으며, 건당 평균 지원 금액은 16.5% 증가



자료 서울신용보증재단

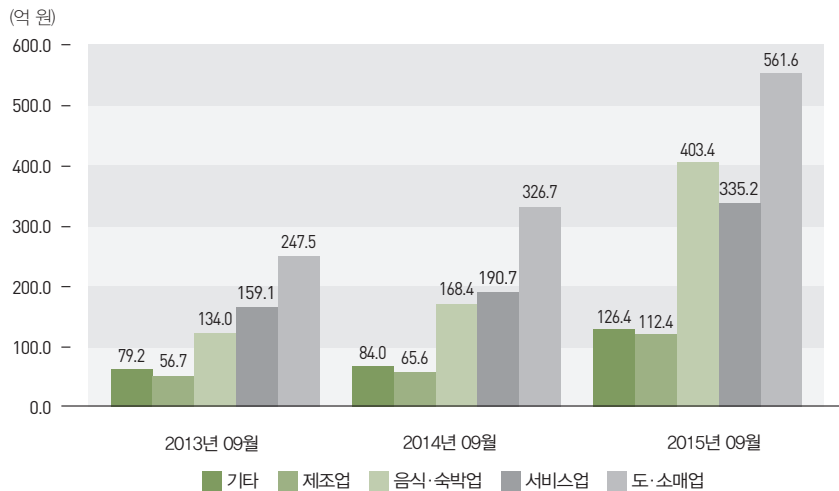
〈그림〉 서울의 보증금액과 건당 평균 지원 금액 추이

### 도·소매업, 음식·숙박업, 제조업 부문 보증지원이 전월 대비 증가, 서비스업은 감소

- 신용보증공급 비중은 금액 기준 도·소매업(35.9%), 음식·숙박업(25.8%), 서비스업(21.4%), 건수 기준 도·소매업(29.7%), 음식·숙박업(21.3%), 서비스업(21.1%) 순임
- 가장 높은 비중을 차지하는 도·소매업의 보증지원 금액은 전월 대비 3.9%, 전년 동월 대비 71.9% 증가한 561.6억 원, 보증지원건수는 2,162건으로 전월 대비 11.8% 감소
- 음식·숙박업(403.4억 원), 제조업(112.4억 원) 보증지원이 전월 대비 각각 2.4%, 7.1% 증가한 반면 서비스업(335.2억 원) 보증지원은 전월 대비 15.8% 감소

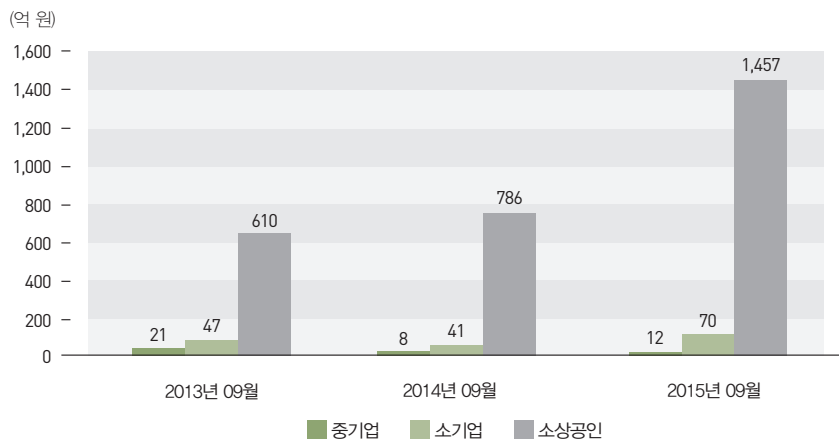
## 소상공인에 대한 보증지원이 전월 대비 감소, 소기업, 중기업에 대한 보증지원은 증가

- 소상공인에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 85.3% 증가, 전월 대비 4.1% 감소한 1,457억 원으로 전체 보증금액의 94.7%를 차지. 소상공인 보증지원건수는 전체의 97.9%인 6,053건
- 소기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 67.8% 증가, 전월 대비 96.3% 증가한 70억 원으로 전체 보증금액의 4.5%를 차지. 소기업 보증지원건수는 전체의 1.9%인 119건
- 중기업에 대한 보증금액은 전년 동월 대비 60.5% 증가, 전월 대비 8.6% 증가한 13억 원으로 이는 전체 보증금액의 0.8%를 차지. 중기업 보증지원건수는 전체의 0.2%인 12건



자료 서울신용보증재단

### 〈그림〉 업종별 공급금액 기준



자료 서울신용보증재단

### 〈그림〉 기업규모별 공급금액 기준



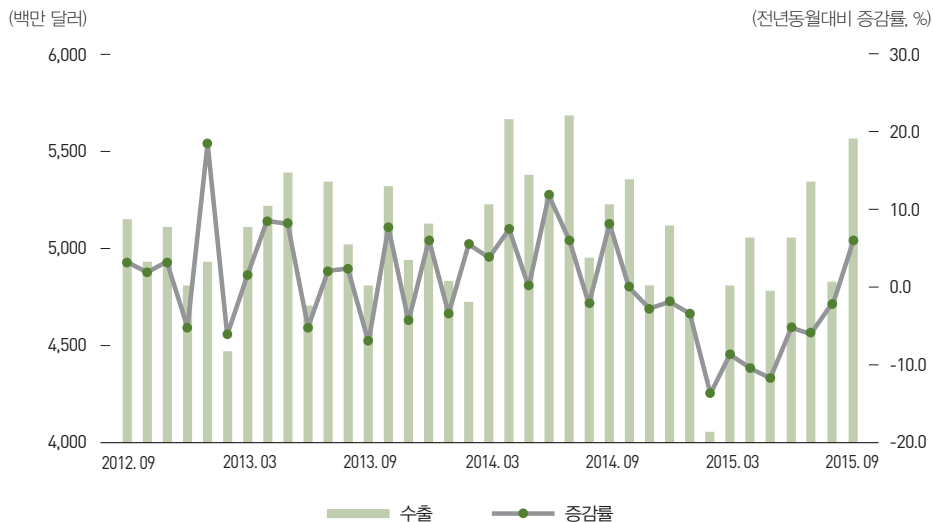
## 수출입

### 서울의 9월 수출은 전년 동월 대비 증가, 수입은 전년 동월 대비 감소

- 서울의 수출은 55.6억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 6.4% 증가하였고, 수입은 111.4억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 9.3% 감소
- 전국의 수출은 434.4억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 8.4% 감소하였고, 수입은 345.5억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 21.8% 감소

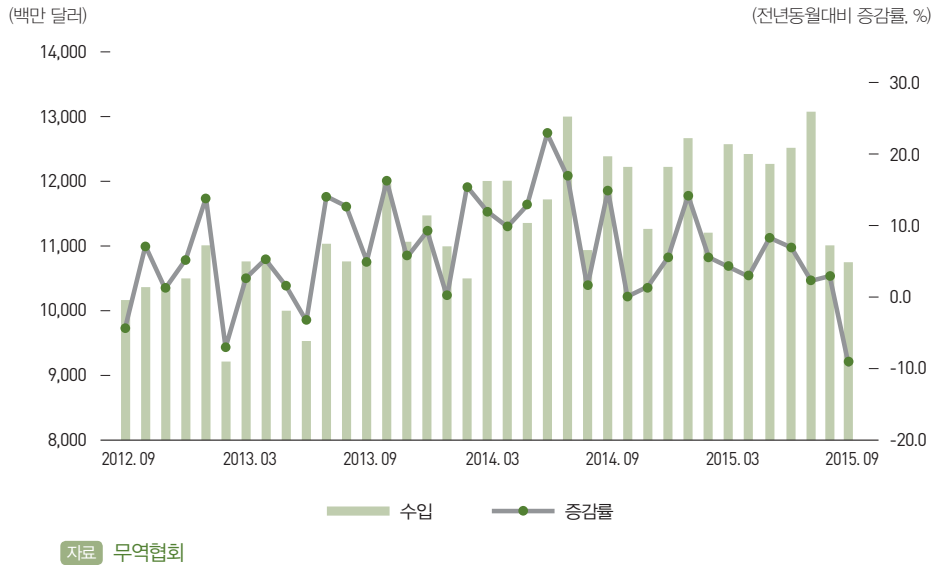
### 서울의 9월 수출 1순위는 무선통신기기, 수입 1순위는 원유

- 서울의 품목별 수출은 무선통신기기(797백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 자동차부품, 반도체, 합성수지, 영상기기 순으로 나타남. 특히 무선통신기기와 영상기기 수출이 전월 대비 각각 47.0%, 42.1%로 크게 증가
- 서울의 품목별 수입은 원유(1,030백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 반도체, 의류, 석유제품, 자동차 순으로 나타남. 특히 의류 수입은 전월 대비 13.9% 증가한 반면 원유 수입은 전월 대비 15.2% 감소

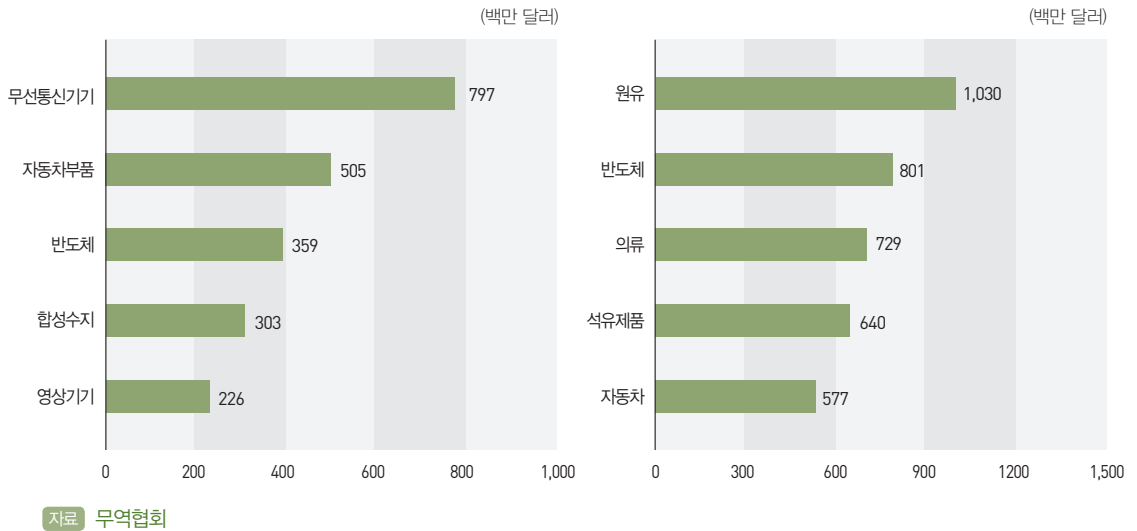


자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수출액과 증감률 추이



〈그림〉 서울시 수입액과 증감률 추이

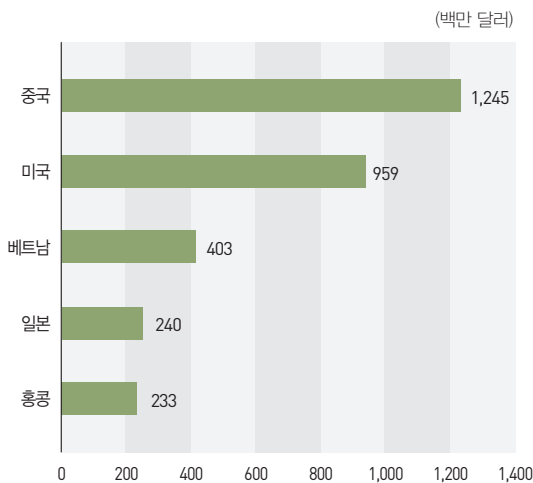


〈그림〉 9월 서울시 품목별 수출액

〈그림〉 9월 서울시 품목별 수입액

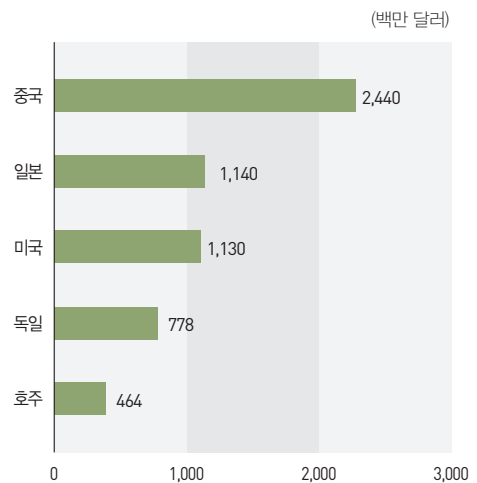
## 서울의 9월 수출·입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국이 전년 동월 대비 18.4% 감소한 1,245백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하고, 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 대미 수출액은 전년 동월 대비 44.3% 증가한 959백만 달러를 기록하여 가장 큰 상승폭을 시현
- 서울의 국가별 수입은 중국이 전년 동월 대비 9.6% 감소한 2,440백만 달러를 기록하여 가장 큰 비중을 차지하고, 그 다음으로 일본, 미국, 독일, 호주 순
- 호주로부터 선박해양구조물 및 부품 수입금액이 크게 증가하여 대호주 수입이 전년 동월 대비 58.9% 증가, 가장 높은 상승폭을 기록하며 새롭게 순위권에 진입



자료 무역협회

〈그림〉 9월 서울시 국가별 수출액



〈그림〉 9월 서울시 국가별 수입액

## 자료출처

## 자료출처

- 경인지방통계청, 『2015년 9월 서울시 산업활동동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 9월 서울시 고용동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 9월 서울시 소비자물가동향』
- 국민은행연구소, 『2015년 9월 전국주택가격동향조사』
- 대한민국 법원, 법원통계월보, 『<http://www.scourt.go.kr>』
- 부동산114, 『2015년 9월 서울시 아파트 평당매매가격』
- 부동산114, 『2015년 9월 서울시 아파트 평당전세가격』
- 서울신용보증재단, 『2015년 9월 신용보증동향』
- 서울특별시, 서울부동산정보광장, 『<http://land.seoul.go.kr/land>』
- 통계청, 『2015년 9월 산업활동동향』
- 통계청, 『2015년 9월 고용동향』
- 통계청, 『2015년 9월 소비자물가동향』
- 통계청, 통계정보시스템, 『<http://kosis.kr>』
- 한국무역협회, 무역정보네트워크, 『<http://stat.kita.net>』
- 한국은행, 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』