

목차

01 도시재생사업에서 교통의 역할 증대 필요	2
1_급속한 도시화에 따른 개발정책에서 이제는 ‘도시재생’으로	2
2_물리적·경제적·사회적 측면 통합적으로 고려해야 도시재생	3
3_교통문제를 해결하지 않은 도시재생이 지속가능할지 의문	5
02 도시재생사업 관련 법률과 추진체계	10
1_도시재생특별법으로 다양한 사업 추진가능	10
2_서울시에서는 27개 선도지역 선정해 도시재생 추진	17
03 도시거점지역 도시재생과 교통	22
1_도시거점지역을 중심으로 새로운 교통체계 도래	22
2_도시거점지역의 도시재생과 공공기반시설 정비	24
3_도시거점지역 도시재생과정에서 공공기반 인프라 창출방안	46
4_‘공간교통’ 개념의 도입으로 보행 및 대중교통 중심의 교통체계 구축	56
04 노후주거지역 도시재생과 교통	60
1_지금까지는 전면 철거방식으로 노후주거지역 환경 개선	60
2_뉴타운·재개발 대안모델 부상했으나 교통문제 상존	61
3_해외도시 도시재생사업에서는 구체적인 지구교통계획 수립	69
4_창신동 주거환경개선사업 시행지구 사례연구	103

05 교통문제 적극적으로 고려해야 지속가능한 도시재생	150
참고문헌	153
Abstract	156



표

[표 2-1] 정비사업 구분과 정의	11
[표 2-2] 도시재생사업의 종류	14
[표 2-3] 경제기반형과 근린재생형 활성화 계획 비교	15
[표 2-4] 도시재생 활성화 지역 선정기준	17
[표 2-5] 서울형 도시재생 선도사업 대상지역	18
[표 3-1] 대규모 복합교통시설의 보행 인프라 체계	28
[표 3-2] 관련 교통계획제도의 적용실적(동경도)	38
[표 3-3] 한일 간 지구단위계획 관련 법제도 비교(다른 계획과의 관계 측면)	44
[표 3-4] 한일 간 지구단위계획 관련 법제도 비교(인센티브 측면)	45
[표 3-5] 공공기반 인프라 창출과 관련된 법제도	46
[표 3-6] 허용용적률 인센티브체계	49
[표 3-7] 특별계획구역에서의 허용용적률 인센티브항목 적용사례	49
[표 3-8] 서울특별시 지구단위계획 수립기준에 추가 신설되어야 하는 선제적 교통대책	51
[표 3-9] 일본의 도시재생특별조치법 중 보행자 경로협정 제도 관련 내용 일부	53
[표 4-1] 맞벽·합필 건축 개발가능용량 비교(서대문구 북가좌동 340-25)	63
[표 4-2] 가로주택정비사업 개발가능용량 비교(중랑구 망우동 529-90)	67
[표 4-3] 세타가야구 교통마을 만들기 시책	70
[표 4-4] 타이시도 2·3 정목지구의 마을 만들기 추진방향 및 추진경위	71
[표 4-5] 타이시도 2·3 정목지구의 도로현황	72
[표 4-6] 도로위계별 교통정비계획	77

[표 4-7] 부문별 세부계획	83
[표 4-8] 홈존 시범사업	87
[표 4-9] 홈존 설계기법	89
[표 4-10] 바닥재의 색채 구분을 통한 영역 분리	91
[표 4-11] 도쿄도 센고쿠 지구 사회실험 결과	102
[표 4-12] 창신 지역 주거환경개선사업(현지개발사업)	105
[표 4-13] 창신동 주거환경개선사업 시행지구 교통 인프라 평가 항목	109
[표 4-14] 이면도로 불법주차로 인한 연소확대 사유(소방차량의 현장진입 지연) 건수	116
[표 4-15] 블록 1 주차면수 산출	124
[표 4-16] 블록 2·3 주차면수 산출	125
[표 4-17] 블록 4 주차면수 산출	126
[표 4-18] 블록 5 주차면수 산출	127
[표 4-19] 블록별 공급가능 주차면수	128
[표 4-20] 교통 인프라 관련 법률	134
[표 4-21] 교통전문가 참여 관련 법률	135
[표 4-22] 정비계획 변경 관련 법률	135
[표 4-23] 교통 인프라 비용 감면 관련 법률	136
[표 4-24] 주차장 설치기준 완화 관련 법률	136
[표 4-25] 도시재생 특별회계 세출 항목 관련 법률	137
[표 4-26] 도쿄도 도시계획 위계별 세부내용 (1)	140
[표 4-27] 도쿄도 도시계획 위계별 세부내용 (2)	141
[표 4-28] 도로 유형별 서비스 기능	143
[표 4-29] 도로정비 방안(소프트적 기법)	145
[표 4-30] 도로정비 방안(하드적 기법)	145
[표 4-31] 도로폭원 표준설계안	146

그림

[그림 1-1] 도시재생 부문별 지향 목표	3
[그림 1-2] 도시재생에 의한 도시환경개선 순환구조	4
[그림 2-1] 정비기본계획의 위상과 수립절차	11
[그림 2-2] 도시재생 관련 법제도 변화	13
[그림 2-3] 도시재생 계획체계	15
[그림 2-4] 도시재생 추진체계	16
[그림 2-5] 서울형 도시재생 선도지역	18
[그림 3-1] 현대 도시사회의 패러다임 시프트	22
[그림 3-2] 시가지지역에서의 자동차와 대중교통의 서비스 변화	23
[그림 3-3] 미래의 도시교통 패러다임의 변화	24
[그림 3-4] 해외에서의 교통거점 정비	25
[그림 3-5] 수도권 광역교통거점	25
[그림 3-6] 일본 “국토교통성 도시국 정비방침”에서의 보행자 전용 Deck, 교통광장 등의 구축	27
[그림 3-7] 일본 “국토교통성 사회자본정비 종합교부금 사용방향”에서의 누구나 알기 쉽고 이용하기 편한 교통거점 등의 보행공간 구축	27
[그림 3-8] 콘코스 수평/수직 연결시설	28
[그림 3-9] 도시재생특별조치법에 의한 시책 흐름	30
[그림 3-10] 도시재생특별지구에서의 규제내용	32
[그림 3-11] 도시재생 종합정비사업(종합정비형)의 흐름	34
[그림 3-12] 서울특별시 지구단위계획 수립기준에 추가 신설되어야 하는 선제적 교통대책 절차	52

[그림 3-13] 광역 교통거점지역에서의 공공기반시설 정비체계	55
[그림 3-14] 공간교통체계의 개념	55
[그림 4-1] 서원마을 주거환경관리사업 지구단위계획 주요내용	64
[그림 4-2] 서원마을 그린존 및 마을회관 조성사업	64
[그림 4-3] 서원마을 주거환경관리사업 공공부문 종합계획	65
[그림 4-4] 주민공동체 형성 절차	66
[그림 4-5] 가로주택정비사업 개념도(예: 북가좌동 가로주택 사업 예시)	67
[그림 4-6] 세타가야구 교통마을 만들기 기본계획 위상	69
[그림 4-7] 세타가야구 교통마을 만들기	70
[그림 4-8] 타이시도 2·3 정목지구 도로 현황	72
[그림 4-9] 타이시도 2·3 정목지구의 마을 만들기 목표	73
[그림 4-10] 마을 축 형성 및 주요 지구서비스도로 보차분리 개념	74
[그림 4-11] 방재용 녹지대를 겸한 녹도	74
[그림 4-12] 타이시도 2·3 정목지구 도로계획	75
[그림 4-13] 피난을 위한 관통도로 정비 개념	76
[그림 4-14] 타이시도 2·3 정목지구 마을 만들기 계획 요약	76
[그림 4-15] 타이시도 2·3 정목지구 마을 만들기 계획(2008년 변경고시)	78
[그림 4-16] 도로확폭 및 포켓공원 조성 사례	79
[그림 4-17] 타이시도 2·3 정목지구 마을 만들기 사업실적(2005년 4월)	80
[그림 4-18] 교지마 지구 좁은 골목길	81
[그림 4-19] 교지마 지구 마을 만들기 계획	82
[그림 4-20] 스미다구 교지마 2·3 정목지구의 마을 만들기 목표	82
[그림 4-21] 교지마 2·3 정목지구 정비계획(밀집주택시가지정비촉진사업)	83
[그림 4-22] 교지마 2·3 정목지구 가로 확폭 수법	84
[그림 4-23] 교지마 2·3 정목지구 가로 확폭 사업 전후 전경	85

[그림 4-24] 교지마 2·3 정목지구 가로정비 현황	85
[그림 4-25] 홈존 표지판과 설치 현황	88
[그림 4-26] 모리스 타운 홈존 커뮤니티 비전	91
[그림 4-27] 모리스 타운 홈존 게이트웨이	92
[그림 4-28] 모리스 타운 홈존 커뮤니티 활동공간	92
[그림 4-29] 모리스 타운 홈존 보차공존도로	92
[그림 4-30] 홈존이 지역사회에 미치는 영향	93
[그림 4-31] DIY Street 주민참여 워크숍	94
[그림 4-32] 주민이 직접 가꾸는 가로 화단	96
[그림 4-33] 공간 회복 전·후의 모습	96
[그림 4-34] 운전자 시야를 축소하는 게이트웨이	97
[그림 4-35] 교차로 폭 감소 및 S자 도로	97
[그림 4-36] 주민이 참여하여 만드는 가로시설물	98
[그림 4-37] 주민참여에 의한 커뮤니티 디자인 세션	100
[그림 4-38] 험프, 초크 설치 사회실험	101
[그림 4-39] 텀파이크 레인 지역의 거리축제 겸 사회실험	102
[그림 4-40] 창신·송인지역 지도	104
[그림 4-41] 창신 지역 열악한 교통여건	105
[그림 4-42] 창신·송인 주변지역 지구단위계획	107
[그림 4-43] 창신·송인 도시재생계획 기본방향	108
[그림 4-44] 도로폭별 비율	110
[그림 4-45] 교행불가 비율	110
[그림 4-46] 막다른 도로 및 4방향 이상 교차로 비율	111
[그림 4-47] 링크/노드 비율	111
[그림 4-48] 건축물 주차공간	112

[그림 4-49] 주간 및 야간의 건축물 주차 현황	112
[그림 4-50] 합법주차(거주자우선주차)/불법주차 현황	113
[그림 4-51] 속도저감시설/CCTV 현황	113
[그림 4-52] 화재 위험 노출 지역	114
[그림 4-53] 서울시 노후주거지역 불법주차 현황	116
[그림 4-54] 지구교통개선사업 주민의견	117
[그림 4-55] 공동체 활성화를 저해하는 주차문제	117
[그림 4-56] 주차문제 해결방안	118
[그림 4-57] 스마트 파킹 사업(공영주차장 설치 통한 생활도로 조성)	120
[그림 4-58] 스마트 파킹 사업(기계식 주차장)	121
[그림 4-59] 창신동 주거환경개선사업 시행지구 지구교통계획 기본원칙	122
[그림 4-60] 창신동 주거환경개선사업 시행지구 블록구분 및 순환도로 지정	123
[그림 4-61] 블록 1 주차관리방안	124
[그림 4-62] 블록 2·3 주차관리방안	125
[그림 4-63] 블록 4 주차관리방안	126
[그림 4-64] 블록 5 주차관리방안	127
[그림 4-65] 생활권 보행우선구역 정비방안	129
[그림 4-66] 창신동 주거환경개선사업 시행지구 공동주택 주차환경	130
[그림 4-67] 환지방식에 의한 주차공간 조성 방안	131
[그림 4-68] 지구교통계획 주민참여 방안	132
[그림 4-69] 노후주거지 지구교통계획 구성요소	133
[그림 4-70] 도시재생 계획체계와 서울시 도시계획체계	138
[그림 4-71] 도쿄도 도시계획 체계	139
[그림 4-72] 일본의 도시계획 단계별 교통 관련계획(채색이 진해질수록 구체화 의미)	142
[그림 4-73] 주차질서 확립방안	144