

## 목차

01 연구의 개요	2
1_연구의 배경 및 목적	2
2_연구의 내용 및 방법	5
02 서울시 공공투자사업 고찰	8
1_공공투자사업 및 심사제도 개요	8
2_서울시 투자사업 심사제도의 특징	11
3_공공투자사업 추진절차	14
03 서울시 지방재정 투자심사 의뢰서 작성	24
1_투자심사 의뢰서 구성체계	24
2_투자심사 의뢰서 항목별 작성 요령	26
04 투자심사 분야별·이슈별 작성 가이드라인	82
0_공통 분야	85
1_행정·산업 분야	96
2_문화·체육 분야	121
3_보건·복지 분야	152
4_교통 분야	171
5_환경 분야	192
6_기타 분야	210
참고문헌	225
Abstract	226

## 표

[표 1-1] 서울시 투자심사 실적	3
[표 2-1] 지방재정 공공투자사업 심사제도의 법적 근거	10
[표 2-2] 투자심사 대상 및 시기 비교	11
[표 2-3] 타당성조사 구분	17
[표 3-1] 공사비의 산정방법 (우선순위)	36
[표 3-2] 보상비의 산정방법 (우선순위)	36
[표 3-3] 지목별 보상 배율	36
[표 3-4] 감리방식 구분	37
[표 3-5] 반복 또는 장기사업 예시	42
[표 3-6] 수요흐름 및 전망 예시	44
[표 3-7] 사업의 시급성 구분	47
[표 3-8] 투자심사의 재무성분석과 경제성분석의 차이	52
[표 3-9] 재무성분석의 수입 항목 예시	56
[표 3-10] 경제성분석 시 보상비 여부에 따른 토지의 기회비용 적용 방법	61
[표 3-11] 잔존가치의 처리 방법	62
[표 4-1] 투자심사 대상사업의 시설유형별 분류	82
[표 4-2] 분야별 체크사항 번호 분류 방법	83
[표 4-3] 분야별 가이드라인 체크사항	83
[표 4-4] 분야별 체크사항 목록	84
[표 4-5] 타당성검토 대상 사업 B/C (사업부서 및 센터)_행정·산업 분야	97

[표 4-6] 행정·산업 분야 부문별 주요 지적사항	98
[표 4-7] 행정·산업 분야 주요 체크사항	99
[표 4-8] 타당성검토 대상 사업 B/C (사업부서 및 센터)_문화·체육 분야	122
[표 4-9] 문화·체육 분야 주요 지적사항	123
[표 4-10] 문화·체육 분야 주요 체크사항	124
[표 4-11] 타당성검토 대상 사업 B/C (사업부서 및 센터)_보건·복지 분야	153
[표 4-12] 보건·복지 분야 주요 지적사항	154
[표 4-13] 보건·복지 분야 주요 체크사항	155
[표 4-14] 타당성검토 대상 사업 B/C (사업부서 및 센터)_교통 분야	172
[표 4-15] 부문별 주요 지적사항	173
[표 4-16] 주요 체크사항	174
[표 4-17] 타당성검토 대상 사업 B/C (사업부서 및 센터)_환경 분야	193
[표 4-18] 환경 분야 주요 지적사항	194
[표 4-19] 환경 분야 주요 체크사항	195
[표 4-20] 기타 분야 주요 지적사항	211
[표 4-21] 주요 체크사항	212

## 그림

[그림 2-1] 공공투자사업 관리 흐름	9
[그림 2-2] 서울시 타당성조사 및 타당성검증 절차	13
[그림 2-3] 공공투자사업의 실행 단계	14
[그림 2-4] 공공투자사업의 추진 절차	15
[그림 2-5] 계획수립단계의 세부 절차	16
[그림 2-6] 심사단계의 세부절차	19
[그림 2-7] 투자심사 업무 흐름도	20
[그림 2-8] 투자·집행단계의 세부절차	21
[그림 3-1] 투자심사 의뢰서 구성	25
[그림 4-1] 연구 절차도	82