

목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구범위 및 방법	4
02 경관사업·경관협정 제도 현황과 주요이슈	8
1_경관사업·경관협정 관련 법제도	8
2_일본의 경관사업 관련 제도	16
3_경관사업·경관협정 관련 주요이슈	22
03 경관사업·경관협정 운영실태 진단	28
1_경관사업·경관협정 추진현황	28
2_경관사업·경관협정 추진사례 분석	33
04 경관사업·경관협정 관련 주체의 인식과 평가	48
1_사업대상지 주민 및 방문객 평가	48
2_자치구 실무담당자 평가	57
05 경관사업·경관협정 활성화 방안	64
1_경관사업·경관협정 사업범위 확대	65
2_효율적 사업추진체계 마련	73
3_인식개선 및 관리강화	80

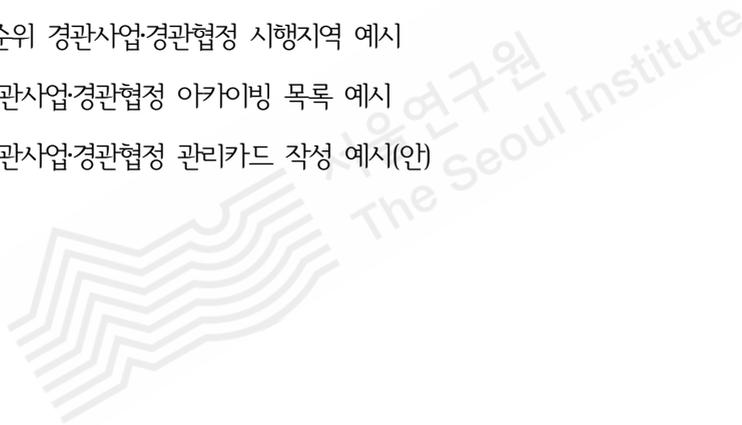
참고문헌	85
부록	87
Abstract	113



표

[표 2-1] 경관사업·경관협정 도입배경	9
[표 2-2] 경관사업의 내용	10
[표 2-3] 경관협정의 내용	11
[표 2-4] 서울시 경관사업 공모시행 현황	13
[표 2-5] 경관형성종합지원사업의 사업내용	18
[표 2-6] 경관사업 구역 시설별 유지관리 담당부서 사례	26
[표 3-1] 경관사업 및 경관협정 추진 현황(2018년 7월 기준)	29
[표 3-2] 자치구별 경관사업·경관협정 시행 건수	30
[표 3-3] 경관사업 및 경관협정 사업비 규모	31
[표 3-4] 유형별 경관사업 및 경관협정	31
[표 3-5] 유형별 경관사업 및 경관협정 주요내용	32
[표 3-6] 서초동 동산로 일대 관련 계획	34
[표 3-7] 서초동 동산로 경관사업 협의회 구성원별 역할	35
[표 3-8] 서초동 동산로 주민참여 프로그램 주요내용	36
[표 3-9] 서초동 동산로 경관개선을 위한 주민약속 5가지	36
[표 3-10] 성대밤밭거리 경관협정 추진과정	41
[표 3-11] 성대밤밭거리 경관협정 내용	44
[표 4-1] 대상지별 주민·방문객 설문조사 표본 수	49
[표 4-2] 주민/방문객 설문조사 주요내용	49
[표 4-3] 경관사업·경관협정 인지도	50

[표 4-4] 경관사업·경관협정 사업추진과정에 대한 만족도	51
[표 4-5] 경관사업·경관협정에 따른 개선사항 만족도	52
[표 4-6] 경관사업·경관협정 시행효과	53
[표 4-7] 경관사업·경관협정의 중요성 및 확대 필요성	54
[표 4-8] 경관사업·경관협정의 개선필요 사항	55
[표 4-9] 공무원 설문조사 주요내용	57
[표 5-1] 경관 관련 규제관리지역	69
[표 5-2] 경관 관련 규제관리지역 1순위 경관사업·경관협정 시행지역 면적	70
[표 5-3] 1순위 경관사업·경관협정 시행지역 예시	71
[표 5-4] 경관 관련 규제관리지역 2순위 경관사업·경관협정 시행지역 면적	71
[표 5-5] 2순위 경관사업·경관협정 시행지역 예시	72
[표 5-6] 경관사업·경관협정 아카이빙 목록 예시	80
[표 5-7] 경관사업·경관협정 관리카드 작성 예시(안)	81



그림

[그림 1-1] 연구의 내용 및 방법	5
[그림 2-1] 경관사업 및 경관협정 시행절차	14
[그림 2-2] 경관형성종합지원사업 대상지 선정 기준	17
[그림 2-3] 경관형성종합지원사업 시행 현황	17
[그림 2-4] 가로환경정비사업 시행 예시도	19
[그림 2-5] 가로환경정비사업 시행 사례	20
[그림 2-6] 가로환경정비사업 추진절차	21
[그림 2-7] 2016 서울시 경관계획에서 제시한 경관사업 예시	22
[그림 2-8] 경관사업경관협정과 유사사업 추진현황	23
[그림 2-9] 경관 관련 사업 및 협정제도의 대상지역 선정 기준	24
[그림 3-1] 경관사업 및 경관협정 추진현황	28
[그림 3-2] 서초구 동산로 경관사업 대상지	33
[그림 3-3] 서초구 동산로 경관구상 단면계획	37
[그림 3-4] 서초동 동산로 단계별 경관사업 계획	38
[그림 3-5] 서초동 동산로 경관사업 계획안	38
[그림 3-6] 성대밤밭거리 경관협정 대상지	39
[그림 3-7] 수원 성대밤밭거리 경관협정 및 관련 사업	45
[그림 4-1] 사업추진과정 중 문제점 조사 결과	51
[그림 4-2] 자치구 경관사업경관협정 담당인력 현황	58
[그림 4-3] 경관사업경관협정 과정별(사업 제안, 계획 및 설계, 시공, 사후관리) 참여 경험	58

[그림 4-4] 자치구 실무담당자의 경관사업·경관협정 추진과정 평가	59
[그림 4-5] 자치구 실무담당자의 경관사업·경관협정의 중요성 인식 및 향후 추진 의사	60
[그림 4-6] 사업 공모 제안서 작성업무의 난이도	61
[그림 4-7] 사업추진 시 개선이 시급한 사항	61
[그림 5-1] 경관사업·경관협정 운영 개선방안 도출	64
[그림 5-2] 경관사업·경관협정 사업범위 확대 방안	65
[그림 5-3] 서울시 상징경관 보존·보호를 위한 경관사업·경관협정 역할 확대	66
[그림 5-4] 경관사업·경관협정 내용 다양화	67
[그림 5-5] 경관 관련 규제관리지역 경관사업·경관협정 시행 우선순위	69
[그림 5-6] 경관 관련 규제관리지역 1순위 경관사업·경관협정 시행지역	70
[그림 5-7] 경관 관련 규제관리지역 2순위 경관사업·경관협정 시행지역	72
[그림 5-8] 효율적 사업추진체계 마련	73
[그림 5-9] 주민주도의 경관협정으로 단계적 전환	74
[그림 5-10] 생활권계획의 경관 관련 공간구상 및 공간관리지침 예시	75
[그림 5-11] 서울시 경관사업 유사사업	77
[그림 5-12] 저층주거지 집수리 지원사업 리플릿 사례	82
[그림 5-13] 서울시 정책 관련 평생학습포털 교육프로그램 사례	83