

목차

01 연구개요	1
1_연구내용 및 목적	1
2_연구범위와 연구방법	3
3_연구의 주요내용	4
02 주거지정비계획·정책 시기별 특징과 필자 수행과제	7
1_1990년대 주택정책과 주거지정비	7
2_2000년대 주택정책과 주거지정비	9
3_2010년대 주택정책과 주거지정비	11
03 저밀도 아파트지구의 고밀도개발 대응과 평가	13
1_연구추진배경	13
2_저밀도 아파트지구의 특성과 재건축 시 문제점 예측	14
3_정책목표 및 주요시책 제시	20
4_계획수립과정에서 본 공공의 대응	23
04 『주택재개발』의 기본계획수립과 관련연구	31
1_서울특별시 주택재개발기본계획 수립(1998년)	31
2_2011 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(2004, 주택재개발 부문)영향검토	47
3_도시·주거환경정비기본계획(2006, 주택재건축 부문)수립연구	53
4_기성시가지 내 정비사업의 공공시설 확보방안 연구(2003): 주택재개발사업을 중심으로	75
5_도시 및 주거환경정비법 적용을 위한 연구(2002)	83
6_주거환경개선사업에 대한 평가분석과 개선방안(1999)	87

05 노후 공동주택 리모델링 정책과 서울시 대응	95
1_저성장시대에 대응한 노후아파트 관리방안(2011)	97
2_아파트 리모델링 활성화 정책변화에 따른 서울시 정책방향(2012)	102
3_아파트 리모델링 수직증축 허용에 대응한 서울시 정책방향(2013)	108
06 과제와 대응방향	115
1_전면철거형 주거지 정비에서 주거지 종합관리방식으로 전환	115
2_전면철거형 신규공급방식에서 기존 주택 재활용형으로 전환	116
3_공동주택의 생애주기를 고려해 정비수법 적용방법 개선	118
4_건전한 도시발전을 위해 지정 도시·주거환경정비기본계획내용 준수	120
5_민간개발에 의존한 불량주택지 정비의 한계와 공공지원 확대	121
6_주택수요변화에 맞게 공동주택 대형평형을 활용한 멀티홈 확대	123
참고문헌	125

