

목차

01 연구개요	2
1_연구 배경과 목적	2
2_연구 내용과 방법	4
02 라이프스타일 변화와 인구이동 특성	10
1_포럼 발표내용 요약	10
2_서울의 인구와 라이프스타일 변화	16
3_도시 사회·공간의 변화	22
03 미래도시공간 변화와 도시경쟁력 제고	28
1_포럼 발표내용 요약	28
2_도시 환경·기술의 변화와 스마트시티	37
04 서울대도시권의 광역화 진단과 중심지체계의 대응방안	42
1_포럼 발표내용 요약	42
2_서울대도시권의 광역화 현황 및 서울시 중심지체계 변화	49
3_서울시 공간구조의 이슈와 개선과제	55
05 서울시 도시재생 이슈와 포스트 도시재생 전략	60
1_포럼 발표내용 요약	60
2_서울형 도시재생의 개념 및 유형별 특성	68
3_서울형 도시재생사업의 이슈와 개선과제	78
06 서울시 생활권계획의 추진경험과 향후 추진방안	82
1_포럼 발표내용 요약	82
2_생활권계획의 개요 및 이해	87

3_생활권계획의 이슈와 개선과제	90
07 섬세한 도시관리와 미래 도시 변화	96
1_포럼 발표내용 요약	96
2_지구단위계획을 통한 서울시 도시관리	105
3_경관관리를 통한 도시관리	111
08 그린뉴딜의 지속가능한 도시정책 방향	122
1_포럼 발표내용 요약	122
2_그린뉴딜의 개념 및 도입 현황	126
3_그린뉴딜의 이슈와 개선과제	130
09 결론 및 향후과제	136
참고문헌	141
Abstract	143



표 목차

[표 2-1] 도시계획사업의 시행 관련 지자체 사무 구분	25
[표 3-1] 산업경쟁력을 강화하기 위한 국가별 주요 전략	38
[표 4-1] 2030 서울플랜 중심지(3도심) 특성 분석결과 비교	44
[표 4-2] 도시기본계획 주요 내용 변화	51
[표 5-1] 서울형 도시재생 유형	73
[표 5-2] 서울시 도시재생사업 추진현황 목록	74
[표 7-1] 지역별 지구단위계획 재정비 미시행 현황	109
[표 9-1] 분야별 주요 연구과제 예시	139

그림 목차

[그림 1-1] 연구 분야 도출	6
[그림 1-2] 연구의 분야별 내용 및 논의검토 방향	7
[그림 1-3] 포럼 개최 목록	8
[그림 2-1] 전입신고에 따른 사람들의 이동 분석	12
[그림 2-2] 서울시 전출입에 따른 인구 이동	13
[그림 2-3] 서울시 서대문구 인구의 이동범위 및 이동량	13
[그림 2-4] 2020년 3월 연령대별 서울의 인구 이동	14
[그림 2-5] 광화문 주변 주중/주말의 인구변화	14
[그림 2-6] 라이프스타일 변화와 인구이동 특성 포럼 내용 종합	15
[그림 2-7] 서울과 전국 생산가능인구 비중 추이	16
[그림 2-8] 한국의 소비 흐름(1950~2100)	16
[그림 2-9] 서울시 자치구별 인구수(2020)(원), 자치구별 인구 증감률(2000~2020)(%)	17
[그림 2-10] 서울시 합계출산율(2020)	17
[그림 2-11] 한국 인구구조 변화 추이 및 전망(1970~2040)	18
[그림 2-12] 서울시 가구 수 및 가구원 수 변화(1960~2015)(원), 가구원 수별 가구 비중 (1990~2015)(%)	19
[그림 2-13] 5대 도시권 중심의 대도시권화	21
[그림 2-14] 인천·경기에서 서울로의 통근통행 상위 50위 (2010)	21
[그림 2-15] 우리나라와 세계 경제성장률 추이(1971~2014)	22
[그림 2-16] 서울시 경과연도별 하수관로 현황	23
[그림 2-17] 서울시 건축물 노후도(2013)	23
[그림 2-18] OECD 회원국 65세 이상 노인 빈곤율	24
[그림 3-1] 스마트시티의 추진전략별 세부과제	31

[그림 3-2] 스마트시티 7대 혁신 변화	31
[그림 3-3] 물류서비스로 인한 도시공간 변화	35
[그림 3-4] 미래도시공간 변화와 도시경쟁력 제고 포럼 내용 종합	36
[그림 3-5] 2014년 연평균 기온 분포도	37
[그림 3-6] 2010.9.21. 서울시 내 집중호우	37
[그림 3-7] 스마트시티의 6가지 개념	39
[그림 4-1] 수도권 지역 간 통근통행 비율(2015)	43
[그림 4-2] GTX 개통에 따른 통행권 변화	45
[그림 4-3] 서울도시기본계획에 따른 중심지체계의 변화	46
[그림 4-4] 서울대도시권의 광역화 진단과 중심지체계의 대응방안 포럼 종합	48
[그림 4-5] 서울대도시권의 시가화지역과 통근권(2014)	49
[그림 4-6] GTX 개통에 따른 통행권 변화	50
[그림 4-7] 2030 서울플랜 도심, 광역중심, 지역중심	52
[그림 4-8] 계획과제 실현 수단으로서의 중심지체계	54
[그림 4-9] 수도권 총 통행패턴 변화	55
[그림 4-10] 수도권 통근통행 패턴의 변화	56
[그림 5-1] 1단계 사업의 특징 분석	60
[그림 5-2] 2단계 전략계획에서 서울형 도시재생사업의 세분화	61
[그림 5-3] 중심시가지형 도시재생사업의 유형 재분류	63
[그림 5-4] 주민참여를 통한 마을관리사업	63
[그림 5-5] 서울가꿈주택사업 사례	64
[그림 5-6] 개발에서 재생으로의 도시관리수법 전환	65
[그림 5-7] 도시재생 포럼 내용 종합	67
[그림 5-8] 서울시 도시재생의 비전 및 목표	69
[그림 5-9] 비전실현을 위한 20개 핵심과제	70
[그림 5-10] 서울형 도시재생 추진경과	71
[그림 5-11] 서울형 도시재생의 범위	72
[그림 5-12] 서울형 도시재생의 유형	73
[그림 5-13] 서울형 도시재생사업 추진 현황도	75
[그림 5-14] 13개지역 마중물사업비 집행현황(2019. 10월 기준)	76

[그림 5-15] 희망지사업의 기본방향	77
[그림 5-16] 도시재생 앵커시설 현황	77
[그림 6-1] 방학3동 구립 한옥도서관 조성사업	85
[그림 6-2] 대림동 다목적 CCTV 신규 설치 사업	86
[그림 6-3] 서울시 생활권계획의 추진경험과 향후 추진방향 포럼 내용 종합	86
[그림 6-4] 지역생활권계획 우선수립대상지 40개소	89
[그림 7-1] 중심지 위계별 지구단위계획구역 지정 현황	97
[그림 7-2] 지구단위계획 재정비 추진 현황	97
[그림 7-3] 도시계획 패러다임의 변화	98
[그림 7-4] 지구단위계획 역할강화의 기본방향	99
[그림 7-5] 지구단위계획 수립기준 재정비	100
[그림 7-6] 효사정에서 바라본 이촌지구 전경	101
[그림 7-7] 서울시 높이관리 기준	102
[그림 7-8] 서울시의 개발밀도별 차등적 높이관리 개념	103
[그림 7-9] 섬세한 도시관리와 미래 도시 변화의 포럼 내용 종합	105
[그림 7-10] 지구단위계획 운영현황	106
[그림 7-11] 계획유형별 지구단위계획구역 현황	107
[그림 7-12] 자치구 간 계획 내용의 차이 사례	110
[그림 7-13] 서울시 경관관리 체계	112
[그림 7-14] 서울시 도시기본계획 내 경관관리 방향	112
[그림 7-15] 서울시 경관관리 지역	113
[그림 7-16] 서울시 중심지별 높이계획	114
[그림 7-17] 역사도심과 한강변 일대의 구체적 경관관리	115
[그림 7-18] 현행 35층 이하에서 다양한 층수 구성 개념	117
[그림 7-19] 실제 조망경관 중첩형태 현황	117
[그림 7-20] 경관심의 주요 이슈	118
[그림 8-1] 그린뉴딜의 지속가능한 도시정책 방향 포럼 종합	126
[그림 8-2] 서울형 그린뉴딜 부문별 비전과 목표	129