

## 부록

[부록 표 1] 서울시 자치구별 아파트 매매지수(2010년, 2020년)

(단위: p, %)

지역	아파트매매지수		2010~2020년 연평균증가율	2020년 전년 대비 증가율
	2010	2020		
마포구	89.4	117.0	2.72	3.4
강동구	92.1	116.5	2.37	2.6
송파구	93.7	118.2	2.35	1.5
동작구	92.1	115.2	2.26	2.7
성동구	91.7	114.3	2.23	3.0
강남구	91.5	113.9	2.22	0.1
구로구	91.0	113.2	2.21	4.8
영등포구	93.4	115.6	2.15	3.5
서초구	91.0	111.8	2.08	0.0
종로구	92.0	112.6	2.04	2.5
양천구	95.7	117.0	2.03	3.7
서대문구	91.4	111.6	2.02	2.8
강서구	93.6	114.2	2.01	3.5
관악구	91.2	110.9	1.98	4.7
동대문구	92.2	111.8	1.95	4.2
성북구	93.9	113.6	1.93	3.4
광진구	94.0	113.2	1.88	2.4

주1: 2010~2020년 아파트매매지수 연평균증가율 기준 내림차순으로 정렬

주2: 노란 음영은 각 년도 아파트매매지수 기준 상위 5위권 내 자치구, 초록 음영의 점선 표시는 각 년도 하위 5위권 내 자치구를 의미

자료: 한국 부동산원, 「부동산통계정보 R-ONE」, 각 연도 12월

[부록 표 1 계속] 서울시 자치구별 아파트 매매지수(2010년, 2020년)

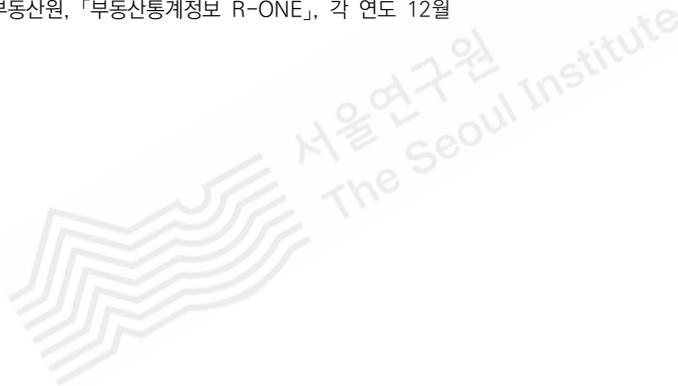
(단위: p, %)

지역	아파트매매지수		2010~2020년 연평균증가율	2020년 전년 대비 증가율
	2010	2020		
금천구	91.1	109.4	1.86	3.6
은평구	93.2	111.0	1.76	3.2
노원구	92.5	109.9	1.74	5.1
강북구	98.4	115.4	1.61	5.1
중구	98.5	114.6	1.52	2.2
용산구	102.9	114.6	1.09	2.4
중랑구	97.8	108.5	1.04	3.5
도봉구	99.3	110.1	1.04	4.3

주1: 2010~2020년 아파트매매지수 연평균증가율 기준 내림차순으로 정렬

주2: 노란 음영은 각 년도 아파트매매지수 기준 상위 5위권 내 자치구, 초록 음영의 점선 표시는 각 년도 하위 5위권 내 자치구를 의미

자료: 한국 부동산원, 「부동산통계정보 R-ONE」, 각 연도 12월



[부록 표 2] 서울시 자치구별 아파트 중위가격(2012년, 2020년)

(단위: 백만 원, %)

지역	아파트 중위가격		2012~2020년 연평균증가율	2020년 전년 대비 증가율
	2012	2020		
마포구	435.0	1005.0	11.03	16.1
강남구	770.0	1667.5	10.14	3.6
은평구	307.5	634.5	9.48	18.0
성동구	441.0	898.0	9.30	5.3
종로구	435.0	872.0	9.08	24.9
서초구	831.0	1652.5	8.97	15.2
송파구	650.0	1285.0	8.89	12.7
동작구	432.5	840.0	8.65	3.8
노원구	240.5	465.0	8.59	10.1
광진구	527.5	1012.5	8.49	16.4
영등포구	412.5	789.0	8.44	8.5
동대문구	340.0	647.5	8.39	11.3
서대문구	337.5	640.5	8.34	2.9
강동구	443.0	795.0	7.58	8.2
강서구	348.0	618.0	7.44	5.6
금천구	274.0	486.5	7.44	19.4
용산구	750.0	1325.0	7.37	-1.1
중구	470.0	827.0	7.32	4.7
양천구	491.5	842.0	6.96	5.1
중랑구	290.0	492.5	6.84	1.3
성북구	360.0	605.0	6.70	10.1
구로구	321.5	529.0	6.42	4.9
관악구	370.0	556.0	5.22	4.1
강북구	323.5	474.5	4.90	3.2
도봉구	276.5	405.5	4.90	1.0

주1: 2012~2020년 자치구별 아파트 중위가격 연평균증가율 기준 내림차순으로 정렬

주2: 노란 음영은 각 연도 아파트 중위가격 기준 상위 5위권 내 자치구, 초록 음영의 점선 표시는 각 연도 하위 5위권 내 자치구를 의미

자료: 한국 부동산원, 「부동산통계정보 R-ONE」, 각 연도 12월

[부록 표 3] 자치구별 기초통계량

구분	자동차 등록대수 (백대)	아파트 매매지수 (지수)	gdp (백억 원)	주가지수 (지수)	이자율 (%)	인구 (천 명)	청장년 비중 (%)	
중포구	평균	453.3	95.7	2850.0	2028.5	2.3	155.4	53.3
	표준편차	8.5	5.5	166.0	179.5	0.8	7.3	0.3
	최소	440.6	92.0	2590.0	1765.0	1.4	148.1	52.7
	최대	465.8	108.5	3040.0	2325.0	3.4	166.8	53.6
중구	평균	502.3	97.0	4920.0	2028.5	2.3	125.2	55.8
	표준편차	39.4	6.5	217.2	179.5	0.8	3.6	0.4
	최소	459.8	90.0	4700.0	1765.0	1.4	121.1	54.8
	최대	557.5	111.1	5250.0	2325.0	3.4	129.2	56.1
영산구	평균	737.6	98.9	1050.0	2028.5	2.3	228.6	55.3
	표준편차	7.1	6.1	58.0	179.5	0.8	7.4	0.4
	최소	728.9	91.8	1000.0	1765.0	1.4	219.0	54.4
	최대	748.9	111.3	1170.0	2325.0	3.4	237.3	55.6
성동구	평균	871.5	93.9	972.0	2028.5	2.3	296.6	55.5
	표준편차	52.5	8.2	89.7	179.5	0.8	4.7	0.5
	최소	819.7	85.1	821.3	1765.0	1.4	291.6	54.4
	최대	960.9	110.6	1100.0	2325.0	3.4	305.8	55.8
광진구	평균	903.1	94.8	588.7	2028.5	2.3	360.6	55.0
	표준편차	20.8	7.1	11.6	179.5	0.8	7.7	0.7
	최소	879.5	86.2	569.6	1765.0	1.4	351.2	53.5
	최대	942.9	109.0	604.6	2325.0	3.4	372.0	55.5
대대민구	평균	889.9	93.8	674.6	2028.5	2.3	354.1	54.1
	표준편차	27.2	7.0	19.7	179.5	0.8	6.3	0.3
	최소	850.3	85.4	643.4	1765.0	1.4	342.5	53.4
	최대	926.9	107.1	699.8	2325.0	3.4	360.9	54.5
중림구	평균	988.8	97.1	405.0	2028.5	2.3	411.3	55.8
	표준편차	39.4	3.9	11.9	179.5	0.8	7.2	0.6
	최소	942.6	92.3	385.6	1765.0	1.4	399.9	54.5
	최대	1040.9	104.5	424.1	2325.0	3.4	422.8	56.4
성북구	평균	1106.1	95.9	551.2	2028.5	2.3	460.4	53.9
	표준편차	4.8	6.0	16.0	179.5	0.8	17.7	0.3
	최소	1097.8	89.6	527.6	1765.0	1.4	432.1	53.5
	최대	1114.8	109.2	574.2	2325.0	3.4	479.1	54.2

[부록 표 3 계속] 자치구별 기초통계량

구분	자동차 등록대수 (백 대)	아파트 매매지수 (지수)	gdp (백억 원)	주가지수 (지수)	이자율 (%)	인구 (천 명)	청장년 비중 (%)	
강 서 구	평균	704.3	97.1	311.6	2028.5	2.3	330.0	54.7
	표준편차	15.0	5.6	35.8	179.5	0.8	8.9	0.3
	최소	687.5	90.3	275.9	1765.0	1.4	316.1	54.2
	최대	727.9	108.6	389.7	2325.0	3.4	340.2	55.1
도 평 구	평균	874.9	96.3	300.9	2028.5	2.3	352.2	54.5
	표준편차	15.4	5.4	11.6	179.5	0.8	9.8	0.5
	최소	860.4	88.6	289.3	1765.0	1.4	337.4	53.4
	최대	895.8	105.3	320.1	2325.0	3.4	366.7	54.9
노 원 구	평균	1446.7	92.9	572.5	2028.5	2.3	578.8	53.6
	표준편차	9.3	6.6	20.7	179.5	0.8	21.6	0.4
	최소	1433.6	84.5	550.5	1765.0	1.4	543.3	52.7
	최대	1459.0	104.2	609.0	2325.0	3.4	607.8	54.0
이 평 구	평균	1171.2	94.7	399.4	2028.5	2.3	485.3	54.7
	표준편차	43.6	5.8	28.9	179.5	0.8	7.6	0.3
	최소	1095.5	88.6	367.9	1765.0	1.4	472.7	53.9
	최대	1222.5	106.8	451.0	2325.0	3.4	494.7	54.9
서 대 문 구	평균	763.5	94.4	741.2	2028.5	2.3	309.2	53.2
	표준편차	28.6	6.4	48.5	179.5	0.8	5.6	0.2
	최소	732.0	88.5	638.9	1765.0	1.4	304.8	52.7
	최대	806.8	107.7	791.9	2325.0	3.4	322.6	53.5
마 포 구	평균	1066.6	93.9	1690.0	2028.5	2.3	377.4	54.8
	표준편차	30.0	7.9	192.1	179.5	0.8	5.9	0.4
	최소	1033.4	87.1	1320.0	1765.0	1.4	367.2	53.9
	최대	1107.4	111.4	1870.0	2325.0	3.4	384.6	55.2
양 천 구	평균	1391.8	94.8	638.8	2028.5	2.3	482.9	54.5
	표준편차	19.2	8.0	13.3	179.5	0.8	12.1	0.5
	최소	1369.8	85.7	626.0	1765.0	1.4	462.2	53.3
	최대	1417.7	110.9	661.8	2325.0	3.4	497.9	54.9
강 서 구	평균	1711.7	92.7	1100.0	2028.5	2.3	575.3	55.6
	표준편차	114.8	8.5	318.1	179.5	0.8	12.4	0.6
	최소	1590.5	83.6	825.9	1765.0	1.4	561.4	54.3
	최대	1864.8	109.8	1670.0	2325.0	3.4	592.3	56.1

[부록 표 3 계속] 자치구별 기초통계량

구분	자동차 등록대수 (백 대)	아파트 매매지수 (지수)	gdp (백억 원)	주가지수 (지수)	이자율 (%)	인구 (천 명)	청장년 비중 (%)	
구로구	평균	1242.7	93.3	1220.0	2028.5	2.3	417.2	55.9
	표준편차	48.6	6.9	40.4	179.5	0.8	6.7	0.4
	최소	1172.9	86.2	1190.0	1765.0	1.4	403.0	55.2
	최대	1301.5	106.8	1310.0	2325.0	3.4	422.9	56.3
금천구	평균	737.9	93.3	1510.0	2028.5	2.3	235.8	56.2
	표준편차	47.6	5.9	80.1	179.5	0.8	4.4	0.5
	최소	675.6	87.0	1340.0	1765.0	1.4	230.5	55.0
	최대	810.2	104.1	1630.0	2325.0	3.4	242.7	56.6
영등포구	평균	1319.4	93.8	2960.0	2028.5	2.3	378.5	55.8
	표준편차	35.5	7.8	145.9	179.5	0.8	14.5	0.3
	최소	1279.7	84.9	2750.0	1765.0	1.4	360.6	55.3
	최대	1361.2	109.9	3240.0	2325.0	3.4	402.6	56.1
동작구	평균	981.9	93.3	602.9	2028.5	2.3	397.3	54.2
	표준편차	33.5	8.4	27.9	179.5	0.8	4.3	0.4
	최소	931.5	83.7	552.1	1765.0	1.4	390.5	53.4
	최대	1023.6	110.8	633.3	2325.0	3.4	403.9	54.5
관악구	평균	1141.2	92.8	555.3	2028.5	2.3	509.1	54.2
	표준편차	15.3	6.6	8.7	179.5	0.8	11.1	0.6
	최소	1125.7	85.4	536.5	1765.0	1.4	494.6	53.1
	최대	1163.2	105.5	567.9	2325.0	3.4	526.7	54.9
서초구	평균	1643.7	93.7	3000.0	2028.5	2.3	433.2	54.7
	표준편차	48.8	8.1	224.3	179.5	0.8	5.9	0.3
	최소	1575.5	84.7	2660.0	1765.0	1.4	426.5	54.1
	최대	1691.1	110.0	3340.0	2325.0	3.4	441.5	54.9
강남구	평균	2168.4	91.4	5830.0	2028.5	2.3	555.8	54.9
	표준편차	47.1	10.5	545.3	179.5	0.8	8.6	0.5
	최소	2101.9	79.2	5010.0	1765.0	1.4	537.1	53.9
	최대	2239.6	111.3	6570.0	2325.0	3.4	567.0	55.3
송파구	평균	2083.9	94.0	2280.0	2028.5	2.3	661.8	55.5
	표준편차	74.4	9.0	278.8	179.5	0.8	10.3	0.7
	최소	2026.0	83.9	1930.0	1765.0	1.4	650.1	54.0
	최대	2224.2	113.0	2740.0	2325.0	3.4	678.7	56.1

[부록 표 3 계속] 자치구별 기초통계량

구분		자동차 등록대수 (백 대)	아파트 매매지수 (지수)	gdp (백억 원)	주가지수 (지수)	이자율 (%)	인구 (천 명)	청장년 비중 (%)
강 동 구	평균	1296.5	92.9	767.6	2028.5	2.3	463.9	55.8
	표준편차	20.1	10.0	41.9	179.5	0.8	23.6	0.6
	최소	1265.3	82.3	690.1	1765.0	1.4	425.5	54.5
	최대	1325.5	113.5	834.7	2325.0	3.4	486.5	56.3
전 체	평균	1128.0	94.5	1460.0	2028.5	2.3	397.4	54.9
	표준편차	431.7	7.1	1430.0	169.6	0.7	129.2	0.9
	최소	440.6	79.2	275.9	1765.0	1.4	121.1	52.7
	최대	2239.6	113.5	6570.0	2325.0	3.4	678.7	56.6