

# 목차

<b>01 연구의 개요</b>	<b>2</b>
1_연구 배경 및 목적	2
2_연구 범위 및 방법	4
<b>02 사회적비용 산정의 쟁점과 내용</b>	<b>8</b>
1_사례로 본 공공투자사업의 분야별 쟁점	8
2_공공투자사업의 비용영역별 쟁점	10
<b>03 사업비 산정의 쟁점과 대응방안</b>	<b>16</b>
1_공사비	16
2_시설부대경비	25
3_보상비	28
4_재투자비	47
<b>04 사고·환경비용 산정의 쟁점과 대응방안</b>	<b>52</b>
1_주거지역 내 사고비용	52
2_도시 내 환경비용	60
<b>05 기회비용 산정의 쟁점과 대응방안</b>	<b>86</b>
1_개념	86
2_쟁점사례	87
3_쟁점 대응방안	99
<b>06 결론</b>	<b>102</b>
1_대응방안	102

2_향후 연구과제	107
-----------	-----

참고문헌	109
------	-----

Abstract	112
----------	-----



## 표 목차

[표 2-1] 서울시 투자심사 검토현황	8
[표 2-2] 분야별 쟁점	10
[표 2-3] 사업비 항목 구성 비율	11
[표 2-4] 서울시 투자사업의 비용산정 쟁점(Ⅰ)	13
[표 2-5] 서울시 투자사업의 비용산정 쟁점(Ⅱ)	14
[표 3-1] 일반도로의 소음도 예측식(국립환경연구원: 도로단에서 10m 이상 지역)	23
[표 3-2] 일반도로의 소음도 예측식 이격거리 관련 파라미터	23
[표 3-3] 일반도로의 소음도 예측(예시)	24
[표 3-4] 시설부대경비 항목	25
[표 3-5] 서울시 투자사업 분야별 시설부대경비(예시)	26
[표 3-6] 시설부대경비 산정방식	26
[표 3-7] 기타 시설부대경비 관련 법·령 등	27
[표 3-8] 지역별·지목별 보상배율	28
[표 3-9] 공시지가 보상배율과 공시지가기준법 비교	29
[표 3-10] 토지가 및 표준지공시지가 상승률	31
[표 3-11] 공공기타의 토지가격비준표 가격배율	33
[표 3-12] 입체공간 이용보상 관련 기준	39
[표 3-13] 지역분류별 이용률 및 한계심도	41
[표 3-14] 부분보상 사례	43
[표 3-15] 토지보상법상 토지 및 건축물의 잔여지	44
[표 3-16] 토지 및 건축물 보상범위 관련 기준	45
[표 3-17] 건축법에 의한 건축물이 있는 대지의 분할 제한 기준면적	46
[표 3-18] 최소주거면적 기준	47

[표 3-19] 예비타당성조사 수행 총괄지침	49
[표 3-20] 시설 및 장비의 내용연수	49
[표 4-1] km당 사고발생 건수	57
[표 4-2] 보행자사고 중 무단횡단으로 인한 사고 비중(2015년~2019년)	58
[표 4-3] 사람사고 대인피해 보상액	58
[표 4-4] 시야가림 보행사고 발생(전국)	59
[표 4-5] 소음관련 규정 및 기준	61
[표 4-6] 국내 및 국외 도로교통 소음한도 기준	62
[표 4-7] 소음비용의 평균 원단위(사례 1)	63
[표 4-8] 소음비용의 평균 원단위(사례 2)	64
[표 4-9] 유럽의 도로소음 가치	65
[표 4-10] 수인한도 기준	66
[표 4-11] 소음피해 배상액(사례)	67
[표 4-12] 방음벽 단가(예시)	68
[표 4-13] 방음터널 단가(예시)	69
[표 4-14] 저소음포장 단가(예시)	69
[표 4-15] 악취방지법(제6조)	70
[표 4-16] 배상액 판결 사례	73
[표 4-17] 환경부의 악취 평가범위	74
[표 4-18] 악취 피해배상액 사례	74
[표 4-19] 수인한도 고려기준	76
[표 4-20] 피해배상액 사례	77
[표 4-21] 유리섬유 비산분진으로 인한 배상액 사례	79
[표 4-22] 대기오염의 사회적 피해비용 산정	79
[표 5-1] 경제학에서의 기회비용 정의	86
[표 5-2] 지하공간 활용사례	89
[표 5-3] 유수지 활용사례	91
[표 5-4] 도로공간재편 사례 1(차로증감)	93
[표 5-5] 도로공간재편 사례 2(보도증감)	94
[표 5-6] 도로 하부공간 활용	95

[표 5-7] 도로 상부공간 활용	96
[표 5-8] 공유재산 교환	97
[표 5-9] 공유재산 통합사례	98
[표 6-1] 쟁점항목별 대응방안	106



## 그림 목차

[그림 2-1] 서울시 투자사업의 사회적비용	9
[그림 3-1] 도로의 부대시설(방음터널) 설치사례	17
[그림 3-2] 소음저감시설 설치사례	18
[그림 3-3] 공사비 증가 사례	19
[그림 3-4] 지하매설물 사례	20
[그림 3-5] 정류소 종류(예시)	21
[그림 3-6] 정보화사업	22
[그림 3-7] 보상비 산정사례	29
[그림 3-8] 서울시 자치구별 지가변동률(a)과 공시지가 변동률(b)의 차이(b-a)	32
[그림 3-9] 지장물보상	35
[그림 3-10] 영업장 및 주거이전 보상	36
[그림 3-11] 지하 용지보상 사례 I	38
[그림 3-12] 지하 용지보상 사례 II	38
[그림 3-13] 지하공간 활용 예시	40
[그림 4-1] 사고비용 정의	52
[그림 4-2] 보행육교 설치(지역 간 단절)	54
[그림 4-3] 나들목 설치(지역 간 단절)	54
[그림 4-4] 보행육교 설치	55
[그림 4-5] 도로공간개편 사업(보도 → 자전거도로)	55
[그림 4-6] 불법주차로 인한 사고	56
[그림 4-7] 약취저감 사례	71
[그림 4-8] 대기오염 사례	78
[그림 4-9] 도시경관 피해 사례	81
[그림 4-10] 빗공해 사례	83