

목차

01 연구의 개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	4
02 서울시 공원사업의 유형 검토	6
1_서울시 공원사업 투자심사 현황	6
2_향후 투자심사 예상 공원사업 유형	15
03 공원사업의 편익 추정 방법론 검토	26
1_공원의 경제적 가치평가 방법론	26
2_선택실험법을 활용한 편익 추정 방법론	35
3_선택실험법을 활용한 편익 추정 사례	40
04 선택실험법을 활용한 공원사업의 편익 추정 방법	48
1_설문조사 설계	48
2_설문조사 결과 분석	60
3_공원사업의 편익 추정	68
05 결론	88
1_주요 결과	88
2_향후 연구	93
부록	95

참고문헌	126
------	-----

Abstract	130
----------	-----



표 목차

[표 2-1] 공원 분야 투자심사 사업 목록	7
[표 2-2] 공원사업의 주체 및 연도별 투자심사 의뢰 현황	7
[표 2-3] 투자심사 수행 공원사업의 유형	8
[표 2-4] 투자심사 수행 유형 1의 사업 내용	10
[표 2-5] 사업부서와 센터의 B/C 비교	11
[표 2-6] 세부시설별 편익 항목	13
[표 2-7] 도시공원의 법적 분류	14
[표 2-8] 2030 서울시 공원녹지 기본계획의 기본방향	16
[표 2-9] 도시계획시설(공원) 현황 및 특징	20
[표 2-10] 장기미집행 도시공원 현황	24
[표 3-1] 공공재와 사적재 비교	27
[표 3-2] 경제적 가치의 구분	27
[표 3-3] 비사용가치의 구분	28
[표 3-4] 현시선호 접근법과 진술선호 접근법 비교	30
[표 3-5] 공원의 경제적 가치평가 선행 연구 사례	33
[표 3-6] 선택실험법을 활용한 편익 추정 선행 연구 사례	40
[표 3-7] 국토해양부(2010)의 공원 속성 및 수준	41
[표 3-8] 국토해양부(2010)의 속성별 한계지불의사액 추정 결과	42
[표 3-9] 강기래 외(2011)의 공원 속성 및 수준	43
[표 3-10] 강기래 외(2011)의 속성별 한계지불의사액 추정 결과	43
[표 3-11] 수원시정연구원(2017)의 공원 속성 및 수준	44
[표 3-12] 수원시정연구원(2017)의 속성별 한계지불의사액 추정 결과	45

[표 4-1] 도시공원의 설치 및 규모기준	51
[표 4-2] 공원 속성 관련 선행 연구	52
[표 4-3] 공원의 경제적 가치평가(지불의사액) 연구 사례	54
[표 4-4] 선택 대안 예시	56
[표 4-5] 사전조사에서 사용한 속성과 수준	57
[표 4-6] 본조사에 사용한 속성과 수준	59
[표 4-7] 응답자의 인구통계학적 특성(N=750)	62
[표 4-8] 산지형 도시공원의 방문 비율	62
[표 4-9] 산지형 도시공원의 연평균 이용횟수	64
[표 4-10] 주 이용 산지형 도시공원까지의 소요시간	65
[표 4-11] 거주지에서 가장 가까운 공원까지의 거리	67
[표 4-12] 확률효용 함수식	69
[표 4-13] 선택실험법의 계량분석 모델	70
[표 4-14] 조건부로짓 모델 함수식	71
[표 4-15] 조건부로짓 모형의 투입변수	72
[표 4-16] 평가대상의 효용함수	72
[표 4-17] 한계지불의사액(MWTP) 계산식	73
[표 4-18] 광역권 도시공원의 조건부로짓 모형 추정 결과	74
[표 4-19] 근린권 도시공원의 조건부로짓 모형 추정 결과	75
[표 4-20] 광역권/근린권 도시공원의 속성별 MWTP(서울시 전체 대상)	77
[표 4-21] 광역권/근린권 도시공원의 속성별 MWTP(5개 권역 구분)	79
[표 4-22] 광역권 도시공원의 편익 추정을 위한 대상사업 예시	81
[표 4-23] 광역권 도시공원의 편익 추정 예시(동북권)	82
[표 4-24] 광역권 도시공원의 편익 추정 예시(동남권)	83
[표 4-25] 근린권 도시공원의 편익 추정을 위한 대상사업 예시	83
[표 4-26] 근린권 도시공원의 편익 추정 예시(동북권)	84
[표 4-27] 근린권 도시공원의 편익 추정 예시(동남권)	85
[표 5-1] 본조사에 사용한 속성과 수준	89
[표 5-2] 광역권/근린권 도시공원의 속성별 MWTP(서울시 전체 대상)	91

그림 목차

[그림 2-1] 투자심사 수행 공원사업의 유형 1 사례(조성 전·후) 예시	9
[그림 2-2] 투자심사 수행 공원사업의 유형 2 사례(조성 전·후) 예시	9
[그림 2-3] 투자심사 수행 공원사업의 유형 3 사례(조성 전·후) 예시	9
[그림 2-4] 투자심사 수행 공원사업의 유형 4 사례(조성 전·후) 예시	9
[그림 2-5] 서울시 단계별 도시공원 사유지 보상계획	17
[그림 2-6] 서울시 도시공원 관리방향 개념도	18
[그림 2-7] 도시관리계획 변경 전·후	18
[그림 3-1] 진술선호 접근법의 분류	35
[그림 3-2] 선택실험법 수행 절차	38
[그림 4-1] 산지형 도시공원의 인지 및 방문여부	63
[그림 4-2] 광역권·근린권 산지형 도시공원의 연평균 이용횟수	64
[그림 4-3] 주 이용 산지형 도시공원까지의 소요시간(광역권)	65
[그림 4-4] 주 이용 산지형 도시공원까지의 소요시간(근린권)	65
[그림 4-5] 산지형 도시공원 방문 시 이용시간	66
[그림 4-6] 가장 가까운 공원까지의 거리	67