

해외출장(싱가포르, 호치민) 요약

부서: 도시공간연구실

과제코드: 2022-OR-21

과제명: 구도심 복합개발 법률안 및 적용방향 검토

출장자: 박형수, 임희지, 양은정

작성일: 2022.08.30.

게시요망일: 2022.08.31.

제목: [해외출장노트] 싱가포르 주택·보건복지, 호치민 경제·관광 우수정책사례

※ 서울연구원은 2012년 10월부터 해외출장보고서를 발췌, 요약하여 공개하고 있습니다.

1. 출장 목적

- 2022년 7월 서울시장 및 대표단 아세안 순방(싱가포르·호치민) 동행 출장, 싱가포르의 도시 및 주택정책 전반과 보건복지 분야, 호치민의 경제, 산업 및 관광 분야 등 정책 전반의 우수사례지 시찰을 통하여 서울시에 적용할 수 있는 정책 시사점을 파악하고 관련 자료 구축

2. 싱가포르 주택 및 보건복지 분야 주요 내용

가. 캄pong 애드미럴티(시니어 주택단지) 시찰

1) 주요내용

- 고령의 입주자가 쉽게 접근할 수 있도록 마련된 에이징케어 허브센터, 옥상 정원 및 모델하우스 등 시찰경제
- (개요) 입주자격 연령 55세 이상인 노인주거 특화단지로서, 자녀가 근거리에서 거주함으로써 3세대가 혜택을 누릴 수 있는 주거 단지
- (특징) 싱가포르 최초 시니어를 위한 실버타운, 시니어 세대 주거 및 3세대 근접 거주 환경 조성을 위해 의료센터, 시니어 커뮤니티, 어린이집 및 공원 등을 배치, HDB와 여러 기관 협력한 프로젝트

2) 의의

- 고령 사회에 대비한 세대 통합형 주택단지 및 부유층이 아니라도 누릴 수 있는 부담 가능한 시니어 타운 사례 확인



나. 풍골 디지털 지구 시찰

1) 주요내용

- 풍골 지구 적용 디지털 플랫폼에 대한 JTC 설명 및 시연
- 싱가포르 최초 에코타운 및 스마트시티로서 친환경 인프라 구축을 통해 에너지 저감 실천 사례 (원격 보안관리(보육시설 등), 에너지 사용량 저감을 위한 스마트센터, 지하 물류센터 운영(배송로봇), 폐기물 수송 등을 위한 기술 개발 진행 중)

2) 의의

- 공공주택단지 등 조성 시 데이터에 기반한 스마트기술 적용·시뮬레이션을 통한 에너지 절감 및 친환경 도시 건설 사례 확인



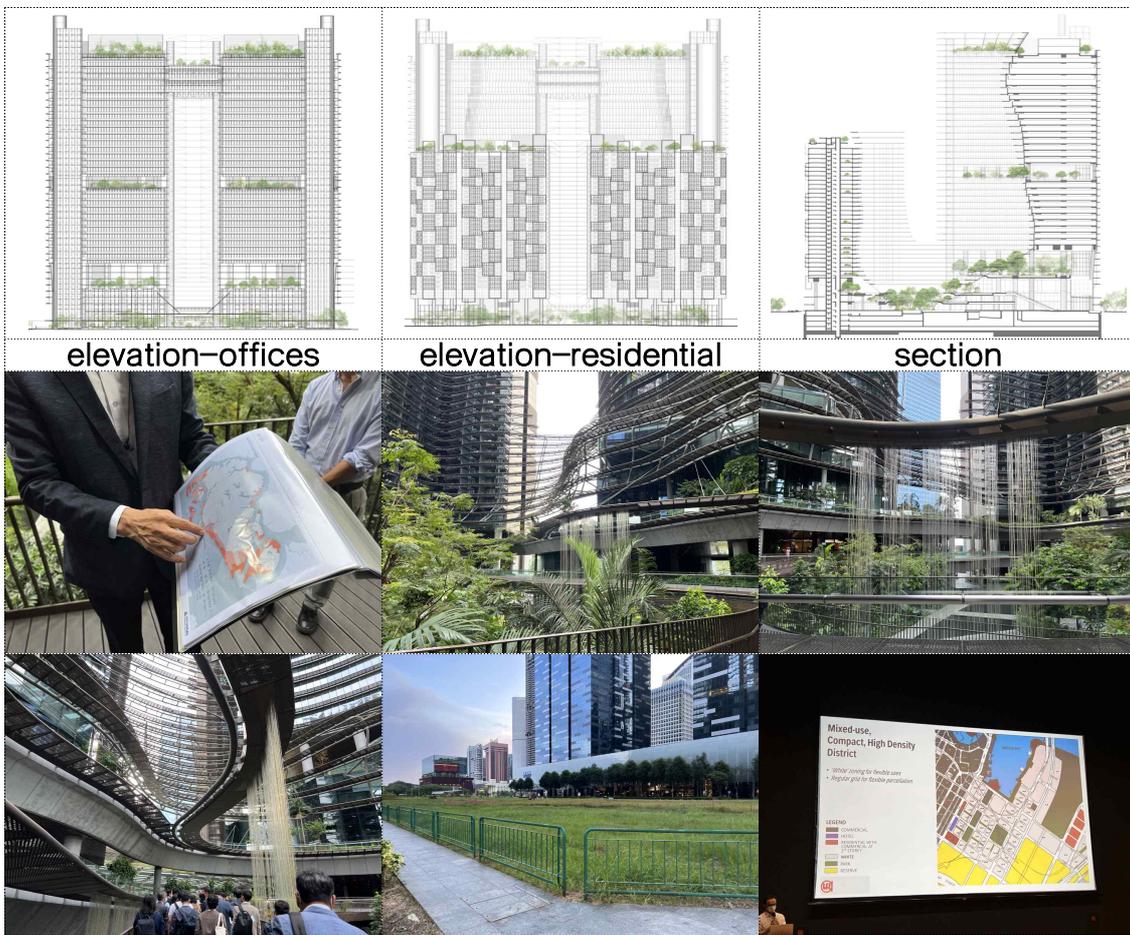
다. 마리나원 시찰

1) 주요내용

- 제한적인 도시공간에 효율적인 복합개발 가능하도록 용적률, 용도지역 등과 같은 토지이용규제가 전혀 없는 지역이 White Site 적용 개발
- 건축가 등으로 구성된 디자인위원회에서 착공 전 해당 건설 프로젝트 디자인 개선 등을 위한 피드백 제공

2) 의의

- 용도지역 한계를 뛰어넘는 창의적인 주택건설 및 복합개발 필요성 확인



라. 피나클 앳 덕스톤 시찰

1) 주요내용

- 도심에 근무하는 근로자들의 주거난 해결 위해 초고층 공공주택 공급 (50층, 7개동, 1,848가구 규모)
- 비즈니스 지구 옆 부지로, 싱가포르에서 가장 오래된 HDB 부지에 건축 (※ 주변 지대가 저층으로 주위와의 밸런스 등에 대한 우려가 있었으나, 건축 후 오히려 사람들이 몰리고 상권이 활성화되는 등 긍정적 효과)

2) 의의

- 향후 서울시 공공 임대주택 재건축 시, 용적률 상향 및 고급 커뮤니티 시설 (수영장, 정원 등) 설치를 위한 관련 사례 확인



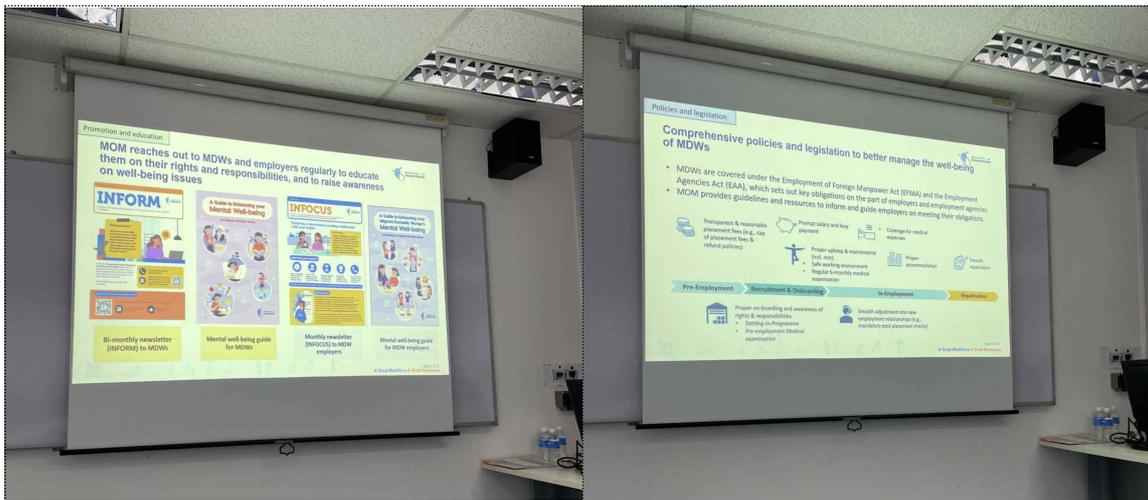
마. 외국인 가사도우미 고용정책 청취

1) 주요내용

- 1978년 여성 취업률 증가와 가사지원 인력 부족에 대응하고자 도입한 외국인 가사도우미(Migrant Domestic Worker/MDW) 제도 청취
- 엄격한 기준에 따라 내국인보다 저렴한 양질의 외국인 가사지원 인력 공급
 - * 허용 국가 지정, 입국자 연령, 교육/언어 수준, 건강상태 심사, 월급 550S\$(약52만원)
- 내국인도 연령, 소득, 피고용인 처우 보장 등 필수적인 요건과 책임 적용
 - * 피고용인의 임금, 숙소, 보험, 휴일 등을 보장할 수 있는 경제적, 정신적 여건 심사
- 외국인력의 도입, 교육, 관리 등을 공공이 담당해 정책 신뢰도 확보
 - * 현재 MDW 규모는 약 25만명, 고용인/피고용인 모두 높은 만족도

2) 의의

- 육아 걱정없는 도시를 만들기 위한 ‘엄마아빠 행복 프로젝트’ 시사점 발견
- 여성의 가사·돌봄 부담 완화 등 정책발굴 위한 선진 사례 벤치마킹



3. 호치민 경제 및 관광 분야 주요 내용

가. 사이공 하이테크파크 및 삼성전자 법인 시찰

1) 주요내용

- 하이테크 파크에 대한 설명 청취 및 질의응답
- 삼성전자 호치민 법인 설명청취 및 생산현장 시찰, 현지 직원 격려

2) 의의

- 한국 기업들의 하이테크파크 입주를 위한 협력 및 하이테크파크를 통한 한국기업의 베트남 진출 지원, 삼성전자 현장 근무 직원에 대한 격려

나. 서울 관광 설명회 참석 및 관광홍보대사 위촉

1) 주요내용

- 서울관광 글로벌 홍보대사로 박항서 감독 위촉
- 서울관광자원 설명, 전통주 칵테일 쇼, K-POP 공연
(※ B2B 트래블마트: 현지 여행사 50개사, 서울 여행사 등 10개사 참여)

2) 의의

- 베트남 전국민적 지지를 받고 있는 베트남 축구 국가대표팀 박항서 감독에게 서울관광 글로벌홍보대사 임명, 베트남과 우호관계 강조
- 베트남 여행 업계 대상으로 서울의 새로운 관광자원과 다양한 축제 소개하며 서울 홍보
- 서울의 관광업계(여행사, 호텔, 엔터테인먼트, 운송) 공동참여로 베트남 현지 여행사와 비즈니스 상담 통해 실질적 관광상품 개발 지원