

# 목 차

<b>01 연구개요</b>	<b>2</b>
1_ 연구배경 및 목적	2
2_ 연구내용 및 방법	4
<b>02 주택개량정책과 시공지원형 프로그램</b>	<b>8</b>
1_ 주택개량에 대한 이론적 검토	8
2_ 시공지원형 주택개량 프로그램의 현황	19
<b>03 시공지원형 주택개량사업의 운영실태</b>	<b>34</b>
1_ 조사개요	34
2_ 시공지원형 프로그램 운영실태	36
3_ 정책적 시사점	59
<b>04 주요 선진국의 주택개량정책 및 프로그램</b>	<b>64</b>
1_ 일 본	64
2_ 영 국	81
3_ 정책적 시사점	95
<b>05 시공지원형 주택개량사업의 개선방안</b>	<b>100</b>
1_ 정책 개선방향	100
2_ 제도 및 운영 개선방안	104
<b>06 결 론</b>	<b>122</b>
<b>참고문헌</b>	<b>125</b>
<b>부록 : FGI조사를 위한 체크리스트</b>	<b>128</b>
<b>Abstract</b>	<b>129</b>

## 표 목차

[표 2-1] 영국의 주택개량 지원을 위한 품질·성능 관련 이슈	10
[표 2-2] 서울형 집수리사업과 희망의 집수리사업의 지원대상	19
[표 2-3] 2009년 서울형 집수리사업의 추진체계	20
[표 2-4] 2010년 서울형 집수리사업의 추진체계	21
[표 2-5] 2009년 서울형 집수리사업의 공사내역	21
[표 2-6] 2014년 희망의 집수리사업 추진개요 및 개선사항	22
[표 2-7] 현행 희망의 집수리사업의 지원내용 및 선정기준	23
[표 2-8] 최근 3년간 희망의 집수리사업 추진실적	25
[표 2-9] 가꿈주택사업의 지원내용	27
[표 2-10] 2022년 서울가꿈주택 집수리 융자사업	29
[표 2-11] 기타 주택개량사업	30
[표 3-1] FGI 조사개요	35
[표 4-1] 장기우량주택화 리폼추진사업의 유형·요건 및 기준적합 확인방법	70
[표 4-2] 일본의 차세대 에너지절약 건축자재 실증지원사업 개요	75
[표 4-3] 일본의 제로에너지주택(ZEH)화 지원사업	77
[표 4-4] 일본의 내진성 확보공사의 기준	78
[표 4-5] 영국의 주택적응/개량 제공을 위한 법률의 변화	81
[표 4-6] 영국의 주요 공종별 시공평가액	83
[표 5-1] 경과연수별 주택수(2021년 기준)	100
[표 5-2] 향후 주택개량정책의 과제와 프로그램	102
[표 5-3] 주택수선·관리사업(희망의 집수리+1인가구 주택관리서비스)의 지원범위(안)	113
[표 5-4] (가칭)주택개량지원센터의 역할	116
[표 5-5] 일본의 주택이력정보제도 도입과정	119
[표 6-1] 주요 정책건의 요약	124

## 그림 목차

[그림 1-1] 연구내용 및 방법	4
[그림 2-1] 주택 관련 과제의 변화	9
[그림 2-2] 우리나라 주택수명이 짧은 이유	12
[그림 2-3] 욕구 및 필요에 따른 집수리·주택개량 유형화	17
[그림 2-4] 희망의 집수리사업의 지원절차	24
[그림 2-5] 가꿈주택사업 지원절차	28
[그림 4-1] 일본의 주택리폼 지원제도	65
[그림 4-2] 일본의 주택리폼 관련 상담제도	67
[그림 4-3] 일본의 악질인 주택리폼 사업자와 관련한 전단	67
[그림 4-4] 일본의 리폼하자보험 흐름도	69
[그림 4-5] 일본의 장기우량주택화 리폼추진사업	71
[그림 4-6] 일본 장기우량주택화 리폼공사의 절차 및 진행방법	72
[그림 4-7] 일본 개호리폼공사의 절차 및 진행방법	73
[그림 4-8] 일본의 제로에너지주택(ZEH) 개념	76
[그림 4-9] 영국의 주택개량정책 체계	82
[그림 4-10] 영국 주택보건·안전평가시스템의 평가항목	85
[그림 4-11] 영국 주택개량·개조에 적용되는 정부보증 품질제도의 사업자등록 및 관리범위	87
[그림 4-12] 영국 장애시설보조금의 주요 절차	90
[그림 4-13] 일본·영국 주택개량정책 사례조사에 따른 정책적 시사점	97
[그림 5-1] 건축사·기술사의 활용현황 및 방안	107
[그림 5-2] 일본 리폼평가내비(refonavi.or.jp)의 사업자평가 홈페이지	108
[그림 5-3] 영국의 신뢰받는 사업자 검색사이트	109
[그림 5-4] 일본은 '기존주택 조사 가이드라인'에 의한 조사유형	110
[그림 5-5] 주택개량 정책목표와 사업방향	112

[그림 5-6] 주택개량사업 관련 서울시와 자치구의 역할	115
[그림 5-7] 공사시방서의 내용	118
[그림 5-8] 주택이력관리 시스템의 개념도	120

