

목차

01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	3
02 도시공간 복합이용 유형 도출	6
1_도시공간의 구성요소	6
2_도시공간 복합이용 유형	10
03 도시공간 복합이용 유형별 교통기능 재정립 방안 마련	14
1_단일 시설 개발 시 복합이용	14
2_도시 및 주거환경 정비사업 시 복합이용	19
04 결론 및 정책 제언	52
1_결론	52
2_정책 제언	53
참고문헌	59
Abstract	62

표 목차

[표 2-1] 도시공간 복합이용 유형	11
[표 3-1] 교통사업의 편익 분류	25
[표 3-2] 수단별 평균 통행시간가치(수도권, 2021년 기준)	28
[표 3-3] 도로 교통사고의 인적피해 구분	29
[표 3-4] 지방도의 교통사고 발생비율	30
[표 3-5] 도로부문의 교통사고비용 원단위(PGS 포함, 2021년 가격 기준)	30
[표 3-6] 시나리오 1의 편익 추정 결과	35
[표 3-7] 시나리오 1의 네트워크 효율성 평가 결과	35
[표 3-8] 시나리오 2의 편익 추정 결과	36
[표 3-9] 시나리오 2의 네트워크 효율성 평가 결과	37
[표 3-10] 시나리오 1의 분석 기초 자료	43
[표 3-11] 시나리오 1의 분석 결과	44
[표 3-12] 시나리오 2의 분석 기초 자료	46
[표 3-13] 시나리오 2 분석 결과	47
[표 4-1] 「도시·주거환경 정비계획 수립지침」	57
[표 4-2] 「도시·군관리계획수립지침」	58

그림 목차

[그림 1-1] 연구 내용 및 절차	4
[그림 2-1] 도시 형태의 구성	6
[그림 2-2] 도시계획시설의 개념	10
[그림 3-1] 개발 전(좌)과 후(우)의 영등포역	15
[그림 3-2] 개발 전(위)과 후(아래)의 동서울터미널	16
[그림 3-3] 차고지 개발 사례(좌: 개발 전, 우: 개발 후)	17
[그림 3-4] 공영주차장 개발 사례(좌: 개발 전, 우: 개발 후)	17
[그림 3-5] 둔촌동 주공아파트 재건축 위치도(좌: 개발 전, 우: 개발 중)	19
[그림 3-6] 왕십리 뉴타운 개발 사례	20
[그림 3-7] 서울시 재개발 사례(좌: 개발 전, 우: 개발 후)	22
[그림 3-8] 설정 시나리오(1)	24
[그림 3-9] 설정 시나리오(2)	24
[그림 3-10] 시나리오 1의 개발 전·후 예상 통행 경로	34
[그림 3-11] 시나리오 1의 개발 전·후 도로 네트워크 통행배정 결과 비교	35
[그림 3-12] 시나리오 2의 개발 전·후 예상 통행 경로	36
[그림 3-13] 시나리오 2의 개발 전·후 도로 네트워크 통행배정 결과 비교	37
[그림 3-14] 접근성 지표 Reach의 개념	38
[그림 3-15] 접근성 지표 거리에 따른 Gravity의 감쇠 효과	40
[그림 3-16] 중심성 지표 Straightness의 개념	41
[그림 3-17] 시나리오 1의 Patronage-Betweenness	45
[그림 3-18] 시나리오 1의 Find-Patronage	46
[그림 3-19] 시나리오 2의 Patronage-Betweenness	48
[그림 3-20] 시나리오 2의 Find-Patronage	48

[그림 4-1] 공간적 범위 결정의 개념	54
[그림 4-2] 입체적 결정의 개념	54
[그림 4-3] 구분지상권의 개념	55
[그림 4-4] 정비사업 추진 절차	56

