

목차

Part1. ‘신3고+1’ 위기 대응 서울시 기후환경 정책 방향 모색 (유정민·김고운·남현정)

요약	3
01 연구개요	7
1_연구배경 및 목적	7
2_연구내용 및 방법	8
02 글로벌 경제 변동으로 인한 기후·환경 대응 이슈	9
1_신3고와 서울시 기후정책 방향	9
2_신3고 시대 서울시 순환경제 전환의 과제	29
03 결론	50
1_기후위기와 탄소중립	50
2_순환경제 전환	51

Part2. 신3고 이후, 도시인프라분야의 위기 확대와 대응 방향 (민승현·김승준·남원석·김호기·정다래·김영범)

요약	55
----	----

01 연구개요	62
1_연구배경 및 목적	62
2_연구내용 및 방법	64
02 자금조달 악화와 서울시 도시·인프라 사업의 변화	66
1_부동산 PF개발 사업	66
2_주택	74
3_교통 예산과 SOC투자	83
03 결론	96
1_부동산 PF개발 사업 및 주택	96
2_교통 예산과 SOC투자	105
참고문헌	107



표 목차

[표 1-1-1] 전문가 자문회의	8
[표 1-2-1] 2022-2023 상반기 1차에너지 공급 현황	18
[표 1-2-2] 에너지 취약계층 대상 및 지원 현황	25
[표 1-2-3] 국내 폐지 수출입 동향	40
[표 2-1-1] 전문가 자문회의	65
[표 2-2-1] 서울과 해외 주요 도시의 주택보급률 및 인구 천 명당 주택 수 현황	74
[표 2-2-2] 서울시 추계가구 추이 및 서울시 내 준공 후 30년 이상 경과 노후주택	75
[표 2-2-3] 금리와 전월세전환율의 상대적 크기에 따른 전·월세 시장의 수급 변화	76
[표 2-2-4] 주택바우처 추진실적	79
[표 2-2-5] 지출목적별 소비자물가지수	83
[표 2-2-6] 서울시 대중교통 원가보전율	85
[표 2-2-7] 서울시 대중교통 보조금 규모 추이	86
[표 2-2-8] 서울시 민간투자사업 협약체결 규모 추이	87
[표 2-2-9] 서울시 SOC 사업 재원 구성	87
[표 2-2-10] 서울시 SOC 예산 규모 추이	88
[표 2-2-11] 서울시 SOC 사업 추진단계별 사업 현황(2022년 6월 기준)	89
[표 2-2-12] 주요 건설자재 가격 변동 추이	89
[표 2-2-13] 협약 진행 중인 서울시 관련 교통 SOC 사업	90

그림 목차

[그림 1-2-1] 유럽연합의 러시아 가스 수입량 변화	9
[그림 1-2-2] 가스요금(서울시) 및 전력판매 단가 변화	10
[그림 1-2-3] 미국 LNG 수출 현황(2020~2022)	11
[그림 1-2-4] 유럽연합의 탄소국경조정제도의 내용	14
[그림 1-2-5] 국내 신재생에너지 투자 추이	17
[그림 1-2-6] 세계 청정에너지 투자 현황	18
[그림 1-2-7] 유럽연합 석탄소비에 의한 CO ₂ 배출량	19
[그림 1-2-8] 미국의 석탄 생산 및 소비량	20
[그림 1-2-9] 경제위기별(2008년, 2019년, 2023년) 대응 정책	22
[그림 1-2-10] 에너지 균등화 비용(LCOE) 비교-지원금 제외 분석	23
[그림 1-2-11] 서울시 온실가스 감축 목표	24
[그림 1-2-12] 취약계층 에너지 비용 부담 증가	25
[그림 1-2-13] 건물유형별 온실가스 배출량(2022)	26
[그림 1-2-14] 주요 건물군의 배출량과 배출원	27
[그림 1-2-15] 탄소 중립을 이루기 위한 순환경제의 가능성과 역할	30
[그림 1-2-16] 미국 인플레이션(파란색)과 국제 유가(붉은색) 변화	31
[그림 1-2-17] 글로벌 소비재 가격 변동	31
[그림 1-2-18] 선형경제의 외부불경제: 플라스틱 산업의 수익과 외부효과	32
[그림 1-2-19] 순환경제의 개념과 경제구조, 국제 무역에 미치는 영향	33
[그림 1-2-20] 재생자원 가격 형성 요인	36
[그림 1-2-21] 페트 신재 및 재생원료 가격 변동	37
[그림 1-2-22] 2000~2023년 폐골판지와 폐플라스틱(PE 플레이크) 가격 변동	39
[그림 1-2-23] 재생자원 시장 변동이 서울시 정책에 미치는 위험 진단	42

[그림 1-2-24] 2023년 주목해야 할 유럽연합의 순환경제 관련 규제	43
[그림 1-2-25] 플라스틱 포장재 재생원료 의무 사용 비율	45
[그림 1-2-26] 2018년 비상 대응 체계 의사결정도 예시	47
[그림 1-2-27] 글로벌 중고시장 규모	48
[그림 1-2-28] 메르카리스테이션의 중고물품 거래 교육과 체험	49
[그림 2-1-1] 국내 월별 물가, 환율, 금리변화 추이(1996-2023년)	62
[그림 2-1-2] 연도별 SOC 예산 추이	63
[그림 2-2-1] 주요 원자재 가격 및 건설공사비 지수 추이	66
[그림 2-2-2] 부동산 PF 우발채무 및 건설시장 악화 현상	67
[그림 2-2-3] 2023년 건설수주 및 건설투자 전망과 분야별 자원배분	68
[그림 2-2-4] 부동산 개발사업 단계별 위험요소 분석	69
[그림 2-2-5] 일본의 노후 기반시설 정비에 대한 장기적 계획(사례)	72
[그림 2-2-6] 서울시 내 활용가능한 기반시설형 자산	73
[그림 2-2-7] 주택매매가격지수 장기추이 및 주택수요 위축 현상	76
[그림 2-2-8] 주택분야 단계별 위험요소 분석	77
[그림 2-2-9] 최근 10년간 국내 평균 1일 교통량 추이	84
[그림 2-2-10] 서울시 대중교통 연간 이용 현황	84
[그림 2-2-11] 최근 5년간 서울시 대중교통 적자 규모와 요금 인상 계획	86
[그림 2-2-12] 악화된 교통SOC 민자사업 동향	90
[그림 2-2-13] 신3고에 따른 교통부문 영향(종합)	92
[그림 2-2-14] 장래 서비스 개선 방안(예시_MaaS)	93
[그림 2-2-15] 대외 여건을 고려한 민자사업 조정 방안(예시)	95
[그림 2-3-1] 고물가 및 고금리, 도시인프라분야와의 상관관계	96
[그림 2-3-2] 정부(서울시) 차원의 추진 중인 지원책	97
[그림 2-3-3] 양질의 주택공급을 위한 확대 목표 설정	98
[그림 2-3-4] 규제 시스템 개선을 통한 도심주거 활성화	99
[그림 2-3-5] 서울시 내 활용가능한 기반시설형 자산	100
[그림 2-3-6] 입체복합개발 활성화 사례	101
[그림 2-3-7] 대규모 개발사업 지속가능성 확보 및 지원	102
[그림 2-3-8] 서울시 담당기관 설립 추진 제안	103

[그림 2-3-9] 서울시 지원조직	103
[그림 2-3-10] 서울형 개발사업 총괄기관 설치	104

