

서울시정관련 연구동향

고령화·소가족화가 주택시장에 미치는 영향 및 정책시사점 분석

한국개발연구원 | KDI 포커스 | 2014.5.14.

http://www.kdi.re.kr/report/report_class_etc.jsp?pub_no=13639

향후 주택공급은 소형보다는 중형의 확대가 적절한 방향

소형주택의 경우 향후 발생할 소형 거주공간의 멸실량을 대체할 수 있는 정도의 공급은 필요

- 가구 및 주택 유형 변화 추세
 - 현재 도시형 생활주택은 극소형 위주로 공급이 확대되었으며 2009년 1,688호에 불과하던 도시형 생활주택 인허가 물량이 2012년에는 123,949호로 급증
 - 원룸형은 공급과잉으로 인하여 공실이 급증
 - 2035년까지의 1·2인 가구 수는 증가하는 반면, 3인 이상 가구 수는 지속적으로 감소
 - 1·2인 가구 중 40세 미만의 청장년 가구 수는 현상을 유지하나, 60세 이상의 노년 가구 수는 향후 급격한 증가세를 보일 것으로 추정
 - 3인 이상의 가족 가구는 지속적인 감소 예상
- 시사점
 - 향후 주택공급은 소형보다는 오히려 중소형 및 중대형을 포괄하는 중형의 확대가 적절한 방향
 - 중형 위주의 주택공급 확대는 결국 청장년 가구가 성장하여 가족을 구성하게 될 때 필요한 주택으로 이용
 - 소형주택의 경우 향후 재개발 및 재건축을 통해 발생할 소형 거주공간의 멸실량을 대체할 수 있는 정도의 신규공급은 필요
 - 국민주택규모 기준의 폐지가 이루어진다면 개별 가구의 장래 주거소비 조정이 더욱 효율적으로 이루어질 수 있을 것으로 예상

여성 일자리의 업종별 적합도 분석과 시사점

현대경제연구원 | 한국경제주평 | 2014. 6. 2.

<http://www.hri.co.kr/storage/newrelist.asp>

소위 '여성업종' 또는 '남성업종' 등의 업종간 편견 해소로 여성 일자리의 진입장벽 축소

고학력 전문직 업종에 대한 일자리의 양적·질적 적합도 개선으로 고학력 여성인력의 경제활동 제고

- 배경
 - 정부의 다각적인 일자리 창출 노력으로 최근 고용률은 크게 향상되었으나 일자리의 양적인 측면에 치우쳐 '질'의 개선 여부는 불확실
 - 지난해 여성 고용률은 소폭 증가하였으나 여성의 시간제 근로자 비중은 전년에 비해 큰 폭의 상승세
- 산업별 여성 일자리의 적합도 평가
 - '보건업 및 사회복지서비스업'은 여성 취업자 증감률(62.8%)이 높고 취업자 중 여성 비중이 81.1% 양적 적합도가 최고인 반면, '건설업'은 최하위
 - '부동산업 및 임대업'은 질적 적합도가 최고인 업종으로 특히 '성평등성'과 '균형성'이 최고 수준
- 시사점
 - 소위 '여성업종' 또는 '남성업종' 등의 업종간 편견 해소로 여성 일자리의 진입장벽 축소
 - 여성 일자리의 질적 편차를 줄이기 위해 일자리의 질적 수준에 대한 하한선 규정이 필요
 - 일자리의 일정한 질적 수준과 성평등성이 전제되지 않는 여성 친화적 일자리는 무의미
 - 고학력 전문직 업종에 대한 일자리의 양적·질적 적합도 개선으로 고학력 여성인력의 경제활동 제고
 - 일자리의 양적 '충분성'은 높으나 질적으로 취약한 업종이 '양질의 여성 일자리' 개발의 시작점

관광분야 사회적 협동조합 육성방안

한국문화관광연구원 | 연구보고서 | 2013. 12.

http://www.kcti.re.kr/03_1.dmw?method=view&reportId=100&isSearch=false&reportCategory=-1&reportTitle=false&userName=false&reportContent=false&reportSeq=982&pageNum=1&groupNum=1

관광형 사회적 협동조합은 지역관광 활성화, 방한 외래관광객의 지방분산 유도, 맞춤형 관광상품 제공을 통한 고품질화를 실현할 수 있는 효과적인 대안

- 관광분야 사회적 협동조합의 필요성
 - 관광분야 공공사업에서 시행하는 정책사업의 운영·관리의 내실화 유도
 - 지역밀착형 사업추진을 통한 지역관광 활성화
- 해외 사례분석을 통한 정책적 시사점
 - 협동조합은 지역밀착형 관광 상품과 지역특화형 관광 상품 개발을 통하여 지역 및 도시 재생을 유도하고, 새로운 관광일자리 창출에 기여하며, 특히 여성 및 취약계층의 관광사업 참여를 확대
 - 주민참여에 기초한 관광 협동조합의 설립은 개인과 지역사회가 관광 사업에 참여하는 진입장벽을 낮춰줄 수단으로 관광 사업을 위한 지역의 역량 강화를 유도
- 정책제언
 - 향후 관광 분야 사회적 협동조합의 설립 및 육성을 위해서는 사회적 경제 영역에서 활동하는 잠재적인 운영주체를 대상으로 정책홍보 기능을 확대
 - 사회적 협동조합 단위로 접근하는 데 한계가 있는 영역에서 관광분야의 자원을 연계하기 위한 시스템 구축
 - 관광형 사회적 협동조합의 육성을 위해서는 초기단계에 공공부문의 정책사업과 연계를 통하여 시장을 확대
 - 관광형 사회적 협동조합은 지역관광 활성화, 방한 외래관광객의 지방분산 유도, 맞춤형 관광상품 제공을 통한 고품질화를 실현할 수 있는 효과적인 대안이므로 분야별 모델 발굴과 우수사례를 확산시킬 수 있는 정책적 지원 시스템의 구축이 필요

의료관광산업의 국제경쟁력 분석과 정책과제

산업연구원 | ISSUE PAPER | 2014. 12. 31

http://www.kiet.re.kr/kiet_web/main.jsp?sub_num=8&state=view&idx=45718&sty=W&ste=의료관광산업의&ord=10

의료관광산업의 경쟁력 강화를 위해서는 영리의료법인 및 원격진료 허용 등의 규제완화, 의료관광 통합 거버넌스체계 구축, 홍보체계 강화, 외국 환자에 적합한 진료과목의 특화

- 국내 의료관광산업의 문제점
 - 우리나라의 일부 진료 분야는 높은 수준으로 평가되나 의료서비스에 대한 해외 인지도는 낮은 수준
 - 해외 환자의 문화적 요구를 충족시키지 못하는 진료 편의시설, 언어문제를 비롯해 취약한 커뮤니케이션 등 유·무형의 인프라가 매우 부족
 - 우리 정부의 의료관광 주관 부처가 보건복지부와 문화관광체육부로 이원화되어 있어 사업 및 예산이 중복되고 연계나 협력관계가 매우 취약
 - 국내 의료법에서는 투자개방형 영리법인이 허용되지 않아 투자재원 조달 및 투자결정 등에서 경쟁국의 병원들에 비해 경쟁력 약화
- 의료관광산업의 경쟁력 강화방안
 - 규제완화
 - 관광특구·경제자유구역 내 영리의료법인 시범사업 추진
 - 의사-환자 간 원격의료서비스 허용
 - 상급종합병원 외국인 환자 병상 수 확대
 - G2G 및 보험사 협상을 통한 대규모 외국인 환자 유치
 - 지원 및 홍보체계 강화
 - 통합 거버넌스체계 구축
 - 'K-메디슨(Korea medicine) 브랜드' 구축
 - 미래 수요 선제적 대응
 - 중국환자 유치를 위한 성형외과·내과·검진센터 특화
 - 중동환자 유치를 위한 중증 환자 유치 특화
 - 우수 인적자원 활용
 - 한국형 의료시스템 수출 도모

저성장시대의 통합적 수자원 관리방안

국토연구원 | 국토정책 브리프 | 2014. 5. 26.

http://www.krihs.re.kr/html/2_paperinfo/report.asp

광역상수도과 지방상수도의 연계 강화, 하천정비사업의 추진체계 개선, 수량관리자와 수질관리자의 연계·협력, 지자체의 유역관리 참여범위 확대

- 물관리 체계 관련 쟁점
 - 광역상수도과 지방상수도의 이원적 관리
 - 지방하천 정비에 대한 부처 간 개별적인 사업추진과 지원
 - 댐·보 등에 대한 수량과 수질관리의 연계성 부족
- 통합적 물관리를 위한 정책방안
 - 광역상수도(국토교통부)과 지방상수도(환경부)의 연계 강화
 - 하천정비사업의 추진체계 개선
 - 매년 중앙정부의 국고보조를 위한 하천정비사업 신청 시 부처별로 흩어진 심사단계를 연계할 수 있는 방안 수립
 - 개별 지자체 또는 몇 개의 지자체가 연합하여 하천정비사업을 개별 또는 공동으로 공모
 - 수량관리자와 수질관리자의 연계 협력
 - 수량·수질 관련 법제 정비 및 국가계획 연계·통합 운영
 - 지자체의 유역관리 참여범위 확대
 - 중앙정부의 행정단위별 집행에서 유역 중심의 예산으로 재편

일본의 사회보장·세제 개혁으로 본 저출산 고령화 사회의 고민

LG 경제연구원 | LGERI 리포트 | 2014. 5. 20.

<http://www.lgeri.com/economy/overseas/article.asp?grouping=01010200&seq=659>

우리나라도 지속가능한 사회보장체제를 갖추기 위한 대비와 함께 일본의 정책들을 단계적 또는 선별적 적용 여부에 대한 검토가 필요

- 일본의 사회보장제도 개혁 방향
 - 일본의 전체 사회보장급여는 2013년 110조엔, GDP의 23.4%로 팽창
 - 고령자의 본인부담 확대, 사회보험에 대한 재정지원 중지, 미래세대의 부담 경감 등
 - 고령자의 기준을 장수사회에 맞게 조정하여 연금지급 개시연령을 추가적으로 조정
 - 연금의 실질적 부담을 경감시킬 수 있는 매크로 경제 슬라이드 제도의 시동 가능성
- 일본의 세제 개혁 방향
 - 법인세 실효세율 인하와 과세기반 확대
 - 상속세의 기초공제를 40%로 축소
 - 과도한 증여세를 낮춰 생전 증여 활성화
- 시사점
 - 일본처럼 저출산·인구고령화로 사회보장 지출에 따른 재정부담이 커질 것으로 보이는 우리나라 입장에서 지속가능한 사회보장체제를 갖추기 위한 대비가 필요
 - 우리나라도 고령화 진전과 사회복지 부담의 증가속도를 고려하여 일본의 정책들을 단계적 또는 선별적 적용 여부에 대한 검토가 필요
 - 평생현역을 위한 근로시스템과 의식의 변화, 노후 대비를 위한 근로자와 기업의 사전적 대비 노력 등의 확대

2050, 통일 한국의 경제적 미래 : 통일 한국의 12 대 유망 산업

현대경제연구원 | 한국경제주평 | 2014. 5. 12

<http://www.hri.co.kr/report/main.asp>

통일 이후 성장이 주목되는 12 대 산업에 대한 발전 로드맵 및 시나리오별 추진 계획을 사전에 수립하여 통일비용을 감소시키고 편익을 극대화

- 통일 한국의 12 대 유망 산업

- ① 건설 - 통일 초기 성장동력의 핵심
- ② 전력/에너지 - 산업용 수요 급증에 대응
- ③ 유·무선통신 - 초고속 통신망 조기 구축
- ④ 자원개발 - 동북아 자원개발의 교두보 확보
- ⑤ 교통/물류 - 동북아 일일생활권 실현
- ⑥ 기계 - 전후방 연쇄효과의 중심
- ⑦ 소재 - 전후방 가치사슬 통합으로 고부가가치화
- ⑧ 환경/바이오 - 그린 한반도 조성
- ⑨ 가전 - 생활수준 향상 주도
- ⑩ 자동차 - 유효수요 지속 성장
- ⑪ 항공우주 - 군수기술의 민간 활용 확대
- ⑫ 관광 - 외국인 관광객 2억명 시대 도래

- 시사점

- 남과 북의 민·관 모두가 통일과 번영에 대한 공감대를 형성할 수 있도록 적극적이고 진지한 대화 노력 지속
- 통일 이후 성장이 주목되는 12 대 산업에 대한 발전 로드맵 및 시나리오별 추진 계획을 사전에 수립하여 통일비용을 감소시키고 편익을 극대화
- 통일 정책의 일관성이 유지될 수 있도록 정치적, 경제적 추진력을 확보

2050, 통일 한국의 경제적 미래 : 최근 북한 경제정책 특징과 통일에의 시사점

현대경제연구원 | VIP report | 2014. 4. 23

<http://www.hri.co.kr/report/main.asp>

최근 북한의 경제정책은 경제부처 권한 강화, 시장경제 시스템 및 경쟁체제 도입, 외자유치 촉진

- 최근 북한 경제정책 특징
 - 주민생활 향상과 경제성과 제고를 위해 내각책임제를 강화하는 한편, 경제관료 우대 정책 추진
 - 농업과 기업소 부문에 부분적 시장경제 시스템 및 경쟁체제 도입으로 생산성 향상 도모
 - 외자유치와 수출 확대를 위해 '경제개발구법' 제정 등의 법·제도 정비와 함께 외자유치기구를 정비하고 특구정책도 확대
- 시사점
 - 최근 북한의 외자유치를 통한 대외개방 정책이 확산되고 안정화될 수 있도록 안정적인 남북경협의 확대가 필요
 - 북한이 개혁·개방경제로 나가고 있는 만큼 우리의 선제적 대북투자 노력이 필요
 - 남북 상호 신뢰 회복과 민족 동질성 회복을 위해서 최소한의 인도적 지원과 사회·문화 교류의 확대가 필요
 - 통일을 대비하여 남북한 갈등 요소를 줄여갈 수 있는 다양한 통합방안을 사전에 모색

※ 본 자료는 연구 활동 및 시정 업무의 참고자료로 활용하기 위해 작성된 것임.

서울연구원 도시정보센터 출간자료팀
email: urbandata@si.re.kr
phone: 02-2149-1022