

# 부 록 - 통계표 -

경 기  
고 용  
금 용  
부동산



# 경 기

## 1. 산업생산·출하·재고 지수

〈2000=100〉

연 도	생 산		출 하		재 고			
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정		
2003	102.0	-	104.2	-	132.8	-		
2004	103.6	-	105.3	-	145.8	-		
2003	1/4	102.8	102.6	106.3	105.5	104.9	106.3	
	2/4	98.1	100.5	98.3	101.7	117.9	117.0	
	3/4	97.7	102.2	100.4	105.1	123.7	123.1	
	4/4	109.5	102.9	111.9	104.7	132.8	134.8	
2004	1/4	105.4	105.1	109.4	108.4	133.2	135.3	
	2/4	102.3	104.8	102.4	106.1	130.3	129.4	
	3/4	97.7	101.5	98.5	102.5	141.1	140.2	
	4/4	108.8	102.2	111.1	103.7	145.8	147.8	
2005	1/4	99.5	99.2	102.4	101.5	139.6	142.1	
2003	3	107.6	104.3	109.7	105.0	104.9	106.3	
	4	101.3	101.4	100.7	100.8	116.3	117.3	
	5	97.7	100.2	97.9	101.7	119.0	118.1	
	6	95.3	99.9	96.2	102.6	117.9	117.0	
	7	98.6	102.1	100.7	105.3	121.5	117.5	
	8	96.1	103.0	99.4	105.4	123.0	119.7	
	9	98.4	101.5	101.2	104.5	123.7	123.1	
	10	110.8	105.0	110.9	105.3	123.9	126.3	
	11	107.6	102.5	109.4	104.9	128.3	130.4	
	12	110.2	101.2	115.4	103.9	132.8	134.8	
	2004	1	102.4	104.3	105.0	107.8	136.6	136.8
		2	103.1	105.0	108.1	108.7	135.4	136.5
3		110.8	105.9	115.0	108.7	133.2	135.3	
4		104.5	105.9	106.1	107.6	118.5	119.6	
5		103.1	106.9	102.4	107.7	126.1	124.9	
6		99.2	101.7	98.7	103.0	130.3	129.4	
7		97.8	101.3	98.0	102.6	137.3	132.7	
8		94.9	100.6	96.0	100.7	141.0	137.1	
9		100.3	102.5	101.4	104.1	141.1	140.2	
10		107.6	102.8	108.8	103.7	139.1	142.1	
11		108.7	102.4	111.1	105.2	142.2	144.6	
12		110.2	101.3	113.5	102.2	145.8	147.8	
2005	1r	102.6	100.8	104.8	103.1	149.2	147.1	
	2P	87.2	93.1	90.9	96.2	141.6	145.0	
	3P	108.6	103.7	111.5	105.3	139.6	142.1	

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임

자료: 서울통계사무소, [2005년 3월 서울시 산업활동동향]

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2000=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고			
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비		
2003	-	0.9	0.9	-	0.8	0.8	-	35.8		
2004	-	1.6	1.6	-	1.1	1.1	-	9.8		
2003	1/4	1.2	3.5	3.5	1.0	4.4	4.4	7.0	12.7	
	2/4	-2.0	-1.4	1.1	-3.6	-1.7	1.4	10.1	10.2	
	3/4	1.7	-0.5	0.5	3.3	-0.3	0.9	5.2	15.7	
	4/4	0.7	1.9	0.9	-0.4	0.7	0.8	9.5	35.8	
2004	1/4	2.1	2.5	2.5	3.5	2.9	2.9	0.4	27.0	
	2/4	-0.3	4.3	3.4	-2.1	4.2	3.5	-4.4	10.5	
	3/4	-3.1	0.0	2.3	-3.4	-1.9	1.7	8.3	14.1	
	4/4	0.7	-0.6	1.6	1.2	-0.7	1.2	5.4	9.8	
2005	1/4	-2.9	-5.6	-5.6	-2.1	-6.4	-6.4	-3.9	4.8	
2003	3	6.3	4.6	3.5	2.0	2.8	4.4	6.0	12.7	
	4	-2.8	-0.3	2.6	-4.0	-1.5	2.9	10.3	19.4	
	5	-1.2	-4.5	1.1	0.9	-4.1	1.5	0.7	16.0	
	6	-0.3	0.6	1.1	0.9	0.6	1.4	-0.9	10.2	
	7	2.2	-1.4	0.7	2.6	1.1	1.4	0.4	17.4	
	8	0.9	-0.9	0.5	0.1	0.2	1.2	1.9	12.1	
	9	-1.5	0.9	0.5	-0.9	-1.9	0.9	2.8	15.7	
	10	3.4	2.8	0.8	0.8	0.3	0.8	2.6	18.9	
	11	-2.4	0.9	0.8	-0.4	1.2	0.8	3.2	20.6	
	12	-1.3	1.9	0.9	-1.0	0.6	0.8	3.4	35.8	
	2004	1	3.1	-3.8	-3.8	3.8	-3.9	-3.9	1.5	34.6
		2	0.7	9.2	2.3	0.8	8.1	1.8	-0.2	37.2
3		0.9	3.0	2.5	0.0	4.8	2.9	-0.9	27.0	
4		0.0	3.2	2.6	-1.0	5.4	3.5	-11.6	1.9	
5		0.9	5.5	3.3	0.1	4.6	3.7	4.4	6.0	
6		-4.9	4.1	3.4	-4.4	2.6	3.5	3.6	10.5	
7		-0.4	-0.8	2.8	-0.4	-2.7	2.6	2.6	13.0	
8		-0.7	-1.2	2.3	-1.9	-3.4	2.0	3.3	14.6	
9		1.9	1.9	2.3	3.4	0.2	1.7	2.3	14.1	
10		0.3	-2.9	1.7	-0.4	-1.9	1.4	1.4	12.3	
11		-0.4	1.0	1.6	1.4	1.6	1.4	1.8	10.8	
12		-1.1	0.0	1.6	-2.9	-1.6	1.1	2.2	9.8	
2005	1r	-0.5	0.2	0.2	0.9	-0.2	-0.2	-0.5	9.2	
	2P	-7.6	-15.4	-7.7	-6.7	-15.9	-8.2	-1.4	4.6	
	3P	11.4	-2.0	-5.6	9.5	-3.0	-6.4	-2.0	4.8	

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임./ 전월비는 계절조정 전월비임

자료: 서울통계사무소, [2005년 3월 서울시 산업활동동향]

# 고 용

## 1. 2005년 3월중 서울시 고용동향

〈단위: 천명, %, %p〉

구 분	2004 3	2005 2	2005 3	전년동월대비		전월대비	
				증감	증감률	증감	증감률
15세이상 인구	8,030	8,063	8,079	48	0.6	16	0.2
경제활동인구 (참가율)	5,058 (63.0)	5,073 (62.9)	5,127 (63.5)	70 (0.5)	1.4 -	54 (0.6)	1.1 -
남자 (참가율)	2,929 (75.0)	2,953 (75.3)	2,974 (75.7)	45 (0.7)	1.5 -	22 (0.4)	0.7 -
여자 (참가율)	2,128 (51.6)	2,121 (51.2)	2,153 (51.9)	25 (0.3)	1.2 -	33 (0.7)	1.5 -
<b>취업자</b>	4,812	4,807	4,874	62	1.3	67	1.4
농림어업	8	3	3	-6	-67.9	0	0.0
광공업	808	793	818	10	1.2	25	3.2
제조업	807	793	818	11	1.4	25	3.2
사회간접자본 및 기타 서비스업	3,996	4,011	4,054	58	1.4	42	1.0
건설업	415	393	409	-6	-1.4	17	4.2
도소매·음식 숙박	1,455	1,423	1,428	-27	-1.9	5	0.3
사업·개인·공공 서비스	1,607	1,671	1,690	83	5.2	20	1.2
전기·운수·통신·금융	518	525	526	8	1.5	1	0.2
자영업주	1,186	1,175	1,178	-9	-0.7	3	0.2
무급가족종사자	224	210	223	-1	-0.5	13	6.3
상용근로자	1,591	1,607	1,617	26	1.6	10	0.6
임시근로자	1,591	1,293	1,315	-7	-0.5	22	1.7
일용근로자	489	522	542	53	10.8	20	3.8
<b>실업자 (실업률)</b>	246 (4.9)	266 (5.2)	253 (4.9)	7 (0.0)	3.0 -	-13 (-0.3)	-5.0 -
비경제활동인구	2,973	2,990	2,951	-21	-0.7	-39	-1.3

자료 : 서울통계사무소, [2005년 3월중 서울시 고용동향]

2. 2005년 3월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

구 분		2004 3	2005 2	2005 3	전년동월대비		전월대비	
					증감	증감률	증감	증감률
합 계		4,812	4,807	4,874	62	1.3	67	1.4
직 업 별	전문·기술·행정관리자	1,423	1,447	1,445	22	1.5	-2	-0.2
	사무종사자	782	742	751	-31	-4.0	9	1.2
	서비스·판매 종사자	1,279	1,259	1,261	-18	-1.4	2	0.2
	농림 어업 숙련 종사자	8	3	3	-5	-65.8	0	0.0
	기능·기계조작조립·단순종사자	1,321	1,357	1,415	95	7.2	59	4.3
성 별	남자	2,795	2,797	2,834	39	1.4	37	1.3
	여자	2,017	2,010	2,041	24	1.2	31	1.5
종 사 상 지 위 별	비임금근로자	1,410	1,385	1,400	-10	-0.7	16	1.1
	자영업주	1,186	1,175	1,178	-9	-0.7	3	0.2
	무급가족종사자	224	210	223	-1	-0.5	13	6.3
	임금근로자	3,402	3,423	3,474	72	2.1	52	1.5
	상용근로자	1,591	1,607	1,617	26	1.6	10	0.6
	임시근로자	1,322	1,293	1,315	-7	-0.5	22	1.7
	일용근로자	489	522	542	53	10.8	20	3.8
취 업 시 간 대 별	36시간 미만	494	631	580	86	17.4	-51	-8.1
	┌ 1-17시간	160	206	201	41	25.6	-5	-2.2
	└ 18-35시간	333	425	378	45	13.5	-47	-11.0
	36시간 이상	4,250	4,045	4,219	-32	-0.7	174	4.3
	┌ 36-53시간	2,422	2,342	2,465	44	1.8	123	5.3
	└ 54시간이상	1,829	1,703	1,754	-75	-4.1	51	3.0
	일 시 휴 직	68	131	76	8	11.3	-55	-42.2
	주당평균취업시간	49.6	47.5	48.5	-1.1	-	1.0	-

자료 : 서울통계사무소, [2005년 3월중 서울시 고용동향]

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

<단위: 천명, 전년동월대비, %, %p>

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구			
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감률	인원	증감률		
2003	4,753	-0.6	224	7.4	4.5	0.3	3,050	0.1		
2004	4,831	1.6	232	3.6	4.6	0.1	2,976	-2.4		
2003 1/4	4,732	-0.3	238	3.0	4.8	4.3	3,061	-0.2		
	2/4	4,764	-1.1	213	4.3	4.9	3,053	1.1		
	3/4	4,747	-1.0	218	13.3	4.4	3,062	0.5		
	4/4	4,768	-0.1	230	8.8	4.6	3,023	-0.9		
2004 1/4	4,802	1.5	247	3.8	4.9	2.1	2,977	-2.7		
	2/4	4,845	1.7	215	0.8	-2.3	2,979	-2.4		
	3/4	4,813	1.4	231	6.2	4.5	3,003	-1.9		
	4/4	4,863	2.0	264	1.8	4.6	2,946	-2.6		
2005 1/4	4,826	0.5	260	5.4	5.1	4.1	2,977	0.0		
2003	3	4,737	-0.8	226	0.8	4.6	0.1	3,067	0.8	
	4	4,739	-1.4	206	-4.5	4.2	-0.1	3,085	2.2	
	5	4,782	-0.6	212	6.1	4.2	0.2	3,036	0.2	
	6	4,771	-1.3	220	12.8	4.4	0.5	3,038	1.0	
	7	4,792	-1.1	219	14.5	4.4	0.6	3,019	0.5	
	8	4,694	-1.5	226	9.1	4.6	0.4	3,107	1.3	
	9	4,755	-0.6	208	16.3	4.2	0.6	3,061	-0.4	
	10	4,748	-0.6	220	11.8	4.4	0.4	3,055	-0.2	
	11	4,781	0.0	234	14.5	4.7	0.6	3,006	-1.3	
	12	4,775	0.4	235	1.3	4.7	0.0	3,009	-1.1	
	2004	1	4,792	1.2	238	-0.2	4.7	-0.1	2,992	-2.1
		2	4,802	1.7	258	3.2	5.1	0.1	2,967	-3.0
3		4,812	1.6	246	8.7	4.9	0.3	2,973	-3.1	
4		4,846	2.3	226	9.5	4.5	0.3	2,963	-4.0	
5		4,842	1.2	210	-1.0	4.2	0.0	2,987	-1.6	
6		4,848	1.6	208	-5.5	4.1	-0.3	2,988	-1.7	
7		4,812	0.4	237	8.4	4.7	0.3	2,998	-0.7	
8		4,748	1.2	235	4.1	4.7	0.1	3,063	-1.4	
9		4,877	2.6	221	6.2	4.3	0.1	2,947	-3.7	
10		4,868	2.5	223	1.4	4.4	0.0	2,953	-3.4	
11		4,866	1.8	230	-1.5	4.5	-0.2	2,946	-2.0	
12		4,854	1.6	248	5.5	4.9	0.2	2,939	-2.3	
2005	1	4,796	0.1	262	10.1	5.2	0.5	2,990	-0.1	
	2	4,807	0.1	266	3.4	5.2	0.1	2,990	0.8	
	3	4,874	1.3	253	3.0	4.9	0.0	2,951	-0.7	

자료 : 서울통계사무소, [2005년 3월중 서울시 고용동향]

4. 2005년 3월중 기본 분류별 소비자물가 동향

<2000=100, 단위: %>

구 분	품목수	가중치	2004. 3			2005. 3		
			지수	전월비	전년 동월비	지수	전월비	전년 동월비
총 지 수	516	1000.0	115.8	1.0	3.6	119.2	0.6	2.9
A 식 료 품	180	262.0	118.3	0.9	6.3	123.8	0.4	4.6
·곡 류	12	28.1	103.7	0.3	3.7	104.0	-0.4	0.3
·육 류	8	23.5	144.3	5.7	13.4	154.9	-0.3	7.3
·낙 농 품	7	11.6	108.3	1.1	2.6	131.7	0.4	21.6
·어 개 류	20	17.1	118.3	0.3	3.3	123.1	0.7	4.1
·채 소해 초	29	20.7	136.5	-0.9	-4.3	127.2	1.4	-6.8
·과 실	13	16.7	147.9	1.5	32.4	183.6	1.8	24.1
·유자·조미료	18	8.1	133.2	0.7	24.1	132.8	0.0	-0.3
·빵 및 과자	15	13.7	108.8	0.1	1.2	114.3	-0.6	5.1
·차와 음료	11	6.8	103.4	0.2	1.2	107.2	0.0	3.7
·주 류	8	9.9	104.7	0.2	0.1	107.2	-0.3	2.4
·기타식료품	3	2.2	101.7	0.0	1.1	110.8	0.0	8.9
·외 식	36	103.6	111.9	0.5	4.7	114.5	0.4	2.3
(식료품 이외)	336	738.0	114.9	1.0	2.7	117.6	0.7	2.3
B주 거 비	15	205.7	121.2	0.5	4.1	121.6	-0.2	0.3
C광열수도	8	54.9	117.5	0.2	3.8	124.9	1.4	6.3
D가구집가가사	57	35.2	108.2	1.1	2.4	111.7	1.7	3.2
E피복및신발	43	52.3	111.1	0.4	1.4	110.9	0.0	-0.2
F보 건 의 료	42	40.9	115.5	-0.1	1.9	117.4	0.0	1.6
G교 육	33	109.9	125.6	4.6	5.5	130.5	2.9	3.9
H교양오락	58	52.9	101.4	0.2	-0.1	102.6	0.1	1.2
I교통·통신	44	141.2	104.3	0.4	-0.4	107.4	0.8	3.0
J기 타 잡 비	36	45.0	114.8	-0.4	0.4	121.7	-0.2	6.0

자료 : 서울통계사무소, [2005년 3월 서울시 소비자물가동향]

## 금융

### 1. 주요 금융지표

〈단위: %〉

연 도	국고채 (3년)	회사채 (3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률 (W/U\$)
2003	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2003 1/4	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
3/4	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
4/4	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1/4	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
2003 3	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
7	4.08	4.65	3.90	3.77	735.34	1,170.0
8	4.46	5.60	3.85	3.72	759.47	1,178.2
9	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
10	4.48	5.32	4.05	3.84	782.36	1,183.1
11	4.88	5.60	4.28	3.78	796.18	1,202.1
12	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004 1	4.94	5.74	4.19	3.78	848.50	1,173.7
2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
3	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
7	4.08	4.65	3.9	3.77	735.34	1,170.0
8	3.56	4.11	3.52	3.52	803.57	1,153.0
9	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
10	3.45	3.91	3.53	3.53	834.84	1,119.6
11	3.31	3.76	3.36	3.26	878.06	1,048.2
12	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005 1	4.06	4.53	3.57	3.26	932.70	1,025.6
2	4.04	4.49	3.55	3.28	1,011.36	1,006.0
3	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5

자료: 한국은행, [http://ecos.bok.or.kr]



2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개, %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625
2003 1/4	6,141	1,376	650	4,107	0.08	451
2/4	5,634	1,090	600	3,922	0.07	535
3/4	5,139	922	430	3,779	0.06	550
4/4	5,534	678	365	4,486	0.04	495
2004 1/4	5,450	773	488	4,177	0.04	408
2/4	5,120	625	361	4,133	0.05	422
3/4	4,636	478	325	3,829	0.03	375
4/4	4,641	526	379	3,732	0.04	420
2005 1/4	5,291	511	406	4,371	0.03	358
2003 3	1,994	381	202	1,410	0.14	146
4	2,004	417	250	1,326	0.07	202
5	1,810	332	178	1,291	0.06	172
6	1,821	341	172	1,305	0.09	161
7	2,005	333	178	1,491	0.05	207
8	1,643	321	146	1,172	0.07	167
9	1,491	268	106	1,116	0.05	176
10	1,948	273	154	1,517	0.04	174
11	1,668	168	122	1,378	0.04	158
12	1,918	237	89	1,591	0.05	163
2004 1	1,651	225	122	1,304	0.04	111
2	1,834	289	184	1,351	0.03	167
3	1,965	259	182	1,522	0.04	130
4	1,760	229	109	1,422	0.04	128
5	1,569	215	121	1,232	0.08	152
6	1,791	181	131	1,479	0.04	142
7	1,739	185	126	1,428	0.03	138
8	1,537	148	107	1,282	0.03	120
9	1,360	145	92	1,119	0.03	117
10	1,557	136	97	1,324	0.05	132
11	1,532	220	174	1,135	0.03	129
12	1,552	170	108	1,273	0.03	159
2005 1	1,929	223	125	1,581	0.03	109
2	1,437	107	120	1,210	0.05	98
3	1,925	181	161	1,580	0.03	151

자료: 중소기업청, [http://stat2.smba.go.kr]

3. 3월중 서울시 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

구 분	2004.3	2005.2	2005.3	전년동월비		전월비	
				증감	증감률	증감	증감률
서울 계	1,965	1,437	1,925	-40	-2.0	488	34.0
농.임.어업 및 광업	2	0	3	1	50.0	3	-
제조업	259	107	181	-78	-30.1	74	69.2
음.식료품	16	5	19	3	18.8	14	280.0
섬유 및 가죽	54	21	33	-21	-38.9	12	57.1
목재,가구 및 종이제품	16	5	12	-4	-25.0	7	140.0
출판 및 인쇄업	37	17	25	-12	-32.4	8	47.1
고무 및 화학제품	21	14	17	-4	-19.0	3	21.4
기계, 금속업	20	8	16	-4	-20.0	8	100.0
전기.전자 및 정밀기기	86	31	49	-37	-43.0	18	58.1
자동차 및 운송장비	8	4	3	-5	-62.5	-1	-25.0
기타	1	2	7	6	600.0	5	250.0
건설 및 설비업	182	120	161	-21	-11.5	41	34.2
전기,가스 및 수도사업	21	9	19	-2	-9.5	10	111.1
건설업	161	111	142	-19	-11.8	31	27.9
서비스업	1,522	1,210	1,580	58	3.8	370	30.6
도매 및 소매업	658	461	563	-95	-14.4	102	22.1
숙박 및 음식점업	8	9	8	0	0.0	-1	-11.1
운수업	69	51	113	44	63.8	62	121.6
통신업	14	6	5	-9	-64.3	-1	-16.7
부동산 및 임대업	127	79	127	0	0.0	48	60.8
사업서비스업	518	474	581	63	12.2	107	22.6
교육서비스업	22	19	25	3	13.6	6	31.6
오락,문화및운동관련 서비스업	61	50	66	5	8.2	16	32.0
기타서비스업	45	61	92	47	104.4	31	50.8
기타	0	0	0	0	-	0	-

자료: 중소기업청, [2005년 3월 신설법인동향]

## 부동산

### 1. 건축허가 및 발주액

〈단위: 백만원, 천㎡〉

연 도	건설발주액					건설허가면적
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	
2003	16,786,737	15,207,948	1,534,270	2,285,256	14,239,441	27,403
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2003 1/4	3,630,645	3,559,569	62,837	153,830	3,472,768	4,982
2/4	6,380,526	5,796,981	577,485	925,665	5,410,158	11,952
3/4	2,717,794	2,499,796	207,476	319,760	2,387,186	6,108
4/4	4,057,772	3,351,602	686,472	886,001	2,969,329	4,361
2004 1/4	2,512,484	2,239,552	211,074	349,277	2,061,629	3,878
2/4	2,955,425	2,830,491	62,066	147,679	2,704,166	3,276
3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581
4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2005 1/4	2,856,392	2,537,251	254,430	205,270	2,509,859	2,986
2003 3	1,513,791	1,471,089	36,443	104,618	1,408,759	2,349
4	1,343,188	1,277,206	65,982	85,823	1,256,689	1,942
5	2,174,560	2,093,550	78,491	311,994	1,862,566	1,861
6	2,862,778	2,426,225	433,012	527,848	2,290,903	8,149
7	833,420	745,513	87,415	112,616	716,108	3,692
8	1,199,298	1,075,560	115,207	164,556	1,028,590	1,282
9	685,076	678,723	4,854	42,588	642,488	1,134
10	1,295,449	1,095,679	193,743	267,957	1,026,867	1,320
11	1,411,207	1,335,498	62,273	177,033	1,231,433	938
12	1,351,116	920,425	430,456	441,011	711,029	2,103
2004 1	722,511	661,373	54,706	123,418	522,470	1,091
2	633,968	495,698	108,646	145,899	488,069	1,045
3	1,156,005	1,082,481	47,722	79,960	1,051,090	1,742
4	1,048,447	978,725	39,441	90,028	951,134	1,018
5	639,694	595,110	17,860	33,497	509,902	1,281
6	1,267,284	1,256,656	4,765	24,154	1,243,130	977
7	449,872	418,637	29,659	43,155	242,956	1,045
8	424,532	383,794	38,083	61,553	343,874	759
9	698,193	598,721	95,254	212,966	484,086	777
10	1,670,468	1,525,885	141,805	551,235	1,118,626	1,012
11	938,928	886,367	46,723	297,452	641,476	1,322
12	2,424,410	1,990,856	416,628	516,326	1,789,016	1,015
2005 1	989,382	810,232	151,460	155,766	827,226	699
2	745,264	716,280	28,716	32,211	713,053	799
3	1,121,746	1,010,739	74,254	17,293	969,580	1,488

자료: 통계청, [http://kosis.nso.go.kr]

2. 3월 구별 건축허가 면적

<단위: km>

구 분	전체		주거용		상업용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총 로	17	19,786	9	2,351	6	15,819
중 구	20	52,734	3	780	16	51,546
용 산	27	32,896	14	8,306	2	550
성 동	6	6,008	2	808	3	4,070
광 진	18	5,981	12	3,280	5	2,428
동대문	31	8,329	19	2,753	9	3,996
중 량	29	16,675	11	3,591	14	10,972
성 북	19	16,857	6	1,096	9	11,280
강 북	25	6,868	11	2,322	10	2,916
도 봉	18	13,777	8	1,524	8	8,396
노 원	13	34,489	3	545	6	21,792
은 평	19	5,060	7	1,791	8	2,456
서대문	19	75,071	12	3,839	6	2,063
마 포	64	174,865	35	74,811	19	81,323
양 천	24	47,371	7	28,417	11	13,939
강 서	24	37,446	6	13,108	13	16,000
구 로	11	6,967	5	1,719	3	2,644
금 천	19	89,379	0	168	6	4,149
영등포	21	32,629	6	4,139	11	18,635
동 작	37	66,664	23	60,089	11	5,370
관 악	12	6,927	4	1,394	6	5,249
서 초	37	34,701	13	3,982	22	27,458
강 남	85	546,284	35	373,615	30	50,894
송 파	31	30,822	11	14,268	17	10,046
강 동	14	26,022	9	10,291	2	3,648
서울계	641	1,487,970	271	618,987	254	471,001

자료: 서울시 건축과, [2005년 3월분 건축허가통계]

3. 주택매매가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	99.8	101.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2003 1/4	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
2/4	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1/4	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
2/4	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1/4	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
2003 3	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
4	96.3	95.2	98.2	92.6	92.6	97.3	89.8
5	97.9	96.7	98.9	94.8	95.0	98.4	92.7
6	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
7	98.8	97.9	99.3	96.5	96.4	98.7	94.8
8	99.2	98.5	99.3	97.8	97.6	99.0	96.6
9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
10	101.0	101.5	100.8	102.2	102.5	101.3	103.4
11	100.6	100.8	100.5	101.2	101.7	101.4	102.0
12	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1	99.4	99.9	100.0	99.9	100.6	100.9	100.4
2	99.6	100.4	100.3	100.6	101.3	101.4	101.3
3	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
4	100.0	101.3	100.8	101.9	102.6	102.1	103.0
5	100.0	101.4	100.8	102.0	102.8	102.3	103.1
6	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
7	99.4	100.9	100.4	101.3	102.2	101.9	102.3
8	99.0	100.3	100.1	100.6	101.5	101.6	101.5
9	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
10	98.6	99.6	99.5	99.7	100.8	101.1	100.6
11	98.2	99.2	99.1	99.2	100.3	100.8	99.9
12	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1	97.5	98.5	98.5	98.4	99.6	100.0	99.2
2	97.8	99.1	98.7	99.4	100.6	100.3	100.9
3	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6

자료: 국민은행연구소, [전국주택가격동향조사]/말잔기준

4. 주택전세가격 지수

〈2003.9=100.0〉

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2003 1/4	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
2/4	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004 1/4	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
2/4	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005 1/4	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
2003 3	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
4	101.1	101.9	102.5	101.3	102.8	103.4	102.5
5	100.9	101.6	102.0	101.2	102.0	102.5	101.7
6	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
7	99.8	100.0	100.4	99.7	99.6	99.9	99.4
8	99.7	99.6	100.0	99.2	99.4	99.7	99.2
9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
10	100.1	99.7	99.6	99.8	100.1	100.0	100.2
11	99.4	98.7	98.6	98.9	99.3	99.1	99.5
12	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004 1	97.7	96.7	96.6	96.9	98.0	97.8	98.2
2	98.0	96.9	96.6	97.2	98.6	98.4	98.7
3	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
4	98.4	97.1	96.8	97.5	99.2	99.1	99.4
5	98.1	96.7	96.4	96.9	99.0	99.1	99.0
6	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
7	96.6	94.5	94.5	94.5	97.5	97.8	97.2
8	95.7	93.4	93.6	93.2	96.4	97.1	95.9
9	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
10	94.8	92.0	92.1	91.9	95.6	96.3	95.0
11	94.1	91.2	91.3	91.1	94.9	95.7	94.3
12	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005 1	92.9	89.6	89.6	89.5	93.5	94.2	92.9
2	93.1	89.6	89.5	89.7	93.7	94.2	93.3
3	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5

자료: 국민은행연구소, [전국주택가격동향조사]/말잔기준

5. 3월 구별 주택 및 아파트 가격 지수

<2003.9=100.0>

구 분	주택매매가격	주택전세가격	아파트매매가격	아파트전세가격
강 북	99.9	86.7	97.6	94.2
광 진	98.0	90.1	105.3	95.9
노 원	97.1	92.6	98.0	93.8
도 봉	97.5	87.7	99.1	92.2
동대문	98.1	85.1	101.2	93.2
마포구	96.6	88.3	101.4	94.2
서대문	99.8	83.6	102.4	94.8
성 동	104.7	97.6	106.8	97.1
성 북	99.1	92.4	99.4	95.0
용 산	106.9	95.0	111.9	99.5
은 평	99.9	87.8	103.1	95.9
종 로	99.4	92.9	102.0	98.9
중 구	101.3	92.3	100.3	95.5
중 랑	95.4	85.7	97.4	94.0
강 남	101.2	90.9	100.4	92.5
강 등	99.3	92.0	99.2	91.8
강 서	94.0	83.8	98.5	91.0
관 악	95.7	90.2	99.2	95.8
구 로	96.7	85.5	98.5	92.2
금 천	98.8	91.2	103.0	93.4
동 작	101.9	89.0	101.0	94.9
서 초	100.9	95.3	102.6	98.8
송 파	102.7	89.2	105.2	91.1
양 천	102.7	91.1	102.7	96.7
영등포	103.4	90.9	105.1	95.6

자료: 국민은행연구소, [2005년 3월 전국주택가격동향조사]