

# 경제동향

요 약

경 기 생산/출하/재고/외국인 투자

고 용 취업자/실업자/월가

금 융 시장자금사정/창업동향/어음부도율

부동산 건설경기/주택가격



## 요 약

### 경기

- 서울의 제조업부문 경기 하강국면 지속
  - 재고 증가세는 둔화되었지만 산업생산 감소세가 유지되어 경기가 저점에서 횡보
  - 산업생산은 지난해 6월에 비해 14.9% 감소하고 생산자 제품재고는 0.7% 증가

### 고용

- 서울의 실업률 소폭 감소
  - 하계졸업 등 구직자 증가에도 불구하고 실업률은 4.6%로 5월에 비해 0.1%p 하락
- 서울의 소비자 물가 안정세 유지
  - 광열·수도 부문과 계절적 요인으로 인한 농산물의 하락으로 소비자물가는 0.3% 하락

### 금융

- 금리 상승세
  - 외국인의 국채선물 순매도와 금리인상 기대로 인하여 금리는 0.35%p 상승
- 종합주가지수 상승
  - 시중자금이 증시로 지속적으로 유입되어 종합주가지수는 3.91% 상승
- 원/달러 환율 상승
  - 달러강세 지속, 국제유가 급등으로 인해 원/달러 환율은 1.76% 상승
- 서울의 창업동향 개선
  - 신설법인수는 1,871개 업체로 5월에 비해 4.0% 증가하고 어음부도율은 0.01%p 하락

### 부동산

- 서울의 건설경기 소폭 개선
  - 건축허가면적은 지난해 6월에 비해 4.5% 증가하고 6개월 연속 하락세에서 탈피
- 서울의 부동산 가격 상승세
  - 주택 매매가격은 5월에 비해 1.4% 상승하고 5개월 연속 상승세 시현

〈표〉 6월 주요경제 지표의 증감

(단위: %, %p)

구 분		2004.6	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6
경기	산업생산	4.1	-0.6	-3.5	-16.4	-14.9
	생산자 제품재고	10.5	7.4	11.3	5.7	0.7
고용	실업률	-0.1	-0.3	-0.3	0.1	-0.1
	소비자물가	0.0	0.6	0.2	-0.3	-0.3
금융	국고채(3년)	0.00	-0.13	-0.15	-0.09	0.35
	환율	-0.40	0.9	-1.8	1.1	1.76
부동산	건축허가면적	-88.0	-14.6	-7.4	-17.4	4.5
	주택매매가격	-0.2	0.3	0.7	0.6	1.4

주: 증감의 비교시점은 전년동월대비임, 단 금융, 고용, 주택매매는 전월대비임

## | 생 · 산 |

## 산업생산 감소세 유지

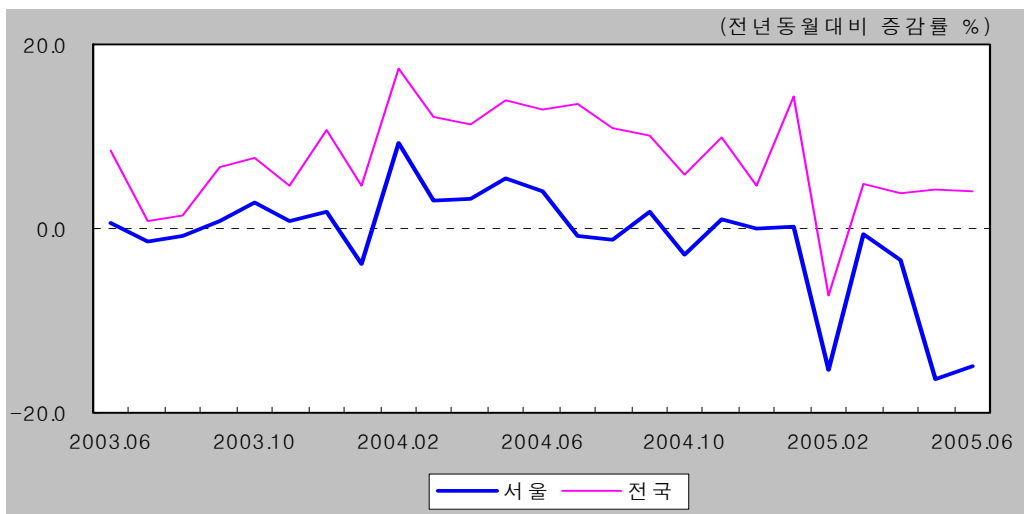
- ✓ 전국 산업생산 4%대 증가 유지
  - 전국의 산업생산은 지난해 6월에 비해 4.1% 증가함
  - 내수회복 등의 영향으로 최근 4개월 동안 4% 내외의 증가를 기록함
  - 세부업종별로 자동차(19.6%), 반도체(14.5%), 기타운송장비(7.0%) 등은 높은 수준의 증가를 유지한 반면 사무회계용 기계(-13.1%), 섬유제품(-7.6%) 등은 감소를 나타냄
  
- ✓ 서울 산업생산 마이너스 증가율 유지
  - 서울의 산업생산은 지난해 6월에 비해 14.9% 감소하였음
  - 전국의 산업생산이 증가세를 유지하고 있는데 반해 2월 이후 5개월 연속 마이너스를 기록함
  - 이는 서울의 산업 중 높은 비중을 차지하는 영상음향 및 통신장비와 음식료품 제조업의 지방이전으로 인한 산업생산 감소에 기인함
  
- ✓ 서울의 중공업 산업생산 2개월 연속 큰 폭 감소세 지속
  - 중공업부문은 지난해 6월보다 32.0% 감소하여 2개월 연속 큰 폭의 감소세를 지속함
  - 세부업종별로 사무회계용 기계(2.1%)는 증가하였으나 자동차(-100.0%), 전자부품 및 영상음향통신(-67.2%), 기타제조업(-31.7%) 등은 큰 폭으로 하락함
  - 경공업부문은 지난해 6월보다 5.0% 감소하여 2004년 12월 이후 마이너스 증가율이 지속됨
  - 세부업종별로 음식료품(-26.4%), 인쇄출판(-6.2%) 등이 감소하였으나 종이제품(6.5%), 의복 및 모피(5.7%) 등이 증가함

〈표〉 산업생산 증감률 추이

(단위: %)

구 분		2004.6	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6
전년동월비	전국	12.9	4.9	3.9	4.2	4.1
	서울	4.1	-0.6	-3.5	-16.4	-14.9
	중공업	11.0	1.1	-6.4	-38.2	-32.0
	경공업	-0.1	-3.6	-3.1	-3.9	-5.0
전월비	전국	-0.9	3.9	-1.6	0.5	2.4
	서울	-4.9	12.9	-4.0	-13.5	0.5
	중공업	-2.5	55.2	-16.5	-31.5	7.3
	경공업	-3.0	18.8	0.4	-2.1	-4.1

주: 전월비는 계절조정지수의 증감률임(2000=100) / 전월비의 중공업, 경공업은 원지수의 증감률임  
 자료: 통계청, 서울통계사무소



〈그림〉 서울과 전국의 산업생산 증감률 추이

## | 출 · 하 |

### 생산자 제품출하 감소세 유지

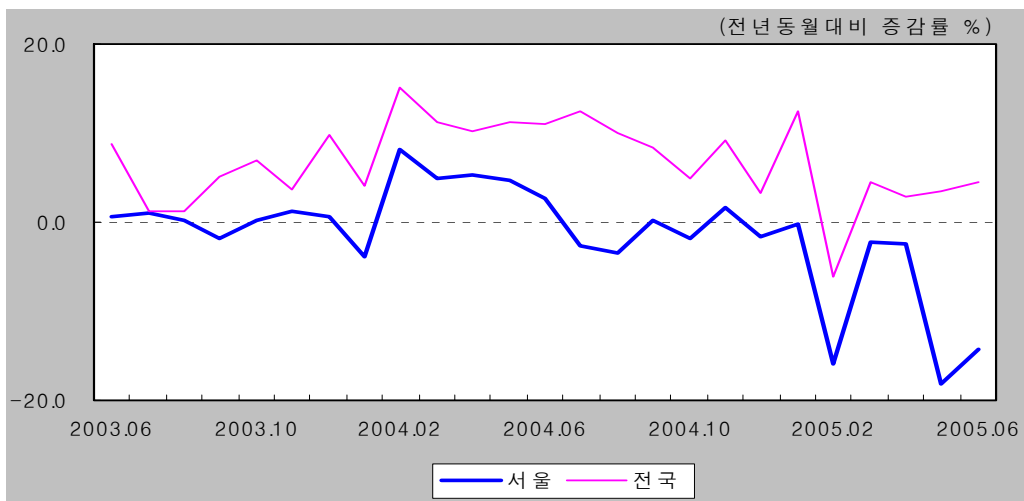
- ✓ 전국 생산자 제품출하 소폭 증가세
  - 전국 생산자 제품출하는 지난해 6월에 비해 4.4% 증가
  - 자동차와 가전제품의 판매호조로 인해 최근 4개월 연속 플러스 증가율이 지속되고 있음
  - 세부업종별로 반도체(21.2%), 자동차(18.8%), 기타운송장비(6.6%) 등은 높은 수준으로 증가를 유지함
  - 반면, 비금속광물(-10.2%), 제1차 금속(-4.9%), 기계장비(-3.7%) 등에서 감소를 나타냄
  
- ✓ 서울 생산자 제품출하 마이너스 증가율 유지
  - 서울 생산자 제품출하는 지난해 6월에 비해 14.3% 감소함
  - 전국의 제품출하와는 대조적으로, 2004년 12월 이후 마이너스 증가율이 지속됨
  - 이는 서울의 주요 제조업인 의복 및 모피의 증가에도 불구하고, 영상음향 및 통신장비와 음식료품 등 대부분 산업의 감소세에 기인함
  
- ✓ 서울의 중공업 제품출하 2개월 연속 큰 폭 감소세 지속
  - 산업구조별로 중공업부문은 지난해 6월에 비해 33.7%로 큰 폭 감소함
  - 세부업종별로 자동차(-100.0%), 전자부품 및 영상음향통신(-71.4%), 고무 및 플라스틱(-29.7%) 등은 큰 폭으로 감소하였으나 사무회계용 기계(24.2%) 등이 증가를 나타냄
  - 경공업부문은 지난해 6월에 비해 2.2% 감소하여 2004년 12월 이후 마이너스 증가율 지속
  - 세부업종별로 음식료품(-14.4%), 인쇄출판(-5.4%) 등이 감소하였으나 의복 및 모피(11.7%), 섬유제품(4.0%), 종이제품(3.2%) 등에서 증가를 나타냄

〈표〉 생산자 제품출하 증감률 추이

(단위: %)

구 분		2004.6	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6
전년동월비	전국	11.0	4.4	2.8	3.5	4.4
	서울	2.6	-2.3	-2.5	-18.2	-14.3
	중공업	5.6	-0.2	-1.8	-40.8	-33.7
	경공업	0.3	-6.5	-4.4	-4.3	-2.2
전월비	전국	-0.5	3.5	-1.8	0.3	4.3
	서울	-4.4	10.2	-2.0	-17.2	4.2
	중공업	-2.7	50.2	-13.4	-39.1	9.1
	경공업	-2.4	16.4	0.7	-2.7	-0.2

주: 전월비는 계절조정지수의 증감률임(2000=100) / 전월비의 중공업, 경공업은 원지수의 증감률임  
 자료: 통계청, 서울통계사무소



〈그림〉 서울과 전국의 생산자 제품출하 증감률 추이

## | 재 · 고 |

### 생산자 제품재고 증가세 둔화

- ✓ 전국 생산자 제품재고 4월 이후 증가세 둔화
  - 전국의 생산자 제품재고는 지난해 6월에 비해 7.6% 증가함
  - 반도체, 화학제품 부문의 증가세는 지난달에 비해 상당히 둔화되면서 4월 이후 증가세 둔화를 주도함
  - 세부업종별로 제1차 금속(27.3%), 의복 및 모피(22.0%), 기계장비(9.3%) 등이 증가함
  - 반면, 사무회계용 기계(-27.7%), 가죽 및 신발(-9.0%), 섬유제품(-7.2%) 등에서 감소함
  
- ✓ 서울 생산자 제품재고의 증가율 큰 폭 둔화
  - 서울의 생산자 제품재고는 지난해 6월에 비해 0.7% 소폭 증가함
  - 전국의 제품재고의 감소 폭에 비교하면, 더 큰 폭으로 감소하는 것으로 나타남
  - 이는 서울의 재고비중이 높은 컴퓨터 및 사무기기와 영상음향 및 통신장비의 큰 폭 하락에 기인함
  
- ✓ 경공업은 증가세를 유지한 반면, 중공업은 감소세를 지속
  - 산업구조별로 중공업부문은 지난해 6월에 비해 29.2% 감소하여 8개월 연속 마이너스 증가율을 기록함
  - 세부업종별로 자동차(-100.0%), 전자부품 및 영상음향통신(-66.4%), 사무회계용 기계(-58.8%) 등이 큰 폭으로 감소하였으나 기타제조업(22.6%), 기타전기기계(21.6%) 등은 증가함
  - 경공업부문은 지난해 6월에 비해 16.0% 상승하여 5월(25.1%)보다 증가세가 둔화됨
  - 세부업종별로 의복 및 모피(26.4%), 섬유제품(17.9%) 등은 증가하였으나, 종이제품(-53.3%), 가죽 및 신발(-33.0%) 등이 감소를 나타냄

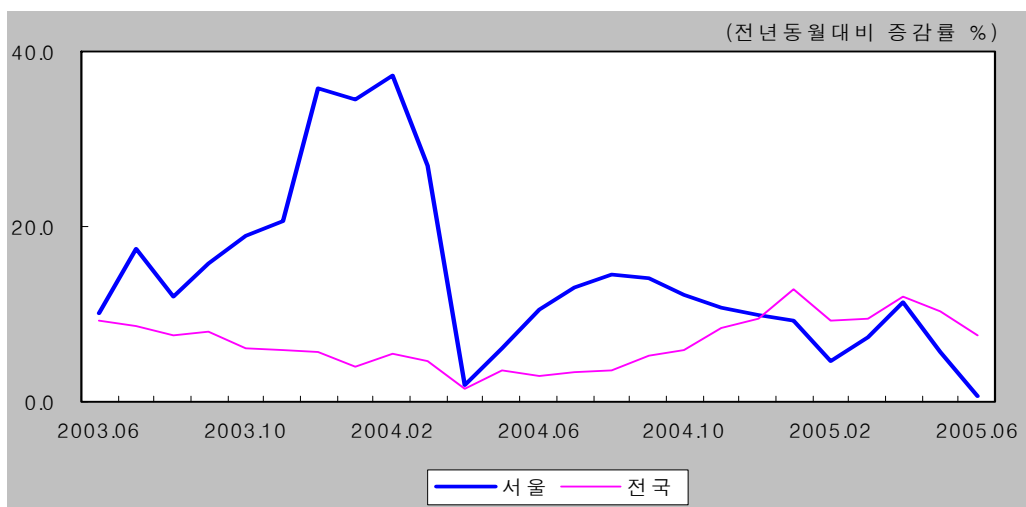
〈표〉 생산자 제품재고 증감률 추이

(단위: %)

구 분		2004.6	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6
전년동월비	전국	3.0	9.4	12.0	10.3	7.6
	서울	10.5	7.4	11.3	5.7	0.7
	중공업	-12.2	-13.5	-12.2	-30.9	-29.2
	경공업	27.2	22.1	22.7	25.1	16.0
전월비	전국	-0.8	0.8	1.3	0.8	-3.0
	서울	3.6	0.5	-8.6	-0.9	-1.3
	중공업	0.9	-2.6	-28.3	-11.2	3.3
	경공업	4.6	3.0	2.2	5.3	-2.9

주: 전월비는 계절조정지수의 증감률임(2000=100) / 전월비의 중공업, 경공업은 원지수의 증감률임

자료: 통계청, 서울통계사무소



〈그림〉 서울과 전국의 생산자 제품재고 증감률 추이



## 산업생산 감소로 경기개선 미비

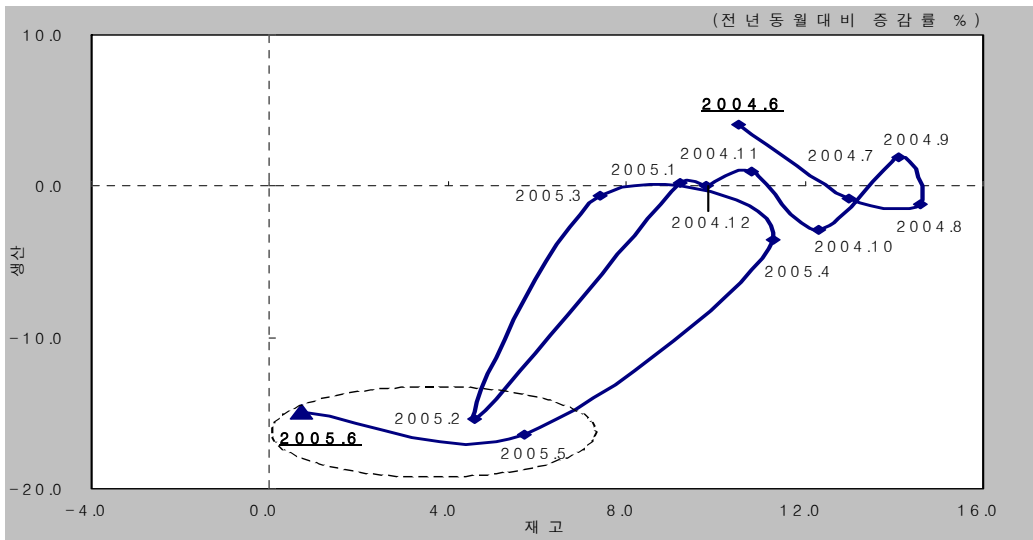
- ✓ 서울의 제조업부문 경기는 6월중 하강국면 지속
  - 생산·재고의 경기국면 분석에 의하면 서울 경기는 지난해에 비해 재고증가가 상당폭 개선되었지만 산업생산의 감소세가 유지됨에 따라 경기는 큰 개선의 여지가 없는 것으로 판단됨
  - 산업생산은 2005년 이후 5개월 연속 마이너스 증가율을 기록함
  - 반면, 생산자 제품재고는 2005년 4월 이후 최근까지 지속적으로 증가폭이 감소하는 추세를 나타냄에 따라 재고조정 국면이 기대됨
- ✓ 서울의 6월 재고율 감소
  - 전국의 재고율은 95.9%로 지난 5월보다 7.3%p 감소
  - 이는 제조업 재고지수는 지난달에 비해 감소한 반면 출하지수는 소폭 확대된 것에 기인함
  - 서울의 재고율은 146.6%로 지난달보다 8.5%p 감소하였으나 전국에 비해 상당히 높은 수준임

〈표〉 서울과 전국의 재고율 추이

구 분		2004.6	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6
재고율	전국	94.0	99.8	102.9	103.2	95.9
	서울	125.8	139.8	129.7	155.1	146.6

주: 제조업에 대한 재고율(계절조정재고지수÷계절조정출하지수)×100

자료: 통계청, 서울통계사무소



〈그림〉 서울의 생산·재고 증감률 추이

## | 외·국·인·투·자 |

## 서울의 외국인투자 큰 폭 감소

- ✓ 전국의 2/4분기 외국인 투자금액 감소
  - 전국의 2/4분기 외국인 투자금액은 1,501백만불로 전년동기대비 25.2% 감소
  - 반면 투자건수에 있어서는 896건으로 전년동기대비 18.7% 증가
  - 산업별로는 서비스업이 16.3% 증가하여 전체비중의 60%를 차지하였으며 제조업은 51.8% 감소를 나타냄
- ✓ 서울의 2/4분기 외국인 투자금액 감소
  - 서울의 2/4분기 외국인 투자금액은 578백만불로 전년동기대비 17.1% 감소
  - 반면 투자건수에 있어서는 378건으로 전년동기대비 1.3% 감소
  - 산업별로는 서비스업이 27.4% 감소, 제조업은 105.6% 증가를 나타냄
  - 서비스업은 서울의 외국인 투자의 75.9%의 비중을 차지하여 동 부문에 집중되는 경향을 보임
  - 세부업종별로 비즈니스·서비스업(109백만불), 금융·보험(94백만불), 문화·오락(85백만불) 순으로 나타났음

〈표〉 외국인투자 현황

(단위: 건, 백만불, %)

구분		2004.2/4			2005.2/4			증감률	
		건수	금액	금액비율	건수	금액	금액비율	건수	금액
전체	전국	755	2,008	100	896	1,501	100	18.7	-25.2
	서울	383	697	100	378	578	100	-1.3	-17.1
제조업		43	63	9.0	41	129	22.3	-4.7	105.6
서비스업		336	604	86.7	329	438	75.9	-2.1	-27.4
도·소매		192	130	18.7	192	59	10.3	0.0	-54.5
음식·숙박		12	2	0.3	9	3	0.5	0.0	36.7
유통·수·창고		14	99	14.2	5	1	0.1	0.0	-99.2
통신		3	10	1.4	2	42	7.3	0.0	334.0
금융·보험		18	159	22.9	29	94	16.3	0.0	-41.0
부동산·임대		11	4	0.6	18	41	7.2	0.0	853.6
비즈니스·서비스업		68	65	9.4	57	109	18.8	0.0	66.4
문화·오락		8	130	18.6	8	85	14.7	0.0	-34.6
공공·기타서비스		10	4	0.6	9	5	0.8	0.0	15.1
기타		4	30	4.3	8	10	1.8	100.0	-66.1

주: 투자금액 및 금액비율은 반올림 수치이며 신고기준임

자료: 산업자원부, 서울시 투자유치담당관

## | 취 · 업 · 자 |

## 서울의 고용여건 개선

## ✓ 전국의 취업자 증가폭 둔화

- 전국의 취업자는 23,246천명으로 지난달에 비해 0.2% 상승
- 이는 건설경기 호조에 의한 건설업(1.1%) 취업자의 증가에 기인함
- 반면, 청년층(15~29세) 취업자는 4,475천명으로 0.5% 감소

## ✓ 서울의 취업자 증가세 유지

- 서울의 취업자는 4,936천명으로 지난달에 비해 0.5% 증가
- 서울의 취업자 수는 소폭이나마 5개월 연속 플러스 증가율을 이어가고 있음
- 청년층(15~29세) 취업자는 1,127천명으로 0.3% 증가하여 3개월 만에 증가세로 전환됨
- 성별로는 남성이 2,839천명으로 지난달 수준을 유지하고 있는 반면, 여성이 2,096천명으로 1.1% 증가함

## ✓ 건설업 부문 고용사정 개선

- 산업별로는 건설업은 8천명(1.8%), 도소매·음식숙박업 13천명(0.9%), 전기·운수·통신·금융업 1천명(0.1%) 상승하여 SOC 및 기타서비스업 전반에 걸쳐 0.5%의 증가를 나타냄
- 그 외, 농림어업 1.8%, 제조업이 0.1% 증가를 나타냄

## ✓ 기능·기계조작·조립·단순종사자 및 임시근로자 증가

- 직업별로는 지난달에 비해 기능·기계조작·조립·단순종사자(1.4%), 전문·기술·행정관리자(0.9%), 서비스·판매종사자(0.1%)가 증가한 반면, 사무종사자(-1.4%)는 감소를 나타냄
- 취업 증가세에도 불구하고 대부분의 취업은 임시근로자(1.9%)와 일용근로자(0.7%)를 중심으로 이루어져 고용의 질은 여전히 열악함

- 반면, 비임금근로자의 경우에는 자영업주(0.6%)가 증가하였고 무급가족종사자(-0.6%)는 감소를 나타냄

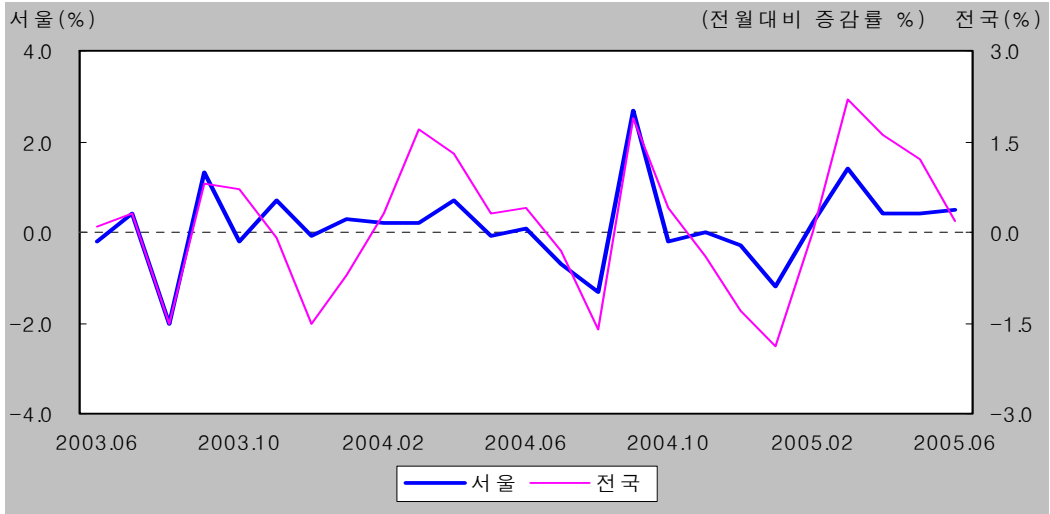
〈표〉 2005년 6월 고용동향

(단위: 천명, %)

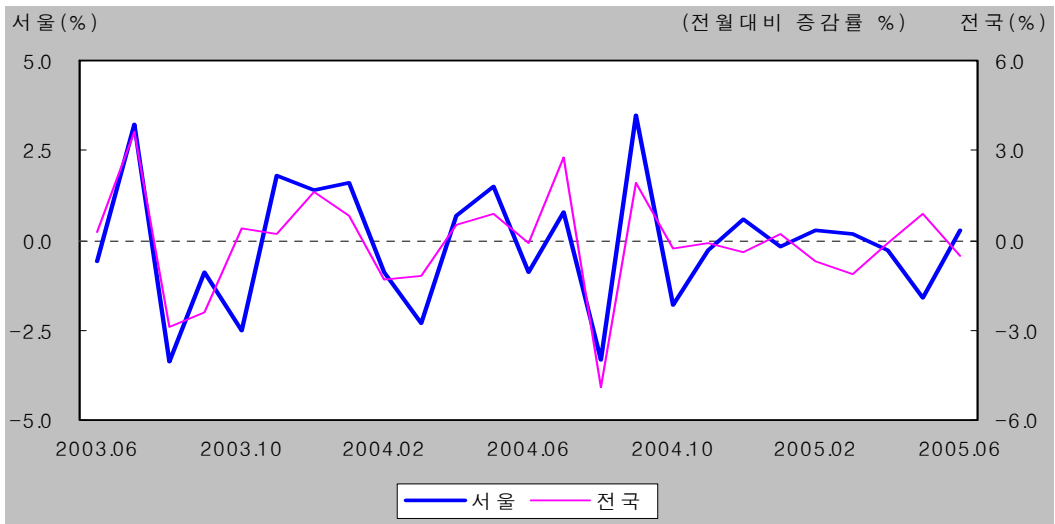
구 분		2004.6	2005.5	2005.6	전 년 동 월 비		전 월 비		
					증감	증감률	증감	증감률	
취업자	전국	22,822	23,199	23,246	424	1.9	47	0.2	
	서울	4,848	4,912	4,936	87	1.8	23	0.5	
청년층	전국	4,592	4,499	4,475	-117	-2.5	-24	-0.5	
취업자	서울	1,151	1,124	1,127	-24	-2.0	3	0.3	
성별	남자	2,803	2,838	2,839	36	1.3	1	0.0	
	여자	2,046	2,074	2,096	51	2.5	22	1.1	
서울	산업별 취업자	농림어업	5	6	6	1	12.0	0	1.8
		광공업	810	804	805	-5	-0.6	1	0.1
		제조업	809	803	804	-5	-0.6	1	0.1
		SOC 및 기타서비스업	4,034	4,103	4,125	91	2.3	22	0.5
		건설업	420	437	444	24	5.7	8	1.8
		도소매·음식숙박	1,439	1,411	1,424	-15	-1.0	13	0.9
		사업개안공공서비스	1,658	1,731	1,731	73	4.4	1	0.0
		전가운수통신·금융	517	525	526	9	1.7	1	0.1

주: 청년층 취업자는 15세~29세임

자료: 통계청, 서울통계사무소



<그림> 서울과 전국의 월별 취업자 증감률 추이



<그림> 서울과 전국의 청년층(15~29세) 취업자 증감률 추이

## | 실·업·률 |

## 실업률 소폭 감소

- ✓ **전국의 6월중 실업률 증가세로 반전**
  - 실업률은 3.6%로 지난달보다 0.1%p 상승하고 4개월만에 증가세로 전환됨
  - 전국의 실업자는 878천명으로 지난달에 비해 3.0% 증가
  - 반면, 2/4분기 청년층(15~29세) 실업자는 377천명으로 1/4분기에 비해 15.7% 감소하였고, 실업률은 7.8%로 1.2%p 감소
- ✓ **서울의 실업률 소폭 감소**
  - 실업률은 4.6%로 지난달보다 0.1%p 감소하였으나, 전국에 비해 1.0%p 더 높은 수준을 나타내 여전히 서울의 고용여건이 더 어려운 것으로 보임
  - 서울의 실업자는 237천명으로 지난달보다 3.3% 감소
  - 2/4분기 현재, 서울의 청년층(15~29세) 실업자는 111천명으로 1/4분기에 비해 12.7% 감소하였고, 실업률은 8.9%로 1.1%p 감소하였으나 지난해 2/4분기보다는 악화됨

〈표〉 2005년 6월 실업동향

(단위: 천명, %, %p)

구 분		2004.6	2005.5	2005.6	전년 동월비		전월비	
					증 감	증감률	증 감	증감률
전국	실업자	799	852	878	78	9.8	26	3.0
	실업률	3.4	3.5	3.6	0.2	-	0.1	-
서울	실업자	213	245	237	23	11.0	-8	-3.3
	실업률	4.2	4.7	4.6	0.4	-	-0.1	-

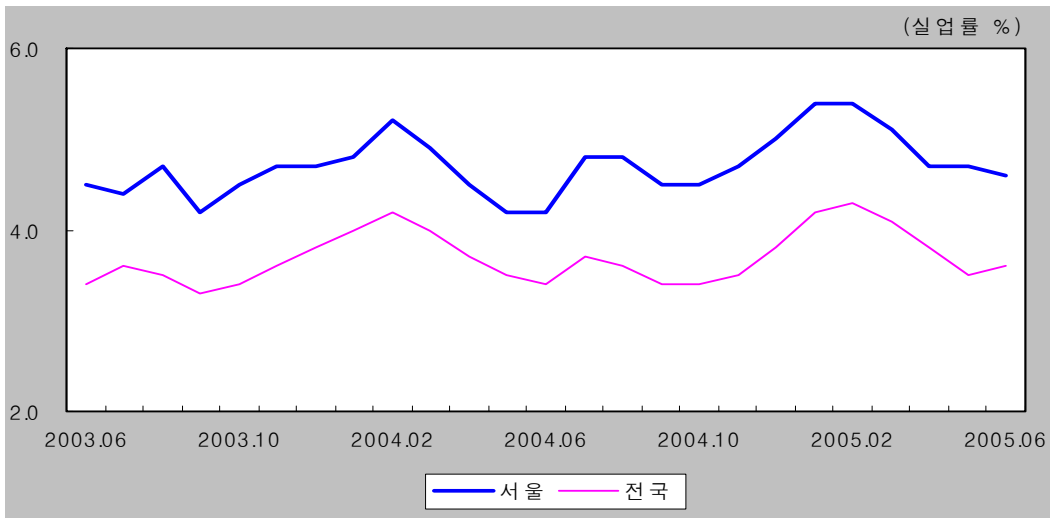
자료: 통계청, 서울통계사무소

〈표〉 2005년 2/4분기 청년층(15~29세) 실업동향

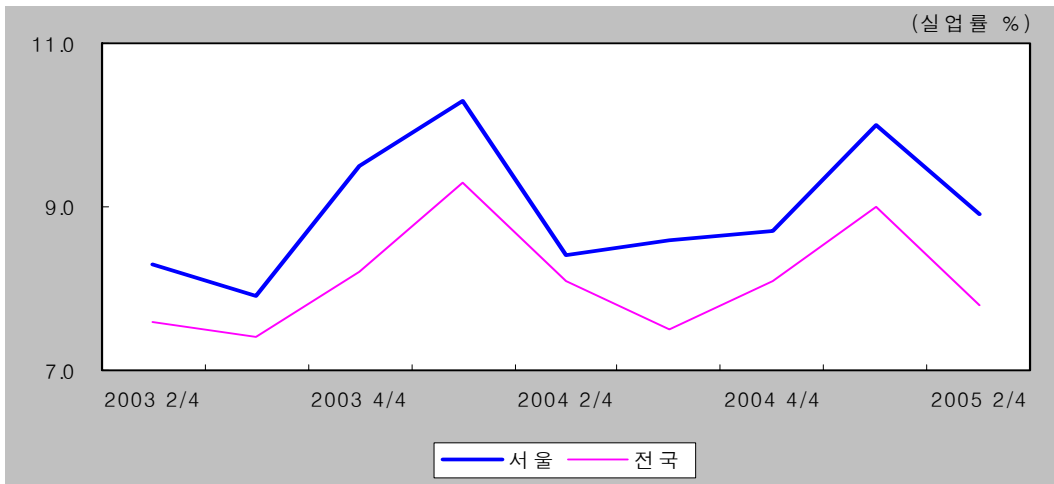
(단위: 천명, %, %p)

구 분		2004.2/4	2005.1/4	2005.2/4	전년 동기비		전분기비	
					증 감	증감률	증 감	증감률
전국	실업자	402	448	377	-25	-6.0	-71	-15.7
	실업률	8.1	9.0	7.8	-0.3	-	-1.2	-
서울	실업자	106	127	111	5	4.3	-16	-12.7
	실업률	8.4	10.0	8.9	0.5	-	-1.1	-

자료: 통계청, 서울통계사무소



<그림> 서울과 전국의 실업률 추이



<그림> 서울과 전국의 청년층(15~29세) 실업률 추이

## | 물 · 가 |

## 소비자물가 안정세 유지

- ✓ 전국의 6월중 소비자물가 하락세 지속
  - 전국의 소비자물가는 지난달에 비해 0.3% 하락하였으며 5월(0.2%)에 이어 감소세 지속
  - 이는 계절적 요인으로 농산물 가격이 하락하고, 집세 및 개인서비스 요금 등 서비스 물가가 안정됨에 기인함
  
- ✓ 서울의 소비자물가 안정세 지속
  - 서울의 소비자물가는 지난달에 비해 0.3% 하락하여 2개월 연속 안정세 지속
  - 소비자물가는 계절적 요인에 의한 과실 및 채소류의 출하증가로 식료품 부문이 하락하고 도시가스 요금 등이 내려 지난달과 동일한 수준을 유지
  
- ✓ 상품부문은 하락세 지속, 서비스부문은 지난달과 동일
  - 상품성질별로는 지난달에 비해 채소 및 과실류의 출하증가로 농축수산물 값이 내려, 농축수산물 및 공업제품을 포함하는 상품부문은 0.8% 감소함
  - 집세, 공공서비스, 개인서비스를 포함한 서비스부문 물가는 택시요금 상승 등의 영향으로 0.1% 증가
  - 비목별로는 교통·통신(0.7%), 보건의료 부문(0.2%) 등이 지난달에 비해 상승하였으나, 과실 및 채소류의 출하증가로 식료품(-1.2%)과 도시가스 요금이 인하된 광열·수도 부문(-0.7%) 등은 하락함
  
- ✓ 생활물가지수 및 신선식품지수 모두 하락세 지속
  - 소비자들이 자주 구입하는 품목과 기본생활품을 위주로 하는 생활물가는 지난달에 비해 0.6% 하락
  - 계절적 변동이 큰 어개류, 채소류, 과실류를 대상으로 하는 신선식품지수는 과일 및 채소류의 출하량 증가로 5.9% 하락

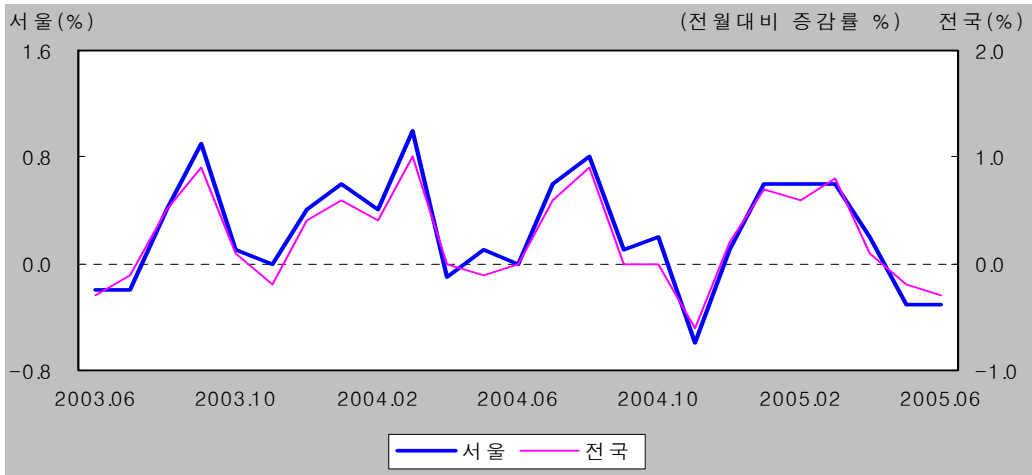


〈표〉 소비자 물가 동향

(2000=100, 단위: %)

구 분		2004.6	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6
전년동월비	전국	3.6	3.1	3.1	3.1	2.7
	서울	3.8	2.9	3.2	2.8	2.6
	상품	5.0	4.0	4.7	4.2	3.3
	성질별	3.0	2.2	2.1	2.0	2.0
	생활물가	5.0	4.8	5.3	4.9	4.3
	신선식품	14.7	6.4	8.8	8.8	5.6
전월비	전국	0.0	0.8	0.1	-0.2	-0.3
	서울	0.0	0.6	0.2	-0.3	-0.3
	상품	0.0	0.5	0.5	-0.5	-0.8
	성질별	0.1	0.7	-0.2	0.1	0.1
	생활물가	0.0	1.1	0.2	-0.4	-0.6
	신선식품	-3.1	1.6	2.2	-4.1	-5.9

자료: 통계청, 서울통계사무소



〈그림〉 서울과 전국의 소비자물가 장기추이

| 시 · 중 · 자 · 금 · 사 · 정 |

국고채 유통수익률 상승

✓ 국고채 유통수익률은 상승세

- 외국인의 대규모 국채선물 순매도와 부동산 가격 급등으로 인한 금리인상 기대로 인해 국고채(3년) 유통수익률은 6월중 0.35%p 상승한 4.02%를 나타냄
- 국채는 6월중 8.16조원 발행하고 2.59조원 상환되어 5.57조원 순증가함
- 회사채 수익률(3년)은 국고채와 동반 상승세를 나타내어 지난달에 비해 0.33%p 상승한 4.41%를 나타냄
- 회사채는 6월중 6.98조원 발행하고 3.70조원 상환되어 3.28조원 순증가함

✓ CD 유통수익률은 소폭 상승

- CD(91일)금리는 발행 확대로 인해 지난달에 비해 0.02%p 상승한 3.54%를 기록
- 콜금리(1일)는 지난달에 비해 0.01%p 상승한 3.30%를 기록

✓ 장·단기 금리차는 증가

- 2005년 2월 이후 감소세를 지속하던 장·단기 금리차는 6월 들어 증가세로 전환
- 장·단기 금리차는 국고채 유통수익률의 상승세로 인하여 월초 0.35%p에서 월말 0.72%p 으 로 증가

〈표〉 주요 금융지표 추이

(단위: %, %p)

구 분		2005.1	2005.2	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6	전월비
금 리	국고채(3년)	4.06	4.04	3.91	3.76	3.67	4.02	0.35
	회사채(3년)	4.53	4.49	4.34	4.18	4.08	4.41	0.33
	CD(91일)	3.57	3.55	3.54	3.48	3.52	3.54	0.02
	콜금리(1일)	3.26	3.28	3.26	3.29	3.29	3.30	0.01
	장·단기 Spread	0.80	0.76	0.65	0.47	0.38	0.72	-
주 가	종합주가지수	932.70	1,011.36	965.68	911.30	970.21	1,008.16	3.91
	코스닥	472.95	498.38	455.03	424.40	471.48	503.21	6.73
환률(VUS\$)		1,025.6	1,006.0	1,015.5	997.10	1,007.70	1,025.40	1.76

주: 장·단기 Spread: 국고채-call금리

종합주가지수, 코스닥지수, 환률은 전월대비 증감률

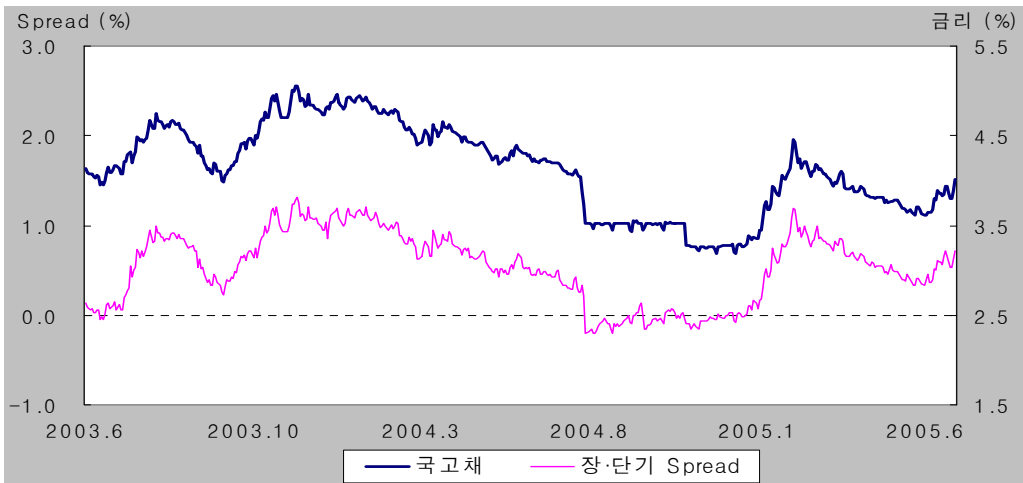
자료: 한국은행

✔ 주가는 6월중 상승세 유지

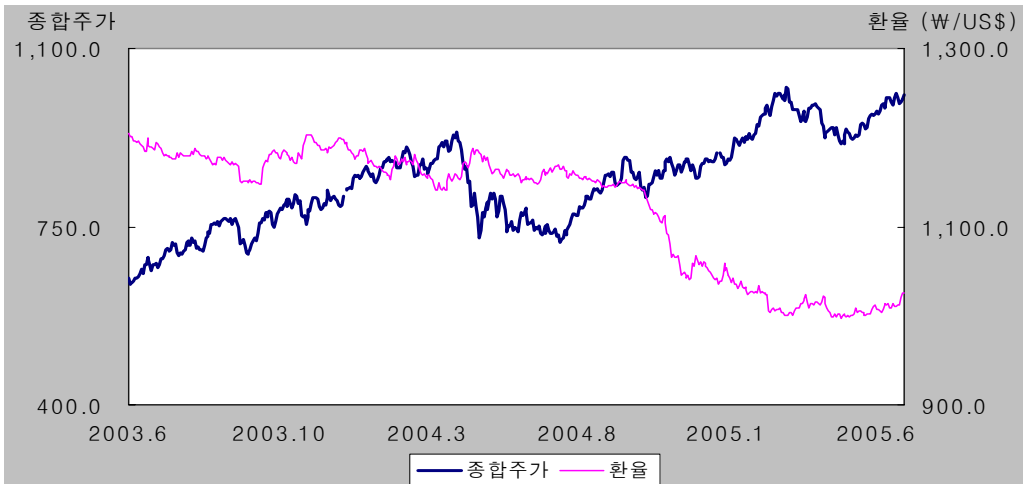
- 종합주가지수는 미국 주가 하락, 국제유가 상승 등 하락요인에도 불구하고 시중자금이 증시로 지속적으로 유입되어 지난달에 비해 3.91% 상승한 1,008.16p를 나타냄
- 코스닥지수도 종합주가지수와 동반 상승하여 월말보다 6.73% 상승한 503.21p를 나타냄

✔ 원/달러 환율은 6월중 상승

- 원/달러 환율은 달러강세 지속, 국제유가 급등, 미국금리 인상 기대로 인해 6월중 상승세 지속
- 원/달러 환율은 지난달에 비해 1.76% 상승하여 월말에 1,025.4로 마감



<그림> 주요 금리추이



<그림> 종합주가 및 환율 추이

## | 창·업·동·향 |

## 창업동향 개선

- ✓ **전국의 6월중 신설법인 수 증가**
  - 전국의 신설법인 수는 4,679개 업체로 지난해 6월에 비해 8.1% 증가
  - 제조업과 서비스업의 전반적인 증가로 인하여 4개월 연속 증가세 시현
  - 세부업종별로는 통신업(240.9%), 출판 및 인쇄업(57.4%), 운수업(50.9%), 목재가죽 및 종이제품(50.0%) 그리고 부동산 및 임대업(29.9%)에서 큰 폭으로 증가
- ✓ **서울의 6월중 신설법인 수 증가**
  - 서울의 신설법인 수는 1,871개 업체로 지난해 6월에 비해 4.5% 증가
  - 서울의 신설법인 수 증가폭은 전국의 증가폭보다 낮은 수준임
  - 제조업과 운수통신업을 중심으로 신설법인 수가 증가하여 창업동향이 개선되는 모습을 보임
- ✓ **서비스업 신설법인 수 소폭 감소**
  - 서비스업의 신설법인 수는 1,476개 업체로 지난해 6월에 비해 2.3% 감소
  - 이는 서비스업 중 큰 비중을 차지하는 도매 및 소매업(-24.5%)의 감소에 기인함
  - 반면, 통신업(1,225.0%), 운수업(67.5%) 그리고 기타서비스업(36.8%)은 증가함
- ✓ **제조업의 신설법인 수 증가**
  - 제조업의 신설법인 수는 231개 업체로 지난해 6월에 비해 27.6% 증가
  - 세부업종별로는 고무 및 화학제품(95.5%), 출판 및 인쇄업(58.1%)은 증가한 반면, 섬유 및 가죽(-63.4%), 음식료품(-46.7%)은 감소

〈표〉 산업별 신설업종

(단위: 개소, %)

구 분	2004.6	2005.5	2005.6	전년동월비		전월비	
				증감	증감률	증감	증감률
전국	4,330	4,497	4,679	349	8.1	182	4.0
서울	1,791	1,799	1,871	80	4.5	72	4.0
서비스업	1,479	1,423	1,476	-3	-2.3	53	3.7
제조업	181	228	231	50	27.6	3	1.3
건설 및 설비업	131	147	160	29	16.0	13	8.8

자료: 중소기업청

# | 어 · 음 · 부 · 도 · 율 |

## 어음부도율 안정세 유지

- ✓ **전국의 6월중 어음부도율은 감소**
  - 전국의 어음부도율은 0.04%로 지난달에 비해 0.01%p 하락
  - 전국의 부도업체 수는 269개 업체로 지난달 보다 44개 업체 감소
- ✓ **서울의 6월중 어음부도율은 감소**
  - 서울의 어음부도율은 0.02%로 지난달에 비해 0.01%p 하락하여 연중 최저수준임
  - 서울의 부도업체 수는 95개 업체로 지난달 보다 18개 업체 감소
  - 창업동향과 함께 기업의 자금사정이 개선됨

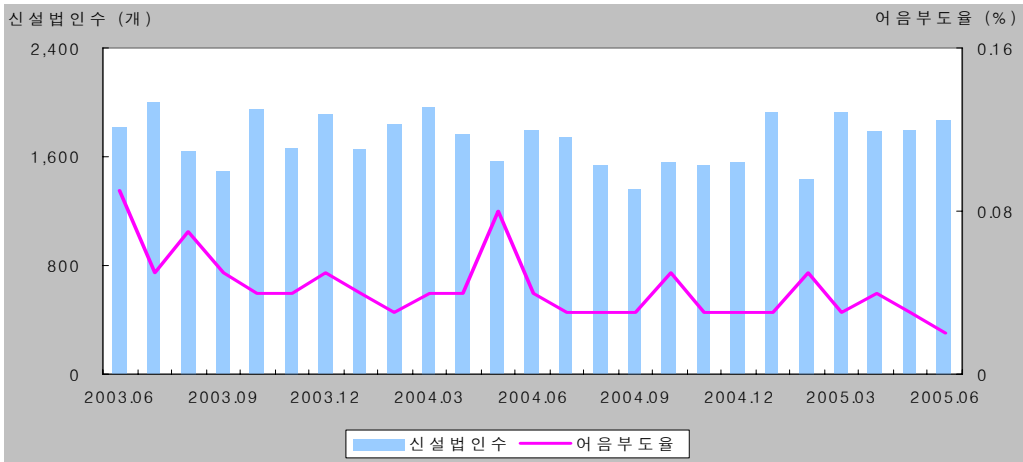
〈표〉 어음부도율 및 부도업체 수

(단위: 개, %, %p)

구 분		2004.6	2005.5	2005.6	전년동월비 증감	전월비 증감
전국	어음부도율	0.06	0.05	0.04	-0.02	-0.01
	부도업체 수	386	313	269	-117	-44
서울	어음부도율	0.04	0.03	0.02	-0.02	-0.01
	부도업체 수	142	113	95	-47	-18

주: 어음부도율은 전자결제 조정 후, 부도업체수는 당좌거래정지업체 기준

자료: 한국은행



〈그림〉 서울의 창업 및 어음부도율 동향

## | 건 · 설 · 경 · 기 |

## 서울의 건설경기 개선

## ✓ 전국의 건축허가면적 감소

- 전국의 건축허가면적은 지난해 6월에 비해 26.4% 감소하고 2개월 연속 하향세를 나타냄
- 이는 인천(-80.5%), 경기(-52.1%), 충남(-46.9%)지역의 큰 폭 감소에 기인함
- 반면, 건설발주액은 지난해 6월에 비해 38.0% 증가하여 4개월 연속 상승세 시현

## ✓ 서울의 건축허가면적 증가

- 서울의 건축허가면적은 지난해 6월에 비해 4.5% 증가하고 2004년 12월 이후 증가세 지속
- 주거용 건축물의 허가면적이 전반적으로 증가한 가운데 아파트(63.0%)의 증가 폭이 큼
- 비주거용 건축허가면적의 전반적인 감소에도 불구하고 영등포구와 구로구의 아파트형 공장의 건축허가면적 증가로 공업(631.6%)부문이 큰 폭으로 증가하여 눈에 띄었음
- 비주거용 건축허가면적은 상업용(-34.0%), 문화복지 및 교육시설/사회(-27.6%)의 감소로 인하여 지난해 6월에 비해 5.3% 감소함

〈표〉 건축물 허가면적

(단위: 천㎡, %)

구분		2004.6	2005.5	2005.6	전년동월대비 증감률	전월대비 증감률
전국		11,647	11,807	8,569	-26.4	-27.4
서울		977	1,058	1,021	4.5	-3.6
주거용	소계	216	380	300	38.9	-21.1
	단독	12	14	16	30.4	12.6
	연립	74	59	72	-2.1	23.3
	아파트	130	306	211	63.0	-31.0
비주거용	소계	761	679	721	-5.3	6.2
	상업	551	305	364	-34.0	19.1
	공업	26	91	188	631.6	106.2
	문교/사회	98	254	71	-27.6	-72.1
	기타	87	27	99	13.9	260.3

주: 연립은 다세대-다가구 포함

자료: 서울시 건축과

✓ 영등포구, 양천구, 광진구의 건설경기 호조

- 주거용 건축허가면적은 아파트 건축허가면적의 증가로 인하여 광진구(888.5%), 영등포구(805.0%) 그리고 종로구(276.9%)에서 큰 폭 상승
- 상업용 건축허가면적은 대부분 구에서 감소하였으나, 양천구(1,667.6%), 영등포구(165.2%)에서는 증가세를 보임

✓ 건설발주액은 상승세

- 서울의 건설발주액은 6월중 1.6% 증가하여 소폭이나마 3개월 연속 상승세 유지
- 서울의 건설발주액 증가율은 전국의 증가율 38.0%에 비해 매우 낮은 수준임

✓ 공공부문발주 대폭 증가

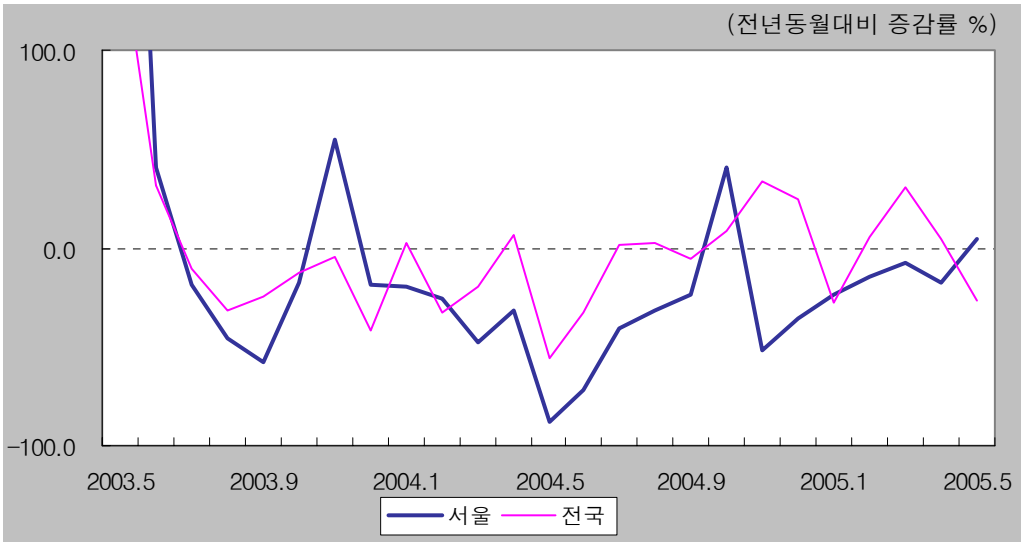
- 공공부문발주(1,317.1%)는 공립학교 건설 등으로 인해 큰 폭으로 증가한 반면 민간부문발주(-27.6%)는 감소하여, 공공부문발주가 활발하게 이루어지고 있음을 보여줌
- 토목부문발주(404.7%)는 도로건설 등으로 인해 큰 폭으로 증가한 반면 건축부문발주(0.5%)는 소폭 증가하여 토목부문발주가 호조를 보이는 것으로 나타남

〈표〉 건설발주

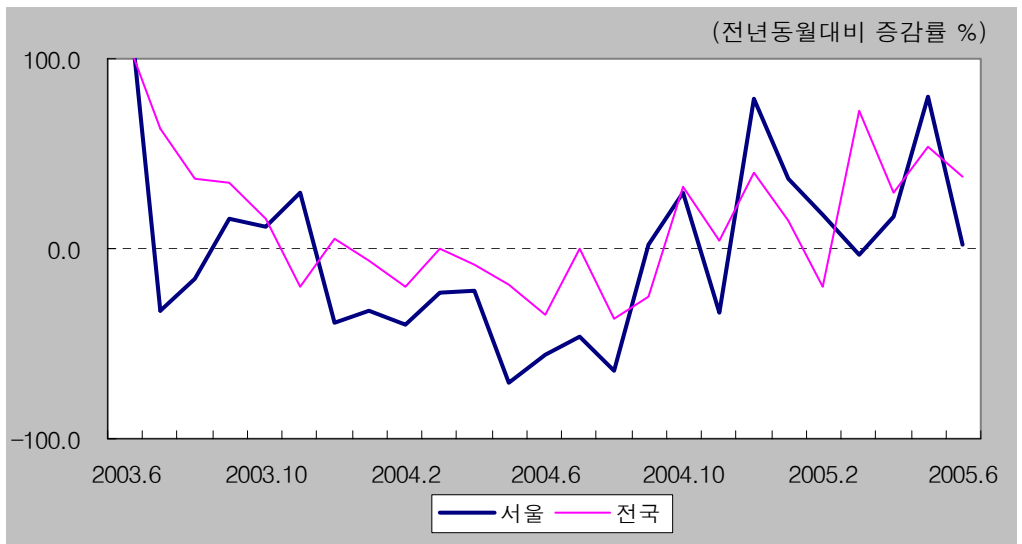
(단위: 백만원, %)

구 분		2004.6	2005.5	2005.6	전년동월대비 증감률	전월대비 증감률
전국		7,262,949	8,689,589	10,022,325	38.0	15.3
서울		1,267,284	1,152,071	1,287,558	1.6	11.8
발주자별	공공	24,154	302,698	342,279	1,317.1	13.1
	민간	1,243,130	848,720	900,548	-27.6	6.1
공종별	건축	1,256,656	1,122,582	1,262,952	0.5	12.5
	토목	4,765	12,474	24,051	404.7	92.8

자료: 서울통계사무소



<그림> 서울과 전국의 건축허가면적 추이



<그림> 서울과 전국의 건설발주액 추이



## | 주 · 택 · 가 · 격 |

### 부동산 시장 상승세 지속

- ✓ 전국의 주택매매가격은 상승세 지속
  - 전국의 6월중 주택매매가격은 0.8% 상승하여 지난달에 비해 상승폭이 확대됨
  - 아파트매매가격은 지난달에 비해 1.2% 올라 상승세를 주도함
  - 주택전세가격은 계절적인 비수기에 접어들어 전반적인 안정세를 보이며 6월중 0.1% 상승
  
- ✓ 서울의 주택매매가격은 상승세 지속
  - 서울의 6월중 주택매매가격은 상승세가 지속되었으나, 지역별로 가격 상승의 차별화가 뚜렷하게 나타났음
  - 주택매매가격은 6월중 1.4% 상승하여 5개월 연속 상승세 시현
  - 서울의 주택매매가격 상승폭은 전국의 상승폭보다 높은 것으로 나타남
  
- ✓ 강남지역 주택매매가격 상승세 지속
  - 강북의 주택매매가격은 0.3% 상승한 반면 강남은 2.4% 상승하여 강남의 상승세가 두드러짐
  - 구별로는 강남지역 가운데 강남구(4.8%), 서초구(4.7%), 송파구(4.1%), 강동구(3.2%)와 강북지역의 용산구(1.9%), 마포구(1.3%)의 상승폭이 커 눈길을 끌었음
  - 반면 동대문구(-0.3%), 중랑구(-0.2%), 성북구(-0.1%), 노원구(-0.1%) 그리고 도봉구(-0.1%)는 소폭 하락한 것으로 나타났음

〈표〉 매매가격 지수 증감률

(2003.9=100.0, 단위: %)

구 분		2004.6	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6
전국		-0.3	0.4	0.6	0.5	0.8
서울		-0.2	0.3	0.7	0.6	1.4
아파트(서울)		-0.2	0.5	1.2	1.0	2.2
지역별 주택매매	강북	-0.1	0.3	0.2	0.3	0.3
	강남	-0.4	0.4	1.2	0.9	2.4

주: 전월대비 증감률

자료: 국민은행연구소

✓ 강남지역 아파트 매매가 상승폭이 두드러짐

- 서울의 아파트 매매가격은 지난달에 비해 2.2% 상승
- 지역별로는 강북이 0.1% 상승한 반면 강남은 3.7% 상승하여 지역별 상승폭의 차이가 큼
- 구별로는 강남지역 가운데 서초구(6.4%), 강남구(6.0%), 송파구(5.4%), 강동구(4.5%) 그리고 용산구(2.2%)의 아파트 매매가격 상승폭이 큼
- 반면, 중랑구(-0.3%), 성북구(-0.3%), 은평구(-0.2%)는 소폭 하락

✓ 서울의 주택 전세가격은 소폭 상승

- 서울의 주택 매매가격은 큰 폭으로 증가한 반면, 주택 전세가격은 6월중 0.1% 상승
- 서울의 주택 전세가격의 상승폭은 전국의 상승폭 0.2%보다 상대적으로 낮음
- 강북은 0.2% 하락한 반면 강남은 지난달에 비해 0.4% 상승
- 구별로는 서초구(2.5%), 강남구(0.9%), 양천구(0.7%)가 상승한 반면, 강서구(-1.4%), 강북구(-0.7%), 광진구(-0.7%), 성북구(-0.7%)는 하락한 것으로 나타남

✓ 아파트 전세가격지수는 상승

- 서울의 아파트 전세가격은 6월중 0.4% 상승
- 강남 아파트 전세가격은 0.8% 상승한 반면 강북 아파트 전세가격은 0.1% 하락
- 구별로는 서초구(3.2%), 양천구(1.3%), 동작구(1.2%)의 상승폭이 크고, 중랑구(-0.8%), 강서구(-0.7%), 금천구(-0.5%), 성북구(-0.5%)의 하락폭이 크게 나타났음

✓ 전세가격/매매가격 비율은 하락

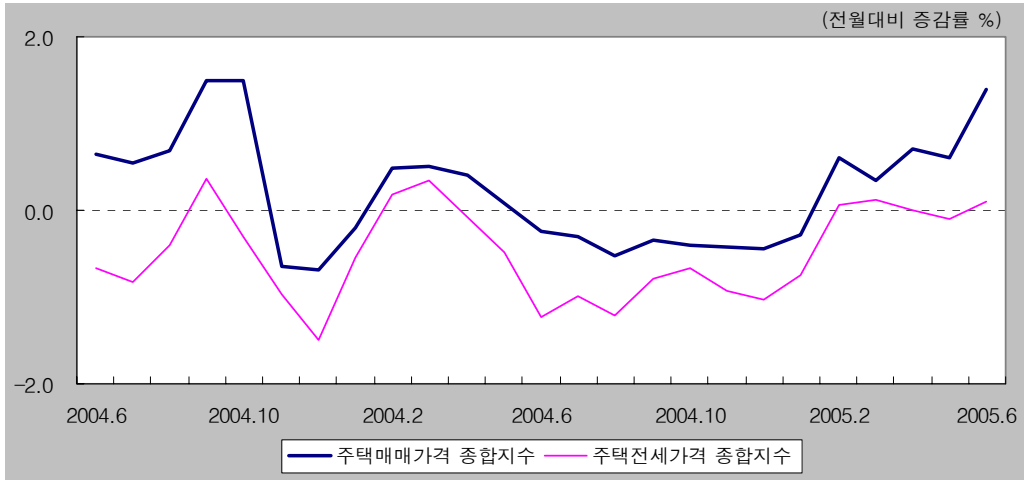
- 서울의 전세가격/매매가격 비율은 47.7%로 지난 5월에 비해 0.5%p 하락
- 강북과 강남의 전세가격/매매가격 비율은 지난 5월에 비해 0.2%p와 0.7%p 하락하여 강남의 하락폭이 크게 나타남
- 이는 매매가격의 상승폭이 전세가격 보다 상대적으로 더 크게 상승한 것에 기인함

〈표〉 전세가격 지수 증감률

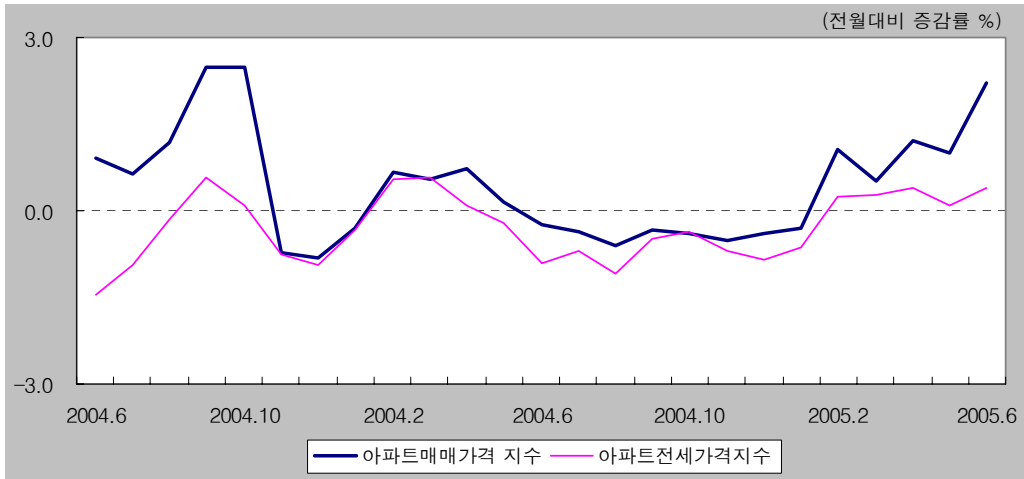
(2003.9=100.0, 단위: %)

구 분		2004.6	2005.3	2005.4	2005.5	2005.6
전국		-0.8	0.4	0.4	0.1	0.2
서울		-1.2	0.1	0.0	-0.1	0.1
아파트(서울)		-0.9	0.3	0.4	0.1	0.4
지역별 주택전세	강북	-1.1	0.2	-0.3	-0.2	-0.2
	강남	-1.3	0.1	0.4	0.0	0.4

주: 전월대비 증감률  
 자료: 국민은행연구소



<그림> 서울의 주택매매가격 및 주택전세가격 지수 추이



<그림> 서울의 아파트 매매가격 및 아파트 전세가격 지수 추이