

부 록 - 통계표 -

경 기
고 용
금 용
부동산



경 기

1. 산업생산·출하·재고 지수

〈2000=100〉

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2003	102.0	-	104.2	-	132.8	-	
2004	103.6	-	105.3	-	145.8	-	
2004	1/4	102.8	102.6	106.3	105.5	104.9	106.3
	2/4	98.1	100.5	98.3	101.7	117.9	117.0
	3/4	97.7	102.2	100.4	105.1	123.7	123.1
	4/4	109.5	102.9	111.9	104.7	132.8	134.8
2004	1/4	105.4	105.1	109.4	108.4	133.2	135.3
	2/4	102.3	104.8	102.4	106.1	130.3	129.4
	3/4	97.7	101.5	98.5	102.5	141.1	140.2
	4/4	108.8	102.2	111.1	103.7	145.8	147.8
2005	1/4	100.0	99.7	102.7	101.8	143.1	145.7
	2/4	90.2	91.7	90.4	92.9	131.1	130.2
	3/4	84.1	87.3	82.7	85.8	130.1	129.4
2003	9	98.4	101.5	101.2	104.5	123.7	123.1
	10	110.8	105.0	110.9	105.3	123.9	126.3
	11	107.6	102.5	109.4	104.9	128.3	130.4
	12	110.2	101.2	115.4	103.9	132.8	134.8
2005	1	102.4	104.3	105.0	107.8	136.6	136.8
	2	103.1	105.0	108.1	108.7	135.4	136.5
	3	110.8	105.9	115.0	108.7	133.2	135.3
	4	104.5	105.9	106.1	107.6	118.5	119.6
	5	103.1	106.9	102.4	107.7	126.1	124.9
	6	99.2	101.7	98.7	103.0	130.3	129.4
	7	97.8	101.3	98.0	102.6	137.3	132.7
	8	94.9	100.6	96.0	100.7	141.0	137.1
	9	100.3	102.5	101.4	104.1	141.1	140.2
	10	107.6	102.8	108.8	103.7	139.1	142.1
	11	108.7	102.4	111.1	105.2	142.2	144.6
	12	110.2	101.3	113.5	102.2	145.8	147.8
2005	1	102.6	100.8	104.8	103.1	149.2	147.1
	2	87.2	93.1	90.9	96.2	141.6	145.0
	3	110.1	105.1	112.3	106.0	143.1	145.7
	4	100.8	100.9	103.5	103.9	131.9	133.2
	5	86.2	87.3	83.8	86.0	133.3	132.0
	6	83.7	86.9	83.8	88.7	131.1	130.2
	7	83.9	86.9	81.9	85.8	131.8	127.4
	8	80.8	85.7	80.4	84.4	127.9	124.3
	9r	88.1	89.8	86.3	87.8	130.6	129.9
	10p	93.6	89.7	90.9	87.2	132.4	135.0
	11p	99.2	93.5	97.3	92.0	132.9	135.1

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임 / 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄.

자료: 서울지방통계청

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2000=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2003	-	0.9	0.9	-	0.8	0.8	-	35.8	
2004	-	1.6	1.6	-	1.1	1.1	-	9.8	
2004	1/4	1.2	3.5	3.5	1.0	4.4	4.4	7.0	12.7
	2/4	-2.0	-1.4	1.1	-3.6	-1.7	1.4	10.1	10.2
	3/4	1.7	-0.5	0.5	3.3	-0.3	0.9	5.2	15.7
	4/4	0.7	1.9	0.9	-0.4	0.7	0.8	9.5	35.8
2004	1/4	2.1	2.5	2.5	3.5	2.9	2.9	0.4	27.0
	2/4	-0.3	4.3	3.4	-2.1	4.2	3.5	-4.4	10.5
	3/4	-3.1	0.0	2.3	-3.4	-1.9	1.7	8.3	14.1
	4/4	0.7	-0.6	1.6	1.2	-0.7	1.2	5.4	9.8
2005	1/4	-2.4	-5.1	-5.1	-1.8	-6.1	-6.1	-1.4	7.4
	2/4	-8.0	-11.8	-8.5	-8.7	-11.7	-8.8	-10.6	0.6
	3/4	-4.8	-13.9	-10.2	-7.6	-16.0	-11.1	-0.6	-7.8
2003	9	-1.5	0.9	0.5	-0.9	-1.9	0.9	2.8	15.7
	10	3.4	2.8	0.8	0.8	0.3	0.8	2.6	18.9
	11	-2.4	0.9	0.8	-0.4	1.2	0.8	3.2	20.6
	12	-1.3	1.9	0.9	-1.0	0.6	0.8	3.4	35.8
2005	1	3.1	-3.8	-3.8	3.8	-3.9	-3.9	1.5	34.6
	2	0.7	9.2	2.3	0.8	8.1	1.8	-0.2	37.2
	3	0.9	3.0	2.5	0.0	4.8	2.9	-0.9	27.0
	4	0.0	3.2	2.6	-1.0	5.4	3.5	-11.6	1.9
	5	0.9	5.5	3.3	0.1	4.6	3.7	4.4	6.0
	6	-4.9	4.1	3.4	-4.4	2.6	3.5	3.6	10.5
	7	-0.4	-0.8	2.8	-0.4	-2.7	2.6	2.6	13.0
	8	-0.7	-1.2	2.3	-1.9	-3.4	2.0	3.3	14.6
	9	1.9	1.9	2.3	3.4	0.2	1.7	2.3	14.1
	10	0.3	-2.9	1.7	-0.4	-1.9	1.4	1.4	12.3
	11	-0.4	1.0	1.6	1.4	1.6	1.4	1.8	10.8
	12	-1.1	0.0	1.6	-2.9	-1.6	1.1	2.2	9.8
2005	1	-0.5	0.2	0.2	0.9	-0.2	-0.2	-0.5	9.2
	2	-7.6	-15.4	-7.7	-6.7	-15.9	-8.2	-1.4	4.6
	3	12.9	-0.6	-5.1	10.2	-2.3	-6.1	0.5	7.4
	4	-4.0	-3.5	-4.8	-2.0	-2.5	-5.2	-8.6	11.3
	5	-13.5	-16.4	-7.1	-17.2	-18.2	-7.6	-0.9	5.7
	6	-0.5	-15.6	-8.5	3.1	-15.1	-8.9	-1.4	0.6
	7	0.0	-14.2	-9.2	-3.3	-16.4	-9.9	-2.2	-4.0
	8	-1.4	-14.9	-9.9	-1.6	-16.3	-10.6	-2.4	-9.3
	9r	4.8	-12.2	-10.1	4.0	-14.9	-11.0	4.5	-7.4
	10p	-0.1	-13.0	-10.4	-0.7	-16.5	-11.6	3.9	-4.8
	11p	4.2	-8.7	-10.2	5.5	-12.4	-11.7	0.1	-6.5

주 : 재고는 연말, 분기말 기준임 / 전월비는 계절조정 전월비임 / 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄.
 자료: 서울지방통계청

고 용

1. 2005년 12월 서울시 고용동향

〈단위: 천명, %, %p〉

구 분	2004.12	2005.11	2005.12	전년동월대비		전 월 대 비	
				증 감	증감률	증 감	증감률
15세이상인구	8,041	8,149	8,152	111	1.4	3	0.0
경제활동인구 (참가율)	5,108 (63.5)	5,182 (63.6)	5,178 (63.5)	69 (0.0)	1.4 -	-5 (-0.1)	-0.1 -
┌남자 └(참가율)	2,957 (75.7)	2,993 (75.5)	2,985 (75.3)	27 (-0.4)	0.9 -	-8 (-0.2)	-0.3 -
┌여자 └(참가율)	2,151 (52.1)	2,189 (52.3)	2,193 (52.4)	42 (0.3)	2.0 -	4 (0.1)	0.2
취 업 자	4,854	4,960	4,938	84	1.7	-22	-0.4
┌농림어업	3	8	6	4	137.0	-2	-21.0
└광 공 업	781	780	772	-9	-1.2	-8	-1.0
└제조업	781	779	771	-10	-1.3	-8	-1.0
└사회간접자본 및 기타서비스업	4,070	4,172	4,160	90	2.2	-12	-0.3
·건설업	412	412	410	-3	-0.7	-3	-0.6
·도소매·음식숙박	1,456	1,426	1,447	-10	-0.7	21	1.4
·사업·개인·공공서비스	1,677	1,806	1,773	96	5.7	-32	-1.8
·전기·운수·통신·금융	524	529	531	7	1.2	2	0.4
실 업 자 (실 업 륜)	254 (5.0)	222 (4.3)	239 (4.6)	-15 (-0.4)	-5.9 -	17 (0.3)	7.6 -
비경제활동인구	2,932	2,966	2,974	42	1.4	8	0.3

자료 : 서울지방통계청

2. 2005년 12월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

<단위: 천명, %>

구 분		2004.12	2005.11	2005.12	전년동월대비		전월대비	
					증감	증감률	증감	증감률
합 계		4,854	4,960	4,935	84	1.7	-22	-0.4
직업별	전문·기술·행정관리자	1,442	1,455	1,456	15	1.0	1	0.1
	사무종사자	744	797	804	60	8.1	7	0.9
	서비스·판매 종사자	1,262	1,270	1,262	0	0.0	-8	-0.6
	농림 어업 숙련 종사자	4	6	6	2	45.5	0	1.6
	기능·기계조작·조립·단순종사자	1,402	1,431	1,410	8	0.6	-22	-1.5
성별	남자	2,797	2,857	2,833	35	1.3	-24	-0.8
	여자	2,057	2,103	2,106	49	2.4	3	0.1
종사상지위별	비임금근로자	1,380	1,385	1,370	-10	-0.7	-15	-1.0
	자영업주	1,170	1,157	1,145	-26	-2.2	-13	-1.1
	무급가족종사자	210	228	226	15	7.3	-2	-0.9
	임금근로자	3,474	3,575	3,568	95	2.7	-7	-0.2
	상용근로자	1,627	1,671	1,685	58	3.6	14	0.8
	임시근로자	1,311	1,338	1,350	39	3.0	12	0.9
	일용근로자	536	566	533	-3	-0.5	-33	-5.8
취업시간대별	36시간 미만	594	540	528	-66	-11.1	-11	-2.1
	┌ 17시간	203	180	163	-40	-19.8	-17	-9.2
	└ 18-35시간	391	360	365	-26	-6.5	5	1.4
	36시간 이상	4,198	4,366	4,353	156	3.7	-13	-0.3
	┌ 36-53시간	2,420	2,672	2,663	242	10.0	-10	-0.4
	└ 54시간이상	1,778	1,694	1,691	-87	-4.9	-3	-0.2
	일시휴직	62	54	57	-5	-8.7	2	4.4
	주당평균취업시간	48.6	48.2	48.3	-0.3	-	0.1	-

자료 : 서울지방통계청

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

<단위: 천명, 전년동월대비, %, %p>

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구	
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감률	인원	증감률
2003	4,753	-0.6	224	7.4	4.5	0.3	3,050	0.1
2004	4,831	1.6	232	3.6	4.6	0.1	2,976	-2.4
2003 1/4	4,732	-0.3	238	3.0	4.8	4.3	3,061	-0.2
2/4	4,764	-1.1	213	4.3	4.3	4.9	3,053	1.1
3/4	4,747	-1.0	218	13.3	4.4	15.8	3,062	0.5
4/4	4,768	-0.1	230	8.8	4.6	9.5	3,023	-0.9
2004 1/4	4,802	1.5	247	3.8	4.9	2.1	2,977	-2.7
2/4	4,845	1.7	215	0.8	4.2	-2.3	2,979	-2.4
3/4	4,813	1.4	231	6.2	4.6	4.5	3,003	-1.9
4/4	4,863	2.0	264	1.8	4.6	0.0	2,946	-2.6
2005 1/4	4,826	0.5	272	8.5	5.3	6.0	2,966	-0.3
2/4	4,913	1.4	240	9.8	4.7	9.3	2,958	-0.6
3/4	4,881	1.4	237	-0.2	4.6	-2.1	3,021	0.8
4/4	4,939	1.6	234	-2.7	4.5	-4.3	2,975	1.2
2003 10	4,748	-0.6	220	11.8	4.4	0.4	3,055	-0.2
11	4,781	0.0	234	14.5	4.7	0.6	3,006	-1.3
12	4,775	0.4	235	1.3	4.7	0.0	3,009	-1.1
2004 1	4,792	1.2	238	-0.2	4.7	-0.1	2,992	-2.1
2	4,802	1.7	258	3.2	5.1	0.1	2,967	-3.0
3	4,812	1.6	246	8.7	4.9	0.3	2,973	-3.1
4	4,846	2.3	226	9.5	4.5	0.3	2,963	-4.0
5	4,842	1.2	210	-1.0	4.2	0.0	2,987	-1.6
6	4,848	1.6	208	-5.5	4.1	-0.3	2,988	-1.7
7	4,812	0.4	237	8.4	4.7	0.3	2,998	-0.7
8	4,748	1.2	235	4.1	4.7	0.1	3,063	-1.4
9	4,877	2.6	221	6.2	4.3	0.1	2,947	-3.7
10	4,868	2.5	223	1.4	4.4	0.0	2,953	-3.4
11	4,866	1.8	230	-1.5	4.5	-0.2	2,946	-2.0
12	4,854	1.6	248	5.5	4.9	0.2	2,939	-2.3
2005 1	4,796	0.1	262	10.1	5.2	0.5	2,990	-0.1
2	4,807	0.1	266	3.4	5.2	0.1	2,990	0.8
3	4,874	1.3	253	3.0	4.9	0.0	2,951	-0.7
4	4,892	0.9	236	4.6	4.6	0.1	2,967	0.1
5	4,912	1.5	243	15.6	4.7	0.5	2,956	-1.0
6	4,936	1.8	237	11.0	4.6	0.4	2,956	-0.9
7	4,908	2.0	238	-1.5	4.6	-0.2	2,988	-0.2
8	4,858	2.3	231	-4.2	4.5	-0.3	3,050	-0.2
9	4,877	0.0	240	5.5	4.7	0.2	3,025	2.9
10	4,919	1.0	241	5.0	4.7	0.2	2,985	1.3
11	4,960	1.9	222	-6.8	4.3	-0.4	2,966	1.0
12	4,938	1.7	239	-5.9	4.6	-0.4	2,974	1.4

자료 : 서울지방통계청

4. 2005년 12월 기본 분류별 소비자물가 동향

<2000=100, 단위: %>

구 분	품목수	가중치	2004년 12월			2005년 12월		
			지 수	전월비	전 년 동월비	지 수	전월비	전 년 동월비
총 지 수	516	1000.0	117.1	0.1	3.2	120.0	0.3	2.5
식 료 품	180	262.0	120.6	-0.2	4.9	123.7	1.0	2.6
곡 류	12	28.1	103.7	0.0	2.2	99.0	-0.5	-4.5
육 류	8	23.5	153.9	1.3	16.1	163.5	2.3	6.2
낙 농 품	7	11.6	129.9	0.0	21.1	131.3	-0.6	1.1
어 개 류	20	17.1	121.0	-0.4	5.6	122.1	0.1	0.9
채 소·해 초	29	20.7	113.3	-1.5	-13.1	142.3	8.1	25.6
과 실	13	16.7	161.6	-2.2	17.5	150.3	-0.1	-7.0
유지·조미료	18	8.1	131.6	1.0	4.1	128.0	0.3	-2.7
빵 및 과자	15	13.7	112.8	0.4	5.1	116.1	0.9	2.9
차 와 음 료	11	6.8	105.6	-0.3	2.5	108.9	0.6	3.1
주 류	8	9.9	107.0	0.2	2.3	107.8	0.1	0.7
기타식료품	3	2.2	111.0	0.0	9.0	110.7	-0.2	-0.3
외 식	36	103.6	114.2	0.0	2.8	116.3	0.2	1.8
(식료품 이외)	336	738.0	115.8	0.1	2.5	118.7	0.2	2.5
주 거 비	15	205.7	121.3	-0.1	1.2	121.2	0.0	-0.1
광 열수 도	8	54.9	123.3	0.4	7.9	130.0	0.3	5.4
가구집가가사	57	35.2	109.7	0.8	2.3	111.7	0.2	1.8
피복및신발	43	52.3	110.8	2.1	0.2	112.7	0.0	1.7
보 건 의 료	42	40.9	115.3	0.0	0.9	118.6	0.1	2.9
교 육	33	109.9	125.6	-0.1	4.8	130.7	0.0	4.1
교 양 오락	58	52.9	102.4	0.8	1.7	101.5	0.3	-0.9
교 통·통 신	44	141.2	106.2	-0.6	3.1	110.2	0.0	3.8
기 타 잡 비	36	45.0	115.0	0.1	-0.3	123.0	0.8	7.0

자료 : 서울지방통계청

금 융

1. 주요 금융지표

〈단위: %〉

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(VU\$)	
2003	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6	
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1	
2003	1/4	4.5	5.3	3.90	3.74	880.50	1,146.6
	2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	1,155.5
	3/4	4.11	5.05	3.89	3.77	697.52	1,150.1
	4/4	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004	1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
	2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
	3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
	4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005	1/4	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
	2/4	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.16	1,025.4
	3/4	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.01	1,041.10
2003	11	4.88	5.60	4.28	3.78	796.18	1,202.1
	12	4.82	5.58	4.36	3.97	810.71	1,192.6
2004	1	4.94	5.74	4.19	3.78	848.50	1,173.7
	2	4.78	5.56	4.00	3.78	883.42	1,176.2
	3	4.50	5.30	3.90	3.74	880.50	1,146.6
	4	4.43	5.14	3.90	3.76	862.84	1,173.3
	5	4.24	4.91	3.89	3.77	803.84	1,160.1
	6	4.24	4.84	3.93	3.78	785.79	155.5.0
	7	4.08	4.65	3.9	3.77	735.34	1,170.0
	8	3.56	4.11	3.52	3.52	803.57	1,153.0
	9	3.53	4.03	3.54	3.55	835.09	1,151.8
	10	3.45	3.91	3.53	3.53	834.84	1,119.6
	11	3.31	3.76	3.36	3.26	878.06	1,048.2
	12	3.28	3.72	3.43	3.29	895.92	1,035.1
2005	1	4.06	4.53	3.57	3.26	932.70	1,025.6
	2	4.04	4.49	3.55	3.28	1,011.36	1,006.0
	3	3.91	4.34	3.54	3.26	965.68	1,015.5
	4	3.76	4.18	3.48	3.29	911.30	997.1
	5	3.67	4.08	3.52	3.29	970.21	1,007.7
	6	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.16	1,025.4
	7	4.23	4.63	3.49	3.27	1,111.29	1,026.8
	8	4.16	4.59	3.51	3.25	1,083.33	1,038.50
	9	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.01	1,041.10
	10	4.95	5.34	3.95	3.51	1,158.11	1,040.20
	11	5.10	5.51	3.95	3.50	1,297.44	1,033.50
	12	8.08	5.52	4.09	3.75	1,379.37	1,011.60

자료 : 한국은행

2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개, %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625
2003 1/4	6,141	1,376	650	4,107	0.08	451
2/4	5,634	1,090	600	3,922	0.07	535
3/4	5,139	922	430	3,779	0.06	550
4/4	5,534	678	365	4,486	0.04	495
2004 1/4	5,450	773	488	4,177	0.04	408
2/4	5,120	625	361	4,133	0.05	422
3/4	4,636	478	325	3,829	0.03	375
4/4	4,641	526	379	3,732	0.04	420
2005 1/4	5,291	511	406	4,371	0.03	358
2/4	5,459	647	414	4,390	0.03	314
3/4	5,131	553	474	4,083	0.02	285
2003 10	1,948	273	154	1,517	0.04	174
11	1,668	168	122	1,378	0.04	158
12	1,918	237	89	1,591	0.05	163
2004 1	1,651	225	122	1,304	0.04	111
2	1,834	289	184	1,351	0.03	167
3	1,965	259	182	1,522	0.04	130
4	1,760	229	109	1,422	0.04	128
5	1,569	215	121	1,232	0.08	152
6	1,791	181	131	1,479	0.04	142
7	1,739	185	126	1,428	0.03	138
8	1,537	148	107	1,282	0.03	120
9	1,360	145	92	1,119	0.03	117
10	1,557	136	97	1,324	0.05	132
11	1,532	220	174	1,135	0.03	129
12	1,552	170	108	1,273	0.03	159
2005 1	1,929	223	125	1,581	0.03	109
2	1,437	107	120	1,210	0.05	98
3	1,925	181	161	1,580	0.03	151
4	1,789	188	107	1,491	0.04	106
5	1,799	228	147	1,423	0.03	113
6	1,871	231	160	1,476	0.02	95
7	1,851	265	173	1,403	0.01	95
8	1,686	159	166	1,352	0.02	95
9	1,594	129	135	1,328	0.02	95
10	1,648	153	158	1,334	0.06	104
11	1,699	132	159	1,409	0.01	105

자료 : 중소기업청

3. 2005년 11월 서울시 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

구분	2004.11	2005.10	2005.11	전년동월비		전월비	
				증감	증감률	증감	증감률
서울 계	1,532	1,648	1,699	167	10.9	51	3.1
농.임.어업 및 광업	3	3	1	-2	-66.7	-2	-66.7
제조업	220	153	132	-88	-40.0	-21	-13.7
음.식료품	22	10	11	-11	-50.0	1	10
섬유 및 가죽	50	28	16	-34	-68.0	-12	-42.9
목재,가구 및 종이제품	17	19	3	-14	-82.4	-6	-84.2
출판 및 인쇄업	27	36	29	2	7.4	-7	-19.4
고무 및 화학제품	21	9	16	-5	-23.8	7	77.8
기계, 금속업	14	7	10	-4	-28.6	3	42.9
전기.전자 및 정밀기기	60	38	46	-14	-23.3	8	21.1
자동차 및 운송장비	9	3	1	-8	-88.9	-2	-66.7
기타	0	3	0	0	-	-3	-
건설 및 설비업	174	158	159	-15	-8.6	11	0.6
전기,가스 및 수도사업	19	21	15	-4	-21.1	-6	-28.6
건설업	155	137	144	-11	-7.1	7	5.1
서비스업	1,135	1,334	1,407	272	24.0	73	5.5
도매 및 소매업	350	507	451	101	28.9	-56	-11.0
숙박 및 음식점업	13	9	8	-5	-38.5	-1	-11.1
운수업	106	130	132	26	24.5	2	1.5
통신업	19	37	33	14	73.7	-4	-10.8
부동산 및 임대업	109	140	123	14	12.8	-17	-12.1
사업서비스업	329	327	387	58	17.6	60	18.3
교육서비스업	14	22	17	3	21.4	-5	-22.7
오락,문화및운동관련 서비스업	58	43	46	-12	-20.7	3	7.0
기타서비스업	137	119	210	73	53.3	91	76.5
기타	0	0	0	0	0.0	0	0.0

자료 : 중소기업청

부동산

1. 건축허가 및 발주액

〈단위: 백만원, 천㎡〉

연 도	건설발주액					건설허가 면적	
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문		
2003	16,786,737	15,207,948	1,534,270	2,285,256	14,239,441	27,403	
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084	
2003	1/4	3,630,645	3,559,569	62,837	153,830	3,472,768	4,982
	2/4	6,380,526	5,796,981	577,485	925,665	5,410,158	11,952
	3/4	2,717,794	2,499,796	207,476	319,760	2,387,186	6,108
	4/4	4,057,772	3,351,602	686,472	886,001	2,969,329	4,361
2004	1/4	2,512,484	2,239,552	211,074	349,277	2,061,629	3,878
	2/4	2,955,425	2,830,491	62,066	147,679	2,704,166	3,276
	3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581
	4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2005	1/4	2,856,392	2,537,251	254,430	205,270	2,509,859	2,986
	2/4	3,662,332	3,567,078	53,410	1,214,168	2,382,780	3,022
	3/4	1,616,608	1,506,761	100,331	184,815	1,424,928	2,331
2003	10	1,295,449	1,095,679	193,743	267,957	1,026,867	1,320
	11	1,411,207	1,335,498	62,273	177,033	1,231,433	938
	12	1,351,116	920,425	430,456	441,011	711,029	2,103
2004	1	722,511	661,373	54,706	123,418	522,470	1,091
	2	633,968	495,698	108,646	145,899	488,069	1,045
	3	1,156,005	1,082,481	47,722	79,960	1,051,090	1,742
	4	1,048,447	978,725	39,441	90,028	951,134	1,018
	5	639,694	595,110	17,860	33,497	509,902	1,281
	6	1,267,284	1,256,656	4,765	24,154	1,243,130	977
	7	449,872	418,637	29,659	43,155	242,956	1,045
	8	424,532	383,794	38,083	61,553	343,874	759
	9	698,193	598,721	95,254	212,966	484,086	777
	10	1,670,468	1,525,885	141,805	551,235	1,118,626	1,012
	11	938,928	886,367	46,723	297,452	641,476	1,322
	12	2,424,410	1,990,856	416,628	516,326	1,789,016	1,015
2005	1	989,382	810,232	151,460	155,766	827,226	699
	2	745,264	716,280	28,716	32,211	713,053	799
	3	1,121,746	1,010,739	74,254	17,293	969,580	1,488
	4	1,222,703	1,181,544	16,885	569,191	633,512	943
	5	1,152,071	1,122,582	12,474	302,698	848,720	1,058
	6	1,287,558	1,262,952	24,051	342,279	900,548	1,021
	7	737,516	718,228	11,652	33,891	698,566	607
	8	459,560	417,615	41,582	44,204	415,356	784
	9	419,532	370,918	47,097	106,720	311,006	940
	10	728,759	684,330	13,965	73,043	631,893	530
	11	979,713	861,624	74,210	229,782	700,508	610

자료 : 통계청

2. 2005년 11월 구별 건축허가 면적

<단위: km>

구 분	계		주거용		상업용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총 로	27	17,341	13	6,009	8	5,614
중 구	26	43,603	5	21,800	11	9,179
용 산	18	27,205	10	7,942	6	1,442
성 동	17	11,448	6	1,872	5	2,185
광 진	21	6,968	10	2,246	8	3,965
동대문	40	17,938	13	5,406	22	7,453
중 랑	17	15,165	5	2,575	11	10,212
성 북	26	17,552	7	1,766	13	12,036
강 북	19	2,385	12	534	6	1,046
도 봉	13	7,800	5	1,061	7	6,300
노 원	17	25,648	3	676	9	20,833
은 평	34	9,893	12	4,708	13	3,389
서대문	22	3,468	15	2,411	3	112
마 포	38	45,885	8	3,291	27	40,509
양 천	19	3,302	6	1,536	12	1,663
강 서	49	45,679	16	7,974	26	27,492
구 로	33	93,637	10	4,196	17	86,584
금 천	22	16,594	6	2,673	9	6,905
영등포	26	43,126	3	7,184	9	31,526
동 작	23	7,973	10	1,962	9	5,280
관 악	25	24,736	17	10,930	6	12,844
서 초	31	14,915	8	896	19	9,989
강 남	43	46,790	9	4,237	28	38,141
송 파	44	22,296	31	10,527	8	8,109
강 동	22	38,963	7	20,662	14	17,250
서울시	672	610,310	247	135,074	306	370,058

자료 : 서울시 건축과

3. 주택매매가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	99.8	101.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2003 1/4	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
2/4	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	98.6	93.8
3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4/4	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1/4	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
2/4	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1/4	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
2/4	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	108.9
3/4	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	112.1
2003 11	100.6	100.8	100.5	101.2	101.7	101.4	102.0
12	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004 1	99.4	99.9	100.0	99.9	100.6	100.9	100.4
2	99.6	100.4	100.3	100.6	101.3	101.4	101.3
3	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
4	100.0	101.3	100.8	101.9	102.6	102.1	103.0
5	100.0	101.4	100.8	102.0	102.8	102.3	103.1
6	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3	102.8
7	99.4	100.9	100.4	101.3	102.2	101.9	102.3
8	99.0	100.3	100.1	100.6	101.5	101.6	101.5
9	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
10	98.6	99.6	99.5	99.7	100.8	101.1	100.6
11	98.2	99.2	99.1	99.2	100.3	100.8	99.9
12	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005 1	97.5	98.5	98.5	98.4	99.6	100.0	99.2
2	97.8	99.1	98.7	99.4	100.6	100.3	100.9
3	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
4	98.7	100.1	99.1	101.1	102.3	100.7	103.5
5	99.3	100.7	99.4	102.0	103.3	101.0	105.0
6	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1	108.9
7	100.9	103.5	100.4	106.6	107.6	102.1	111.8
8	101.3	104.0	101.0	106.8	108.1	102.8	112.1
9	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3	112.1
10	101.5	104.4	101.8	106.9	108.1	103.5	111.6
11	101.5	104.6	101.9	107.2	108.4	103.5	112.0
12	96.2	92.3	90.2	94.4	109.0	103.7	112.9

자료 : 국민은행연주소/말잔기준

4. 주택전세가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수			
		서울	강북	강남	서울	강북	강남	
2003	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6	
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5	
2003	1/4	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
	2/4	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
	3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	4/4	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	1/4	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
	2/4	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
	3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
	4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005	1/4	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
	2/4	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1
	3/4	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5
2003	11	99.4	98.7	98.6	98.9	99.3	99.1	99.5
	12	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	1	97.7	96.7	96.6	96.9	98.0	97.8	98.2
	2	98.0	96.9	96.6	97.2	98.6	98.4	98.7
	3	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
	4	98.4	97.1	96.8	97.5	99.2	99.1	99.4
	5	98.1	96.7	96.4	96.9	99.0	99.1	99.0
	6	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
	7	96.6	94.5	94.5	94.5	97.5	97.8	97.2
	8	95.7	93.4	93.6	93.2	96.4	97.1	95.9
	9	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
	10	94.8	92.0	92.1	91.9	95.6	96.3	95.0
	11	94.1	91.2	91.3	91.1	94.9	95.7	94.3
	12	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005	1	92.9	89.6	89.6	89.5	93.5	94.2	92.9
	2	93.1	89.6	89.5	89.7	93.7	94.2	93.3
	3	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
	4	93.8	89.8	89.4	90.1	94.3	94.5	94.1
	5	93.9	89.6	89.2	90.1	94.4	94.3	94.4
	6	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1
	7	94.2	89.7	88.8	90.7	95.1	94.3	95.7
	8	94.4	90.0	88.9	91.0	95.7	94.8	96.4
	9	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5
	10	95.8	91.8	90.1	93.5	98.8	97.0	100.2
	11	96.0	92.1	90.1	94.0	99.5	97.3	101.0
	12	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6

자료 : 국민은행연구소/말잔기준

5. 2005년 12월 구별 주택 및 아파트 가격 지수

<2003.9=100.0>

구 분	주택매매가격	주택전세가격	아파트매매가격	아파트전세가격
강 북	102.9	87.3	97.8	95.6
광 진	100.2	93.9	109.2	99.9
노 원	98.9	94.1	100.1	96.3
도 봉	99.3	89.8	102.1	96.9
동대문	98.8	81.4	103.4	94.2
마포구	101.3	88.6	106.4	97.4
서대문	101.0	83.0	102.8	95.9
성 동	112.6	99.2	119.8	103.5
성 북	101.7	91.4	98.7	96.5
용 산	115.3	96.6	123.7	106.8
은 평	105.7	87.0	105.9	97.1
종 로	104.7	93.8	104.5	99.9
중 구	103.4	95.3	103.9	101.7
중 량	94.9	85.5	97.3	96.6
강 남	113.9	99.5	115.9	102.6
강 동	106.0	96.0	108.4	98.6
강 서	94.3	83.2	100.1	93.2
관 악	97.4	91.4	103.1	100.3
구 로	99.6	87.7	103.3	99.8
금 천	100.2	94.6	105.4	99.7
동 작	108.1	93.2	108.1	104.1
서 초	117.3	106.4	124.6	112.2
송 파	116.4	96.0	121.5	99.8
양 천	112.5	96.3	113.7	107.7
영등포	113.0	92.8	117.0	99.4

자료 : 국민은행연구소

□ 자료 출처

국민은행연구소, [2005년 12월 전국주택가격동향조사]
 산업자원부, [2005년 외국인 직접투자 실적]
 서울시 건축과, [2005년 11월분 건축허가통계]
 서울시 산업지원과, [서울시 외국인 투자현황]
 서울통계사무소, [2005년 11월 서울시 산업활동동향]
 서울통계사무소, [2005년 12월 서울시 고용동향]
 서울통계사무소, [2005년 12월 서울시 소비자물가동향]
 중소기업청, [2005년 11월 신설법인 동향]
 중소기업청, 중소기업 조사통계시스템, [<http://stat2.smba.go.kr>]
 통계청, [2005년 11월 산업활동동향]
 통계청, [2005년 12월 고용동향]
 통계청, [2005년 12월 소비자물가동향]
 통계청, 통계정보시스템, [<http://kosis.nso.go.kr>]
 한국은행, [2005년 12월중 금융시장 동향]
 한국은행, [2005년 121월중 어음부도율 동향]
 한국은행, 경제통계시스템, [<http://ecos.bok.or.kr>]

서울경제 주요기사목록
(2005년 3월호 ~ 2005년 12월호)

2005년 3월호

[권두컬럼]
우리 모두 소임을 다하자|조순
[경제포커스]
청계천복원사업에 따른 도심산업생태계의
동향과 전망|정병순

2005년 4월호

[권두컬럼]
서비스 산업의 경쟁력|공병호
[경제포커스]
서울시 청년실업 문제에 관한 소고|박희석

2005년 5월호

[권두컬럼]
인구고령화와 사회·경제 공간|박삼욱
[경제포커스]
서울시 산학연협력의 실태와 시사점|신창호
서울디지털 산업단지의 재도약 및 향후 발
전방안|김선웅, 김경배, 윤형호, 조지선

2005년 6월호

[권두컬럼]
주택, 공급을 늘려야 한다|김정호
[경제포커스]
최근 부동산 안정 정책에 대한 의견 및 설
문조사|박희석, 안지선, 최태림
2005년 하반기 서울경제전망|윤형호, 최태림

2005년 7월호

[권두컬럼]
혁신(Innovation)에 대한 근본적 이해|윤현덕
[경제포커스]
국제금융도시, 서울을 위하여|정창무
최근 부동산 문제와 정책방향|김현아

2005년 8월호

[권두컬럼]
문화산업이 자랄 수 있는 토양은?|김형국
[경제포커스]
문화산업의 현황 및 육성정책|박위진
문화향수 확대를 위한 문화마케팅 전략|
라도삼, 박종구, 이종규, 공자원

2005년 9월호

[권두컬럼]
청계천 복원사업의 리더쉽과 신한류|황기연
[경제포커스]
청계천복원사업의 도심재생 효과|임희지
청계천복원사업의 비용·편익과 경제적 효과
이영성
전문가 의견 및 설문조사: 도심 명소로서
청계천의 미래상|박희석, 이승지

2005년 10월호

[권두컬럼]
신 고유가시대를 대비하자|김진호
[경제포커스]
최근 고유가의 서울경제파급효과분석|박희석
고유가 시대의 대응 방안|오승구

2005년 11월호

[권두컬럼]
참여정부의 중소기업 정책방향|김성진
[경제포커스]
중소기업 활성화를 위한 정책대안|한정화
중소기업의 기술혁신 촉진 방안|홍순영

2005년 12월호

[권두컬럼]
8.31 부동산세제 평가|나성린
[경제포커스]
8.31대책과 주요쟁점들|서승환
2006년 서울경제전망|윤형호, 최태림