

자치구경제이슈

■ 「벤처·중소기업 육성」을 통한 지역경제 활성화

조유근(영등포구청 생활복지국장)

「벤처·중소기업 육성」을 통한 지역경제 활성화

조유근
영등포구청 생활복지국장
hkygj@hanmail.net

배경 및 목적

○ 추진배경

- 영등포구는 전통적으로 서울 서남권의 관문이자 경인공업벨트의 동측 거점이며, 제조업·상업·유통의 요충지이며 제조업 등 공장들이 지방으로 이전추세로 지정학적 시장 환경과 산업기반은 벤처기업의 착생에 양호한 사업 환경을 제공한 바 1990년대 중반 이후 여의도 지역을 중심으로 정보기술(IT) 및 금융관련 벤처가 집적하기 시작함
- 영등포 벤처기업 육성 추진지구의 마스터플랜은 정치·경제·첨단정보산업의 중심지인 여의도 지역에서부터 영등포부도심권 개발권역인 영등포역과 신도림역을 잇는 경인로를 중심축으로 양쪽 구간을 개발·벨트화하여 벤처집적시설을 확대하고 첨단산업유치, 첨단산업단지개발, 아파트형 공장건설 등을 통하여 “영등포 벤처밸리” 를 종합 육성하고 있음

○ 추진목적

- 추진지구의 조성은 영등포구가 21세기 진정한 지방자치 시대의 도래에 맞춰 과거로부터 서울 서남권 교통·물산의 요충이자 오늘날 광역수도권 제조유통 거점의 위상을 갖는 이 지역을 미래를 향한 첨단 고부가가치의 벤처단지로 재도약시키고자 함

벤처기업 육성 촉진지구 지정현황

○ 촉진지구 지정근거 및 위치, 면적

- 벤처기업육성에관한특별조치법, 벤처기업육성에관한특별조치법시행령
- 위치: 영등포구 영등포동·여의도동·당산동·도림동·문래동·신길동일원
- 면적: 2,600,000m²

○ 벤처기업 현황

〈표 1〉 벤처기업 현황 (2006년 4월 기준)

구분		업체수	(%)	
업종별	정보처리	139	54.51	
	제조업	80	31.37	
	도소매	19	7.45	
	연구개발	10	3.92	
	건설 운수	7	2.75	
	농어임광업	0	0.00	
	기타	0	0.00	
동별	여의도동	154	60.39	
	양평동	31	12.16	
	문래동	28	10.89	
	당산동	14	5.49	
	영등포동	11	4.31	
	대림동	10	3.92	
	신길동	5	1.96	
	도림동	2	0.78	
유형별	벤처투자 기업	13	5.10	
	연구개발기업	34	13.33	
	신기술 기업	산업지원서비스업	102	40.00
		고도기술수반사업	63	24.71
		특허기술	35	13.73
		중앙행정기관출연연구개발기술	3	1.18
	이전기술	0	0.00	
예비벤처기업	5	1.96		
분야별	IT	167	65.49	
	CT	18	7.06	
	BT	3	1.18	
	기타 제조업 등	67	26.27	
계		255	100.00	

- 벤처기업 사업체수는 2006년 4월 기준 255개이며, 업종별 현황으로는 정보처리 업종이 54.51%(139개 업체)로 가장 많음
- 동별로는 60.39%(154개 업체)가 여의도동에 밀집되어 있으며, 유형별로는 신기술 기업 중 산업지원서비스업이 40%(102개 업체), 분야별로는 IT 업체가 65.49%(167개 업체)를 차지하고 있음

벤처밸리 개발 및 시설 건립 유치

1. 벤처지구개발 지역여건

- 영등포 제조업 특성상 조립금속 및 기계중심의 소기업 집중 지역이나 여의도지역의 정보화 중심지역을 거점으로 함
- 영등포지역 부도심권개발(경인로축을 중심으로 영등포역, 신도림역 주변의 역세권)과 병행개발로 개발의 상승효과를 가져올 수 있음
- 경인경수의 접점으로 교통의 요충지이며, 물류이동 및 고객 접근이 용이한 지역으로 유동인구의 비중이 높고 업무중심 보다 소비형 산업이 발달함
- 여의도와 부도심권 개발구간을 벨트화하여 『영등포 벤처밸리』로 육성개발할 수 있는 지역여건임

2. 벤처밸리 개발지구 설정

○ 영등포밸리의 미래 비전

- 벤처기업의 강점이 극대화되는 거점공간 구축을 통한 “영등포 벤처밸리” 시스템의 확대재생산성을 구현함

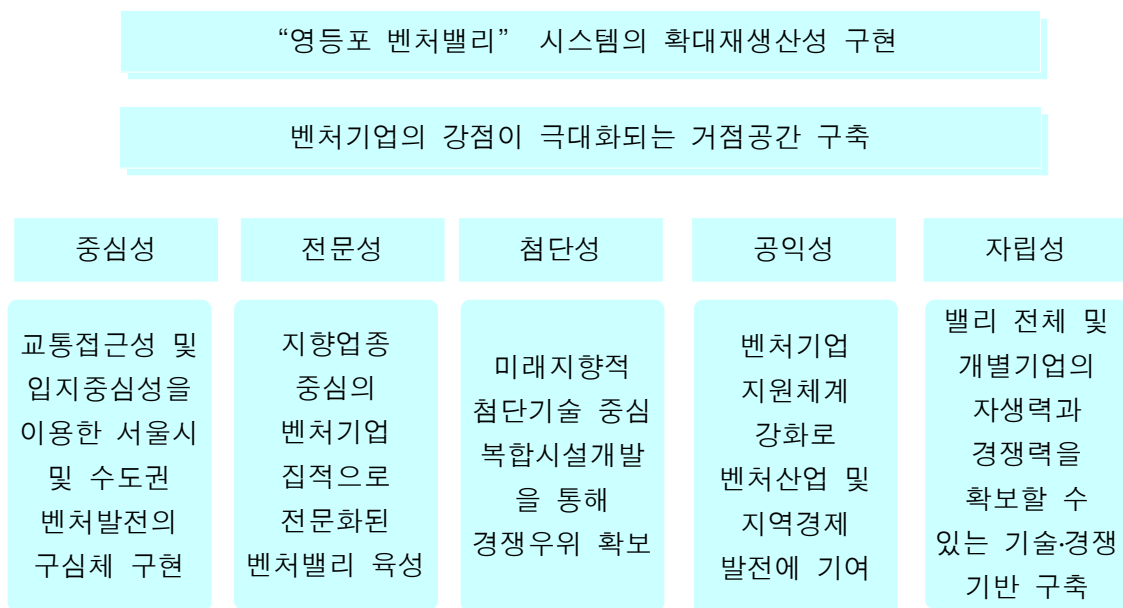
○ 개발목표

- 기존 물적체계와 신규 투자시설의 조화, 벤처전용블럭화 달성, 벤처단지화 유도를 통한 서울 서남권 최대의 자립적 벤처생태계를 지향하는 영등포벤처밸리를 조성함

○ 추진방향

- 정치경제정보·첨단산업의 메카인 여의도와, 여의도에서부터 영등포 부도심원 개발권 역인 경인로를 축으로 영등포역과 신도림역을 잇는 양쪽 구간을 개발함
- 이 구간을 벨트화하고 벤처집적시설을 확대하여 첨단산업 유치기반을 강화하고, 첨단산업단지 개발, 아파트형 공장 건설 등을 추진함

<그림 1> 영등포 벤처밸리 비전 및 목표



3. 시설건립 기업유치

○ 벤처집적시설 및 아파트형공장 건립추진

- 여의도, 양평동, 문래동 등에 벤처집적시설 및 아파트형공장이 총 11개소 625개 업체가 입주하고 있으며 2006년 준공 예정인 이앤씨산업개발(주) 외 3개 시설이 건축중으로 794개 업체가 입주할 것으로 보여 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대됨

〈표 2〉 벤처집적시설 현황 (2개소 62개 업체)

시 설 명	입주업체	규 모	소 재 지	비 고
익스콘 벤처타워	55	지하7층 지상11층(21,047㎡)	여의도 15-24	2001. 2 준공
태창벤처빌딩	7	지하1층 지상5층(4,549.81㎡)	양평동3가 94-1,2	2004. 6 준공

〈표 3〉 아파트형 공장

시 설 명	입주업체	규 모	소 재 지	비 고	
입주	양평동 에이스테크노타워	20	지하2층 지상8층 (9,196㎡)	양평동3가 40-2	1997.12 준공
	문래동 에이스테크노타워	59	지하2층 지상11층 (27,547㎡)	문래동3가 55-7	2002. 6 준공
	우림 e-biz센터 II 우림건설(주)	105	지하2층 지상12층 (45,553㎡)	양평동3가 16,16-1	2003. 8 준공
	우리벤처타운 II (주)우원건설	100	지하4층 지상13층 (39,756㎡)	문래동3가 83-2외3필지	2004. 1 준공
	센터플러스· 인쇄출판센터	267	지하2층 지상13층 (45,553㎡)	문래동1가 39,39-3	2004. 5 준공
	빅토리테크노타워	1	지하1층 지상8층 (3,593㎡)	문래동5가 23-5	2004.10 준공
	메가벤처타워	11	지하3층 지상9층(2,639.4㎡)	문래동3가 77-9,32	2005.12 준공
건축중	이앤씨 산업개발(주)	134	지하2층 지상14층 (50,046㎡)	양 평 동 3 가 46,47,48	2006년 준공예정
	에이스 하이테크시티	600	지하3층 지상5~20층 4개 동 (196,893㎡)	문래동3가 54-4 외1필지 (방림방적 6블록)	2007년 준공예정
	월드벤처 개발쓰리(주)	60	지하2층 지상12층 (29,869.36㎡)	양 평 동 3 가 15-1,2	2007년 준공예정

○ 영등포 벤처센터건립

- 영등포구 문래동 54번지 에이스하이테크시티내에 54여 억원 예산으로 공장형 APT 34층 1,200평을 매입하여 3층은 상공회의소 및 기업지원기관 등 유치, 4층은 창업보육실, 다목적실 등의 용도로 영등포의 벤처센터를 건립하여 창업 중소기업입주, 소상공인지원, 신용보증, 판로개척, 고용창출, 해외시장개척의 기능으로 서울 서남권 기업경쟁력강화 및 지식, 신기술등 고부가 가치의 벤처기업 집적화를 통한 시너지효과가 창출할 것으로 기대됨

〈표 4〉 영등포 벤처센터 건립개요

위 치	문래동 3가 54-66(에이스 하이테크씨티내)
면 적	1,205.64평
사업비	6,395,000천원(건물매입5,395,000, 시설1,000,000)
용 도	3층: 지원기관, 제품전시실, 다목적회의실 등 4층: 창업보육센터, 다목적교육실 등
입주시기	2007.4월 예정

○ 서울국제금융센터(SIFC)유치 및 Y22 개발사업

- 영등포구는 여의도 23번지 내에 동북아 금융허브로 도약하기 위하여 대지 10,000평에 연건평 154,131평을 건축하여 서울 국제금융센터(SIFC)를 유치함
- 이와 관련 Y22 개발사업으로 여의도 22번지를 개발하여 대지 14,055평에 연건평 194,650평을 신축으로 업무시설, 판매 및 영업·숙박시설을 만들어 밖으로는 동북아 비즈니스 중심 국가를 실현하고, 안으로는 금융 중심 도시로 도약 양질의 노동력 확보와 지역경제 활성화에 기여될 것으로 기대됨

〈표 5〉 서울국제금융센터 및 Y22 개발사업 건립 개요

	서울국제금융센터(SIFC) 신축 개요	Y22 개발사업 개요
사업기간	2006년 6월 - 2010년 10월	2007년 - 2009년 12월
위치 및 면적	-위치: 영등포구여의동23,23-1 -대지면적: 33,058㎡(10,000평) -건축면적: 15,272㎡(154,131평) (지상54층, 지하7층)	-위 치 : 영등포구 여의동22번지 -대지면적 : 46,465㎡(14,055평) -건축면적 : 644,464㎡(194,950평) (지상72층,59층,26층. 지하7층)
높이	274m	332m
용도	업무시설, 숙박시설, 문화및집회시설, 판매및영업시설	업무시설, 판매 및 영업시설, 숙박시설

벤처·중소기업 육성 지원

○ 해외 전시회 참가지원 사업

- 구청은 해외전시회 참가지원으로 중국지역 최대 전시회로 바이어 방문 및 현장계약이 활발히 이루어지는 『북경 하이테크 엑스포 2006』사업을 시범사업으로 추진 12억여 원에 상당하는 계약체결 성과를 거둠

○ 해외시장 개척사업 추진

- 관내 중소기업 중 수출유망상품을 생산하면서도 독자적인 해외 마케팅 능력부족으로 해외진출에 어려움을 겪고 있는 업체를 선정하여 KOIRA해외무역관의 협조를 얻어 해외시장개척 자생력 배양 및 상품판로확대로 지역경제 활력화 증진을 꾀함
- 2005년 해외시장 개척으로 칠레 산티아고, 브라질 상파울루, 멕시코 멕시코시티 등 3개국에 12개 업체를 11박 12일(2005년 4월 10일 -4월 21일)로 파견하였으며 2005년 12월 말 기준 수출액은 총 440천 달러였으며, 계약액은 2,180천 달러의 실적을 올림
- 2006년 개척단 파견도시로는 동유럽 3개국(루마니아, 불가리아, 크로아티아)으로 현재 추진 중에 있음

○ 소자본 창업강좌 개최

- 소자본 창업을 희망하는 예비창업자들에게 전문적이고 체계적인 창업정보를 제공하여 성공적인 창업을 할 수 있도록 영등포소상공인 지원센터와 연계, 창업강좌를 개설·운영함으로써 교육기회 제공을 통한 창업자들의 창업활동을 지원함

○ 중소기업 육성자금 융자지원

- 최근 국내 경제상황 악화로 어려움을 겪고 있는 관내 중소기업에 대하여 기 조성된 중소기업육성기금을 적기에 지원하여 기업의 자금난을 해소함
- 2006년 2월 기준 중소기업 육성자금 지원 총 규모는 1,500백만 원으로 융자한도액은 업체당 3억원 이내로 대출금리는 대하금리 3.2%, 대하 위탁수수료 0.8%, 연리 4.0%, 상환기간은 2년 거치 3년 균등분할 상환으로 5년임
- 대출조건으로는 담보설정 또는 신용보증재단의 보증서발행 가능업체임

○ 중소벤처기업 현장컨설팅 지원

- 일반 경영컨설팅
- 실무전문가를 활용하여 각 개별기업에서 의뢰한 경영전반의 애로사항에 대해 맞춤형 현장컨설팅을 실시함
- 테마컨설팅
- 정부의 집중 육성사업 부문으로 영등포구 이노비즈(imno-biz)형 중소벤처기업을 양성함
- 서울시 이노비즈기업 현황은 2003년부터 2005년까지 총 534개 업체이며, 우리구 이노비즈기업은 47개 업체임

○ 산·학·관 협력사업

- 애로기술해결 지원사업
- 관내 중소벤처기업체의 기술개발에 어려움을 겪고 있는 기업체를 위해 애로기술을 해결 할 수 있도록 컨소시엄 구성 사업 추진 애로기술을 해결하고자 함
- 중앙대학과 연계 애로기술을 해결하고 기업체도 일부 분담금을 부담함

벤처밸리개발에 의한 기대효과

- 고부가가치 유발 도시형 첨단산업 유치로 고용과 소득창출에 기여할 전망이다
- 벤처 연관 산업의 분가적 창업으로 관련 서비스업 발달을 촉진, 벤처연관 산업 기반 확산으로 지역경제 성장에 기여함
- 투자 및 경영활동에 의해 생산, 고용 등이 유발됨에 따라 세수 증대에 기여할 것으로 기대됨

참고문헌

- 영등포구, 「영등포 벤처밸리 육성 종합개발계획」, 2002.02.