

부 록 : 통계표

■ 경기

■ 고용

■ 금융

■ 부동산

1. 산업생산·출하·재고 지수

<2000=100>

연 도	생 산		출 하		재 고		
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정	
2003	102.0	-	104.2	-	132.8	-	
2004	103.6	-	105.3	-	145.8	-	
2005	95.9	-	95.7	-	129.4	-	
2003	3/4	97.7	102.2	100.4	105.1	123.7	123.1
	4/4	109.5	102.9	111.9	104.7	132.8	134.8
2004	1/4	105.4	105.1	109.4	108.2	133.2	133.7
	2/4	102.3	104.8	102.4	105.8	130.3	129.2
	3/4	97.7	101.9	98.5	103.0	141.1	140.1
	4/4	108.8	101.8	111.1	103.7	145.8	147.6
2005	1/4	102.7	102.3	105.3	104.2	146.2	146.7
	2/4	92.5	94.0	92.7	95.0	132.9	132.2
	3/4	86.6	90.2	85.2	88.8	131.0	130.1
	4/4	101.7	94.8	99.6	92.7	129.4	130.6
2006	1/4	94.6	94.2	93.3	92.3	134.9	135.4
	2/4	95.2	97.2	92.3	95.1	143.0	142.4
2004	7	97.8	101.4	98.0	102.7	137.3	133.2
	8	94.9	101.2	96.0	101.9	141.0	138.5
	9	100.3	103.2	101.4	104.3	141.1	140.1
	10	107.6	102.6	108.8	104.4	139.1	141.6
	11	108.7	102.1	111.1	104.4	142.2	143.6
	12	110.2	100.6	113.5	102.3	145.8	147.6
2005	1	104.8	102.1	106.9	104.8	153.4	148.3
	2	89.5	96.8	93.4	99.6	144.0	147.1
	3	113.8	108.0	115.7	108.3	146.2	146.7
	4	103.4	103.3	106.2	106.3	134.6	137.7
	5	88.0	89.0	85.8	87.9	134.6	135.1
	6	86.2	89.7	86.2	90.8	132.9	132.2
	7	86.7	89.8	85.0	89.1	132.0	128.2
	8	83.4	89.0	85.8	88.1	128.7	126.3
	9	89.6	91.9	87.8	89.3	131.0	130.1
	10	95.4	91.3	92.6	89.8	132.8	135.1
	11	101.1	95.0	99.1	93.0	132.4	133.5
	12	108.7	98.2	107.0	95.3	129.4	130.6
2006	1	94.5	95.5	93.0	94.9	132.0	130.1
	2	88.2	90.9	89.1	90.2	130.9	131.0
	3	101.1	96.3	97.7	91.8	134.9	135.4
	4	112.0	113.2	107.3	108.7	138.5	142.2
	5r	88.7	89.7	87.1	89.3	139.5	140.0
	6p	84.9	88.8	82.6	87.4	143.0	142.4
	7p	80.2	84.7	77.1	82.4	144.2	140.7

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄

자료: 서울지방통계청

2. 산업생산·출하·재고 증감률

<2000=100, 계절조정, 단위: %>

연 도	생 산			출 하			재 고		
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	
2003	-	0.9	0.9	-	0.8	0.8	-	35.8	
2004	-	1.6	1.6	-	1.1	1.1	-	9.8	
2005	-	-7.4	-7.4	-	-9.1	-9.1	-	-11.2	
2003	3/4	2.2	-0.5	0.5	3.9	-0.3	0.9	5.0	15.7
	4/4	-0.2	1.9	0.9	-0.8	0.7	0.8	9.3	35.8
2004	1/4	2.5	2.5	2.5	3.3	2.9	2.9	-0.7	27.0
	2/4	-0.3	4.3	3.4	-2.2	4.2	3.5	-3.4	10.5
	3/4	-2.8	0.0	2.3	-2.6	-1.9	1.7	8.4	14.1
	4/4	-0.1	-0.6	1.6	0.7	-0.7	1.2	5.4	9.8
2005	1/4	0.5	-2.6	-2.6	0.5	-3.7	-3.7	-0.6	9.8
	2/4	-8.1	-9.6	-6.1	-8.8	-9.5	-6.5	-9.9	2.0
	3/4	-4.0	-11.4	-7.8	-6.5	-13.5	-8.7	-1.6	-7.2
	4/4	5.1	-6.5	-7.4	4.4	-10.4	-9.2	0.4	-11.2
2006	1/4	-0.6	-7.9	-7.9	-0.4	-11.4	-11.4	3.7	-7.7
	2/4	3.2	2.9	-2.8	3.0	-0.4	-6.3	5.2	7.6
2004	7	-0.4	-0.8	2.8	0.2	-2.7	2.6	3.1	13.0
	8	-0.2	-1.2	2.3	-0.8	-3.4	2.0	4.0	14.6
	9	2.0	1.9	2.3	2.4	0.2	1.7	1.2	14.1
	10	-0.6	-2.9	1.7	0.1	-1.9	1.4	1.1	12.3
	11	-0.5	1.0	1.6	0.0	1.6	1.4	1.4	10.8
	12	-1.5	0.0	1.6	-2.0	-1.6	1.1	2.8	9.8
2005	1	1.5	2.3	2.3	2.4	1.8	1.8	0.5	12.3
	2	-5.2	-13.2	-5.4	-5.0	-13.6	-6.0	-0.8	6.4
	3	11.6	2.7	-2.6	8.7	0.6	-3.7	-0.3	9.8
	4	-4.4	-1.1	-2.2	-1.8	0.1	-2.8	-6.1	13.6
	5	-13.8	-14.6	-4.7	-17.3	-16.2	-5.3	-1.9	6.7
	6	0.8	-13.1	-6.1	3.3	-12.7	-6.5	-2.1	2.0
	7	0.1	-11.3	-6.7	-1.9	-13.3	-7.4	-3.0	-3.9
	8	-0.9	-12.1	-7.4	-1.1	-13.8	-8.1	-1.5	-8.7
	9	3.3	-10.7	-7.8	1.4	-13.4	-8.7	3.0	-7.2
	10	-0.7	-11.3	-8.1	0.6	-14.9	-9.4	3.8	-4.5
	11	4.1	-7.0	-8.0	3.6	-10.8	-9.5	-1.2	-6.9
	12	3.4	-1.4	-7.4	2.5	-5.7	-9.1	-2.2	-11.2
2006	1	-2.7	-9.8	-9.8	-0.4	-13.0	-13.0	-0.4	-14.0
	2	-4.8	-1.5	-6.0	-5.0	-4.6	-9.1	0.7	-9.1
	3	5.9	-11.2	-7.9	1.8	-15.6	-11.4	3.4	-7.7
	4	17.5	8.3	-3.8	18.4	1.0	-8.3	5.0	2.9
	5r	-20.8	0.8	-3.0	-17.8	1.5	-6.7	-1.5	3.6
	6p	-1.0	-1.5	-2.8	-2.1	-4.2	-6.3	1.7	7.6
	7p	-4.6	-7.5	-3.4	-5.7	-9.3	-6.6	-1.2	9.2

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 전월비는 계절조정 전월비임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄

자료: 서울지방통계청

1. 2006년 8월 서울시 고용동향

<단위: 천명, %, %p>

	2005.8	2006.7	2006.8	전년동월대비		전 월 대 비	
				증 감	증감률	증 감	증감률
15세이상인구	8,138	8,165	8,165	27	0.3	1	0.0
경제활동인구 (참가율)	5,089 (62.5)	5,132 (62.9)	5,087 (62.3)	-2 (-0.2)	0.0 -	-45 (-0.6)	-0.9 -
남자 (참가율)	2,945 (74.4)	2,968 (74.9)	2,937 (74.1)	-9 (-0.3)	-0.3 -	-32 (-0.8)	-1.1 -
여자 (참가율)	2,143 (51.3)	2,164 (51.5)	2,151 (51.2)	7 (-0.1)	0.3 -	-13 (-0.3)	-0.6 -
취 업 자	4,858	4,914	4,862	5	0.1	-52	-1.1
농림어업	7	7	8	-	18.5	1	11.6
광 공 업 제 조 업	766 765	759 758	739 739	-27 -27	-3.5 -3.5	-20 -20	-2.6 -2.6
사회간접자본 및 기타서비스업	4,085	4,148	4,115	30	0.7	-33	-0.8
건설업	430	417	407	-23	-5.4	-10	-2.4
도소매·음식숙박	1,429	1,435	1,413	-17	-1.2	-22	-1.6
사업·개인·공공서비스	1,706	1,766	1,766	60	3.5	-1	0.0
전기·운수·통신·금융	520	530	530	10	1.9	0	0.0
실 업 자 (실 업 륜)	231 (4.5)	218 (4.2)	225 (4.4)	-6 (-0.1)	-2.7 -	7 (0.2)	3.1 -
비경제활동인구	3,050	3,033	3,078	29	0.9	45	1.5

자료: 서울지방통계청

2. 2006년 8월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

〈단위: 천명, %〉

		2005.8	2006.7	2006.8	전년동월대비		전 월 대 비	
					증 감	증감률	증 감	증감률
합 계		4,858	4,914	4,862	5	0.1	-52	-1.1
직 업 별	전문·기술·행정관리자	1,433	1,473	1,457	25	1.7	-15	-1.0
	사무종사자	749	763	756	8	1.0	-7	-0.9
	서비스·판매 종사자	1,261	1,242	1,259	-2	-0.2	17	1.3
	농림 어업 숙련 종사자	6	4	6	0	7.1	2	39.5
	기능·기계조작·조립·단순종사자	1,410	1,432	1,284	-26	-1.9	-48	-3.4
성 별	남자	2,804	2,840	2,803	-1	0.0	-37	-1.3
	여자	2,054	2,074	2,059	6	0.3	-15	-0.7
종 사 상 지 위 별	비임금근로자	1,367	1,285	1,326	-41	-3.0	41	3.2
	자영업주	1,159	1,085	1,123	-36	-3.1	38	3.5
	무급가족종사자	208	200	203	-5	-2.5	3	1.3
	임금근로자	3,491	3,629	3,536	45	1.3	-93	-2.6
	상용근로자	1,650	1,704	1,705	55	3.3	1	0.1
	임시근로자	1,288	1,346	1,259	-29	-2.3	-87	-6.5
	일용근로자	553	579	572	19	3.5	-7	-1.2
취 업 시 간 대 별	36시간 미만	942	544	970	28	3.0	426	78.3
	1-17시간	201	176	206	5	2.3	29	16.5
	18-35시간	741	367	764	24	3.2	397	108.0
	36시간 이상	3,755	4,282	3,753	-2	-0.1	-529	-12.4
	36-53시간	2,329	2,689	2,382	53	2.3	-307	-11.4
	54시간이상	1,426	1,593	1,371	-55	-3.9	-222	-13.9
	일 시 휴 직	161	88	140	-22	-13.5	52	58.9
	주당평균취업시간	44.8	47.5	44.5	-0.3	-	-3.0	-

자료: 서울지방통계청

3. 취업자·실업자·실업률·비경제활동인구 증감률

<단위: 천명, 전년동월대비, %, %p>

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구	
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감률	인원	증감률
2003	4,753	-0.6	228	5.6	4.6	0.3	3,045	0.2
2004	4,831	1.6	237	3.8	4.7	0.1	2,971	-2.5
2005	4,890	1.2	246	3.8	4.8	0.1	2,980	0.3
2003 1/4	4,732	-0.3	238	3.0	4.8	4.3	3,061	-0.2
2/4	4,764	-1.1	213	4.3	4.3	4.9	3,053	1.1
3/4	4,747	-1.0	218	13.3	4.4	15.8	3,062	0.5
4/4	4,768	-0.1	230	8.8	4.6	9.5	3,023	-0.9
2004 1/4	4,802	1.5	247	3.8	4.9	2.1	2,977	-2.7
2/4	4,845	1.7	215	0.8	4.2	-2.3	2,979	-2.4
3/4	4,813	1.4	231	6.2	4.6	4.5	3,003	-1.9
4/4	4,863	2.0	264	1.8	4.6	0.0	2,946	-2.6
2005 1/4	4,826	0.5	272	8.5	5.3	6.0	2,966	-0.3
2/4	4,913	1.4	240	9.8	4.7	9.3	2,958	-0.6
3/4	4,881	1.4	237	-0.2	4.6	-2.1	3,021	0.8
4/4	4,939	1.6	234	-2.7	4.5	-4.3	2,975	1.2
2006 1/4	4,878	1.1	264	-2.9	5.1	-3.8	3,013	1.6
2/4	4,927	0.3	219	-8.8	4.3	-8.5	3,014	1.9
2004 9	4,877	2.6	221	6.2	4.3	0.1	2,947	-3.7
10	4,868	2.5	223	1.4	4.4	0.0	2,953	-3.4
11	4,866	1.8	230	-1.5	4.5	-0.2	2,946	-2.0
12	4,854	1.6	248	5.5	4.9	0.2	2,939	-2.3
2005 1	4,796	0.1	262	10.1	5.2	0.5	2,990	-0.1
2	4,807	0.1	266	3.4	5.2	0.1	2,990	0.8
3	4,874	1.3	253	3.0	4.9	0.0	2,951	-0.7
4	4,892	0.9	236	4.6	4.6	0.1	2,967	0.1
5	4,912	1.5	243	15.6	4.7	0.5	2,956	-1.0
6	4,936	1.8	237	11.0	4.6	0.4	2,956	-0.9
7	4,908	2.0	238	-1.5	4.6	-0.2	2,988	-0.2
8	4,858	2.3	231	-4.2	4.5	-0.3	3,050	-0.2
9	4,877	0.0	240	5.5	4.7	0.2	3,025	2.9
10	4,919	1.0	241	5.0	4.7	0.2	2,985	1.3
11	4,960	1.9	222	-6.8	4.3	-0.4	2,966	1.0
12	4,938	1.7	239	-5.9	4.6	-0.4	2,974	1.4
2006 1	4,897	2.1	253	-8.3	4.9	-0.5	3,003	0.9
2	4,862	1.1	271	-1.9	5.3	-0.1	3,023	1.4
3	4,883	0.2	266	1.2	5.2	0.1	3,008	2.3
4	4,918	0.5	235	-2.0	4.6	-0.1	3,006	1.5
5	4,927	0.3	212	-13.2	4.1	-0.6	3,021	2.3
6	4,937	0.0	210	-11.1	4.1	-0.5	3,015	2.0
7	4,914	0.1	218	-8.5	4.2	-0.4	3,033	1.5
8	4,862	0.1	225	-2.7	4.4	-0.1	3,078	0.9

자료: 서울지방통계청

4. 2006년 8월 기본 분류별 소비자물가 동향

<2000=100.0, 단위: %>

	품목수	가중치	2005년 8월			2006년 8월		
			지 수	전월비	전 년 동월비	지 수	전월비	전 년 동월비
총 지 수	516	1000.0	119.6	0.3	1.9	122.7	0.7	2.6
A 식 료 품	180	262.0	123.4	0.6	0.1	125.7	2.4	1.9
·곡 류	12	28.1	103.0	-0.1	-1.6	98.0	1.0	-4.9
·육 류	8	23.5	157.0	-0.6	0.5	167.6	-0.3	6.8
·낙 농 품	7	11.6	129.3	-0.1	12.2	131.7	0.4	1.9
·어 개 류	20	17.1	121.2	2.5	-1.0	125.4	0.2	3.5
·채 소·해 초	29	20.7	125.6	7.5	-11.1	141.0	16.0	12.3
·과 실	13	16.7	174.6	0.3	8.5	168.0	12.9	-3.8
·유지·조미료	18	8.1	131.8	-0.6	-0.6	127.4	0.2	-3.3
·빵 및 과자	15	13.7	116.1	-0.4	4.6	116.0	-0.1	-0.1
·차 와 음 료	11	6.8	108.8	0.1	4.1	110.9	0.2	1.9
·주 류	8	9.9	107.7	0.1	0.7	106.4	0.1	-1.2
·기타식료품	3	2.2	110.5	-0.4	8.2	105.9	-0.8	-4.2
·외 식	36	103.6	115.4	0.0	1.5	117.7	0.1	2.0
(식료품 이외)	336	738.0	118.2	0.2	2.1	121.6	0.2	2.9
B 주 거 비	15	205.7	121.1	0.2	-0.2	122.8	0.2	1.4
C 광 열·수 도	8	54.9	127.5	0.1	6.7	138.7	0.3	8.8
D 가 구 잡 가·가 사	57	35.2	111.6	-0.1	2.1	113.0	0.8	1.3
E 피 복 및 신 발	43	52.3	111.5	0.0	1.0	114.1	0.2	2.3
F 보 건 의 료	42	40.9	118.3	0.1	2.6	120.5	0.0	1.9
G 교 육	33	109.9	130.6	0.0	3.7	136.8	0.1	4.7
H 교 양 오락	58	52.9	101.8	0.0	0.1	100.9	0.1	-0.9
I 교 통·통 신	44	141.2	109.9	0.5	2.2	113.1	0.2	2.9
J 기 타 잡 비	36	45.0	121.3	0.3	5.8	126.2	0.4	4.0

자료: 서울지방통계청

1. 건축허가 및 수주액

<단위: 백만원, 천km>

연 도	건설수주액					건설 허가면적	
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문		
2003	16,786,737	15,207,948	1,534,270	2,285,256	14,239,441	27,403	
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084	
2005	9,649,240	9,070,050	437,900	1,805,137	7,508,440	10,580	
2003 1/4	3,630,645	3,559,569	62,837	153,830	3,472,768	4,982	
	2/4	6,380,526	5,796,981	577,485	925,665	5,410,158	11,952
	3/4	2,717,794	2,499,796	207,476	319,760	2,387,186	6,108
	4/4	4,057,772	3,351,602	686,472	886,001	2,969,329	4,361
2004 1/4	2,512,484	2,239,552	211,074	349,277	2,061,629	3,878	
	2/4	2,955,425	2,830,491	62,066	147,679	2,704,166	3,276
	3/4	1,572,597	1,401,152	162,996	317,674	1,070,916	2,581
	4/4	5,033,806	4,403,108	605,156	1,365,013	3,549,118	3,349
2005 1/4	2,856,392	2,537,251	254,430	205,270	2,509,859	2,986	
	2/4	3,662,332	3,567,078	53,410	1,214,168	2,382,780	3,022
	3/4	1,616,608	1,506,761	100,331	184,815	1,424,928	2,331
	4/4	1,513,908	1,458,960	29,729	200,884	1,190,873	2,241
2006 1/4	2,543,698	2,346,268	193,492	247,967	2,175,967	2,080	
2004 7	449,872	418,637	29,659	43,155	242,956	1,045	
	8	424,532	383,794	38,083	61,553	343,874	759
	9	698,193	598,721	95,254	212,966	484,086	777
	10	1,670,468	1,525,885	141,805	551,235	1,118,626	1,012
	11	938,928	886,367	46,723	297,452	641,476	1,322
	12	2,424,410	1,990,856	416,628	516,326	1,789,016	1,015
2005 1	989,382	810,232	151,460	155,766	827,226	699	
	2	745,264	716,280	28,716	32,211	713,053	799
	3	1,121,746	1,010,739	74,254	17,293	969,580	1,488
	4	1,222,703	1,181,544	16,885	569,191	633,512	943
	5	1,152,071	1,122,582	12,474	302,698	848,720	1,058
	6	1,287,558	1,262,952	24,051	342,279	900,548	1,021
	7	737,516	718,228	11,652	33,891	698,566	607
	8	459,560	417,615	41,582	44,204	415,356	784
	9	419,532	370,918	47,097	106,720	311,006	940
	10	728,759	684,330	13,965	73,043	631,893	530
	11	979,713	861,624	74,210	229,782	700,508	610
	12	1,513,908	1,458,960	29,729	200,884	1,190,873	1,101
2006 1	986,833	981,977	4,606	34,067	840,637	917	
	2	410,692	388,184	20,055	21,073	389,584	389
	3	1,146,173	976,107	168,831	192,827	945,746	774
	4	1,728,879	1,721,945	5,309	447,243	1,280,364	1,427
	5	1,330,304	1,324,151	5,856	362,062	968,133	858
	6	2,590,139	2,574,765	12,897	400,896	2,188,277	2,094
	7	1,113,911	1,082,422	31,240	304,374	808,505	3,398

자료: 서울지방통계청

2. 2006년 7월 구별 건축허가 면적

〈단위: km〉

구 분	계		주거용		상업용	
	동수	연면적	동수	연면적	동수	연면적
총 로	57	39,384	22	8,060	29	22,786
중 구	77	86,874	2	7,506	68	67,503
용 산	53	47,109	21	11,572	31	34,735
성 동	37	56,779	14	9,774	20	35,736
광 진	47	34,009	21	8,169	18	24,365
동대문	66	104,196	15	10,273	41	62,113
중 량	43	659,033	15	8,115	23	646,543
성 북	56	79,922	17	36,959	29	23,749
강 북	39	39,479	13	28,176	17	9,065
도 봉	34	47,570	5	6,875	22	25,434
노 원	47	83,257	1	1,101	24	40,536
은 평	51	54,032	14	14,612	32	25,705
서대문	38	36,517	11	4,053	24	18,873
마 포	64	132,297	21	8,629	40	111,297
양 천	55	52,901	23	25,335	18	13,918
강 서	79	140,506	16	34,205	49	85,449
구 로	65	115,780	12	26,328	35	65,242
금 천	26	150,094	4	1,016	14	44,064
영등포	68	70,688	8	10,671	50	49,700
동 작	68	59,963	26	29,679	39	26,046
관 악	86	72,402	36	24,005	42	41,589
서 초	97	235,631	28	32,913	63	179,217
강 남	267	662,885	60	218,353	188	392,028
송 파	89	88,921	39	19,093	45	60,069
강 동	45	28,838	14	11,026	25	12,762
시(본청)	6	219,279	1	4,550	3	153,541
계	1660	3,398,346	459	601,048	989	2,272,065

자료: 서울시 건축과

3. 주택매매가격 지수

<2003.9=100.0>

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2003	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0	100.8
2004	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4	99.5
2005	96.2	92.3	90.2	94.4	109.0	103.7	112.9
2003 1/4	95.5	93.9	97.7	90.9	90.9	96.9	87.5
	2/4	98.6	97.3	99.1	95.6	95.8	93.8
	3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	4/4	99.8	100.1	100.0	100.3	100.9	101.0
2004 1/4	99.8	100.9	100.6	101.3	101.9	101.7	102.0
	2/4	99.7	101.2	100.7	101.7	102.5	102.3
	3/4	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4
	4/4	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4
2005 1/4	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5	101.6
	2/4	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1
	3/4	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3
	4/4	96.2	92.3	90.2	94.4	109.0	103.7
2006 1/4	103.1	107.7	103.1	112.3	113.2	105.0	119.3
	2/4	105.6	111.8	105.1	118.4	118.8	107.3
2004 9	98.8	100.0	99.8	100.2	101.2	101.4	101.1
	10	98.6	99.6	99.5	99.7	100.8	101.1
	11	98.2	99.2	99.1	99.2	100.3	100.8
	12	97.7	98.7	98.8	98.7	99.9	100.4
2005	1	97.5	98.5	98.5	98.4	99.6	100.0
	2	97.8	99.1	98.7	99.4	100.6	100.3
	3	98.2	99.4	99.0	99.8	101.1	100.5
	4	98.7	100.1	99.1	101.1	102.3	100.7
	5	99.3	100.7	99.4	102.0	103.3	101.0
	6	100.1	102.1	99.8	104.5	105.6	101.1
	7	100.9	103.5	100.4	106.6	107.6	102.1
	8	101.3	104.0	101.0	106.8	108.1	102.8
	9	101.5	104.4	101.6	107.1	108.3	103.3
	10	101.5	104.4	101.8	106.9	108.1	103.5
	11	101.5	104.6	101.9	107.2	108.4	103.5
	12	96.2	92.3	90.2	94.4	109.0	103.7
2006	1	102.0	105.6	102.3	109.0	110.0	103.9
	2	102.5	106.5	102.6	110.3	111.2	104.5
	3	103.1	107.7	103.1	112.3	113.2	105.0
	4	104.0	109.4	103.8	114.9	115.7	105.9
	5	105.1	111.0	104.5	117.4	118.0	106.7
	6	105.6	111.8	105.1	118.4	118.8	107.3
	7	105.8	112.2	105.5	118.7	119.1	107.5
	8	106.1	112.6	106.1	119.0	119.4	107.9

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

4. 주택전세가격 지수

〈2003.9=100.0〉

연 도	전국 주택전세가격 종합지수	주택전세가격 종합지수			아파트 전세가격 지수			
		서울	강북	강남	서울	강북	강남	
2003	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6	
2004	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5	
2005	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	99.1	99.4	
2003	1/4	101.1	102.0	102.7	101.4	103.0	103.9	102.5
	2/4	100.3	100.9	101.2	100.5	100.5	101.0	100.2
	3/4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	4/4	98.2	97.3	97.1	97.4	98.4	98.1	98.6
2004	1/4	98.3	97.2	96.8	97.7	99.2	98.8	99.4
	2/4	97.3	95.5	95.3	95.6	98.1	98.4	98.0
	3/4	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
	4/4	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005	1/4	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
	2/4	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1
	3/4	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5
	4/4	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6
2006	1/4	97.6	94.6	91.9	97.2	103.1	100.3	105.3
	2/4	98.7	96.0	93.1	98.9	105.2	102.4	107.3
2004	9	95.2	92.7	92.8	92.5	95.9	96.6	95.4
	10	94.8	92.0	92.1	91.9	95.6	96.3	95.0
	11	94.1	91.2	91.3	91.1	94.9	95.7	94.3
	12	93.3	90.2	90.3	90.1	94.1	94.8	93.5
2005	1	92.9	89.6	89.6	89.5	93.5	94.2	92.9
	2	93.1	89.6	89.5	89.7	93.7	94.2	93.3
	3	93.5	89.7	89.7	89.8	93.9	94.5	93.5
	4	93.8	89.8	89.4	90.1	94.3	94.5	94.1
	5	93.9	89.6	89.2	90.1	94.4	94.3	94.4
	6	94.1	89.7	89.0	90.4	94.7	94.2	95.1
	7	94.2	89.7	88.8	90.7	95.1	94.3	95.7
	8	94.4	90.0	88.9	91.0	95.7	94.8	96.4
	9	95.1	91.0	89.6	92.4	97.4	95.9	98.5
	10	95.8	91.8	90.1	93.5	98.8	97.0	100.2
	11	96.0	92.1	90.1	94.0	99.5	97.3	101.0
	12	96.2	92.3	90.2	94.4	99.9	97.6	101.6
2006	1	96.5	92.8	90.6	95.1	100.7	98.2	102.6
	2	96.9	93.4	91.0	95.9	101.6	99.0	103.6
	3	97.6	94.6	91.9	97.2	103.1	100.3	105.3
	4	98.2	95.3	92.5	98.2	104.3	101.3	106.6
	5	98.5	95.8	92.9	98.7	105.0	102.0	107.2
	6	98.7	96.0	93.1	98.9	105.2	102.4	107.3
	7	98.7	96.2	93.3	99.1	105.4	102.7	107.4
	8	98.9	96.6	93.8	99.3	105.8	103.4	107.7

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

5. 2006년 8월 구별 주택·아파트 가격지수 및 아파트 평당매매가격

<2003.9=100.0>

구 분	주택		아파트		
	매매가격지수	전세가격지수	매매가격지수	전세가격지수	평당매매가격*
강 북	104.5	87.0	99.2	99.5	712.1
광 진	104.9	99.3	120.2	107.9	1454.1
노 원	100.9	100.3	102.1	103.6	722.86
도 봉	100.8	93.4	103.2	101.4	719.7
동대문	100.6	84.1	105.3	98.2	875.1
마포구	106.5	91.8	115.9	102.8	1252.9
서대문	102.6	85.1	105.3	99.7	867.2
성 동	119.9	103.2	131.7	109.8	1300.0
성 북	105.6	94.1	101.8	101.6	895.8
용 산	132.0	98.9	142.3	113.0	2063.9
은 평	112.5	92.2	108.8	100.0	778.4
종 로	109.4	97.0	107.8	105.1	1117.5
중 구	107.9	99.3	110.2	105.3	1293.1
중 량	97.6	87.9	98.7	101.6	922.0
강 남	129.0	105.1	133.1	107.6	3156.9
강 동	113.5	98.5	117.1	101.7	1676.5
강 서	105.5	91.0	116.7	103.9	1131.5
관 약	101.2	96.9	109.2	107.1	956.6
구 로	104.5	92.3	111.6	105.8	887.9
금 천	101.8	98.2	108.8	107.0	724.7
동 작	119.2	97.3	124.6	112.2	1267.2
서 초	132.4	108.5	144.0	113.3	2529.4
송 파	127.5	99.0	135.1	103.7	2234.8
양 천	133.3	104.0	141.1	118.9	2023.6
영등포	123.1	98.9	130.8	107.1	1372.9

주: 아파트 평당매매가 (단위: 만원/평)

자료: 국민은행연구소

부동산 114

1. 주요 금융지표

<기말, 단위: %, p>

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환률(₩/U\$)
2003	4.82	5.58	4.36	3.97	810.7	1,192.6
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	895.9	1,035.1
2005	5.80	5.52	4.09	3.76	1,368.2	1,011.6
2003 3/4	4.11	5.05	3.89	3.77	697.5	1,150.1
4/4	4.82	5.58	4.36	3.97	810.7	1,192.6
2004 1/4	4.50	5.30	3.90	3.74	880.5	1,146.6
2/4	4.24	4.84	3.93	3.78	785.8	155.5.0
3/4	3.53	4.03	3.54	3.55	835.1	1,151.8
4/4	3.28	3.72	3.43	3.29	895.9	1,035.1
2005 1/4	3.91	4.34	3.54	3.26	965.7	1,015.5
2/4	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.2	1,025.4
3/4	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.0	1,041.10
4/4	5.08	5.52	4.09	3.76	1,379.4	1,011.60
2006 1/4	4.93	5.25	4.27	3.97	1,359.6	971.60
2/4	4.92	5.20	4.59	4.21	1295.2	948.90
2004 7	4.08	4.65	3.9	3.77	735.3	1,170.0
8	3.56	4.11	3.52	3.52	803.6	1,153.0
9	3.53	4.03	3.54	3.55	835.1	1,151.8
10	3.45	3.91	3.53	3.53	834.8	1,119.6
11	3.31	3.76	3.36	3.26	878.1	1,048.2
12	3.28	3.72	3.43	3.29	895.9	1,035.1
2005 1	4.06	4.53	3.57	3.26	932.7	1,025.6
2	4.04	4.49	3.55	3.28	1,011.4	1,006.0
3	3.91	4.34	3.54	3.26	965.7	1,015.5
4	3.76	4.18	3.48	3.29	911.3	997.1
5	3.67	4.08	3.52	3.29	970.2	1,007.7
6	4.02	4.41	3.54	3.30	1,008.2	1,025.4
7	4.23	4.63	3.49	3.27	1,111.3	1,026.8
8	4.16	4.59	3.51	3.25	1,083.3	1,038.5
9	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.0	1,041.10
10	4.95	5.34	3.95	3.51	1,158.1	1,040.20
11	5.10	5.51	3.95	3.50	1,297.4	1,033.50
12	8.08	5.52	4.09	3.76	1,379.4	1,011.6
2006 1	4.92	5.42	4.18	3.76	1,399.8	964.6
2	4.90	5.34	4.26	3.99	1,371.6	970.9
3	4.93	5.25	4.27	3.97	1,359.6	971.6
4	4.81	5.08	4.36	3.97	1,419.7	943.4
5	4.72	5.00	4.36	3.96	1,317.7	945.6
6	4.92	5.20	4.59	4.21	1,295.2	948.9
7	4.83	5.15	4.64	4.22	1,297.8	955.2
8	4.76	5.09	4.68	4.49	1,352.7	961.5

자료: 한국은행

2. 창업업체 및 어음부도율

<단위: 개. %>

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625
2005	20,939	2,128	1,747	17,027	0.03	1,254
2003 3/4	5,139	922	430	3,779	0.06	550
4/4	5,534	678	365	4,486	0.04	495
2004 1/4	5,450	773	488	4,177	0.04	408
2/4	5,120	625	361	4,133	0.05	422
3/4	4,636	478	325	3,829	0.03	375
4/4	4,641	526	379	3,732	0.04	420
2005 1/4	5,291	511	406	4,371	0.03	358
2/4	5,459	647	414	4,390	0.03	314
3/4	5,131	553	474	4,083	0.02	285
4/4	5,058	417	453	4,185	0.02	297
2006 1/4	5,522	511	540	4,463	0.01	241
2/4	4,964	531	437	3,993	0.01	214
2003 11	1,668	168	122	1,378	0.04	158
12	1,918	237	89	1,591	0.05	163
2004 7	1,739	185	126	1,428	0.03	138
8	1,537	148	107	1,282	0.03	120
9	1,360	145	92	1,119	0.03	117
10	1,557	136	97	1,324	0.05	132
11	1,532	220	174	1,135	0.03	129
12	1,552	170	108	1,273	0.03	159
2005 1	1,929	223	125	1,581	0.03	109
2	1,437	107	120	1,210	0.05	98
3	1,925	181	161	1,580	0.03	151
4	1,789	188	107	1,491	0.04	106
5	1,799	228	147	1,423	0.03	113
6	1,871	231	160	1,476	0.02	95
7	1,851	265	173	1,403	0.01	95
8	1,686	159	166	1,352	0.02	95
9	1,594	129	135	1,328	0.02	95
10	1,648	153	158	1,334	0.06	104
11	1,699	132	159	1,409	0.01	105
12	1,711	132	136	1,442	0.01	88
2006 1	1,844	150	177	1,513	0.01	82
2	1,753	169	183	1,400	0.01	71
3	1,925	192	180	1,550	0.01	88
4	1,618	137	154	1,327	0.01	79
5	1,655	148	157	1,347	0.01	59
6	1,691	246	126	1,319	0.01	76
7	1,454	140	138	1,175	0.01	71
8						

자료: 중소기업청

3. 2006년 8월 서울시 창업업체 및 증감률

<단위: 개, %>

구분	2005.08	2006.07	2006.08	전년동월비		전월비	
				증감	증감률	증감	증감률
서울 계	1686	1,454	1,510	-176	-10.4	56	3.9
농.임.어업 및 광업	9	1	1	-8	-88.9	0	0.0
제조업	159	140	132	-27	-17.0	-8	-5.7
음.식료품	15	5	8	-7	-46.7	3	60.0
섬유 및 가죽	35	30	24	-11	-31.4	-6	-20.0
목재,가구 및 종이제품	2	18	7	5	250.0	-11	-61.1
출판 및 인쇄업	20	22	21	1	5.0	-1	-4.5
고무 및 화학제품	50	13	18	-32	-64.0	5	38.5
기계, 금속업	4	9	13	9	225.0	4	44.4
전기.전자 및 정밀기기	28	37	40	12	42.9	3	8.1
자동차 및 운송장비	3	2	1	-2	-66.7	-1	-50.0
기타	2	4	-	-2	-100.0	-4	-100.0
건설 및 설비업	166	138	124	-42	-25.3	-14	-10.1
전기,가스 및 수도사업	25	3	4	-21	-84.0	1	33.3
건설업	141	135	120	-21	-14.9	-15	-11.1
서비스업	1352	1,175	1,253	-99	-7.3	78	6.6
도매 및 소매업	402	461	483	81	20.1	22	4.8
숙박 및 음식점업	9	8	18	9	100.0	10	125.0
운수업	112	55	52	-60	-53.6	-3	-5.5
통신업	26	13	13	-13	-50.0	0	0.0
부동산 및 임대업	163	121	121	-42	-25.8	0	0.0
사업서비스업	390	413	425	35	9.0	12	2.9
교육서비스업	40	19	25	-15	-37.5	6	31.6
오락,문화및운동관련 서비스업	72	45	77	5	6.9	32	71.1
기타서비스업	138	40	39	-99	-71.7	-1	-2.5

자료: 중소기업청

| 자 · 료 · 출 · 처 |

관세청, 「2006년 8월 수출입 및 무역수지동향」
국민은행연구소, 「2006년 8월 전국주택가격동향조사」
부동산114, 「2006년 8월 서울시 아파트 평당매매가격」
서울시 건축과, 「2006년 7월분 건축허가통계」
서울통계사무소, 「2006년 7월 서울시 산업활동동향」
서울통계사무소, 「2006년 8월 서울시 고용동향」
서울통계사무소, 「2006년 8월 서울시 소비자물가동향」
중소기업청, 「2006년 8월중 신설법인 동향」
중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 「<http://stat2.smba.go.kr>」
통계청, 「2006년 7월 산업활동동향」
통계청, 「2006년 8월 고용동향」
통계청, 「2006년 8월 소비자물가동향」
통계청, 통계정보시스템, 「<http://kosis.nso.go.kr>」
한국무역협회, 무역정보네트워크, 「<http://stat.kita.net>」
한국은행, 「2006년 8월중 금융시장 동향」
한국은행, 「2006년 8월중 어음부도율 동향」
한국은행, 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」

서울경제 주요기사목록 (2005년 3월호 ~ 2006년 8월호)

2005년 3월호

[권두컬럼]

우리 모두 소임을 다하자|조순

[경제포커스]

청계천복원사업에 따른 도심산업생태계의 동향과 전망|정병순

2005년 4월호

[권두컬럼]

서비스 산업의 경쟁력|공병호

[경제포커스]

서울시 청년실업 문제에 관한 소고|박희석

2005년 5월호

[권두컬럼]

인구고령화와 사회경제 공간|박삼욱

[경제포커스]

서울시 산학협력의 실태와 시사점|신창호
서울디지털 산업단지의 재도약 및 향후 발전 방안|김선웅, 김경배, 윤형호, 조지선

2005년 6월호

[권두컬럼]

주택, 공급을 늘려야 한다|김정호

[경제포커스]

최근 부동산 안정 정책에 대한 의견 및 설문조사|박희석, 안지선, 최태림

2005년 하반기 서울경제전망|윤형호, 최태림

2005년 7월호

[권두컬럼]

혁신(Innovation)에 대한 근본적 이해|윤현덕

[경제포커스]

국제금융도시, 서울을 위하여|정창무
최근 부동산 문제와 정책방향|김현아

2005년 8월호

[권두컬럼]

문화산업이 자랄 수 있는 토양은?|김형국

[경제포커스]

문화산업의 현황 및 육성정책|박위진
문화향수 확대를 위한 문화마케팅 전략|라도삼, 박종구, 이종규, 공자원

2005년 9월호

[권두컬럼]

청계천 복원사업의 리더쉽과 신한류|황기연

[경제포커스]

청계천복원사업의 도심재생 효과|임희지
청계천복원사업의 비용·편익과 경제적 효과|이영성
전문가 의견 및 설문조사: 도심 명소로서 청계천의 미래상|박희석, 이승지

2005년 10월호

[권두칼럼]
 신 고유가시대를 대비하자| 김진호
 [경제포커스]
 최근 고유가의 서울경제 파급효과 분석| 박희석
 고유가 시대의 대응 방안| 오승구

2005년 11월호

[권두칼럼]
 참여정부의 중소기업 정책방향| 김성진
 [경제포커스]
 중소기업 활성화를 위한 정책대안| 한정화
 중소기업의 기술혁신 촉진 방안| 홍순영

2005년 12월호

[권두칼럼]
 8.31 부동산세제 평가| 나성린
 [경제포커스]
 8.31대책과 주요쟁점들| 서승환
 2006년 서울경제전망| 윤형호, 최태림

2006년 1월호

[권두칼럼]
 윤리경영, 환경경영| 조동성
 [경제포커스]
 인쇄업 인적자원개발| 윤형호
 서울시 인쇄출판 산업 클러스터 도출 및 활성화 방안| 박희석, 홍나미
 [자치구경제이슈]
 「종로·청계 관광특구」지정을 통한 지역경제 활성화| 조성린

2006년 2월호

[권두칼럼]
 수도권 경쟁력| 왕연균
 [경제포커스]
 수도권집중의 사회적 비용에 대한 재인식| 김경환
 수도권정책의 새로운 방향 모색| 정희운
 [자치구경제이슈]
 「벤처기업 육성 촉진지구」활성화| 전성근

2006년 3월호

[이달의 이슈]
 최근 서울 경기 향방은 어디로 ...| 박희석
 [경제포커스]
 청계천 복원사업 이후 도심산업의 동향과 전망II
 | 정병순
 종로 귀금속·보석 클러스터의 재발견| 박래현
 [자치구 경제이슈]
 「용산전자상가 발전 10개년 계획」을 통한 지역경제 활성화| 최오근

2006년 4월호

[이달의 이슈]
 금융도시 서울을 위해 무엇을 해야 할 것인가?
 | 신창호
 [경제포커스]
 수도권 테마파크 현황과 발전방안| 윤형호
 클러스터 지형도 작성을 통한 지역 문화산업
 육성방안| 이병민
 [자치구 경제이슈]
 「광진구 재래시장 현대화」를 통한 지역경제
 활성화| 김석근

2006년 5월호

[이달의 이슈]
양극화 현안, 어떻게 풀어야 하는가 정병순
[경제포커스]
대·중소기업 양극화 현황과 완화방안 최경규
지역불균형 및 양극화 진단과 해소방안 김상일
[자치구 경제이슈]
「서울약령시 한방산업특구」지정을 통한 지역
경제 활성화 이동직

2006년 6월호

[이달의 이슈]
서울의 산업구조 변화 신창호
[경제포커스]
서울시 2006년 하반기 경제전망 유형호, 최태림
외국인투자유치 활동의 본질에 대한 이해 이동기
[전문가 의견조사]
100층 이상 초고층 건축물에 대한 전문가 의
견조사 박희석, 박지윤
[자치구 경제이슈]
「기업하기 가장 좋은 도시」 세계 속의 서초
를 향하여 황인식

2006년 7월호

[이달의 이슈]
혁신형 중소기업 육성의 허(虛)와 실(實) 송용일
[경제포커스]
혁신중소기업과 기술금융 활성화 방안 최경규
한국기술평가의 현황 양동우
[자치구 경제이슈]
「벤처·중소기업 육성」을 통한 지역경제 활성
화 조유근

2006년 8월호

[이달의 이슈]
문화환경과 지역가치 라도삼
[경제포커스]
서울시 창조산업의 경제적 성과와 집적화 동향
구문모
새로운 영화산업의 중심지 서울강남지역의 특성
주성재
[자치구 경제이슈]
「첨단업무단지조성」을 통한 지역경제 활성화
정성용