

자치구탐방

- 서울동북부 중심도시로의 도약을 위한
지역경제 활성화 사업
권장오(노원구 재정경제국장)

서울동북부 중심도시로의 도약을 위한 지역경제 활성화 사업

권장오
노원구청 재정경제국장
kwon@nowon.seoul.kr

노원구 지역특성 및 지역경제 현황

○ 지역 특성

- 면적은 35.44km²로 서울시 전체면적 605.52km²의 5.85%이며, 이중 자연녹지지역은 64.1%, 일반주거지역은 34.3%, 일반상업지역은 1.6%이며,
- 인구는 618,093명으로 서울시 전체 6.1%로 25개 자치구중 인구가 제일 많으며, 주택은 192,931호로 이중 아파트가 차지하는 비율이 81.4%임
- 수락산과 불암산 자연녹지의 수려함과 중랑천이 흐르는 배산임수의 쾌적한 주거지로 교육기관이 전국에서 가장 많은 교육 중심도시이며, 태강릉 등 문화재와 우리나라 스포츠의 산실인 태릉선수촌이 소재함

○ 지역경제 현황

- 총 25,546개의 사업체가 있으며 이중 도·소매업 20.2%, 숙박·음식점업이 15.4%로 전체의 35.6%인 반면 제조업은 3.6%에 불과하며, 5인미만의 영세사업체가 22,388개소로 전체의 87.6%를 차지하고 있어 지역경제가 소규모 영세사업자 위주로 운영되고 있음

- 특히, 상업지역이 노원역 주변 등을 포함 0.57km²로 자족 도시로서의 기능을 유지하기 위해 상업지구 확충이 필요한 실정임

공릉동 서울테크노파크 조성사업

1. 추진배경 및 목적

- 서울 동북권에 나노·IT융합응용기술 산·학·연·관의 클러스터 조성으로 서울시의 강남북 지역균형발전 도모를 위하여 개발 낙후지역이자 산업취약지역인 노원구 지역에 첨단단지 거점 개발이 필요함
- 서울의 풍부한 IT기반 및 우수한 인적자원(대학·연구소)이 집중되어 IT·나노산업 경쟁력에 있어 R&D사업 최적지로 육성이 가능함
- 수입에 의존하고 있는 첨단산업 제조장비를 국산화하고 필요한 전문인력을 양성하여 나노 및 IT 제조장비, 마이크로시스템패키징 등 초미세기술 분야의 R&D에 집중함으로써 첨단산업의 국가경쟁력을 강화시키고자함

2. 사업개요 및 추진경과

○ 사업개요 : 2005년 ~ 2014년(10년간)

- 서울시 노원구 공릉동 172번지 일대로 부지 184,833m²에 4,981억원이 들여 2005년 ~ 2014년(10년간)까지 조성되는 대형 프로젝트를 추진 중에 있음
- 서울특별시와 서울산업대학교, 한국전력공사, 원자력의학원이 참여하여 나노·IT 분야의 연구개발을 위해 연구시설 기반을 구축하고 인재를 양성하는 것을 주요사업으로 함
- 산학연관의 R&D 거점 구축을 통해 마이크로시스템패키징(MSP), NT·IT 공정기술 및 제조장비 개발, NT·IT 전문인력 양성 및 기업지원 시스템 구축을 목표로 함

○ 추진경과

- 2004년에 공릉NIT미래산업기술단지 조성 계획을 확정하고, 2005년 서울시 세계도시화 프로젝트 및 국가균형발전과제로 지정됨
- 2006년 본격적인 조성사업에 돌입하여 연구동 및 FAB동을 착공하고, 2007년 현재 인프라 기반을 구축하고 있음

3. 주요시설 현황

○ 연구본부동(Smart House)

- 연구본부동은 지하 1층, 지상 12층 규모에 연면적이 23,190.61㎡이며, 연구 및 생산시설로 이용될 예정임
- 연구본부동에 중점적으로 들어설 기업 및 연구소는 마이크로시스템패키징(MSP) 관련 기업 및 연구소, NT·IT 제조장비분야 기업 및 연구소, IT·BT융합기술, 방송통신융합기술, IT디자인융합기술, 로봇첨단기술 및 기타 첨단기술 관련 기업 및 지원기관, 연구소 등임
- 현재 연구본부동에는 2개의 국책연구소가 입주할 예정이며, 외국연구소로는 핀란드의 VTT(나노·바이오 연구 분야)가 입주를 협의 중에 있음
- 또한 1차 모집 공고를 통해 18개 업체의 입주가 확정된 상태이며, 2007년 9월에 2차 모집 예정임

○ 청정실(FAB)

- 청정실은 지하 1층, 지상 2층 규모에 연면적이 2,644㎡ (CUB 포함 7,448㎡)이며, 공동실험실 및 측정분석실, 마이크로시스템패키징 지원센터로 이용될 예정임
- 특히 청정실은 Clean Class 100 - 10,000 이하, 진동기준 VC-B 이하로 국제 설계기준을 충족시켜, 반도체 연구분야에 중요한 역할을 할 것으로 기대됨

○ 기업연구동 (민간자본 유치)

- ST & DT의 연구 및 생산동은 연면적 4,958.7㎡로, 반도체 및 전자부품, 메모리 등의 연구분야가 들어서며 2007.2.28일 양해각서(MOU)체결이 완료된 상태임
- 또한 식품, 바이오, 제약 등의 연구분야가 들어설 A그룹 연구동은 미확정으로 협의 중에 있음



〈그림 1〉 단지조감도(왼쪽)와 연구본부동 및 청정실 배치도(오른쪽)

4. 핵심 추진사업 추진현황

○ 핵심과제 실용화

- MSP공정, 장비 실용화 사업을 위해 2007 ~ 2011년까지 산업자원부의 지원으로 핵심 과제 실용화 로드맵을 완성하여
- 마이크로시스템패키징 기술개발, IT제품의 시스템레벨패키징 기술개발, 3D 패키징 제조장비와 차세대 조립 및 평가장비의 개발을 완료할 계획임

○ 차세대 MSP 기술지원센터 구축사업

- 2006 ~ 2011년까지 MSP 기술지원센터 구축사업을 완료하여
- 공동 연구 기반구축을 위한 시범 생산장비 및 설비 구축과 사용자와 공급자 간의 사업화 연계를 위한 네트워크를 구축할 것임

- MSP 후공정 장비를 구축(3차원 패키징 장비와 검사장비)하여 차세대 패키징을 통한 전자산업의 혁신역량 강화와 패키징 부품·소재·장비 산업의 세계 일류화로 국산화율을 2015년까지 80%까지 획기적으로 향상시킬 예정임

○ NIT연합대학 프로그램 운영(인력양성)

- 정보통신부와 서울특별시가 지원하고 서울소재 11개 대학, 기업, 연구소 등 산학연관이 협력하여 대학 및 학과간 벽을 허물고 운영하는 국내 최초의 NT·IT 융합기술 특성화 대학 프로그램임
- 차세대 성장산업으로 떠오를 마이크로시스템패키징 기술의 산업화를 선도하고 나노와 정보기술 분야의 부품과 제조장비분야를 이끌어 나갈 인재양성을 목적으로 하고 있음
- 참여대학과 기업이 공동으로 교육과정을 개발 운영하는 수요자 중심의 맞춤형교육으로 2007학년도에 서울소재 9개 대학 42명이 지원하여 그중 27명을 선발 운영하고 있음

5. 기대효과

- 첨단 산업기술단지의 구축으로 첨단연구시설의 입주 및 연구원 상주를 통하여 강북지역이 균형발전함으로써 수도권 북부지역 균형발전 및 지역경제활성화에 기여할 것임
- 기업, 연구소, 대학이 분야별 연구 협력 체제를 구축하여 고가의 연구기자재를 공유함으로써 투자의 효율을 높이고 세미나를 통한 특허, 데이터베이스 등의 공유하여 시너지효과를 기대할 수 있음
- 차세대 신성장 연구분야인 MSP(마이크로시스템패키징) 기술개발에 대한 투자로 반도체·디스플레이 산업의 세계시장 지배력을 강화하고, NT·IT 공정 및 제조장비를 개발하여 첨단산업의 국제경쟁력을 강화할 것으로 기대함
- 기업과 대학이 산학협동을 통하여 나노 및 IT·BT 관련 제조장비 연구를 선도하고 고급 인력을 양성하는데 기여할 것임
- 나노, IT·BT제품의 제조장비산업의 연구 및 제품개발 활성화로 고용수요를 창출하는 한편, 산학협동을 통하여 배출된 전문인력이 입주기업에 취업함으로써 고용창출에

기여함

- 기술 특성화 및 전문화를 통한 국가경쟁력의 강화를 도모할 수 있음

공릉동 도깨비시장 시설 현대화사업

○ 추진배경

- 주거지역 골목에 자연발생적으로 형성된 시장으로 시설이 노후되어 시장 환경이 열악하여 개발의 필요성이 제기되었음
- 대형 유통매장의 증가로 시장으로써의 기능과 경쟁력이 악화되고 있어 시설의 현대화를 통해 방문 고객수를 늘려 지역상권 및 지역경제를 활성화시키고자 함

○ 시장형태

- 골목형 시장으로 노원구 공릉동 566-20에 소재하고 있으며 영세상인들로 구성 되어 있음
- 35개 필지 10,275㎡에 120개 점포에 110명의 점포주가 시장상인회를 구성하여 운영되고 있음

○ 골목시장 시설 현대화 사업개요

- 재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제2조 제1호의 규정에 의한 재래시장으로 동법 제40조에 의해 국고보조금 2,550백만원의 예산을 들여 2010년까지 추진
- 도로폭 6 ~ 8m, 길이 425m 구간에 도로포장과 전가소방시설을 갖추고 간판을 정비하고 아케이드(지붕)을 설치 환경 개선



〈그림 2〉 공릉동 도깨비시장(왼쪽)과 조감도(오른쪽)

○ 기대효과

- 아케이드 설치로 눈, 비로 인해 시장 이용이 불편했던 고객들에게 편의를 제공하여 언제나 이용이 가능할 것으로 기대됨
- 점포간판과 통행로 정비로 미관을 개선하여 청결한 쇼핑 환경을 조성하고, 무질서하게 설치된 전기선을 정리함으로써 화재발생을 미연에 방지하여 안전 쇼핑에도 기여할 것임
- 시장 시설 현대화로 점포주의 경영의식이 함양됨으로써 고객서비스 질이 향상되어 매출액이 증가할 것으로 예상됨
- 상인회 주도의 자율적인 각종 이벤트 행사를 추진하여, 공릉동 지역의 떠오르는 명소로 육성함으로써 노원구의 자산브랜드 가치향상과 지역경제 활성화에 기여할 것임

상계중앙시장 정비사업

○ 추진배경

- 건축한지 35년이 경과되어 시설의 노후화가 심각하여 안전상의 문제로 인해 신축 필요성이 제기됨
- 시장 경쟁력을 상실한 재래시장의 기능 활성화는 무엇보다 시설현대화만이 가능하다는 상인들의 의식과 정부의 지원정책으로 본 사업을 추진하게 되었음

○ 시장 현황

- 노원구 상계동 389-234 대지(4,662㎡)에 1972년도에 개설되어 관내 재래시장 중에서 가장 오래되었으며, 지상 2층에 건물 연면적 4,118㎡이며 매장면적은 3,317㎡로 관내에서 규모가 가장 큰 재래시장임



〈그림 3〉 상계중앙시장(왼쪽)과 조감도(오른쪽)

○ 사업 규모 및 추진현황

- 현 건물을 헐고 지상 주차장을 포함한 면적 6,641㎡에 지상 13층, 지하 3층 규모의 주상 복합 건물을 신축하는 사업으로
- 지하 공간을 주차장과 판매시설로 활용하고 지상부분은 고품격 주거공간으로 배치할 계획임
- 2006.3.27. 사업시행구역으로 선정된 이래 도시계획위원회 의결과 시장정비사업심의위원회 심의, 건축위원회 심의 등을 거쳐 금년 안에 착공할 예정임

○ 기대효과

- 시장주변의 낙후된 생활환경의 개선으로 도시 경관을 향상시키고 지역상권 및 상계역 역세상권을 활성화하는데 주도적인 역할을 할 것임
- 고층화로 확보된 공지와 도로 기부채납에 따른 도로확장 등 주민편의 시설을 확충하여 쾌적한 주거 공간으로 재탄생할 것으로 기대됨
- 휘트니스센터 등 체육시설을 설치하여 지역주민의 여가 선용의 장소로 활용함으로써 지역 주민 삶의 질 향상에도 기여할 것임