

## 자치구탐방

### ■ 영등포 벤처벨리 육성에 따른 지역경제 활성화

고광득(영등포구청 기획재정국장)

# 영등포 벤처벨리 육성에 따른 지역경제 활성화

고광득

영등포구청 기획재정국장

kdd5007@naver.com

## I. 영등포의 지역여건 및 잠재력

### 1. 지역특성

- 영등포구는 강남지역 자치구의 증가로서 서쪽으로 양천구와 강서구, 남쪽으로 구로구, 동작구와 접하고 있으며, 북쪽으로는 한강을 사이에 두고 마포구 및 용산구와 마주하고 있음
- 여의도에는 정치, 경제, 언론의 중심지로 국가 주요기관 및 공공단체가 입지해 있으며, 한강시민공원, 여의도공원, 선유도공원이 조성되고, 마을단위의 소규모 공원도 계속 확충되고 있어 산이 없고 녹지공간이 부족한 단점을 극복하고 쾌적하고 살기 좋은 도시로 변모 중에 있음
- 영등포시장, 백화점 등 서울 서남권의 거대한 유통상권을 형성하고 있으며, 1990년대 말부터 영등포 공업지대가 외곽으로 이전함에 따라 굴뚝산업을 무공해 산업인 첨단벤처 산업으로 대체하기 위한 노력의 결과 여의도에서 영등포역, 신도림역을 잇는 구간을 영등포 벤처벨리로 지정됨

## 2. 영등포구의 잠재력

- 서울의 서남권에 위치하며, 정치, 경제, 금융, 언론 등 국가주요 기능이 여의도에 입지하고 있으며 일 유동인구 100만 이상의 활발한 도시임
- 교통의 요충지에 위치
  - 도심, 강남지역, DMC, 용산, 마곡지구와 연계성의 중심에 위치함
  - 타 지역과의 접근성 유리 : 지하철9호선, 신안산선, 경전철 등 예정임
  - 인천국제공항 및 인천 자유경제구역과 한 시간 이내의 거리에 인접함
- 아름다운 자연환경
  - 선유도, 밤섬, 셋강생태공원 등과 같이 천혜의 친환경 공간 제공함
  - 도심 속의 자연을 즐기고자 하는 서울시민들의 여가공간 제공함
  - 봄꽃축제 및 세계 불꽃놀이 등 다양한 문화행사 개최함
- 글로벌 국제 금융도시
  - SIFC, Parc1 등 외국인을 위한 금융클러스터 제공함

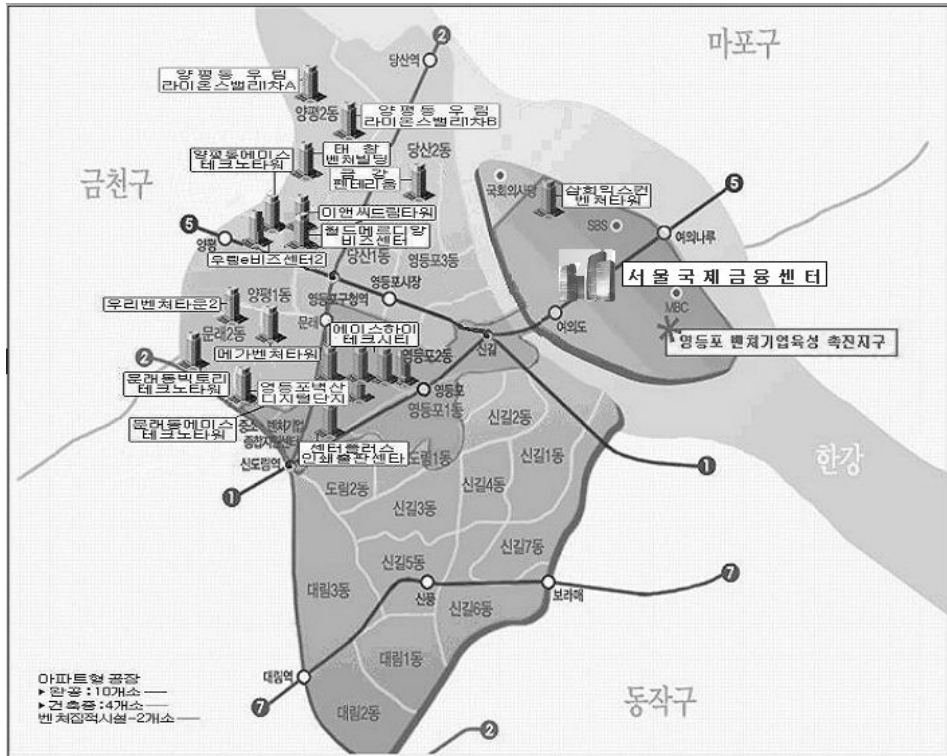
## 영등포 벤처밸리 육성개발

### 1. 추진 배경

- 여의도 지역의 정보화 중심지역을 거점으로 하여 영등포지역 부도심 개발 (경인로 축을 중심으로 영등포역, 신도림역 주변의 역세권)과 병행개발로 개발의 상승효과를 가져올 수 있음
- 경인 경수의 접점으로 교통의 요충지이며, 물류이동 및 고객 접근이 용이한 지역으로 유동인구의 비중이 높고 업무중심보다 소비형 산업이 발달됨

## 2. 촉진지구 개요

- 명 칭 : 영등포벤처기업육성촉진지구
- 대상지역 : 여의동, 영등포동, 당산동, 문래동, 도림동 일대
- 면 적 : 2,600km<sup>2</sup>



<그림 1> 영등포 벤처기업 육성 촉진지구

## 3. 사업개요 및 추진경과

- 사업추진단계 설정
  - 1차 : 5개년 (2002~ 2006)
  - 2차 : 1차 기간의 성과를 바탕으로 중장기 추진
- 사업추진 경과
  - 1단계 : 사업 준비기(2002~2003)로 행정전담반 구성 및 종합계획 수립

- 2단계 : 기반확보기(2003~2004)로 영등포 벤처벨리 추진협의회 구성 및 창업보육센터 건립추진 등 벤처벨리 육성 기초 환경을 조성
- 3단계 : 벨리성장기(2005~2007)로 기구조직을 민간주도로 확대 개편 전환하여 사업 현안 공동 전략을 수립하는 한편 창업촉진
- 4단계 : 벨리성숙기(2008~)로 자생력을 갖춘 벤처체제 확립

#### 4. 벨리 내 개발지구 설정과 개발

- 영등포벨리의 개발은 구체적인 물적 개발이 아닌 개발환경을 조성하는 것으로 기존 도시구조의 특성에 따라 지구단위로 구분 개발계획수립 추진함
- 벨리 전체와 지구를 상징하고 개발 유인을 제공할 수 있는 시설 도입 유도 및 시설 공급능력 확대함
- 개발지구 설정
  - 여의도 지구: 국회의사당을 제외한 여의도 전체로 현대적 비즈니스 타운을 형성하고 있으며, 주로 IT관련 벤처시설 공급력이 풍부함
  - 영등포 삼각지구: 셋강 서울교 입구에서 영등포역에 이르는 기존 영등포 시장의 일부로 유통, 상업시설이 고밀도 집적된 지역임
  - 하이트방립방적 지구: 대규모 공장이전 적지에 신규 주거단지가 조성 되고 있는 지역으로 주거단지 일부를 벤처 관련 시설에 할애할 계획이 있으며 아울러 공장시설 필지이나 이전 가능성이 있어 벤처시설용으로 전환될 수 있는 가용지가 풍부한 지역임
  - 문래동 공장지구: 기존 영등포 공업단지의 일부로 벤처적 변신이 가능한 업종업체가 밀집되어 있고 특히 아파트형 공장의 수요가 예상됨

#### 5. 개발지구별 개발계획

- 여의도 지구
  - 수도권 IT벤처 부문을 테헤란 벨리와 쌍벽을 이루는 첨단 IT 집적 단지로 조성하여 매력적인 사업 환경을 제공함

- 현재 입지하고 있는 금융, 국제기능, 첨단빌딩 등의 인프라를 이용함
  - 자연적 집적경향을 최대한 유지하며 업무지역과 주거지역의 조화로운 발전을 지향함
- 영등포 삼각지구: 신길, 영등포, 영등포시장역 3개 역세권
- 광역 영등포 벨리의 여의도 지구와 하이트 방림방적 지구를 연결함
  - 벤처생태계의 휴식, 문화, 소비 생활물자 조달 시장 기능을 함
  - 기존 부도심정비계획의 기본기조 수용 및 시장주변 노후건물 신개축시 벤처빌딩으로의 전환을 유도함
  - 시장활동 및 광역교통체계와 연계되는 벤처기업의 유치함
- 하이트 방림방적지구 : 대규모 공장이전지
- 영등포벨리 전체 공간으로 볼 때 여의도 지구와 대칭 선상에 있음
  - 벤처기업뿐만 아니라 창업보육센터 등의 집결로 명실상부한 벤처생태계 조성함
  - 첨단산업 및 아파트형 공장으로 도시계획시설 결정이 된 방림방적 및 하이트맥주 부지 개발함
  - 영등포벨리의 확대 재생산성을 창출하는 산·학·관 협동체제 구축함
- 문래동 공장지구
- 2개 필지 대규모 아파트형 공장에 센터플러스, 에이스테크노타워 등의 건립으로 랜드마크 역할이 기대됨
  - 기존 기계공업 기반과의 시너지효과 극대화함
  - 공장지역의 숙련인력 활용 및 기술개발 이전을 꾀함
  - 낙후된 도시환경 이미지 개선을 위한 투자로 기존 공장지대의 어두운 이미지 탈피함
- 벤처기업시설 개발 현황
- 전체 12개소 1,487개 업체 중 아파트형공장이: 10개소 1,473개 업체, 벤처집적시설이 2개소 14개 업체가 개발 완료됨
  - 4개소 192개 업체는 현재 개발 추진 중에 있음



<그림 2> 문래동 개발전후 방림방적부지⇒아파트형공장

○ 벤처벨리 개발의 기대효과

- 고부가가치 유발 도시형 첨단산업 유치로 고용과 소득창출
- 벤처 연관 산업의 분가적 창업으로 관련 서비스업 발달 촉진
- 투자 및 경영활동에 의한 생산고용 증대
- 서울국제금융센터와 연계한 글로벌 금융도시 기반조성