

# 경제동향

## ■ 요약

■ 생산 제조업지수/재고지수

■ 소비 대형소매점 판매액

■ 고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

■ 물가 소비자물가/신선식품

곽지원 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

■ 부동산 주택매매가격/주택전세가격

■ 금융 가계대출/개인파산/신용보증재단

■ 수출입 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

이소은 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

## | 요약 | 8월 서울의 경제동향

생  
산

- 서울의 8월 제조업생산지수는 91.4로 전년동월대비 11.0% 감소
- 8월 제조업 출하·재고 지수는 각각 전년동월대비 8.3% 감소, 4.9% 증가하여 경기하강기

소  
비

- 서울의 8월 대형소매점 판매액은 2조2,323억원으로 전국(5조9,321억원)의 37.6%를 차지
- 8월 백화점, 대형마트 판매액은 전년동월대비 7.2%, 8.3% 각각 증가

고  
용

- 서울의 8월 취업자 수는 509만3천명으로 전년동월대비 5만8천명(1.1%)이 증가
- 서울의 8월 고용률은 59.7%로 전년동월대비 0.2%p 증가, 실업률은 3.8%로 전년동월대비 0.5%p 하락

물  
가

- 2013년 8월 서울시 소비자물가지수는 108.0(2010년=100.0)으로 전년동월대비 1.2% 상승

부  
동  
산

- 서울의 8월 주택매매가격은 강북지역(-0.27%) 특히 노원구(-0.58%)와 강북구(-0.45%)를 중심으로 전월대비 0.19% 하락
- 서울의 8월 주택전세가격 역시 강남지역(0.90%) 특히 강서구(1.65%)와 구로구(0.96%)를 중심으로 전월대비 0.83% 상승

금  
융

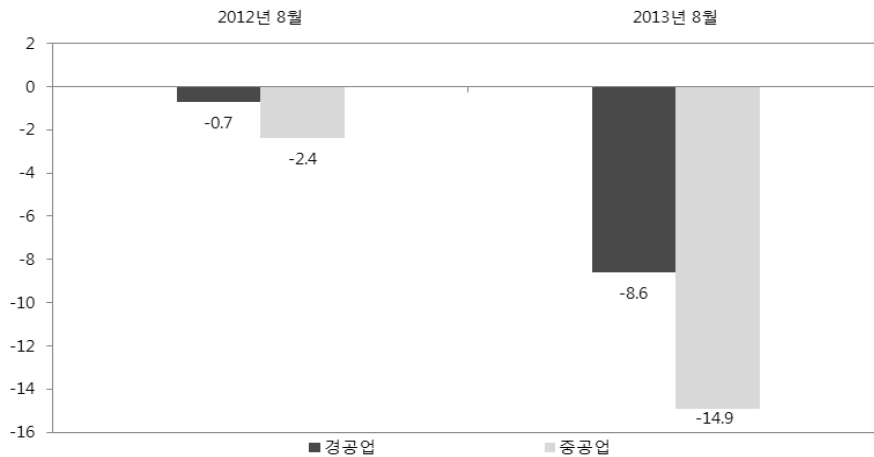
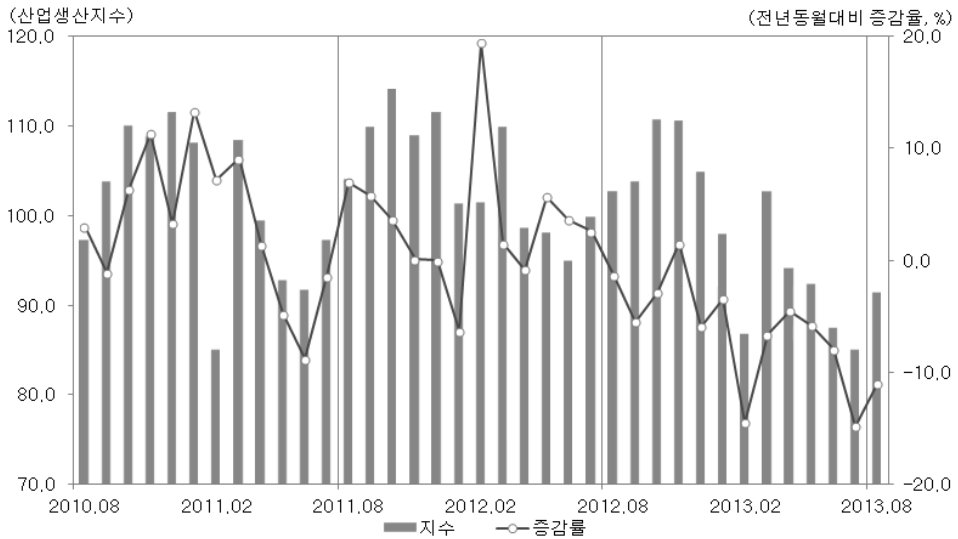
- 서울의 8월 전체 대출금 잔액은 569조 9,242억 원으로 전월대비 0.38% 증가, 그 중 가계대출은 176조 9,552억 원으로 전월대비 0.3% 증가
- 서울의 8월 신설법인수는 2,065개로 건설 및 설비업을 중심으로 전월대비 3.3% 증가
- 서울의 8월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 17.9% 감소

수  
출  
입

- 서울의 8월 수출은 50.2억 달러를 기록하며 전년동월대비 2.6% 증가, 품목별로는 평판디스플레이 및 센서, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 8월 수입은 107.4억 달러를 기록하며 전년동월대비 11.5% 증가, 품목별로는 석유제품, 국가별로는 역시 중국이 1순위 차지

## | 생 · 산 |

- 서울의 8월 제조업생산지수 91.4(2010=100)로 전년동월대비 11.0% 감소
  - 경공업 부문은 전년동월대비 8.6% 감소, 중공업부문은 14.9% 감소
  - 전년동월대비 섬유제품(38.5%), 고무 및 플라스틱(24.6%), 금속가공(18.3%) 등 증가, 기계장비(-23.1%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-22.1%), 의복 및 모피(-14.8%) 등 각각 감소



자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

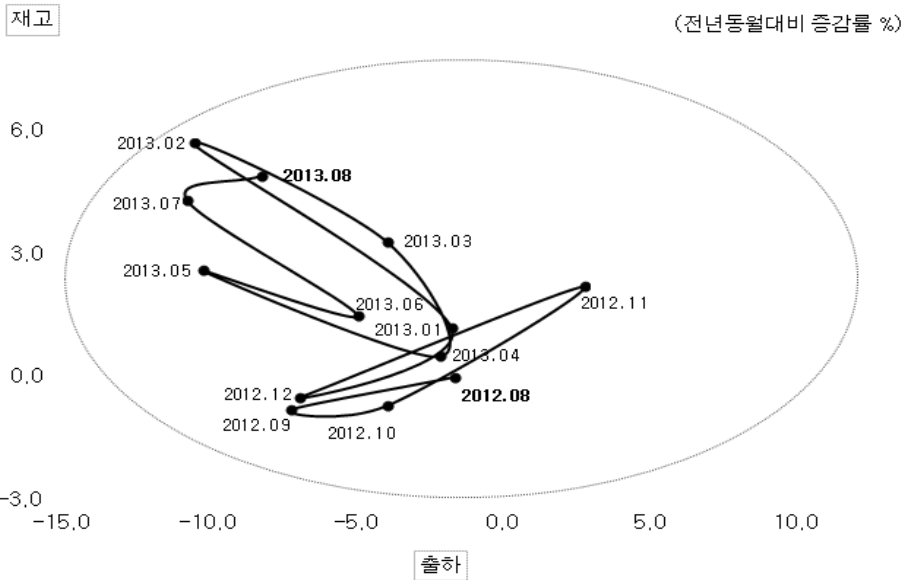
<그림> 산업생산 추이 및 증감률

## | 출하 · 재고 순환 |

- 서울의 8월 제조업 전년동월대비 출하 감소, 재고 증가로 경기하강기
  - 서울의 8월 출하지수는 95.5(2010=100.0)로 전년동월대비 8.3% 감소
  - 서울의 8월 재고지수는 108.8(2010=100.0)로 전년동월대비 4.9% 증가
  - 출하 감소, 재고 증가하여 경기하강 단계로 해석할 수 있음(<Box> 참조)

<참고> 출하·재고 순환 상관표

경기수축기	경기회복기	경기확장기	경기하강기
출하↓	출하↑	출하↑	출하↓
재고↓	재고↓	재고↑	재고↑
재고조정	재고감소	의도된 재고증가	재고누증



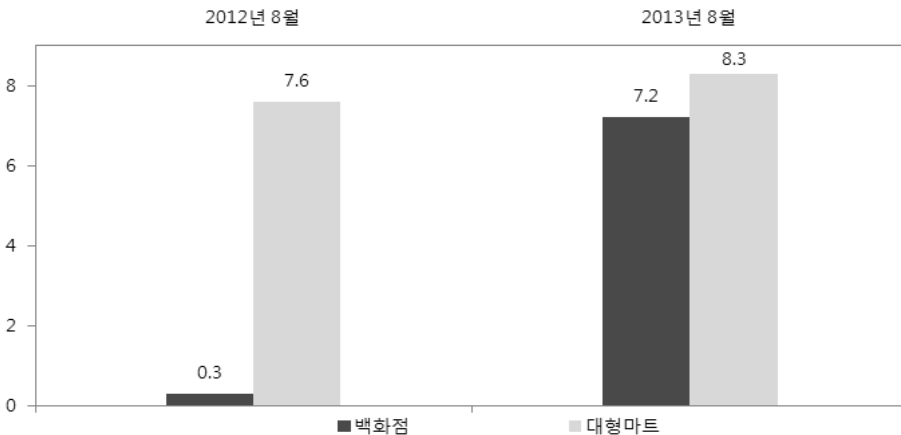
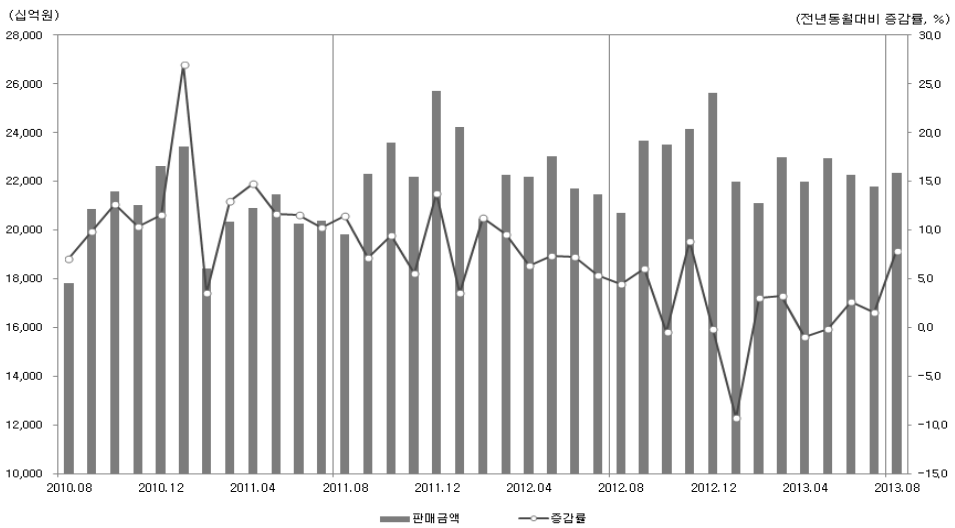
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 출하·재고 증감률 추이

## | 소 · 비 |

### ■ 서울의 8월 대형소매점 판매액 전년동월대비 7.8% 증가

- 서울의 8월 대형소매점 판매액은 2조2,323억원으로 전국(5조9,321억원)의 37.6%를 차지
- 백화점 판매액은 9,359억원으로 전국(2조216억원)의 46.3%, 대형마트 판매액은 1조 2,964억원으로 전국(3조9,105억원)의 33.2%를 차지
- 서울의 8월 대형소매점 판매액지수는 106.0으로 전년동월대비 5.8% 증가



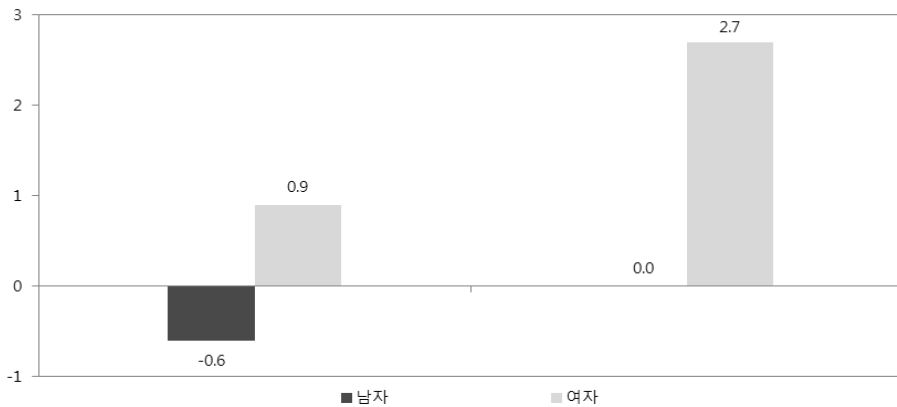
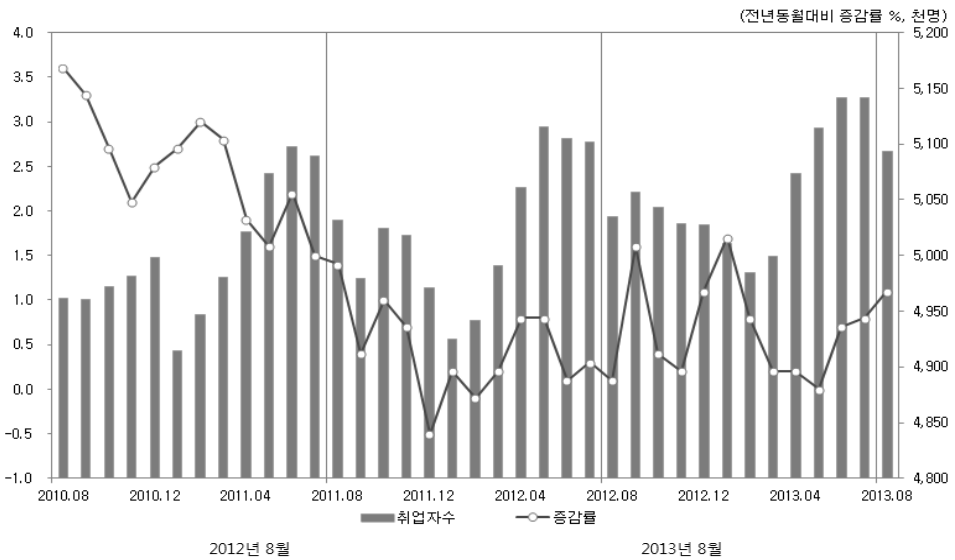
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

## | 취 · 업 · 자 |

### ■ 서울의 8월 취업자 수 전년동월대비 1.1% 증가

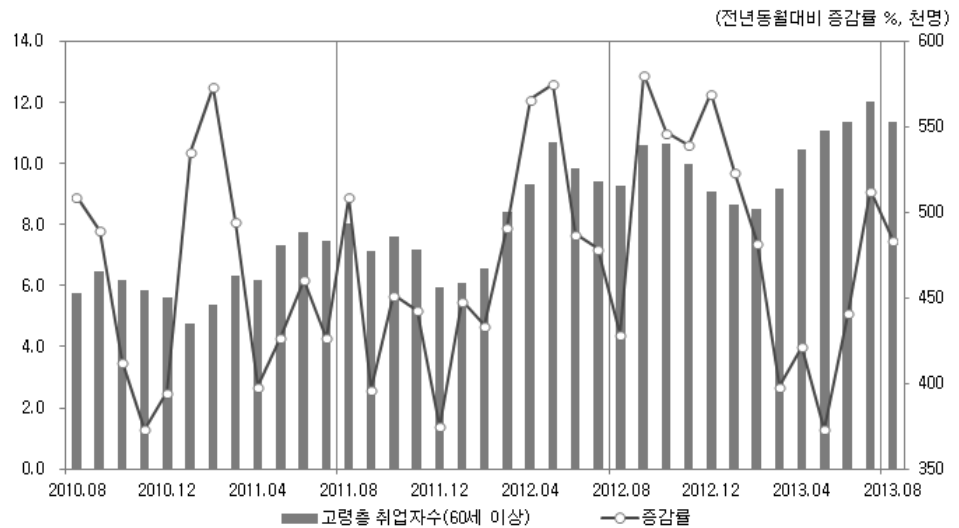
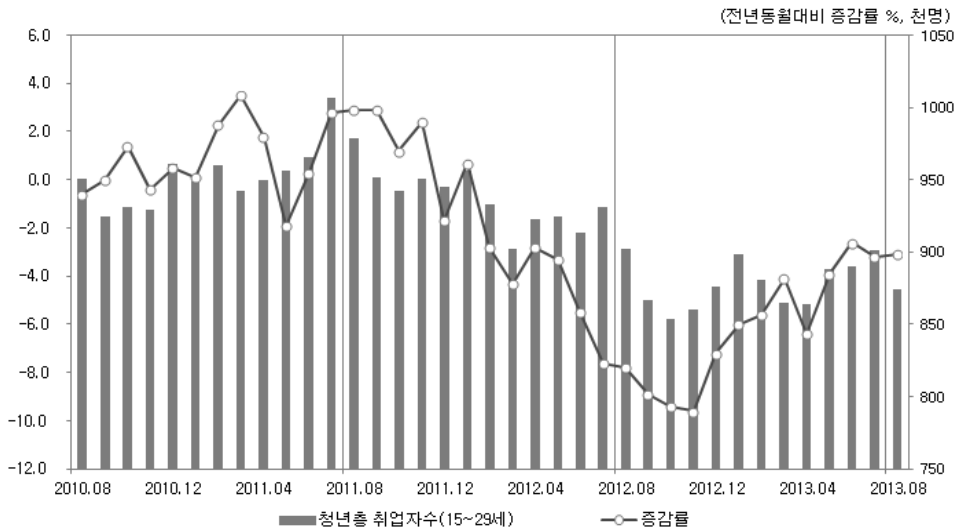
- 서울의 8월 취업자는 509만3천명으로 전년동월대비 5만8천명(1.1%)이 증가
- 성별로 보면, 남자는 284만6천명, 여자는 224만7천명으로 전년동월대비 남자는 보합(0.0%), 여자는 5만8천명(2.7%) 각각 증가
- 산업별로 보면, 전기·운수·통신·금융업이 7만8천명(9.5%), 사업·개인·공공서비스업이 5만7천명(2.8%) 각각 증가



자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

- 서울의 8월 청년층(15세~29세) 여전히 하락, 고령층(60세 이상) 취업자 꾸준히 증가
  - 서울의 8월 청년층(15세~29세) 취업자는 87만4천명으로 전년동월대비 3.1% 감소하며 여전히 마이너스 성장세 지속
  - 서울의 8월 고령층(60세 이상) 취업자는 55만3천명으로 전년동월대비 7.5%로 꾸준한 플러스 성장
  - 2013년 8월 청년층과 장년층 취업자 수는 전월대비 감소

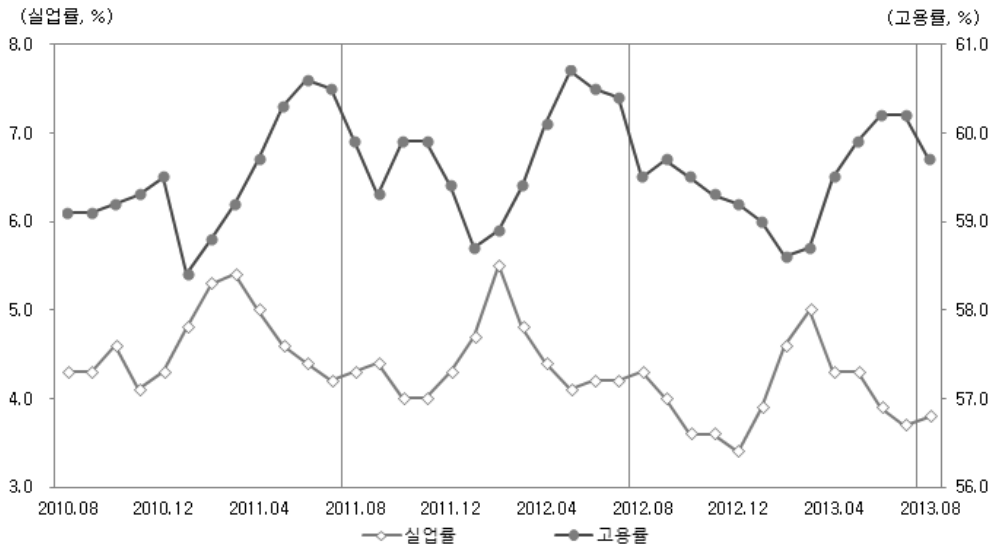


자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

## | 고 · 용 · 률 · 및 · 실 · 업 · 률 |

- 서울의 8월 고용률 전년동월대비 증가, 전국대비 낮은 수준
  - 서울의 8월 고용률은 59.7%로 전년동월대비 0.2%p 증가
  - 성별로 보면, 남자는 69.5%로 전년동월대비 0.3%p 감소, 여자는 50.6%로 0.7%p 증가
  - 2013년 8월 서울시 고용률은 전국(60.0%)에 비해 0.3%p 낮은 수준
  
- 서울의 8월 실업률 전년동월대비 감소, 전국대비 높은 수준
  - 서울의 8월 실업자는 20만1천명으로 전년동월대비 2만3천명(-10.4%)이 감소
  - 실업률은 3.8%로 전년동월대비 0.5%p 하락
  - 성별로 보면, 남자는 4.3%, 여자는 3.1%로 전년동월대비 0.3%p, 0.7%p 각각 감소
  - 2013년 8월 서울시 실업률은 전국(3.0%)에 비하여 0.8%p 높은 수준



자료: 통계청, 경인지방통계청

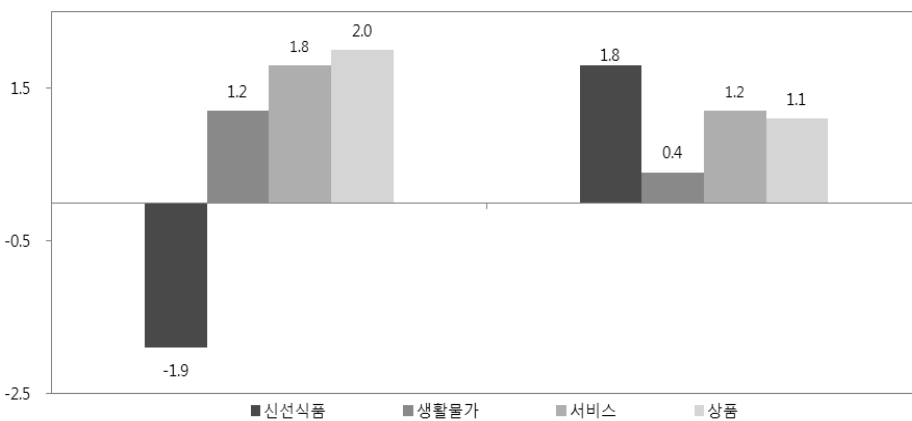
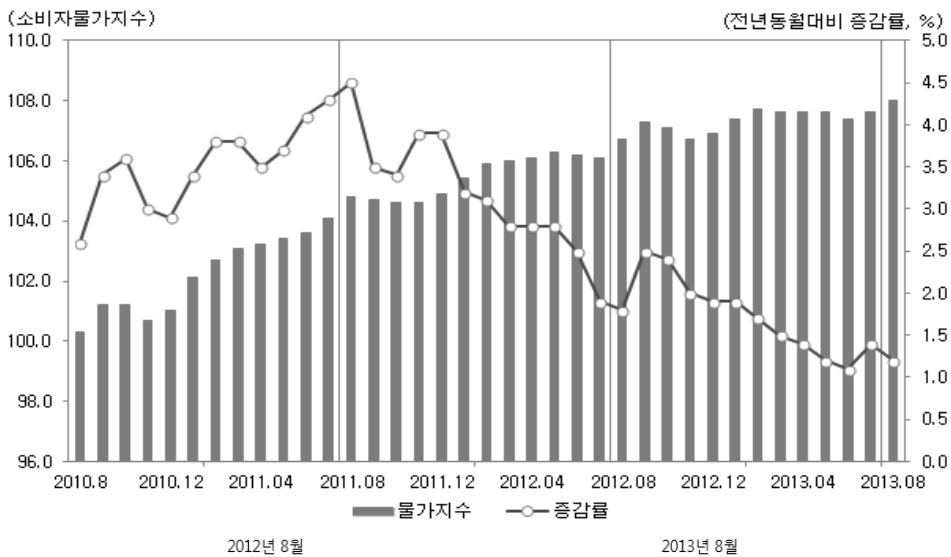
<그림> 서울 실업률, 고용률 추이



## | 물 · 가 |

### ■ 서울의 8월 소비자물가지수 전년동월대비 상승

- 2013년 8월 서울시 소비자물가지수는 108.0(2010년=100.0)으로 전년동월대비 1.2% 상승
- 전년동월대비 주요 등락 부문을 보면, 교통·통신은 변동이 없으며, 가정용품 및 가사서비스(-1.2%), 교육(-0.4%), 기타상품 및 서비스(-3.7%) 부문을 제외한 나머지 부문 상승

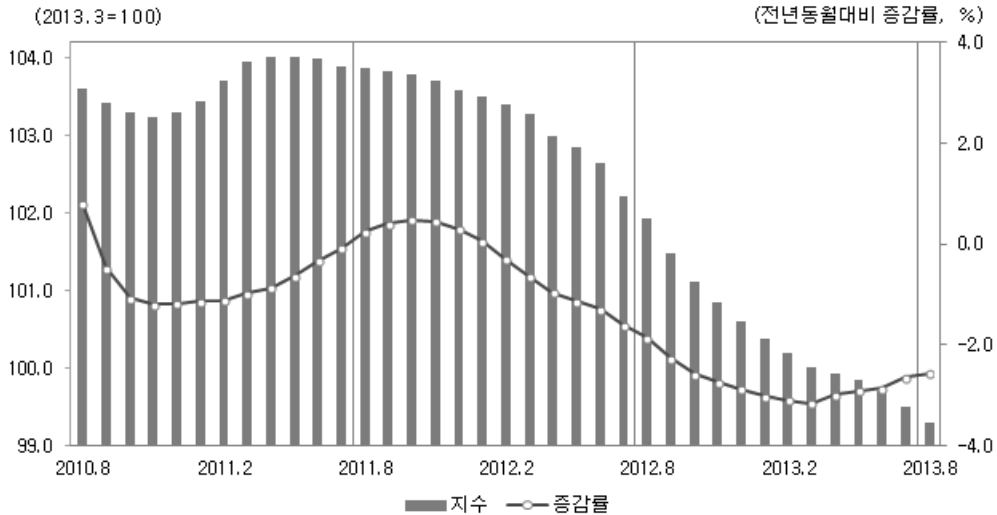


자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

## | 주 · 택 · 매 · 매 · 가 · 격 |

- 서울의 8월 주택매매가격 전월대비 0.19% 하락
  - 강북지역(-0.27%), 강남지역(-0.12%) 등 전 지역에서 전월대비 하락
    - 하락률 상위지역: 노원구(-0.58%), 강북구(-0.45%), 양천구(-0.25%), 강남구(-0.23%)
  - 아파트(-0.29%), 연립주택(-0.10%), 단독주택(-0.03%) 등 하락세 지속
- 전국의 8월 주택매매가격 전월대비 0.04% 하락
  - 광역시(0.15%), 기타지방(0.11%) 모두 전월대비 상승, 수도권(-0.19%)은 하락세 지속



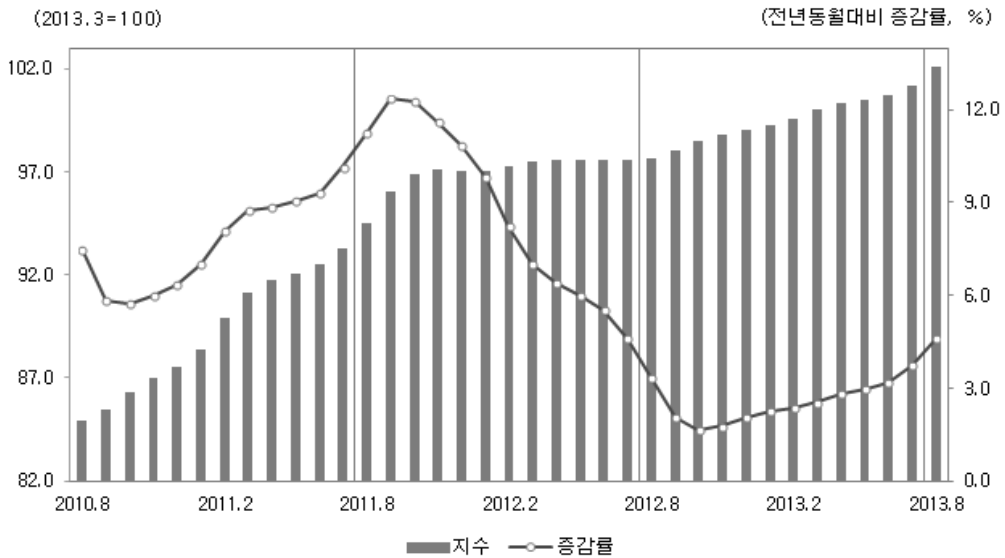
자료 : 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택 매매가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 8월 아파트 평당 매매가격 전월대비 하락, 매매거래건수 전월대비 증가
  - 평당 매매가격(1,628만원)은 전월(1,630만원)대비 0.2% 하락
  - 매매거래건수(2,782건)는 전월(1,911건) 대비 45.6% 증가

## | 주 · 택 · 전 · 세 · 가 · 격 |

- 서울의 8월 주택전세가격 전월대비 0.83% 상승
  - 강남지역(0.90%), 강북지역(0.76%) 등 전 지역에서 전월대비 상승
    - 상승률 상위지역: 강서구(1.65%), 성북구(1.14%), 성동구(1.06%), 구로구(0.96%)
  - 아파트(0.99%), 연립주택(0.76%), 단독주택(0.41%) 등 상승세 지속
  
- 전국의 8월 주택전세가격 전월대비 0.57% 상승
  - 수도권(0.80%), 기타지방(0.31%), 광역시(0.26%) 모두 전월대비 상승



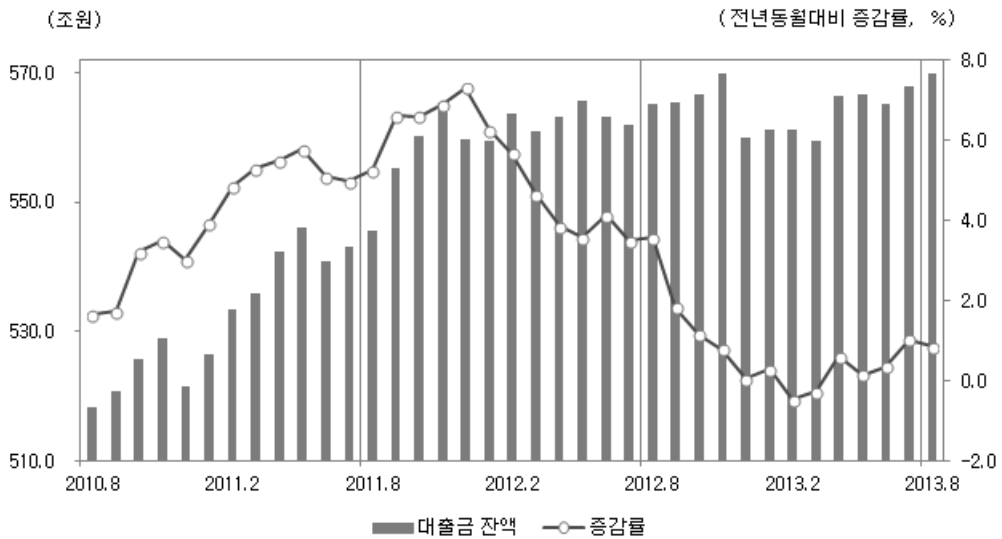
자료 : 국민은행연구소

<그림> 서울 주택 전세가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 8월 아파트 평당 전세가격 전월대비 증가, 전세거래건수 전월대비 증가
  - 평당 전세가격(평균 914만원)은 전월(900만원)대비 1.6% 증가
  - 전세거래건수(8,285)는 전월(8,103건) 대비 2.2% 증가

## | 가 · 계 · 대 · 출 |

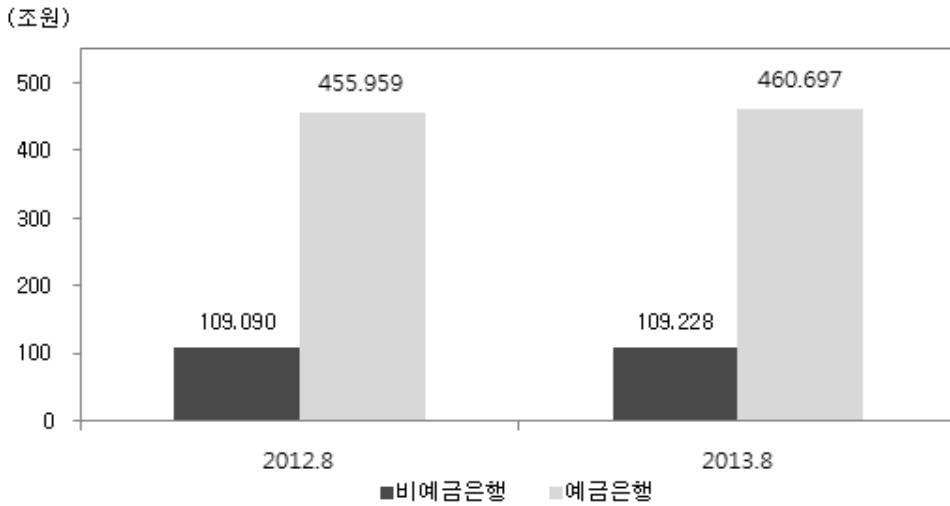
- 8월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월대비 증가
  - 전체 대출금 잔액(569조 9,242억원)은 전월(567조 7,886억원)대비 0.38% 증가
  - 그 중 예금은행(460조 6,965억원)과 비예금은행(109조 2,277억원)은 전년동월대비 각각 1.0%, 0.1% 증가
  
- 8월 기준 전국지역의 전체 대출금 잔액은 전월대비 증가
  - 전체 대출금 잔액(1,492조 870억원)은 전월(1,483조 7,840억원)대비 0.56% 증가



주 : 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 : 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액 및 증감률 추이

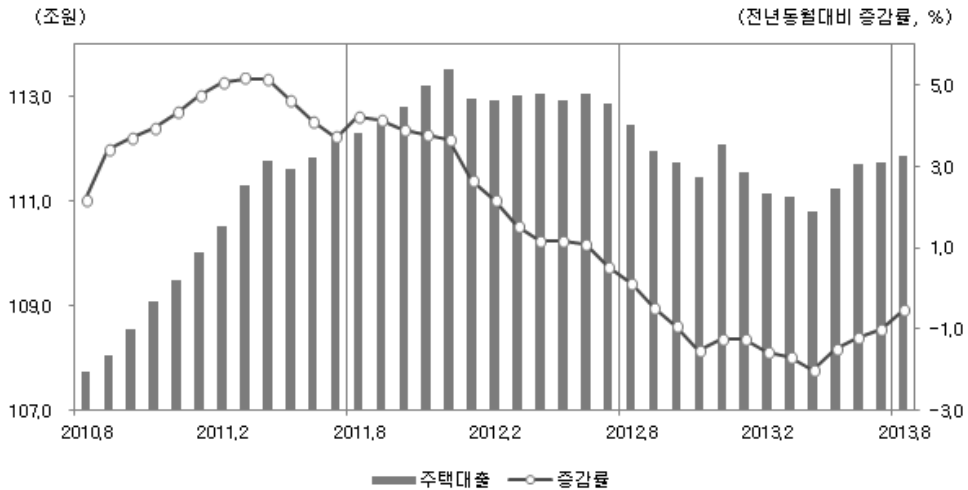


자료 : 한국은행

<그림> 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

■ 8월 중 서울의 은행 가계대출은 전월대비 증가

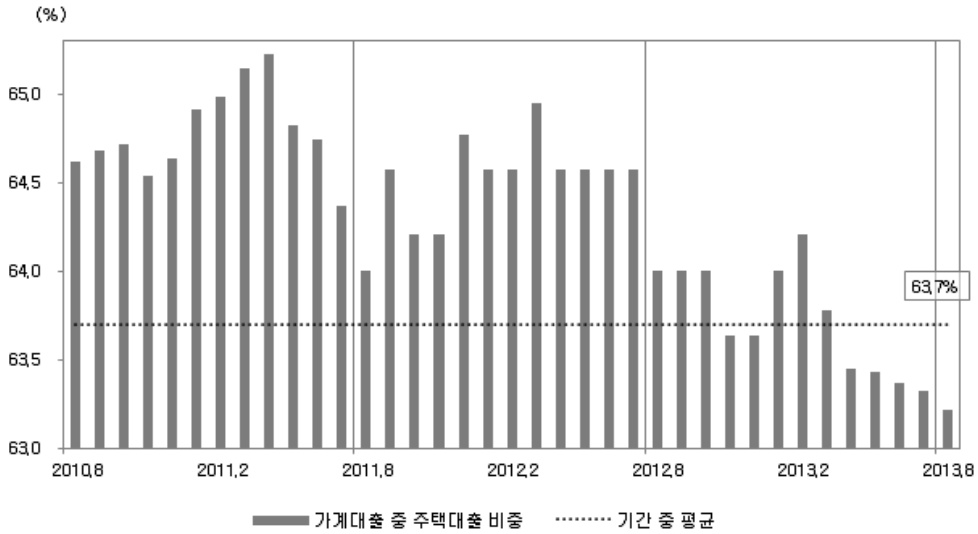
- 은행 가계대출(176조 9,552억원)은 전월(176조 4,553억원)대비 0.3% 증가
- 그 중 주택대출(111조 8,669억원)은 전년동월대비 0.5% 감소



주 : 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보이외의 대출의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 주택대출 추이

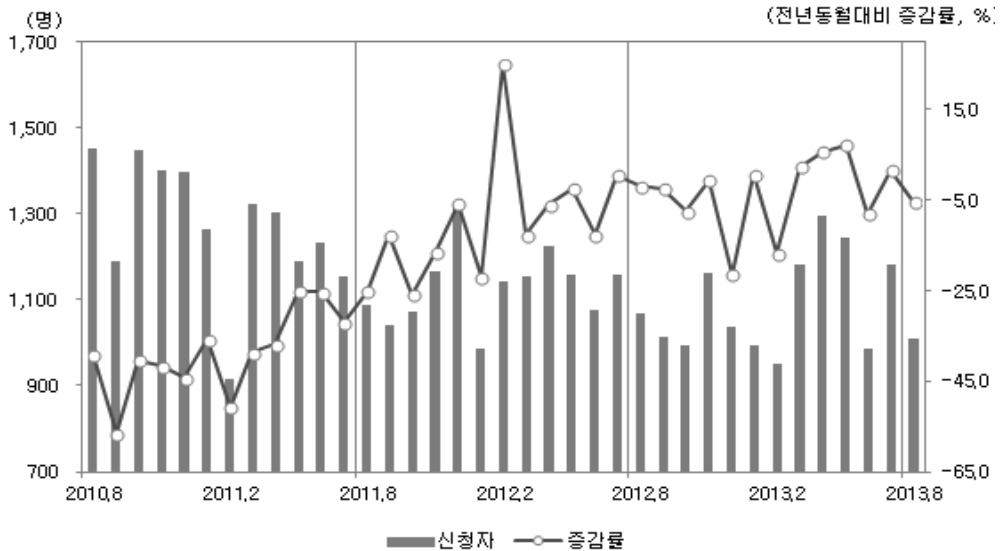


자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

■ 8월 중 개인파산 신청자는 전월대비 감소

- 개인파산 신청자(1,008명)은 전월대비 14.6% 감소, 전년동월대비 5.5% 감소
- 개인파산 선고전 기각률(4.6%)은 전년동월대비 47.7%p 감소, 면책 기각률(4.9%)은 전년동월대비 51.7%p 감소

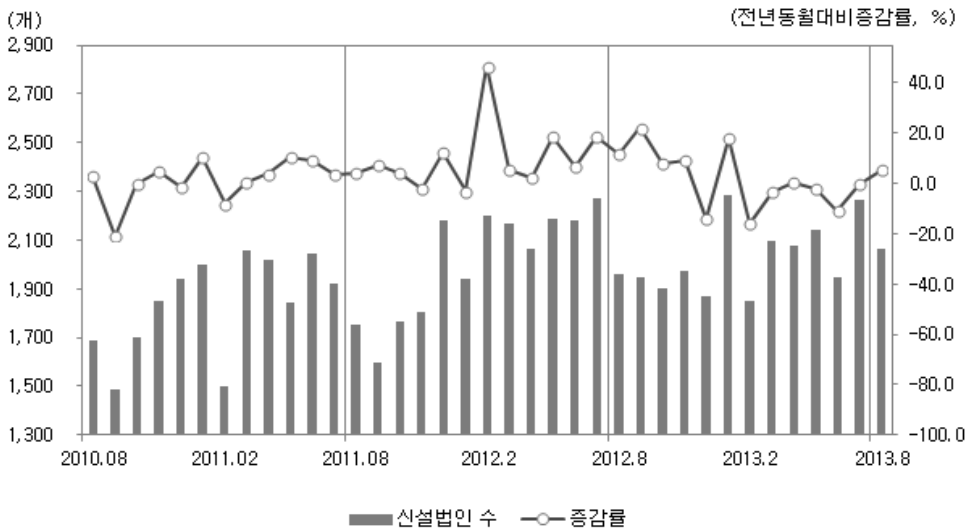


자료 : 대법원

<그림> 서울시 개인파산 신청자 추이

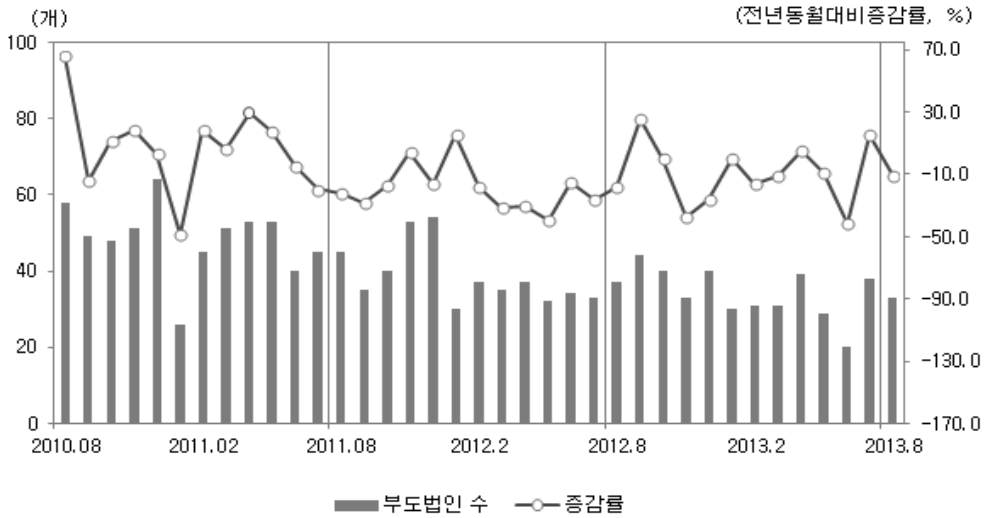
## | 신 · 설 · 및 · 부 · 도 · 법 · 인 |

- 서울의 8월 신설법인 수 제조업을 중심으로 전월대비 감소
  - 서울의 신설법인 수는 2,065개로 전월대비 8.9%(202개) 감소, 전년동월대비 5.3%(104개) 증가
  - 업종별로는 건설 및 설비업이 전월대비 3.3%(4개) 증가하였고, 제조업과 서비스업은 전월대비 각각 31.7%(114개), 4.9%(87개) 감소
  
- 서울의 8월 부도업체 수 제조업을 중심으로 전월대비 감소
  - 서울의 부도업체 수는 33개로 전월대비 13.2%(5개) 감소, 전년동월대비 10.8%(4개) 감소
  - 업종별로는 서비스업이 전월대비 17.6%(3개) 증가, 제조업과 건설 및 설비업은 전월 대비 각각 40.0%(6개), 40.0%(2개) 감소



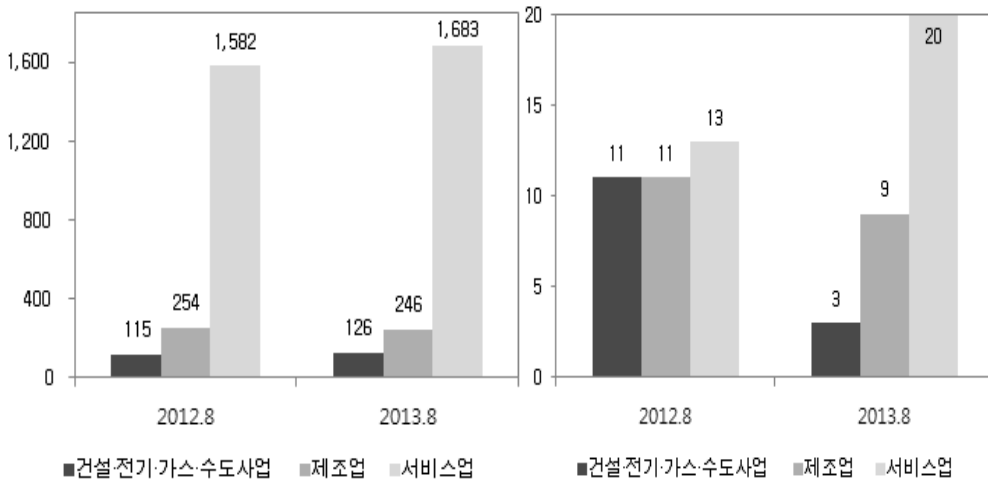
자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 신설법인 추이



자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 부도법인 추이

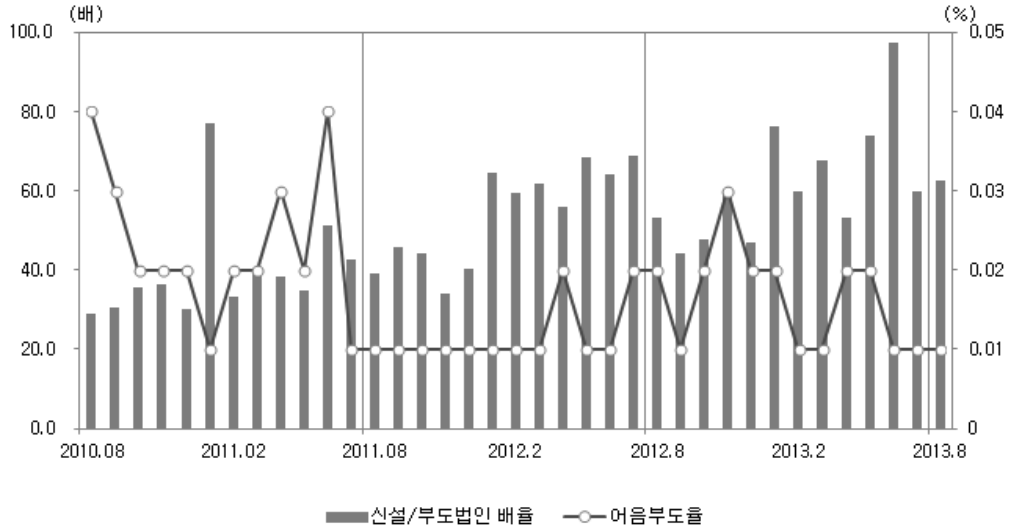


자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 산업별 신설법인 및 부도법인 현황



- 8월 중 서울의 부도법인수에 대한 신설법인수의 배율 전월대비 증가
  - 서울의 어음부도율은 0.01% 이고 서울의 신설법인/부도법인 배율은 62.6배로 전월 (59.7배)대비 증가



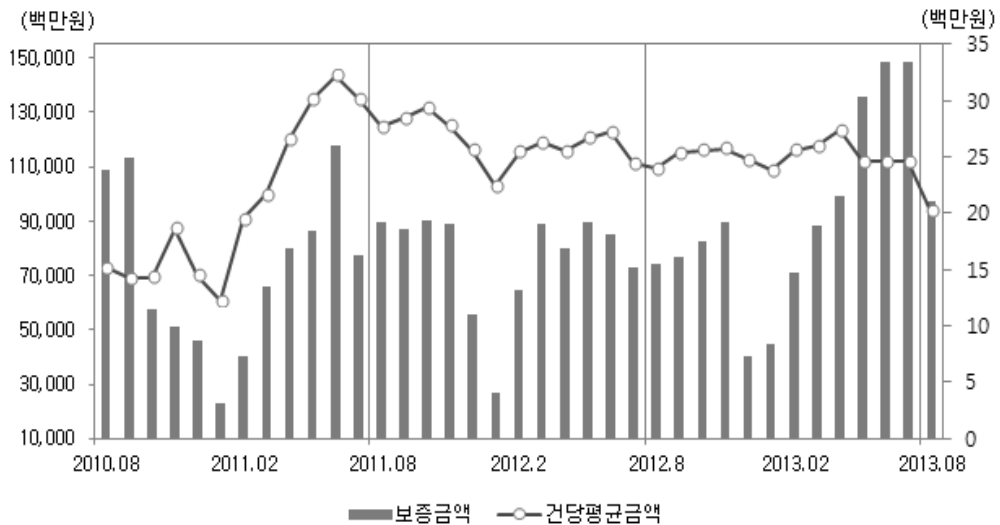
자료 : 중소기업청, 한국은행

<그림> 서울시 어음부도율 및 신설/부도법인 배율 동향

## | 신 · 용 · 보 · 증 |

### ■ 서울의 8월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 감소

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 월중 97,269백만원, 4,817건
  - 보증금액과 보증건수는 전월대비 각각 34.6%, 34.2% 감소, 건당 평균지원금액은 전월 대비 17.9% 감소
- 전년동월대비 보증금액과 보증지원 건수는 각각 31.1%, 55.3% 증가하였고, 건당 평균 지원금액은 15.6% 감소



자료 : 서울신용보증재단

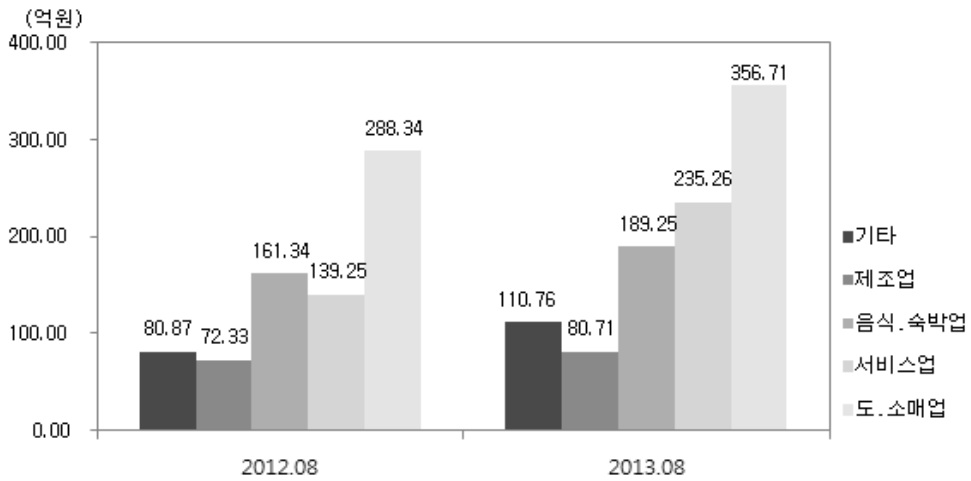
〈그림〉 서울의 보증금액 및 건당 평균 금액 추이

### ■ 서울의 8월 제조업종 보증지원 비중 전월대비 감소

- 8월 중 제조업종에 대한 보증지원 비중이 공급금액기준 8.3%로 전월(8.4%) 대비 0.1%p 감소한 반면, 도·소매업종에 대한 지원 비중은 36.7%로 전월(36.0%) 대비 0.7%p 감소
- 보증건수 기준 시 제조업종은 7.0%로 전월(6.6%)대비 0.4%p 증가하였으며, 도·소매업종은 36.5%로 전월(36.4%)대비 0.1%p 증가

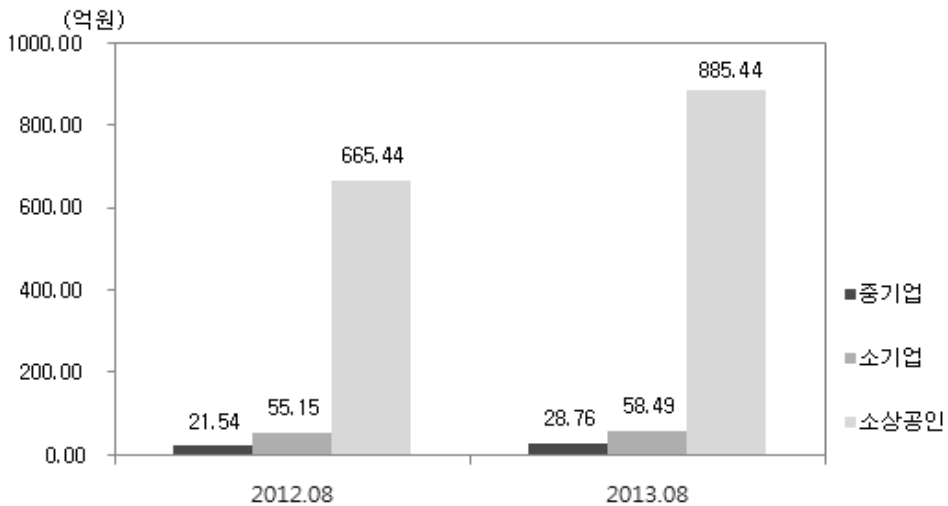
■ 서울의 8월 소상공인 지원금액 비중 전월대비 감소

- 기업규모별 신용보증지원 비중은, 소상공인이 금액기준 91.0%로 전월대비 0.9%p 감소하였고 건수기준 96.0%로 전월대비 0.7%p 감소
- 소기업 지원 비중은 금액기준으로 6.0%로 전월대비 0.2%p 감소하였고 건수기준 2.7%로 전월대비 0.2%p 증가
- 중기업 지원비중은 금액기준으로 3.0%로 전월대비 1.2%p 증가하였고 건수기준으로는 1.3%로 전월대비 0.5%p 증가



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 업종별 공급금액 기준

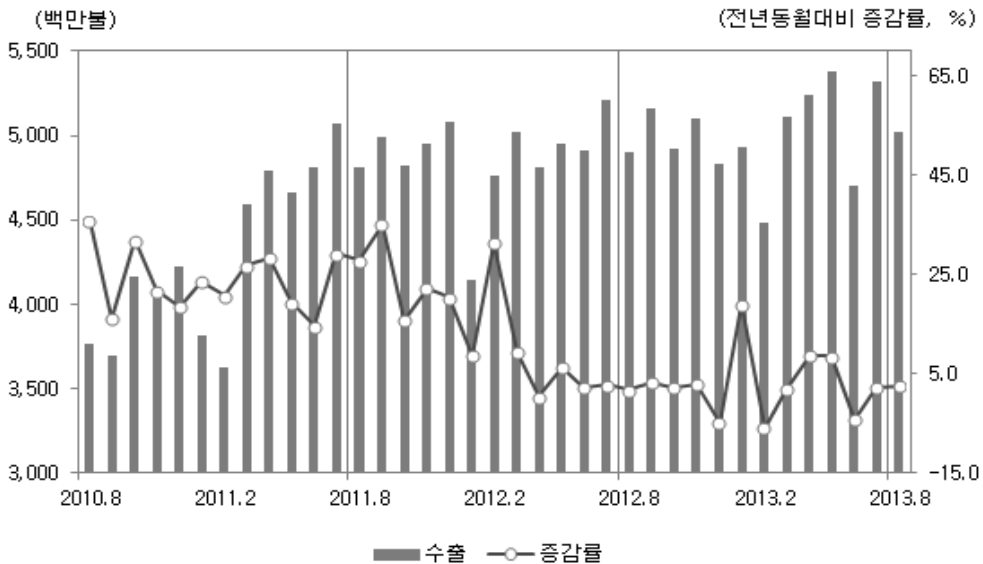


자료 : 서울신용보증재단

<그림> 기업규모별 공급금액 기준

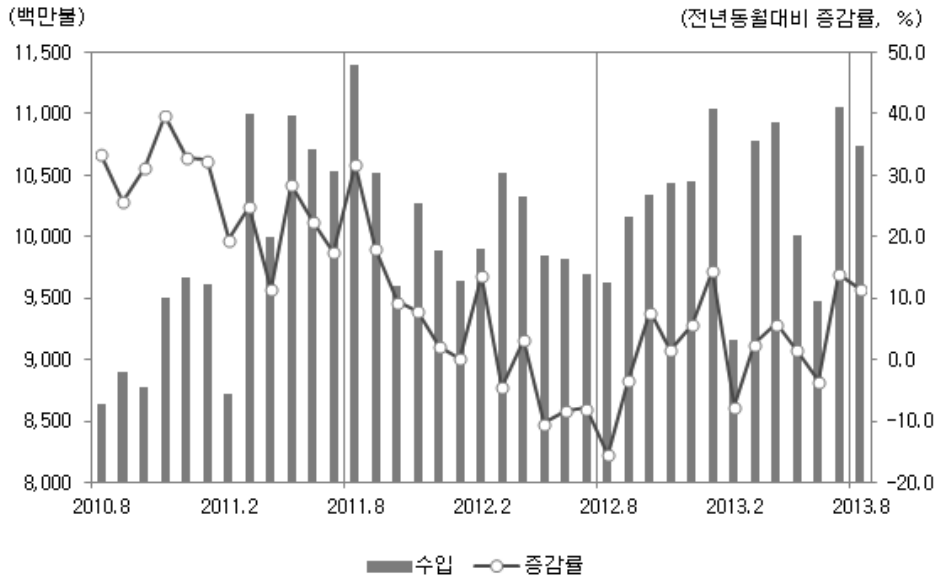
## | 수 · 출 · 입 |

- 서울의 8월 수출입 전년동월대비 증가
  - 서울의 수출은 50.2억 달러를 기록하여 전년동월대비 2.6% 증가하였고 수입은 107.4억 달러를 기록하여 전년동월대비 11.5% 증가
  - 전국의 수출은 463.0억 달러를 기록하여 전년동월대비 7.6% 증가하였고 수입은 415.0억 달러 기록하여 전년동월대비 0.9% 증가
  
- 서울의 8월 수출 1순위는 평판디스플레이 및 센서, 수입 1순위는 석유제품
  - 서울의 품목별 수출의 경우, 평판디스플레이 및 센서가 544백만불로 가장 높은 수치를 기록하였고 다음은 자동차부품, 반도체, 합성수지, 편직물 등 순
  - 서울의 품목별 수입의 경우, 석유제품이 893백만불을 기록하였고 다음은 반도체, 의류, 자동차, 컴퓨터 등 순



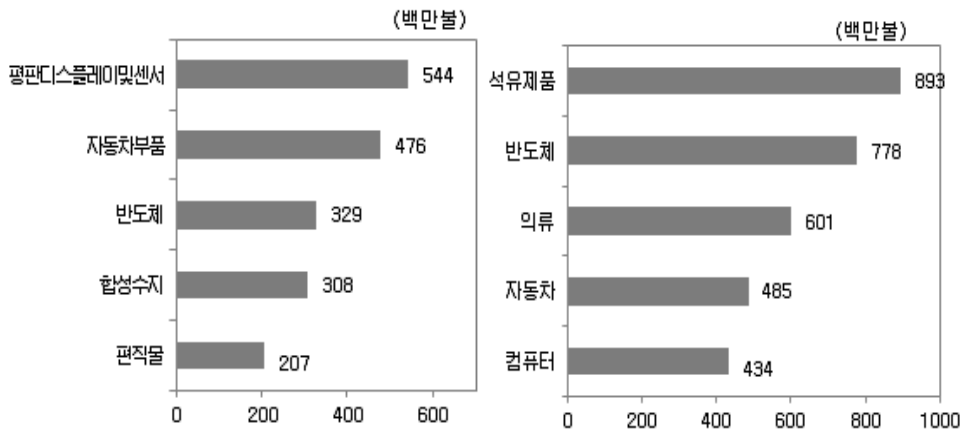
자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수출액 및 증감률 추이



자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수입액 및 증감률 추이



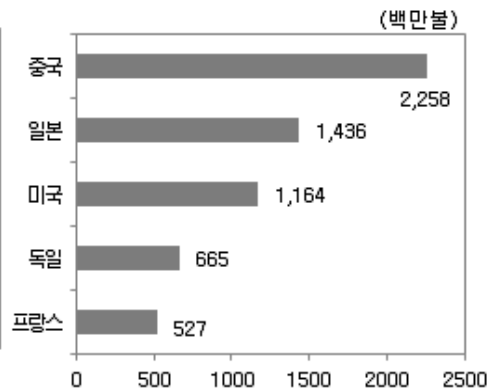
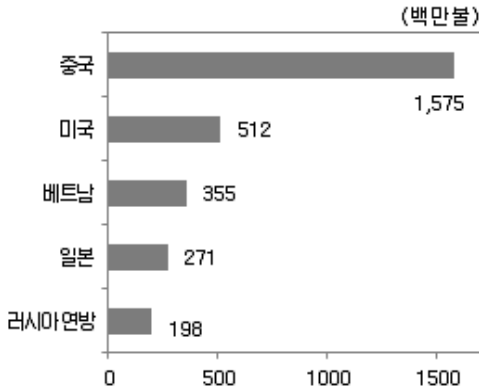
자료 : 무역협회

<그림> 8월 서울시 품목별 수출액

<그림> 8월 서울시 품목별 수입액

■ 서울의 8월 수출입국 1순위는 중국

- 서울의 국가별 수출의 경우, 중국이 전년동월대비 5.5% 증가한 1,575백만불로 가장 높았고 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 러시아 연방 순
- 서울의 국가별 수입의 경우, 중국이 전년동월대비 1.3% 감소한 2,258백만불을 기록하였고 그 다음으로 일본, 미국, 독일, 프랑스 순



자료 : 무역협회

〈그림〉 8월 서울시 국가별 수출액

〈그림〉 8월 서울시 국가별 수입액