

경제동향

- **요 약**
- **생 산** 제조업지수/재고지수
- **소 비** 대형소매점 판매액
- **고 용** 경제활동인구/취업자/실업률·고용률
- **물 가** 소비자물가/ 신선품
 곽지원 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)
- **부 동 산** 주택매매가격/주택전세가격
- **금 용** 가계대출/개인파산/신용보증재단
- **수 출 입** 수출입액/수출입 품목/국가별 품목
 이소은 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

| 요약 | 9월 서울의 경제동향

생
산

- 서울의 9월 제조업생산지수는 99.1로 전년동월대비 4.5% 감소
- 9월 제조업 출하·재고 지수는 각각 전년동월대비 1.5% 감소, 4.1% 증가하여 경기하강기

소
비

- 서울의 9월 대형소매점 판매액은 2조4,496억원으로 전국(6조7,152억원)의 36.5%를 차지
- 9월 백화점, 대형마트 판매액은 전년동월대비 2.2%, 4.7% 각각 증가

고
용

- 서울의 9월 취업자 수는 513만8천명으로 전년동월대비 8만2천명(1.6%)이 증가
- 서울의 9월 고용률은 60.3%로 전년동월대비 0.6%p 증가, 실업률은 3.4%로 전년동월대비 0.6%p 하락

물
가

- 2013년 9월 서울시 소비자물가지수는 108.2(2010년=100.0)으로 전년동월대비 0.8% 상승

부
동
산

- 서울의 9월 주택매매가격은 강북지역(-0.04%) 특히 은평구(-0.32%)와 용산구(-0.25%)를 중심으로 전월대비 0.01% 하락
- 서울의 9월 주택전세가격 역시 강남지역(1.11%) 특히 도봉구(1.95%)와 구로구(1.62%)를 중심으로 전월대비 1.06% 상승

금
용

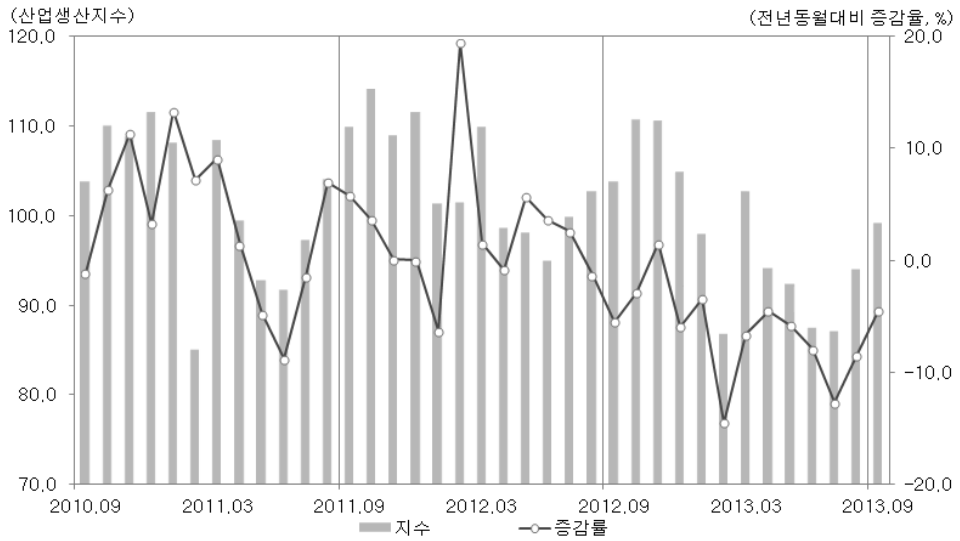
- 서울의 9월 전체 대출금 잔액은 570조 9,783억 원으로 전월대비 0.18% 증가, 그 중 가계대출은 176조 9,079억 원으로 전월대비 0.1% 감소
- 서울의 9월 신설법인수는 1,737개로 서비스업을 중심으로 전월대비 15.9% 감소
- 서울의 9월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 보험 수준

수
출
입

- 서울의 9월 수출은 48.2억 달러를 기록하며 전년동월대비 6.6% 감소, 품목별로는 자동차부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 9월 수입은 106.7 달러를 기록하며 전년동월대비 5.0% 증가, 품목별로는 석유제품, 국가별로는 역시 중국이 1순위 차지

| 생 · 산 |

- 서울의 9월 제조업생산지수 99.1(2010=100)로 전년동월대비 4.5% 감소
 - 경공업 부문은 전년동월대비 2.0% 감소, 중공업부문은 8.9% 감소
 - 제조업 부문별로 전년동월대비 가죽 및 신발(56.2%), 종이제품(54.1%), 섬유제품(29.0%) 등 증가, 인쇄 및 기록매체(-20.0%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(-18.8%), 의복 및 모피(-5.2%) 등 각각 감소



자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

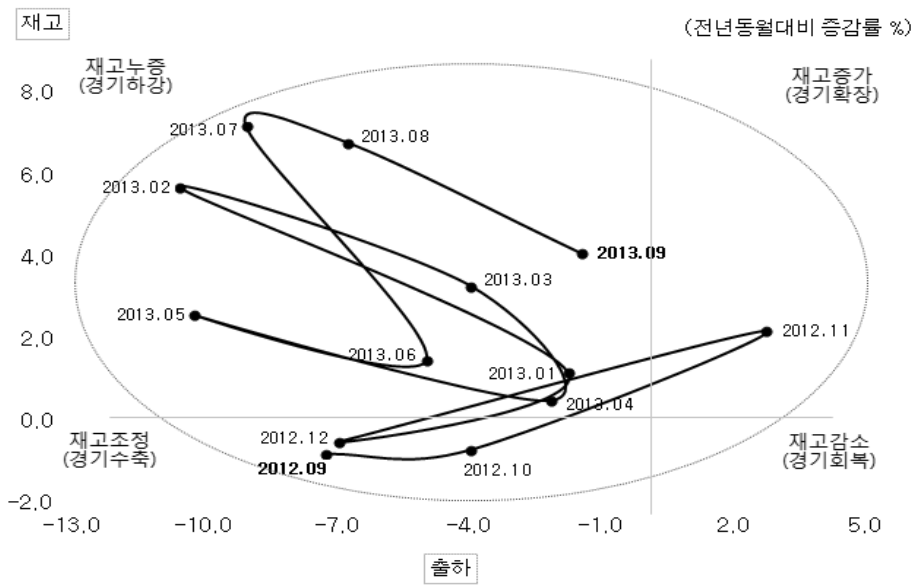
<그림> 산업생산 추이 및 증감률

| 출하 · 재고 순환 |

- 서울의 9월 제조업 전년동월대비 출하 감소, 재고 증가로 경기하강기
 - 서울의 9월 출하지수는 102.9(2010=100.0)로 전년동월대비 1.5% 감소
 - 서울의 9월 재고지수는 111.3(2010=100.0)로 전년동월대비 4.1% 증가
 - 출하 감소, 재고 증가하여 경기하강 단계로 해석할 수 있음(<Box> 참조)

<참고> 출하·재고 순환 상관표

경기수축기	경기회복기	경기확장기	경기하강기
출하↓	출하↑	출하↑	출하↓
재고↓	재고↓	재고↑	재고↑
재고조정	재고감소	의도된 재고증가	재고누증

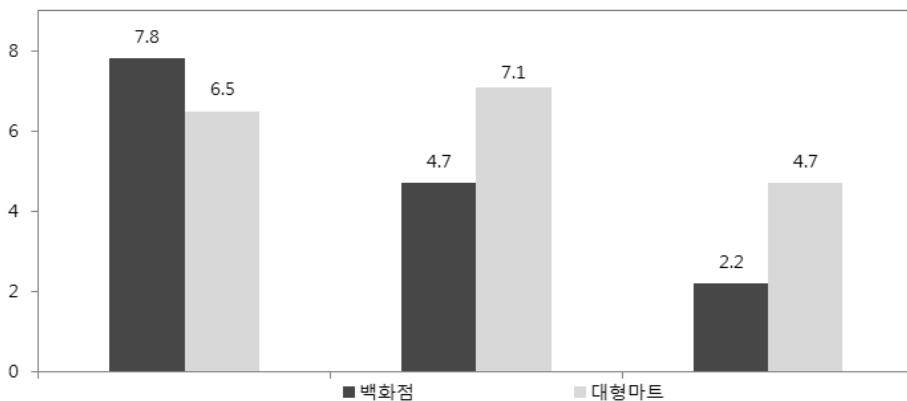
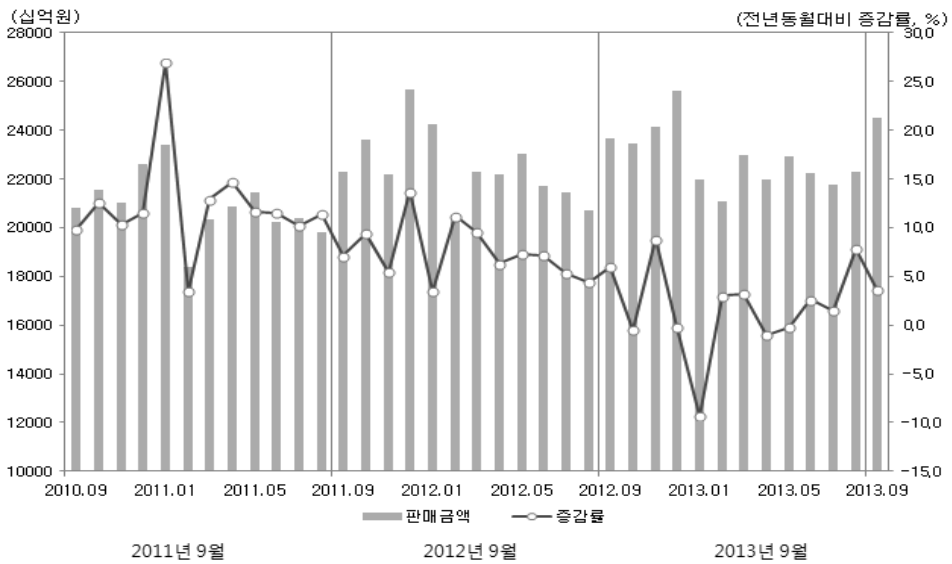


자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 출하·재고 증감률 추이

| 소 · 비 |

- 서울의 9월 대형소매점 판매액 전년동월대비 3.6% 증가
 - 서울의 9월 대형소매점 판매액은 2조4,496억원으로 전국(6조7,152억원)의 36.5%를 차지
 - 백화점 판매액은 1조1,296억원으로 전국(2조4,684억원)의 45.8%, 대형마트 판매액은 1조3,200억원으로 전국(4조2,468억원)의 31.1%를 차지
 - 서울의 9월 대형소매점 판매액지수는 114.5로 전년동월대비 2.5% 증가



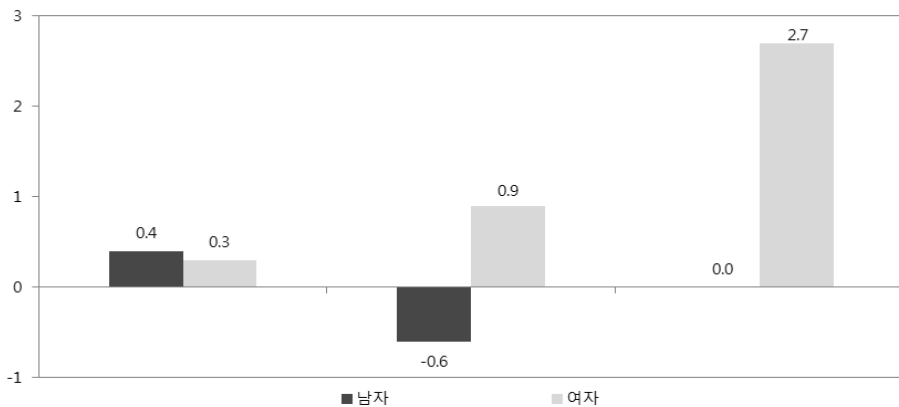
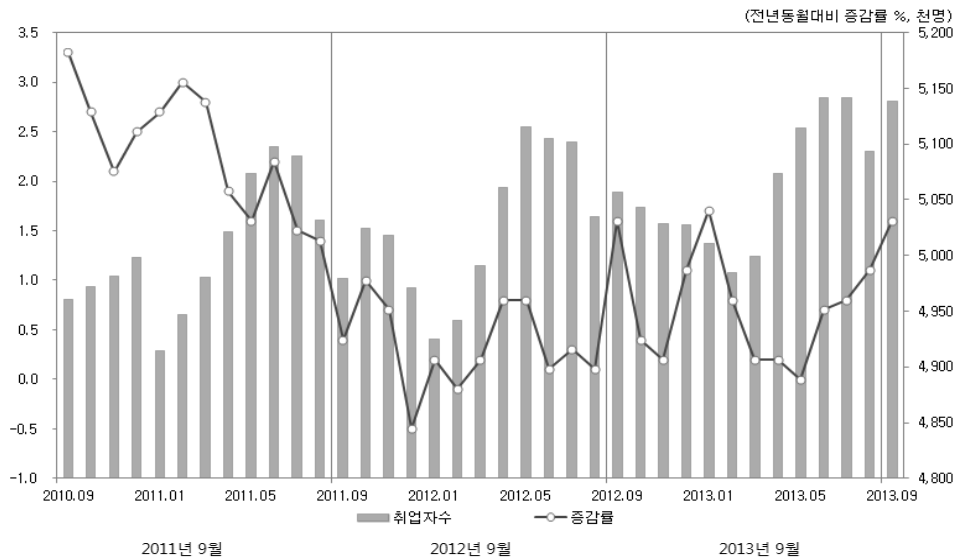
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

| 취·업·자 |

■ 서울의 9월 취업자 수 전년동월대비 1.6% 증가

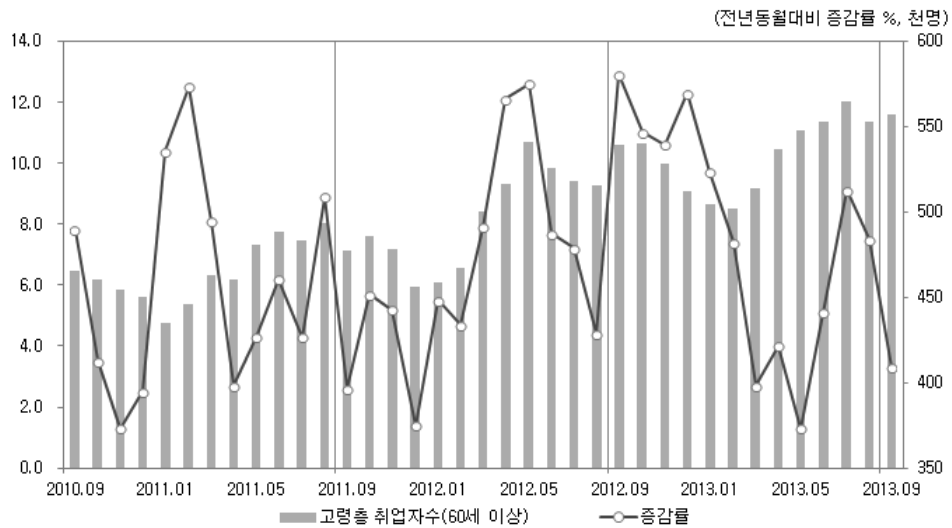
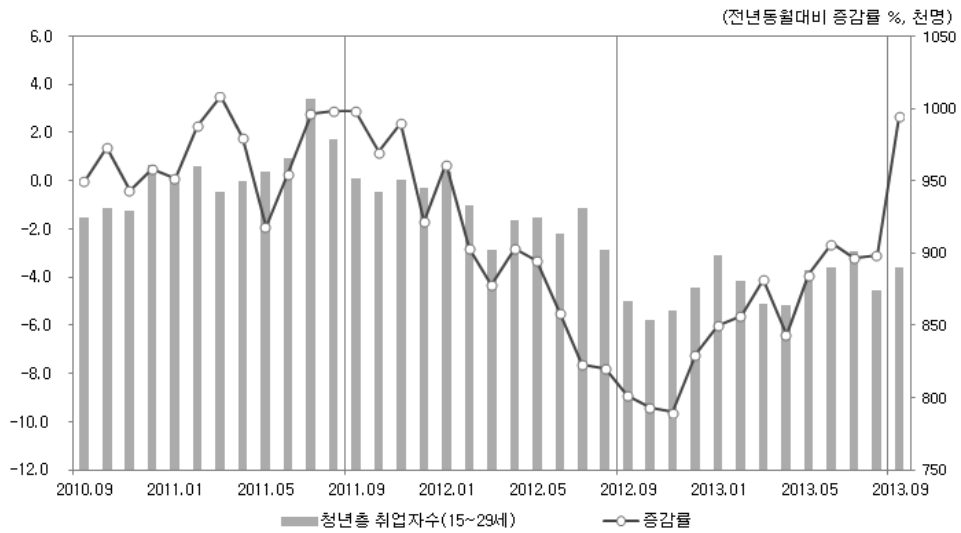
- 서울의 9월 취업자는 513만8천명으로 전년동월대비 8만2천명(1.6%)이 증가
- 성별로 보면, 남자는 287만5천명, 여자는 226만4천명으로 전년동월대비 남자는 3만명(1.1%), 여자는 5만2천명(2.3%) 각각 증가
- 산업별로 보면, 전기·운수·통신·금융업이 5만7천명(6.9%), 사업·개인·공공서비스업이 3만8천명(2.8%), 도소매·숙박·음식점업이 2만1천명(1.6%) 각각 증가



자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

- 서울의 9월 청년층(15세~29세) 2년 만에 상승, 고령층(60세 이상) 취업자 여전히 증가
 - 서울의 9월 청년층(15세~29세) 취업자는 89만명으로 전년동월대비 2.7% 증가하며 플러스 성장세 회복
 - 서울의 9월 고령층(60세 이상) 취업자는 55만7천명으로 전년동월대비 3.3%로 꾸준한 플러스 성장
 - 2013년 9월 청년층 취업자 수는 2년 만에 상승세로 회복



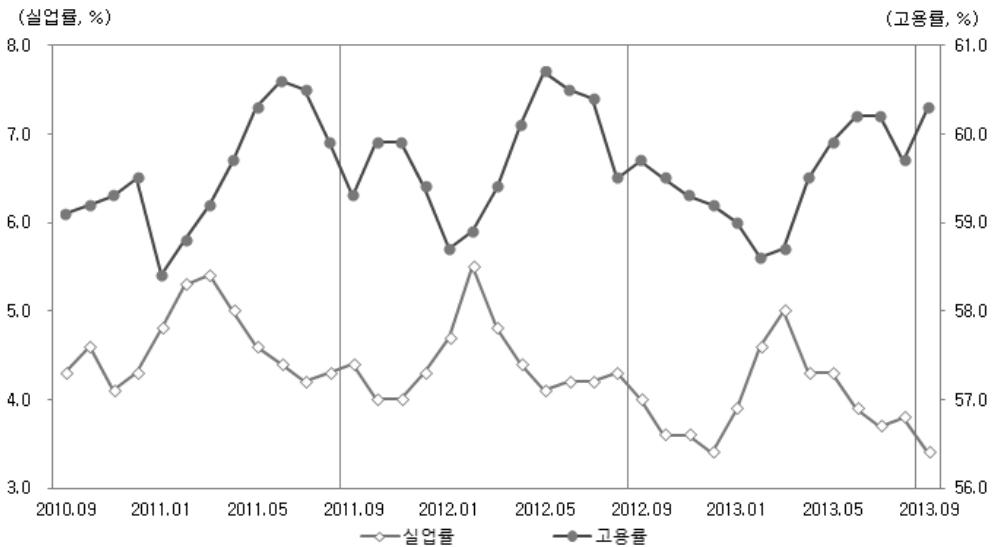
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

| 고 · 용 · 률 · 및 · 실 · 업 · 률 |

- 서울의 9월 고용률 전년동월대비 증가, 전국대비 낮은 수준
 - 서울의 9월 고용률은 60.3%로 전년동월대비 0.6%p 증가
 - 성별로 보면, 남자는 70.3%로 전년동월대비 0.5%p, 여자는 51.1%로 0.7%p 각각 증가
 - 2013년 9월 서울시 고용률은 전국(60.4%)에 비해 0.1%p 낮은 수준

- 서울의 9월 실업률 전년동월대비 감소, 전국대비 높은 수준
 - 서울의 9월 실업자는 18만2천명으로 전년동월대비 3만명(-14.1%)이 감소
 - 실업률은 3.4%로 전년동월대비 0.6%p 하락
 - 성별로 보면, 남자는 3.7%, 여자는 3.0%로 전년동월대비 0.7%p, 0.6%p 각각 감소
 - 2013년 9월 서울시 실업률은 전국(2.7%)에 비하여 0.7%p 높은 수준



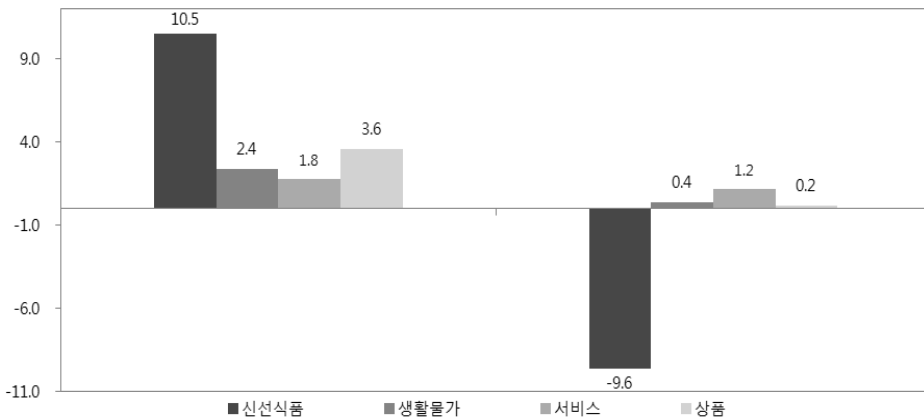
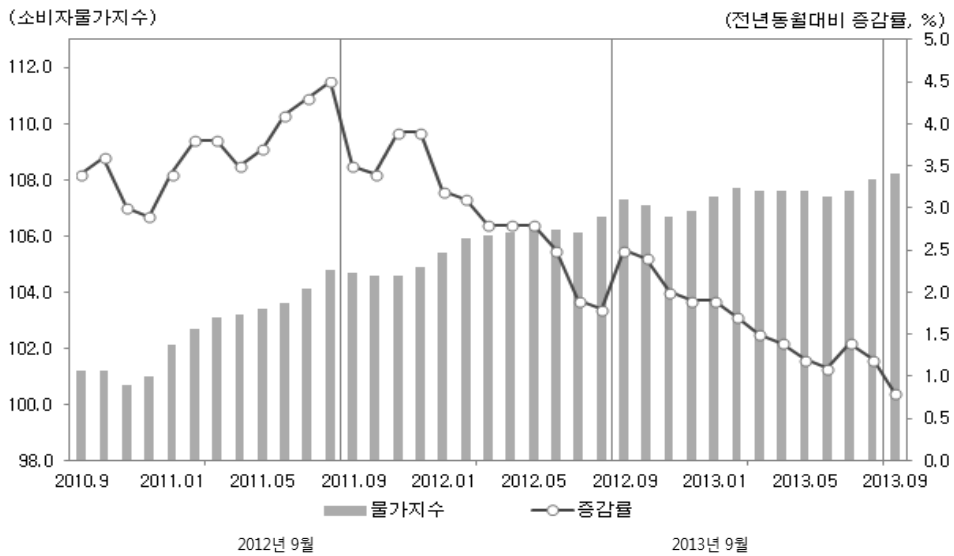
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울 실업률, 고용률 추이

| 물 · 가 |

■ 서울의 9월 소비자물가지수 전년동월대비 상승

- 2013년 9월 서울시 소비자물가지수는 108.2(2010년=100.0)으로 전년동월대비 0.8% 상승
- 전년동월대비 주요 등락 부문을 보면, 식료품 및 비주류음료(-2.1%), 교통(-1.2%), 가정용품 및 가사서비스(-0.6%), 교육(-0.6%), 통신(-0.1%) 부문을 제외한 나머지 부문 상승



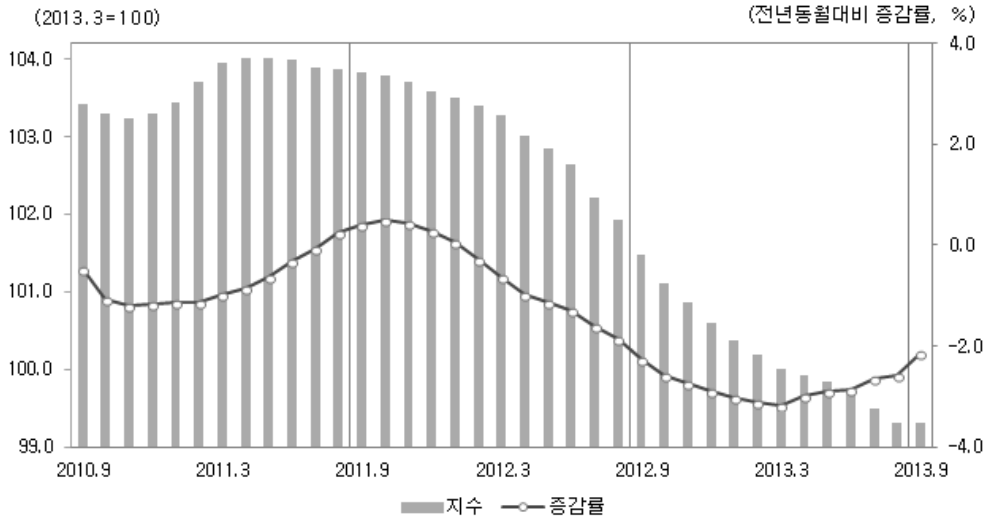
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

| 주 · 택 · 매 · 매 · 가 · 격 |

- 서울의 9월 주택매매가격 전월대비 0.01% 하락
 - 강북지역(-0.04%) 전월대비 하락, 강남지역(0.02%) 전월대비 상승
 - 하락률 상위지역: 은평구(-0.32%), 용산구(-0.25%), 영등포구(-0.18%), 양천구(-0.11%)
 - 아파트(-0.05%) 전월대비 하락, 연립주택(0.04%)과 단독주택(0.06%) 전월대비 상승

- 전국의 9월 주택매매가격 전월대비 0.05% 상승
 - 광역시(0.24%)과 기타지방(0.13%) 전월대비 상승, 수도권(-0.06%)은 하락세 지속



자료 : 국민은행연구소

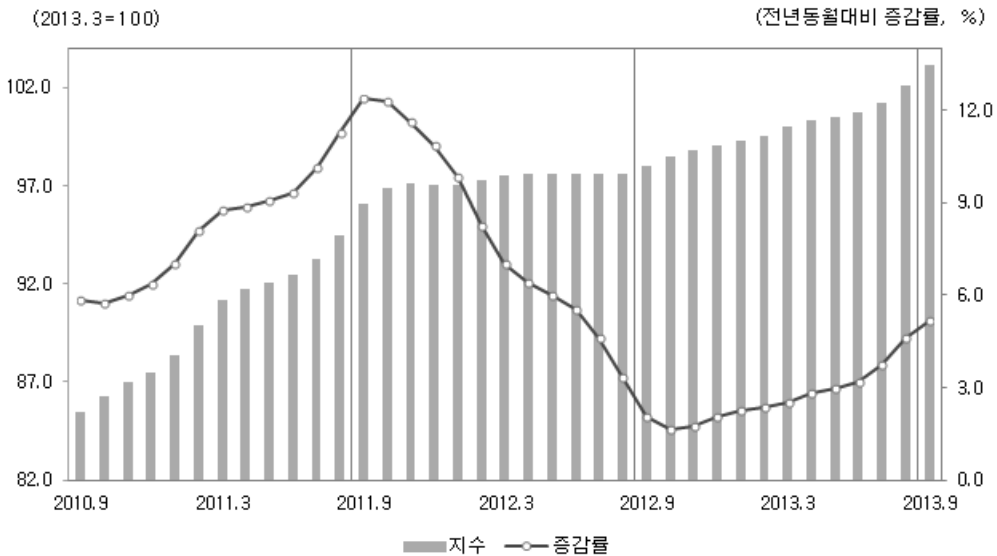
〈그림〉 서울 주택 매매가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 9월 아파트 평당 매매가격 전월대비 증가, 매매거래건수 전월대비 증가
 - 평당 매매가격(1,629만원)은 전월(1,628만원)대비 0.1% 증가
 - 매매거래건수(4,205건)는 전월(2,789건) 대비 50.8% 증가

| 주 · 택 · 전 · 세 · 가 · 격 |

- 서울의 9월 주택전세가격 전월대비 1.06% 상승
 - 강남지역(1.11%), 강북지역(1.01%) 등 전 지역에서 전월대비 상승
 - 상승률 상위지역: 도봉구(1.95%), 구로구(1.62%), 성북구(1.48%), 송파구(1.36%)
 - 아파트(1.42%), 연립주택(0.68%), 단독주택(0.39%) 등 상승세 지속

- 전국의 9월 주택전세가격 전월대비 0.81% 상승
 - 수도권(1.22%), 기타지방(0.32%), 광역시(0.29%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

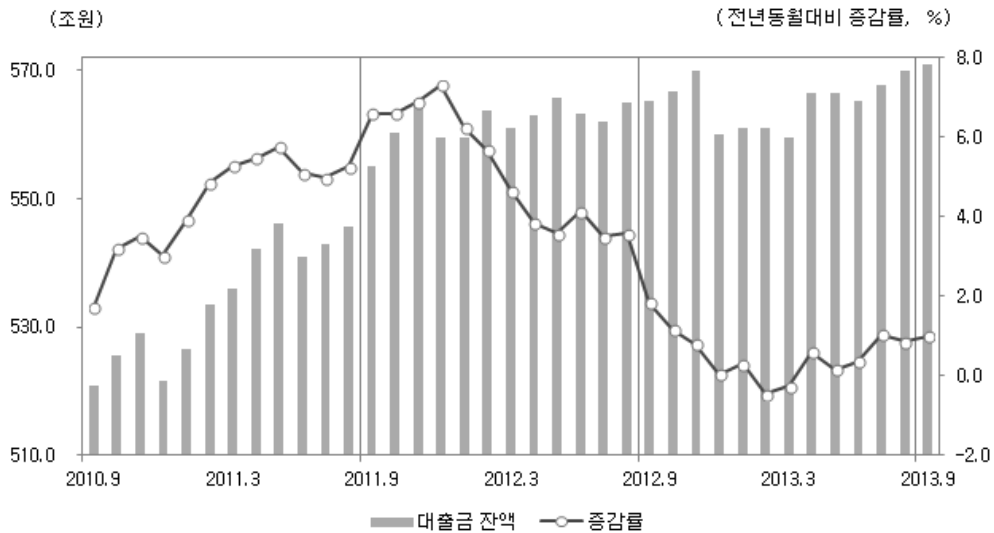
〈그림〉 서울 주택 전세가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 9월 아파트 평당 전세가격 전월대비 증가, 전세거래건수 전월대비 감소
 - 평당 전세가격(평균 930만원)은 전월(914만원)대비 1.7% 증가
 - 전세거래건수(6,753)는 전월(8,322건) 대비 18.9% 감소

| 가 · 계 · 대 · 출 |

- 9월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월대비 증가
 - 전체 대출금 잔액(570조 9,783억원)은 전월(569조 9,242억원)대비 0.18% 증가
 - 그 중 예금은행(463조 3,814억원)과 비예금은행(107조 5,969억원)은 전년동월대비 각각 1.2%, 0.03% 감소

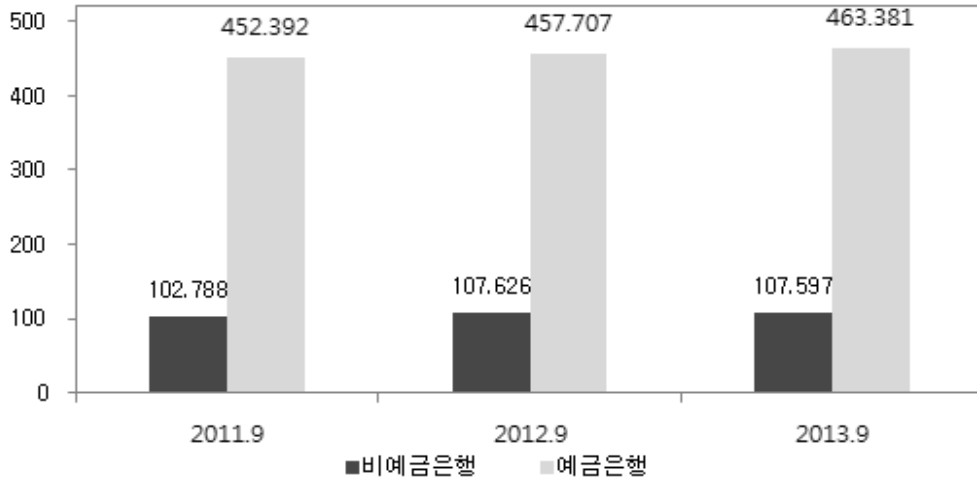
- 9월 기준 전국지역의 전체 대출금 잔액은 전월대비 증가
 - 전체 대출금 잔액(1,492조 870억원)은 전월(1,483조 7,840억원)대비 0.56% 증가



주 : 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합
 자료 : 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액 및 증감률 추이

(조원)

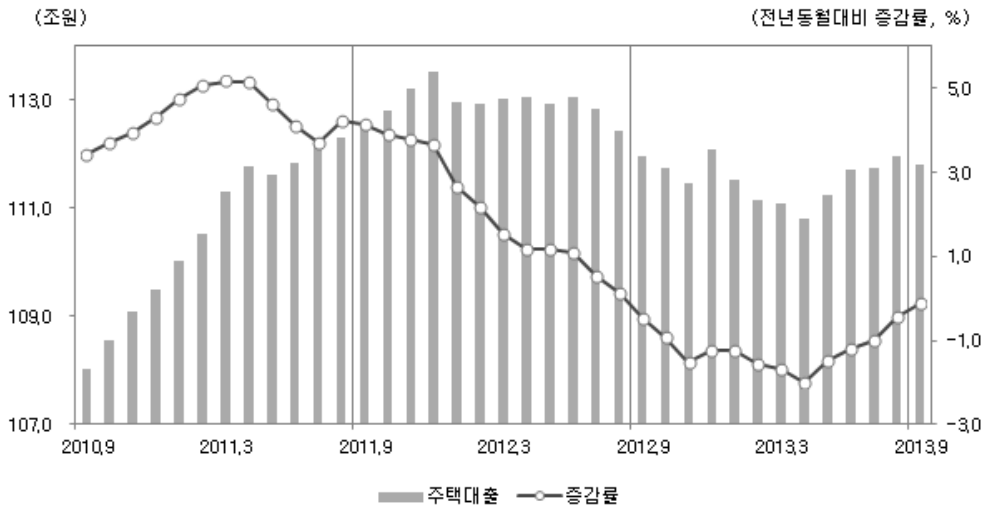


자료 : 한국은행

<그림> 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

■ 9월 중 서울의 은행 가계대출은 전월대비 감소

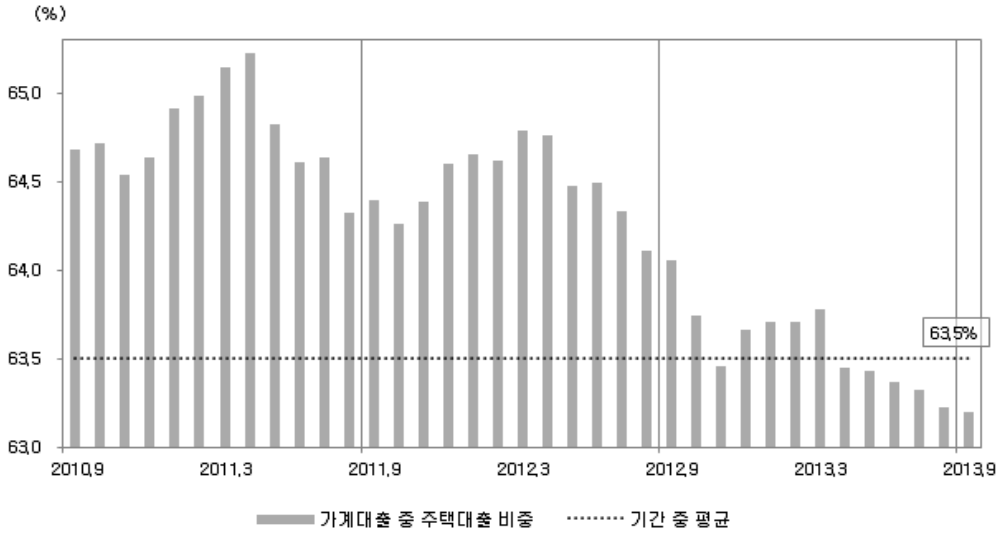
- 은행 가계대출(176조 9,079억원)은 전월(177조 670억원)대비 0.1% 감소
- 그 중 주택대출(111조 8,125억원)은 전년동월대비 0.1% 감소



주 : 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보이외의 대출의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 주택대출 추이

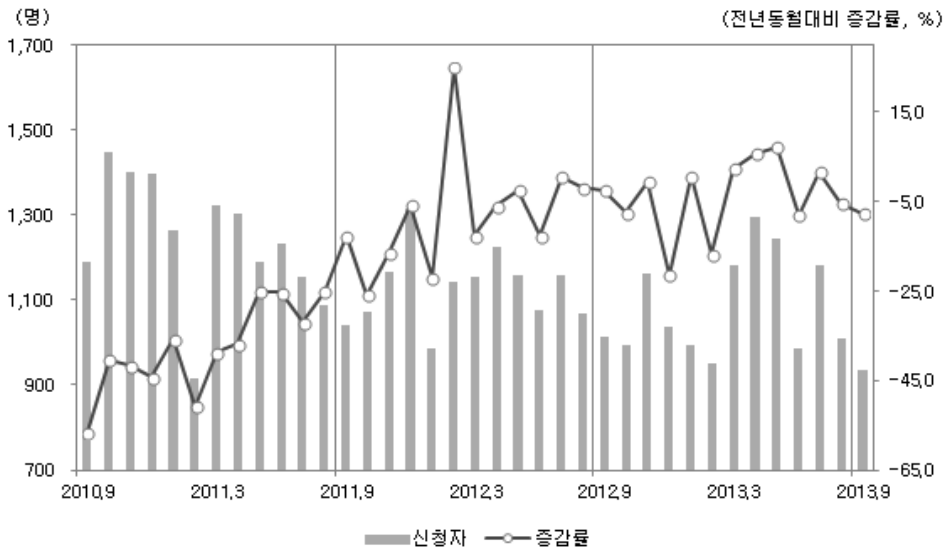


자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

■ 9월 중 개인파산 신청자는 전월대비 감소

- 개인파산 신청자(937명)은 전월대비 7.0% 감소, 전년동월대비 7.7% 감소
- 개인파산 선고전 기각률(1.1%)은 전년동월대비 42.9%p 감소, 면책 기각률(1.7%)은 전년동월대비 67.9%p 감소



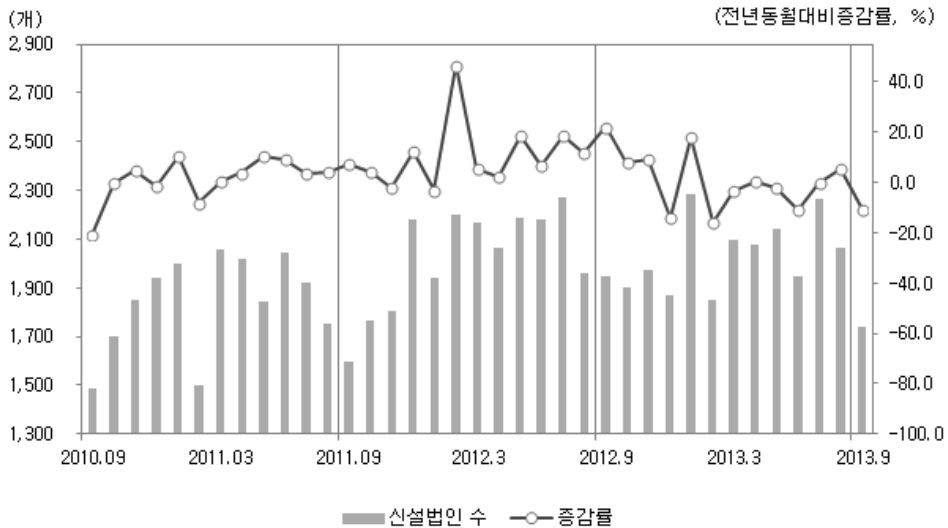
자료 : 대법원

<그림> 서울시 개인파산 신청자 추이

| 신 · 설 · 및 · 부 · 도 · 법 · 인 |

- 서울의 9월 신설법인 수 서비스업을 중심으로 전월대비 감소
 - 서울의 신설법인 수는 1,737개로 전월대비 15.9%(328개) 감소, 전년동월대비 10.9%(212개) 감소
 - 업종별로는 건설 및 설비업이 전월대비 31.0%(39개) 감소하였고, 제조업과 서비스업은 전월대비 각각 3.3%(8개), 16.5%(277개) 감소

- 서울의 9월 부도업체 수 제조업을 중심으로 전월대비 감소
 - 서울의 부도업체 수는 30개로 전월대비 9.1%(3개) 감소, 전년동월대비 31.8%(14개) 감소
 - 업종별로는 서비스업과 제조업이 전월대비 각각 25.0%(5개), 22.2%(2개) 감소, 건설 및 설비업은 전월대비 133.3%(4개) 증가



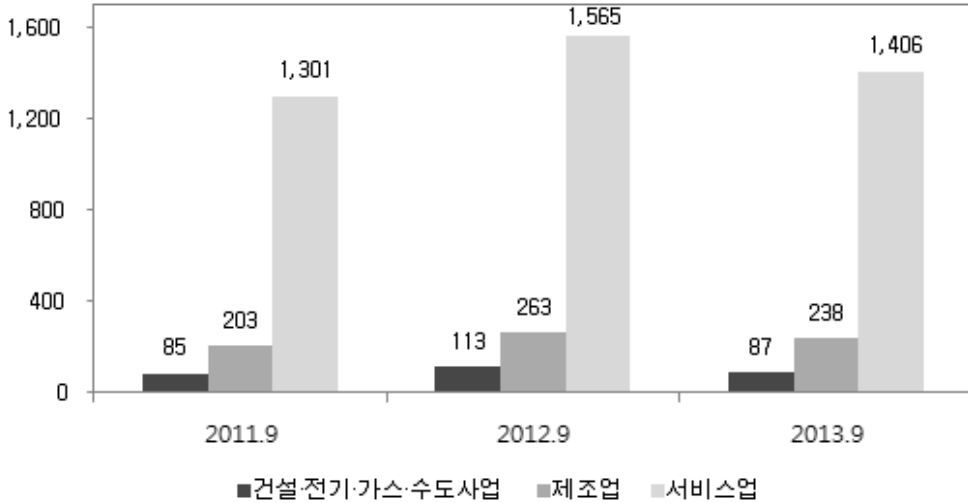
자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 신설법인 추이



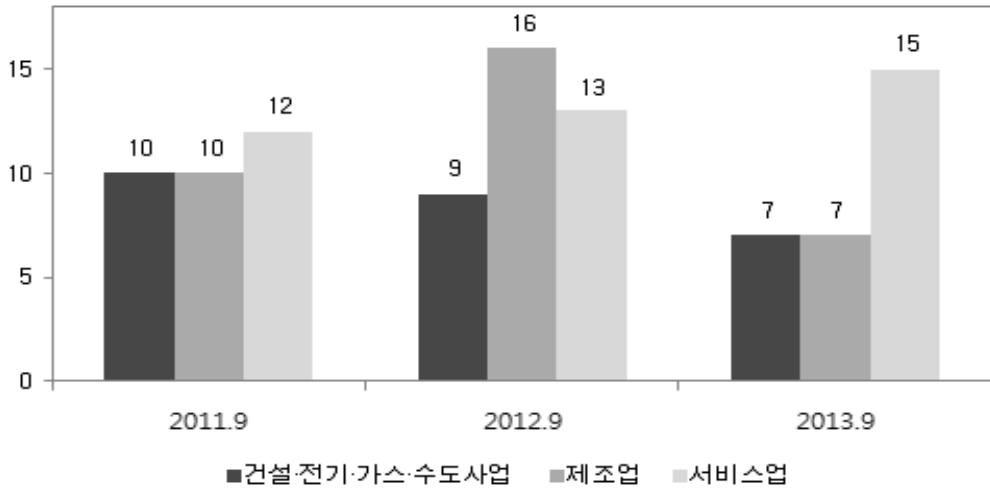
자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 부도법인 추이



자료 : 중소기업청

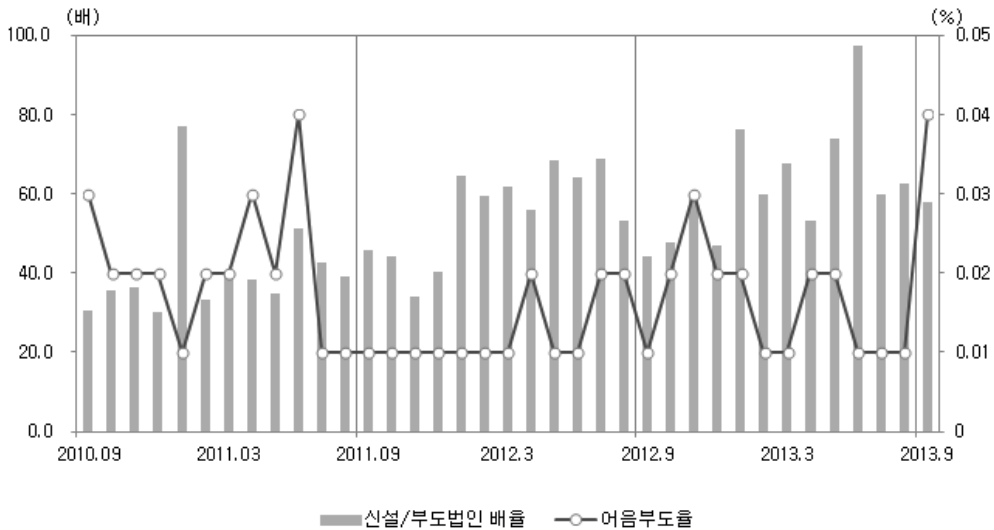
<그림> 서울시 산업별 신설법인 현황



자료 : 한국은행

<그림> 서울시 산업별 부도법인 현황

- 9월 중 서울의 부도법인수에 대한 신설법인수의 배율 전월대비 감소
 - 서울의 어음부도율은 0.04% 이고 서울의 신설법인/부도법인 배율은 57.9배로 전월 (62.6배)대비 감소

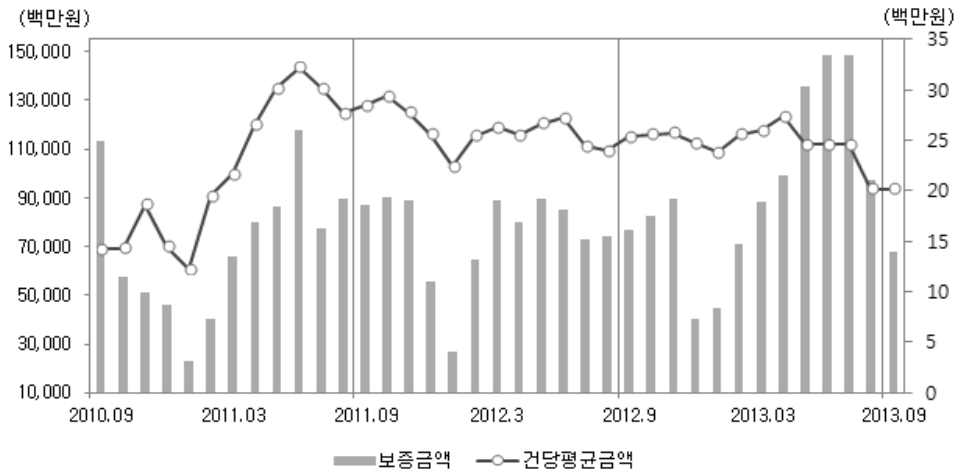


자료 : 중소기업청, 한국은행

<그림> 서울시 어음부도율 및 신설/부도법인 배율 동향

| 신 · 용 · 보 · 증 |

- 서울의 9월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 보합
 - 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 월중 67,850백만원, 3,357건
 - 보증금액과 보증건수는 전월대비 각각 30.2%, 30.3% 감소, 건당 평균지원금액은 전월 대비 보합수준
 - 전년동월대비 보증금액과 건당 평균지원금액은 각각 11.7%, 20.4% 감소하였고, 보증 지원 건수는 10.8% 증가



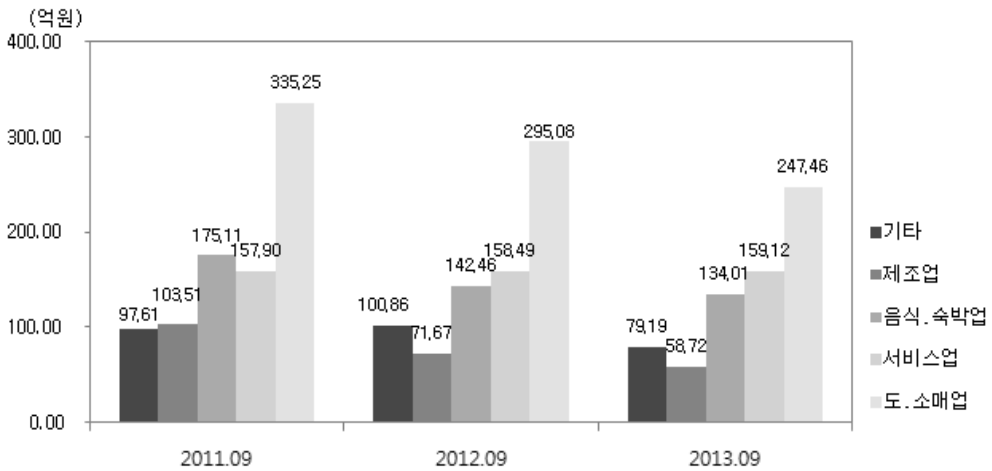
자료 : 서울신용보증재단

<그림> 서울의 보증금액 및 건당 평균 금액 추이

- 서울의 9월 제조업종 보증지원 비중 전월대비 감소
 - 9월 중 제조업종에 대한 보증지원 비중이 공급금액기준 8.7%로 전월(8.3%) 대비 0.4%p 증가한 반면, 도·소매업종에 대한 지원 비중은 36.5%로 전월(36.7%) 대비 0.2%p 감소
 - 보증건수 기준 시 제조업종은 6.6%로 전월(7.0%)대비 0.4%p 감소하였으며, 도·소매업종은 35.3%로 전월(36.5%)대비 1.2%p 감소

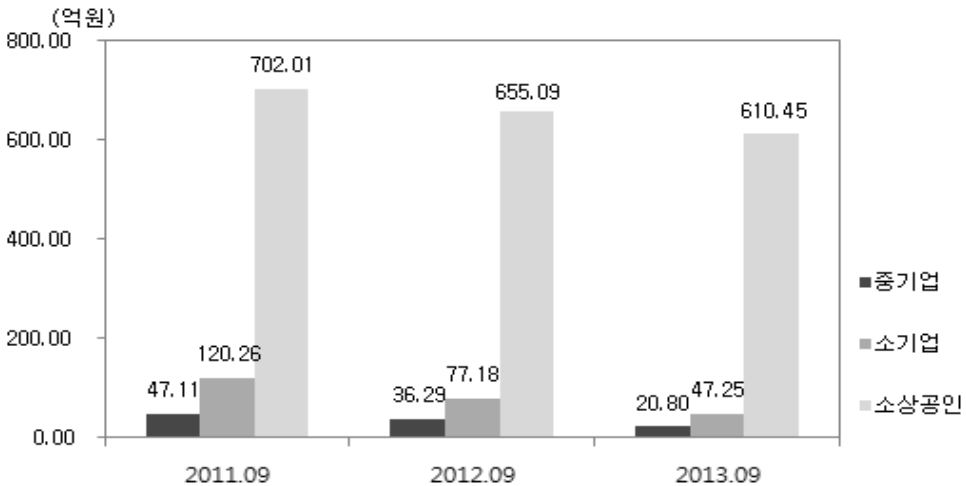
■ 서울의 9월 소상공인 지원금액 비중 전월대비 감소

- 기업규모별 신용보증지원 비중은, 소상공인이 금액기준 90.0%로 전월대비 1.1%p 감소하였고 건수기준 95.5%로 전월대비 0.5%p 감소
- 소기업 지원 비중은 금액기준으로 7.0%로 전월대비 1.0%p 증가하였고 건수기준 2.9%로 전월대비 0.3%p 증가
- 중기업 지원비중은 금액기준으로 3.1%로 전월대비 0.1%p 증가하였고 건수기준으로는 1.5%로 전월대비 0.2%p 증가



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 업종별 공급금액 기준



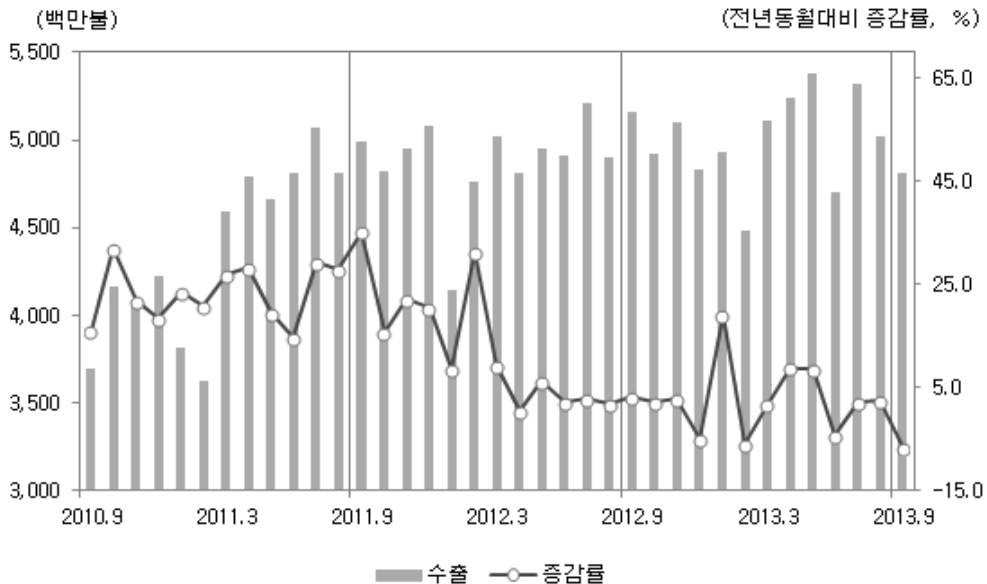
자료 : 서울신용보증재단

<그림> 기업규모별 공급금액 기준

| 수 · 출 · 입 |

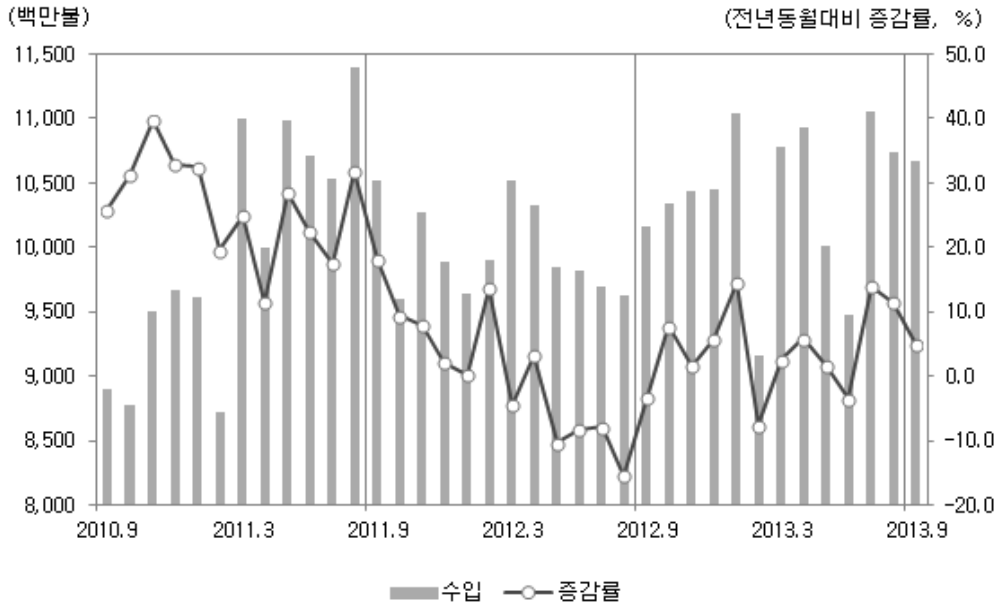
- 서울의 9월 수출 전년동월대비 감소, 수입 전년동월대비 증가
 - 서울의 수출은 48.2억 달러를 기록하여 전년동월대비 6.6% 감소하였고 수입은 106.7억 달러를 기록하여 전년동월대비 5.0% 증가
 - 전국의 수출은 446.7억 달러를 기록하여 전년동월대비 1.6% 감소하였고 수입은 410.2억 달러 기록하여 전년동월대비 3.6% 감소

- 서울의 9월 수출 1순위는 자동차부품, 수입 1순위는 석유제품
 - 서울의 품목별 수출의 경우, 자동차부품이 472백만불로 가장 높은 수치를 기록하였고 다음은 평판디스플레이 및 센서, 반도체, 합성수지, 고무제품 등 순
 - 서울의 품목별 수입의 경우, 석유제품이 1,041백만불을 기록하였고 다음은 반도체, 의류, 자동차, 컴퓨터 등 순



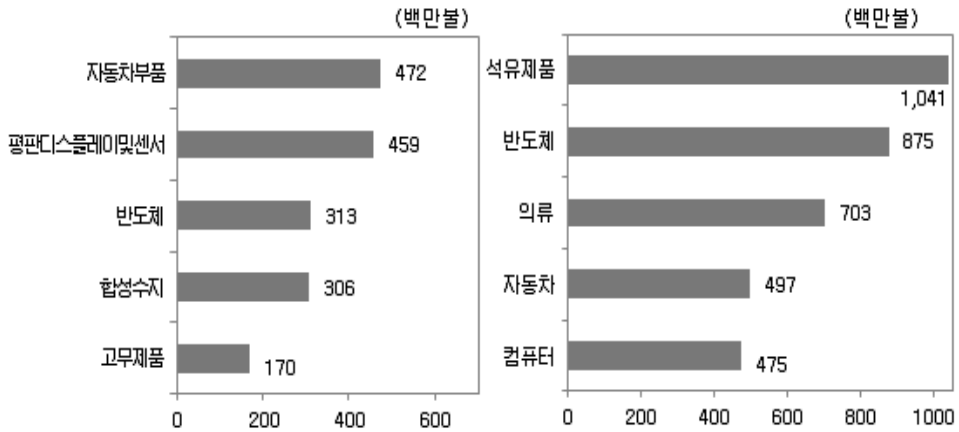
자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수출액 및 증감률 추이



자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수입액 및 증감률 추이



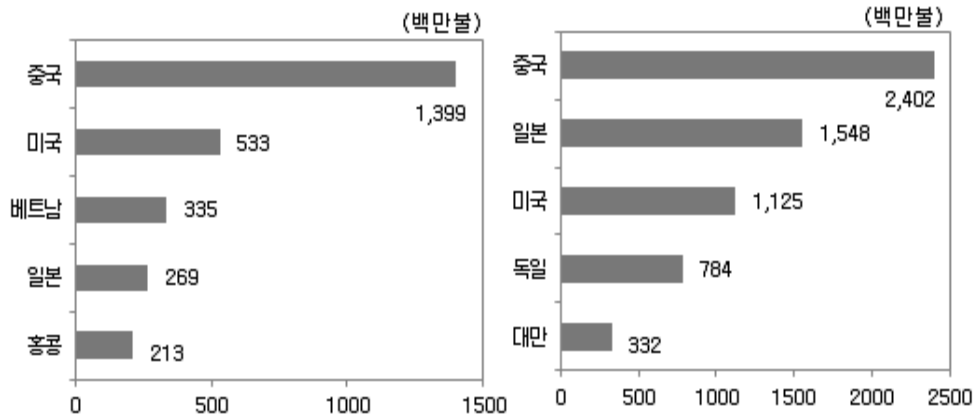
자료 : 무역협회

<그림> 9월 서울시 품목별 수출액

<그림> 9월 서울시 품목별 수입액

■ 서울의 9월 수출입국 1순위는 중국

- 서울의 국가별 수출의 경우, 중국이 전년동월대비 9.5% 감소한 1,399백만불로 가장 높았고 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 서울의 국가별 수입의 경우, 중국이 전년동월대비 7.8% 증가한 2,402백만불을 기록하였고 그 다음으로 일본, 미국, 독일, 대만 순



자료 : 무역협회

<그림> 9월 서울시 국가별 수출액

<그림> 9월 서울시 국가별 수입액