

경제동향

- **요 약**
- **생 산** 제조업지수/재고지수
- **소 비** 대형소매점 판매액
- **고 용** 경제활동인구/취업자/실업률·고용률
- **물 가** 소비자물가/ 신선식품
곽지원 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)
- **부 동 산** 주택매매가격/주택전세가격
- **금 용** 가계대출/개인파산/신용보증재단
- **수 출 입** 수출입액/수출입 품목/국가별 품목
이소은 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

| 요약 | 3월 서울의 경제동향

생
산

- 서울의 3월 제조업생산지수는 105.8로 전년동월대비 1.1% 증가
- 3월 제조업 출하·재고 지수는 각각 전년동월대비 3.2%, 11.4% 각각 증가하여 경기확장기

소
비

- 서울의 3월 대형소매점 판매액은 2조1,882억원으로 전국(6조4,720억원)의 33.8%를 차지
- 3월 백화점과 대형마트 판매액은 전년동월대비 각각 1.0%, 9.2% 증가

고
용

- 서울의 3월 취업자는 512만6천명으로 전년동월대비 12만7천명(2.5%)이 증가
- 서울의 3월 고용률은 60.2%로 전년동월대비 1.5%p 증가, 실업률은 4.7%로 전년동월대비 0.3%p 감소

물
가

- 2014년 3월 서울시 소비자물가지수는 109.3(2010년=100.0)으로 전년동월대비 1.5% 상승

부
동
산

- 서울의 3월 주택매매가격은 강남지역(0.21%) 특히 송파구(0.38%)와 강남구(0.35%)를 중심으로 전월대비 0.17% 상승
- 서울의 3월 주택전세가격은 강북지역(0.60%) 특히 동대문구(0.98%)와 성동구(0.91%)를 중심으로 전월대비 0.59% 상승

금
용

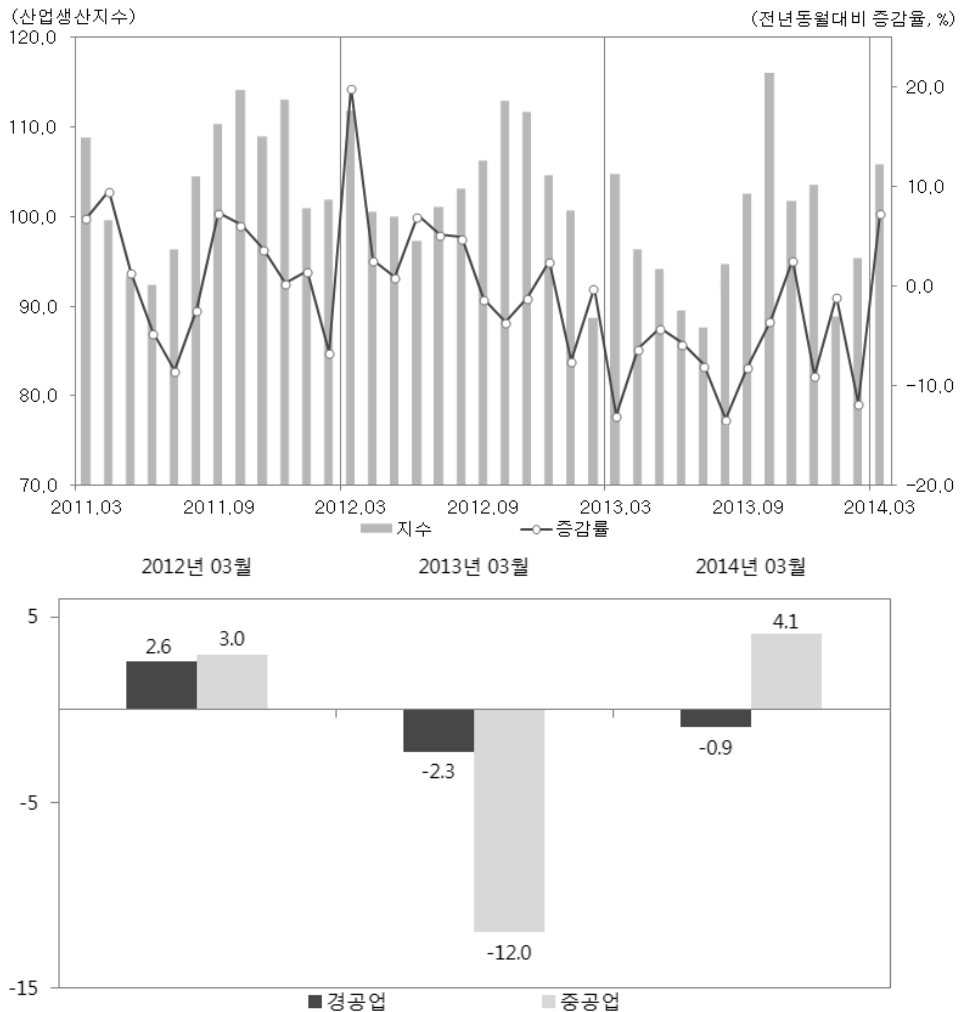
- 서울의 3월 전체 대출금 잔액은 573조 4,640억 원으로 전월대비 0.2% 감소, 그 중 가계대출은 114조 5,637억 원으로 전월대비 3.1% 증가
- 서울의 3월 신설법인수는 2,321개로 서비스업을 중심으로 전월대비 5.4% 증가
- 서울의 3월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 4.3% 증가

수
출
입

- 서울의 3월 수출은 53.1억 달러를 기록하며 전년동월대비 3.9% 증가, 품목별로는 평판디스플레이 및 센서 부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 3월 수입은 120.0억 달러를 기록하며 전년동월대비 11.3% 증가, 품목별로는 석유제품, 국가별로는 중국이 1순위 차지

| 생 · 산 |

- 서울의 2014년 3월 제조업생산지수 105.8(2010=100)로 전년동월대비 1.1% 증가
 - 공업구조별로 중공업 부문 전년동월대비 4.1% 증가, 경공업 부문 0.9% 감소
 - 제조업 부문별로 전년동월대비 의료정밀광학(20.4%), 전기장비(13.0%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(11.1%) 등 증가, 화학제품(-64.1%), 전기·가스·증기업(-13.7%), 인쇄 및 기록매체(-9.2%) 등 각각 감소



자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

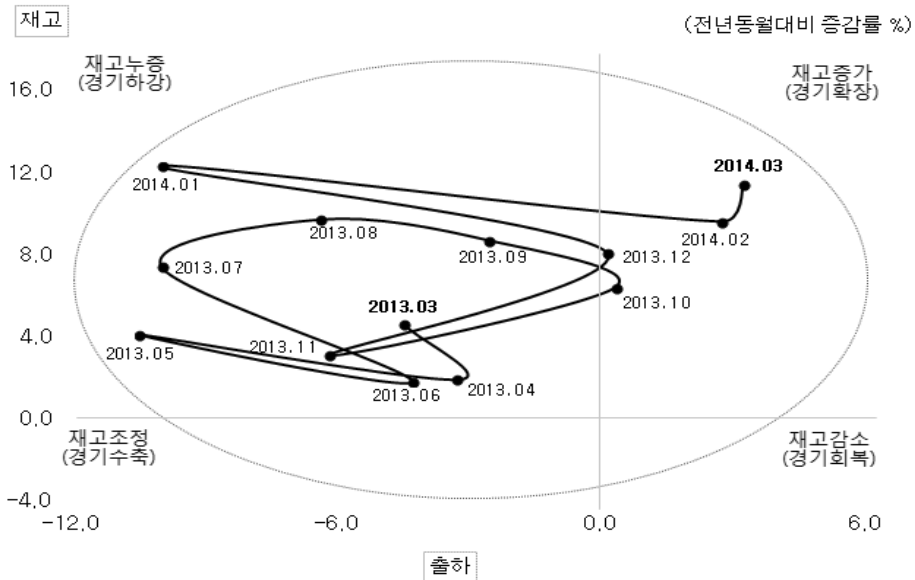
<그림> 산업생산 추이 및 증감률

| 출하 · 재고 순환 |

- 서울의 3월 제조업 전년동월대비 출하, 재고 증가로 경기확장기
 - 서울의 3월 출하지수는 111.9(2010=100.0)로 전년동월대비 3.2% 증가
 - 서울의 3월 재고지수는 120.2(2010=100.0)로 전년동월대비 11.4% 증가
 - 출하, 재고 상승하여 경기확장 단계로 해석할 수 있음(<Box> 참조)

<참고> 출하·재고 순환 상관표

경기수축기	경기회복기	경기확장기	경기하강기
출하↓	출하↑	출하↑	출하↓
재고↓	재고↓	재고↑	재고↑
재고조정	재고감소	의도된 재고증가	재고누증



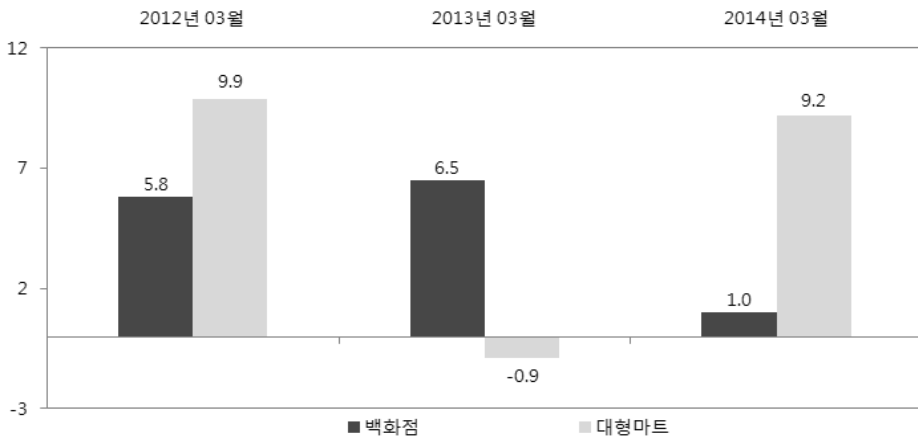
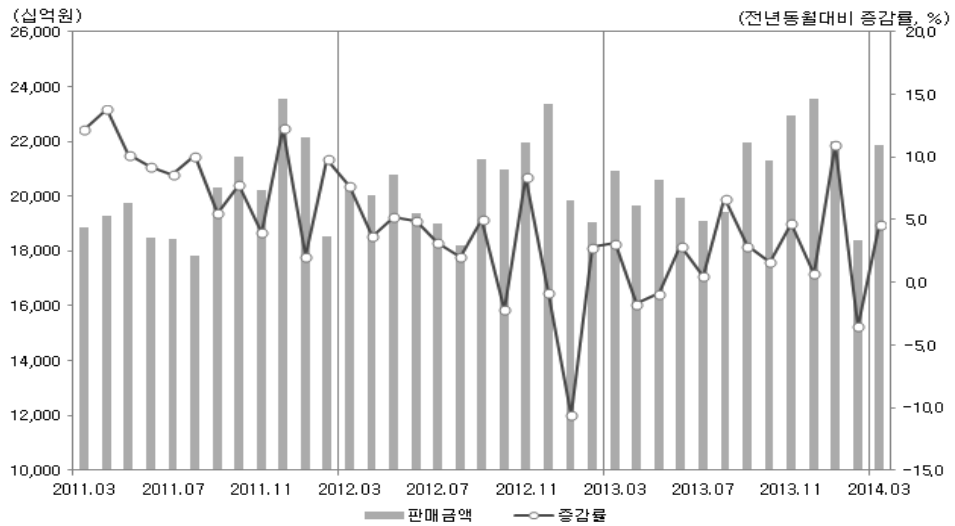
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 출하·재고 증감률 추이

| 소 · 비 |

■ 서울의 3월 대형소매점 판매액 전년동월대비 4.6% 증가

- 서울의 3월 대형소매점 판매액은 2조1,882억원으로 전국(6조4,720억원)의 33.8%를 차지
- 백화점 판매액은 1조1,852억원으로 전국(2조5,870억원)의 45.8%, 대형마트 판매액은 1조30억원으로 전국(3조8,850억원)의 25.8%를 차지
- 서울의 3월 대형소매점 판매액지수는 108.8로 전년동월대비 1.5% 증가

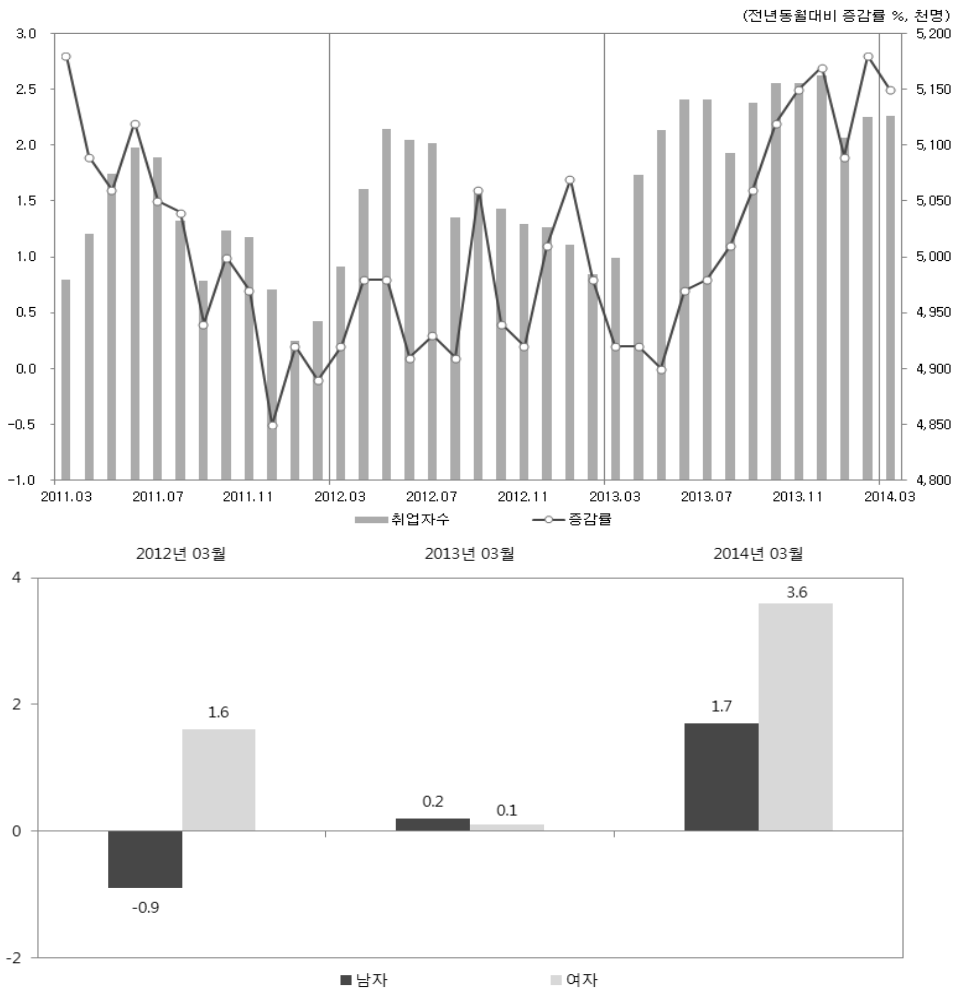


자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

| 취·업·자 |

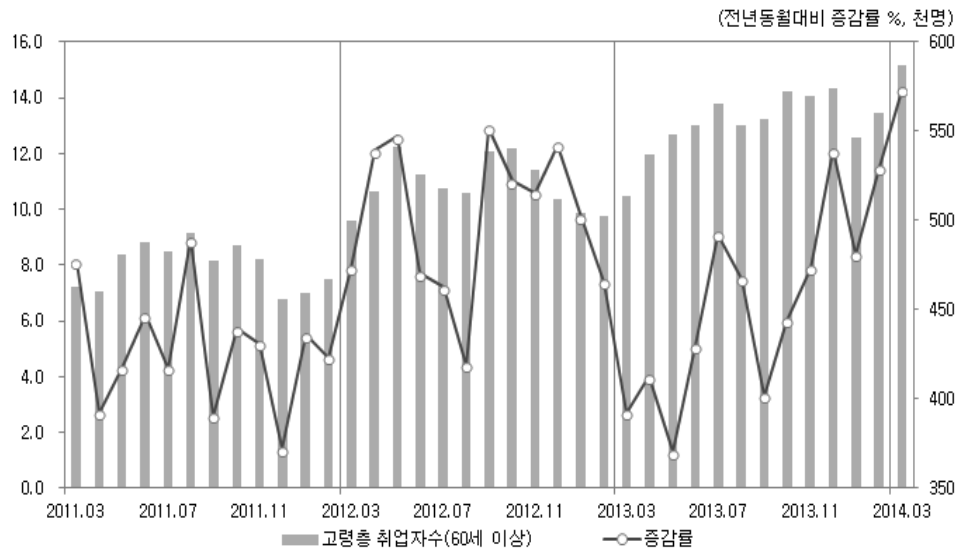
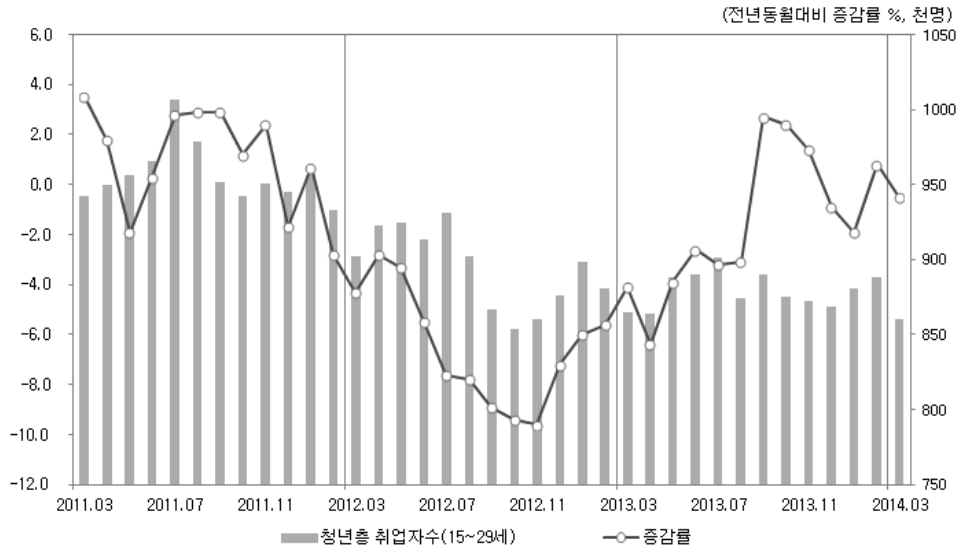
- 서울의 3월 취업자 수 전년동월대비 2.5% 증가
 - 서울의 3월 취업자는 512만6천명으로 전년동월대비 12만7천명(2.5%)이 증가
 - 성별로 보면, 남자는 286만6천명, 여자는 226만1천명으로 전년동월대비 남자는 4만9천명(1.7%), 여자는 7만8천명(3.6%) 각각 증가
 - 산업별로 보면, 제조업이 6만명(13.6%), 도소매·숙박·음식업이 9만8천명(7.6%), 사업·개인·공공서비스업이 2만2천명(1.0%)이 각각 증가



자료: 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

- 서울의 3월 청년층(15세~29세) 증감률은 마이너스, 고령층(60세 이상)은 플러스 증가세
 - 서울의 3월 청년층(15세~29세) 취업자는 86만명으로 전년동월대비 0.5% 감소
 - 서울의 3월 고령층(60세 이상) 취업자는 58만7천명으로 전년동월대비 14.3%로 꾸준한 플러스 성장
 - 청년층의 취업은 회복세 기대하였으나 다시 주춤하여 고령층과 대비



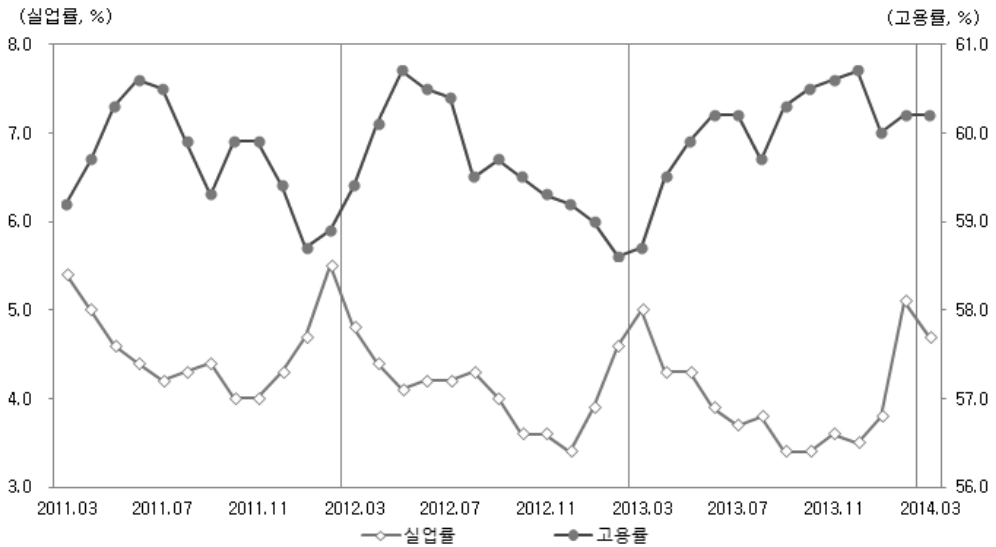
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

| 고 · 용 · 률 · 및 · 실 · 업 · 률 |

- 서울의 3월 고용률 전년동월대비 증가, 전국대비 높은 수준
 - 서울의 3월 고용률은 60.2%로 전년동월대비 1.5%p 증가
 - 성별로 보면, 남자는 70.2%로 전년동월대비 1.4%p, 여자는 51.0%로 1.6%p 각각 증가
 - 2014년 3월 서울시 고용률은 전국(59.4%)보다 0.8%p 높은 수준

- 서울의 3월 실업률 전년동월대비 동일, 전국대비 높은 수준
 - 서울의 3월 실업자는 25만3천명으로 전년동월대비 1만2천명(-4.3%)이 감소
 - 실업률은 4.7%로 전년동월대비 0.3%p 감소
 - 성별로 보면, 남자는 5.0%로 전년동월대비 0.1%p 상승, 여자는 4.3%로 0.9%p 감소
 - 2014년 3월 서울시 실업률은 전국(3.9%)에 비하여 0.8%p 높은 수준



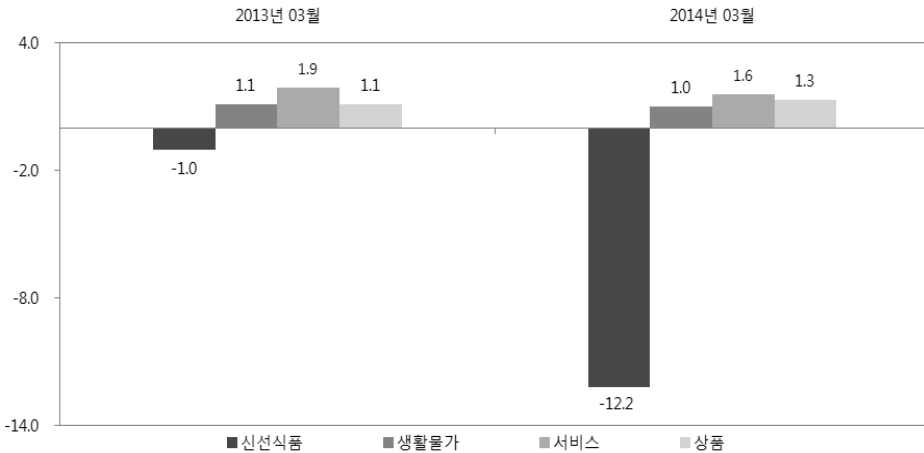
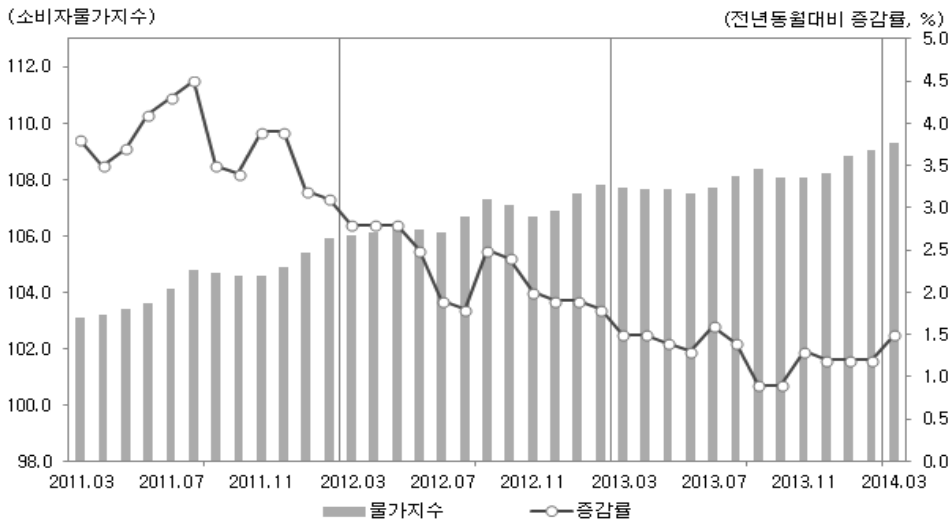
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울 실업률, 고용률 추이

| 물 · 가 |

■ 서울의 3월 소비자물가지수 전년동월대비 상승

- 2014년 3월 서울시 소비자물가지수는 109.3(2010년=100.0)으로 전년동월대비 1.5% 상승
- 전년동월대비 주요 등락 부문을 보면, 교통(-1.3%), 식료품 및 비주류음료(-0.3%), 주류 및 담배와 오락 및 문화(-0.2%), 통신(-0.1%) 부문을 제외한 나머지 부문 상승



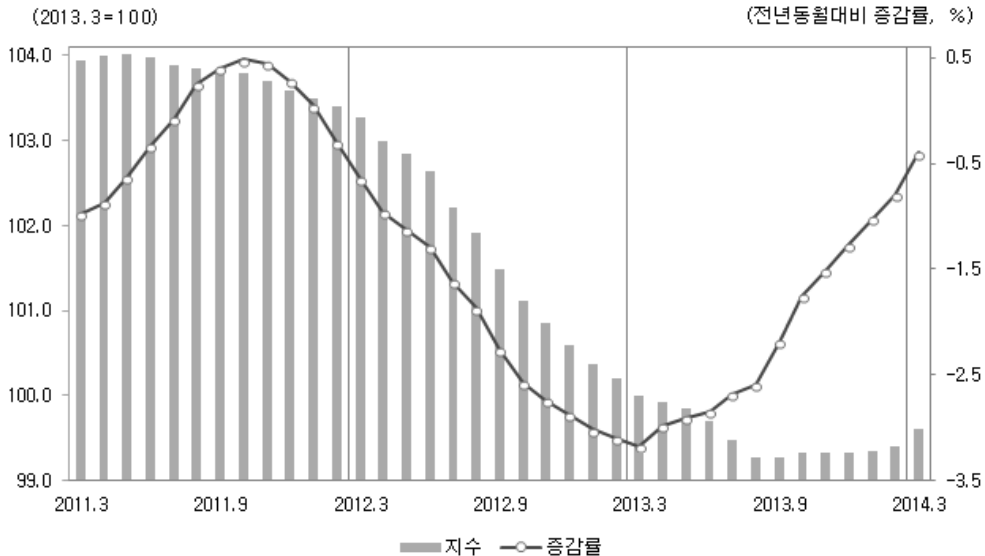
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

| 주 · 택 · 매 · 매 · 가 · 격 |

- 서울의 3월 주택매매가격 전월대비 0.17% 상승
 - 강남지역(0.21%), 강북지역(0.13%)로 전월대비 상승
 - 상승률 상위지역: 서대문구(0.45%), 송파구(0.38%), 강남구(0.35%), 마포구(0.30%)
 - 아파트(0.23%), 연립주택(0.11%), 단독주택(0.04%)

- 전국의 3월 주택매매가격 전월대비 0.28% 상승
 - 광역시(0.39%), 기타지방(0.33%), 수도권(0.21%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

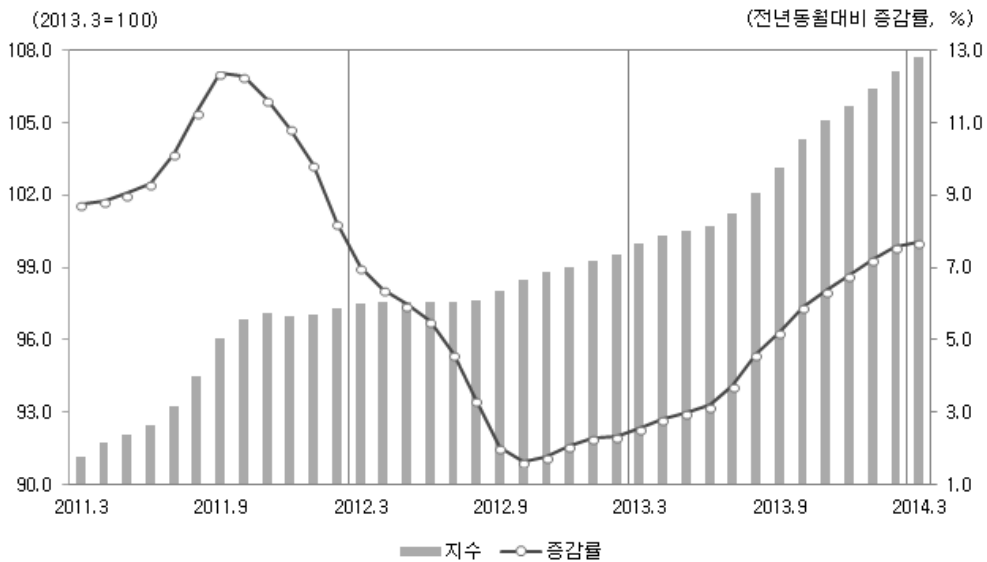
〈그림〉 서울 주택 매매가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 3월 아파트 평당 매매가격 전월대비 증가, 매매거래건수 전월대비 증가
 - 평당 매매가격(1,633만원)은 전월(1,628만원)대비 0.26% 증가
 - 매매거래건수(9,485건)는 전월(7,835건) 대비 21.1% 증가

| 주 · 택 · 전 · 세 · 가 · 격 |

- 서울의 3월 주택전세가격 전월대비 0.59% 상승
 - 강남지역(0.59%), 강북지역(0.60%) 등 전 지역에서 전월대비 상승
 - 상승률 상위지역: 동대문구(0.98%), 성동구(0.91%), 송파구(0.90%), 금천구(0.83%)
 - 아파트(0.70%), 연립주택(0.58), 단독주택(0.20%) 등 상승세 지속

- 전국의 3월 주택전세가격 전월대비 0.53% 상승
 - 수도권(0.67%), 기타지방(0.36%), 광역시(0.34%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

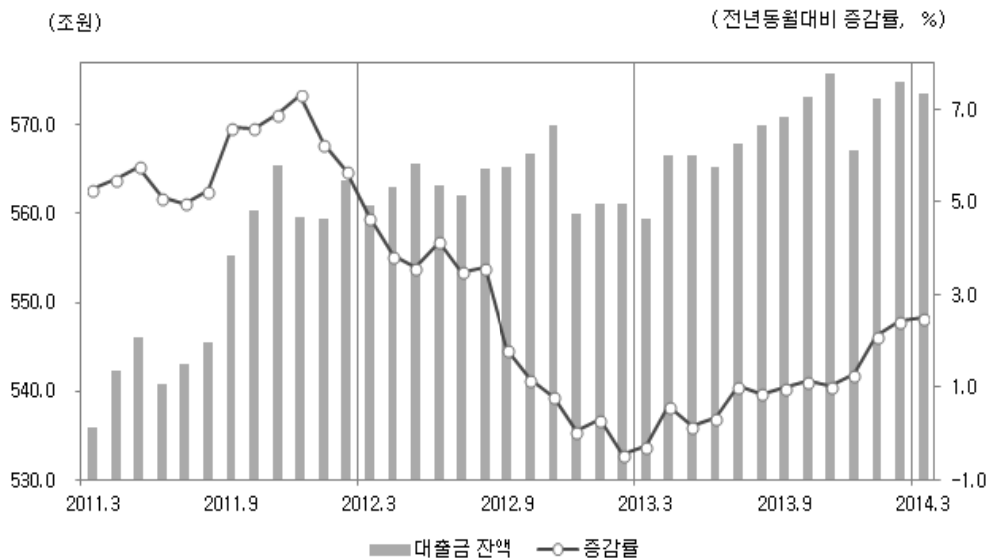
<그림> 서울 주택 전세가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 3월 아파트 평당 전세가격 전월대비 증가, 전세거래건수 전월대비 증가
 - 평당 전세가격(평균 1,002만원)은 전월(996만원)대비 0.6% 증가
 - 전세거래건수(10,753건)는 전월(13,362건) 대비 19.5% 감소

| 가 · 계 · 대 · 출 |

- 3월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월대비 감소
 - 전체 대출금 잔액(573조 4,640억원)은 전월(574조 8,004억원)대비 0.2% 감소
 - 그 중 예금은행(469조 4,720억원)과 비예금은행(103조 9,920억원)은 전년동월대비 각각 4.2% 증가, 4.4% 감소

- 3월 기준 전국지역의 전체 대출금 잔액은 전월대비 증가
 - 전체 대출금 잔액(1,534조 9,850억원)은 전월(1,530조 9,121억원)대비 0.3% 증가

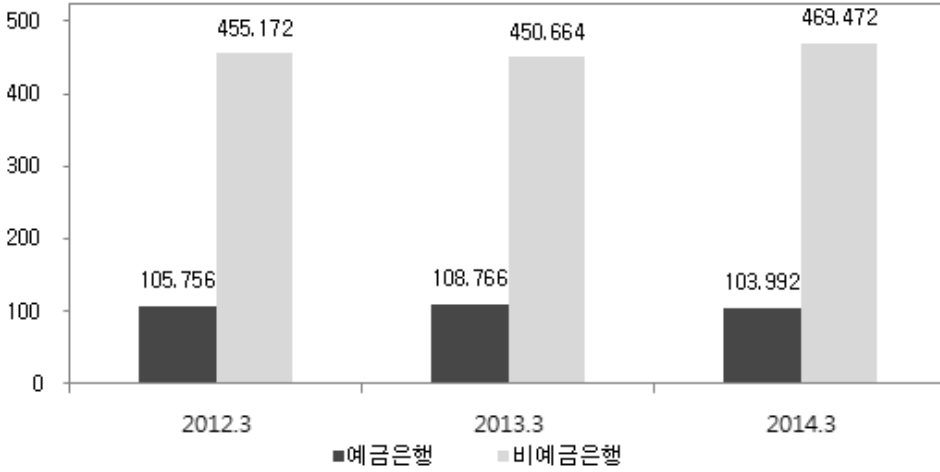


주 : 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 : 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액 및 증감률 추이

(조원)

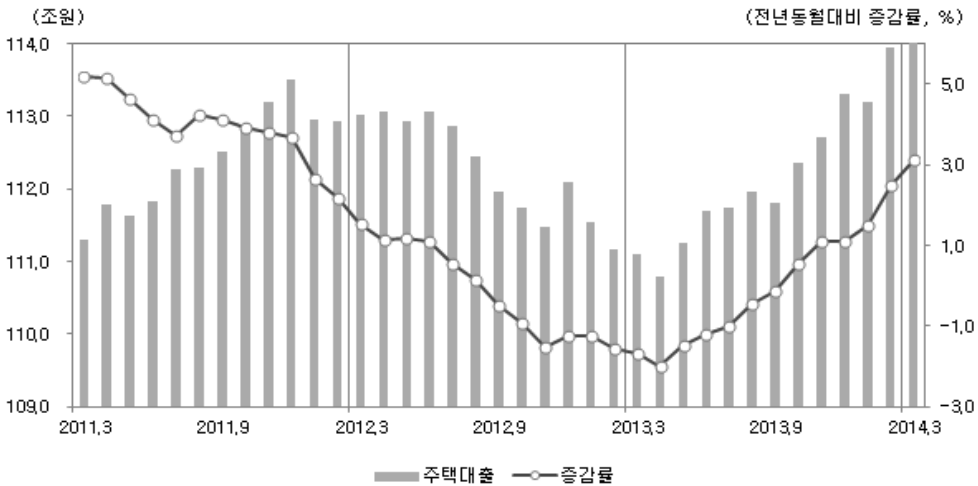


자료 : 한국은행

<그림> 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

■ 3월 중 서울의 은행 가계대출은 전월대비 증가

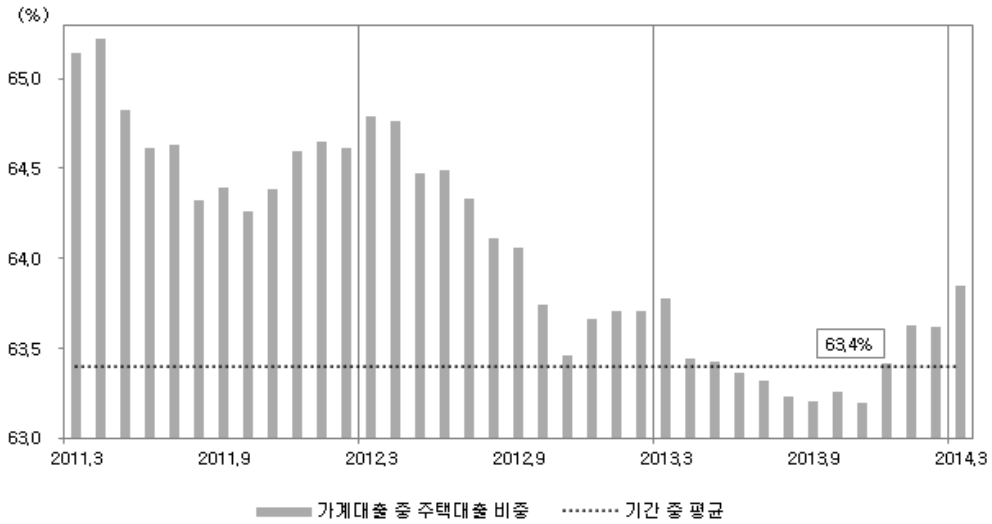
- 은행 가계대출(179조 4,298억원)은 전월(179조 937억원)대비 0.2% 증가
- 그 중 주택대출(114조 5,637억원)은 전년동월대비 3.1% 증가



주 : 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보이외의 대출의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 주택대출 추이

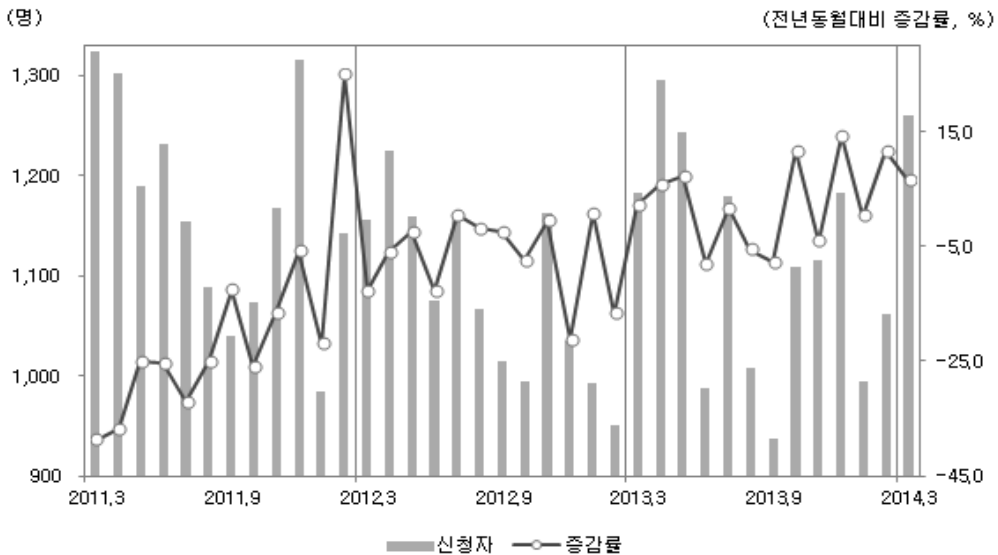


자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

■ 3월 중 개인파산 신청자는 전월대비 증가

- 개인파산 신청자(1,260명)은 전월대비 18.6% 증가, 전년동월대비 6.5 증가
- 개인파산 선고전 기각률(0.9%)은 전년동월대비 79.2%p 감소, 면책 기각률(2.0%)은 전년동월대비 61.2%p 감소



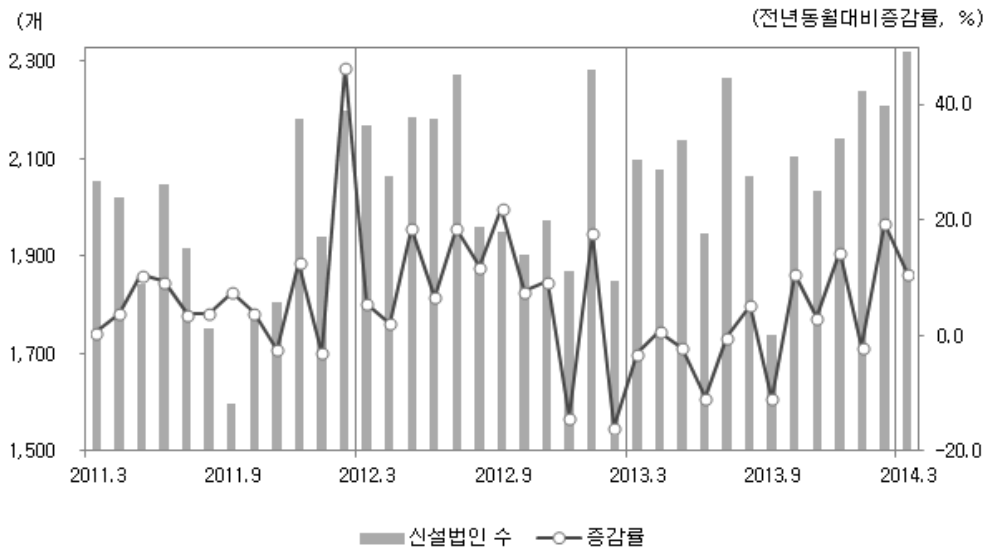
자료 : 대법원

<그림> 서울시 개인파산 신청자 추이

| 신·설·및·부·도·법·인 |

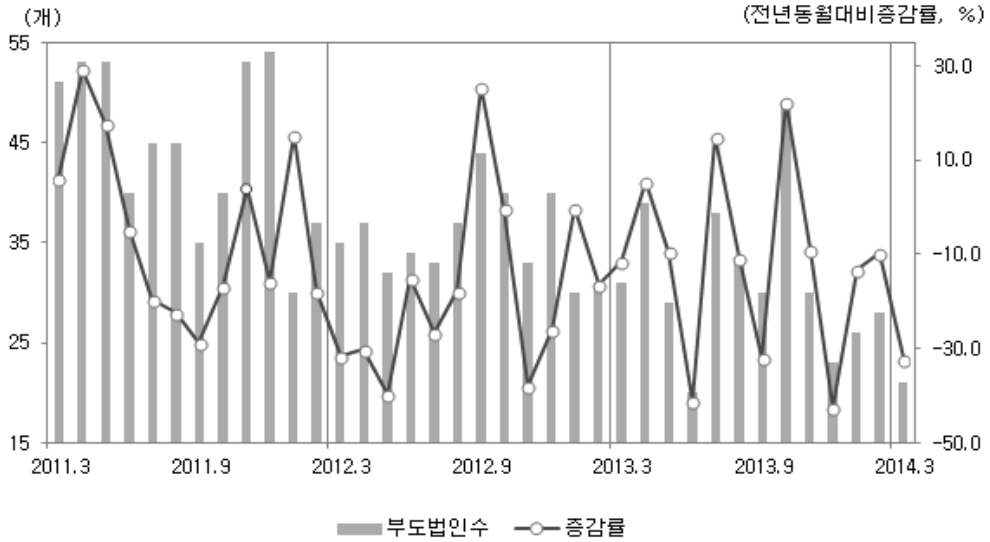
- 서울의 3월 신설법인 수는 서비스업을 중심으로 전월대비 증가
 - 서울의 신설법인 수는 2,321개로 전월대비 5.4%(113개) 증가, 전년동월대비 10.6%(222개) 증가
 - 업종별로는 건설 및 설비업과 제조업이 전월대비 각각 6.1%(8개), 1.8%(5개) 감소, 서비스업은 전월대비 7.5%(134개) 증가

- 서울의 3월 부도업체 수 제조업을 중심으로 전월대비 감소
 - 서울의 부도업체 수는 21개로 전월대비 25.0%(7개) 감소, 전년동월대비 32.3%(10개) 감소
 - 업종별로는 제조업과 서비스업이 전월대비 각각 72.7%(8개), 18.2%(2개) 감소, 건설 및 설비업은 전월대비 60.0%(3개) 증가



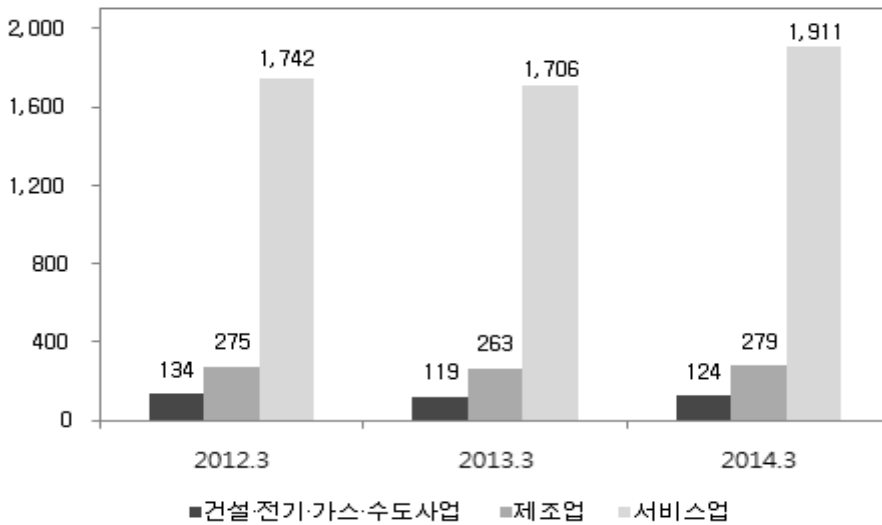
자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 신설법인 추이



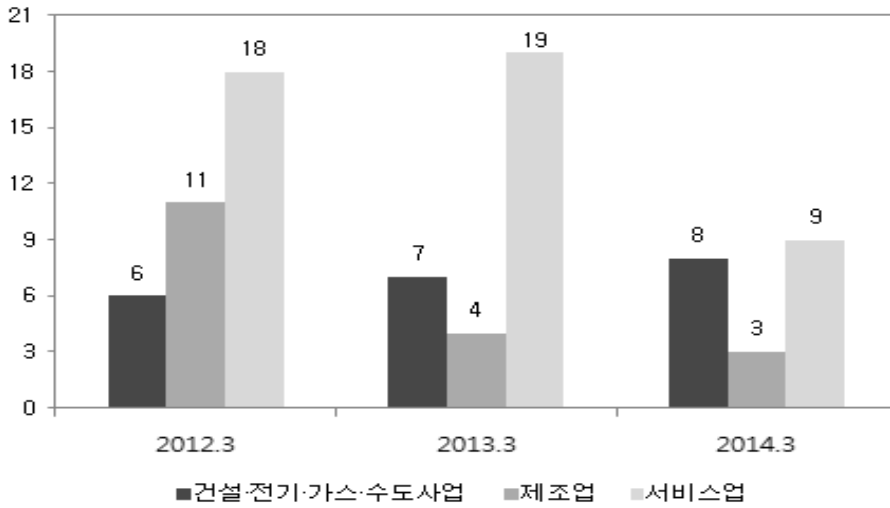
자료 : 중소기업청

<그림> 서울시 부도법인 추이



자료 : 중소기업청

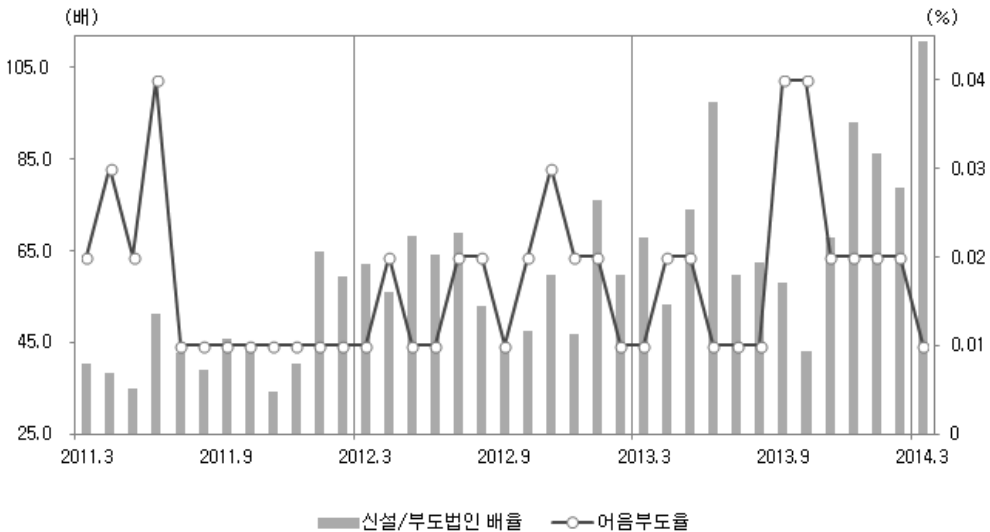
<그림> 서울시 산업별 신설법인 현황



자료 : 한국은행

<그림> 서울시 산업별 부도법인 현황

- 3월 중 서울의 부도법인수에 대한 신설법인수의 배율 전월대비 증가
 - 서울의 어음부도율은 0.01% 이고 서울의 신설법인/부도법인 배율은 110.5로 전월 (78.9배)대비 증가

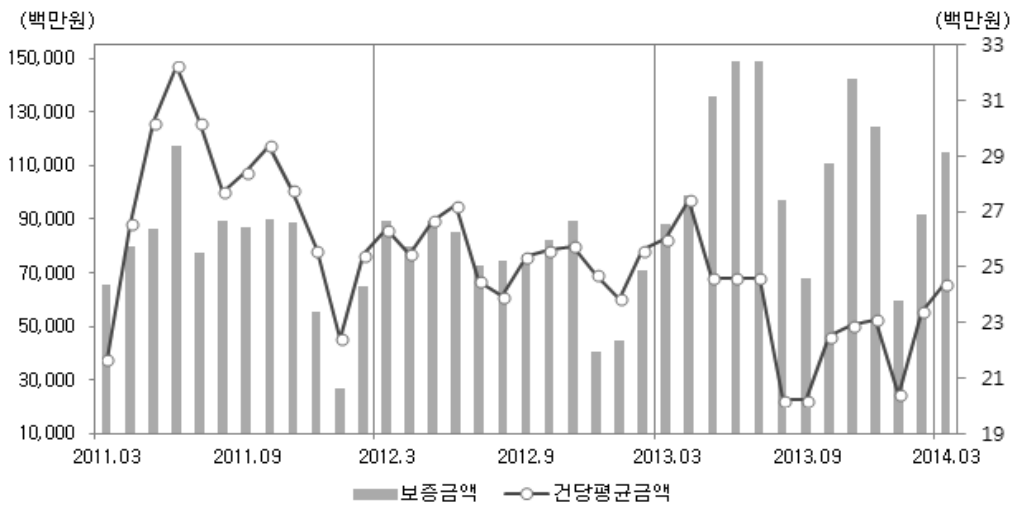


자료 : 중소기업청, 한국은행

<그림> 서울시 어음부도율 및 신설/부도법인 배율 동향

| 신 · 용 · 보 · 증 |

- 서울의 3월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 증가
 - 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 월중 115,190백만원, 4,719건
 - 보증금액과 보증건수는 전월대비 각각 26.0%, 20.8% 증가, 건당 평균지원금액은 전월 대비 4.3% 증가
 - 전년동월대비 보증금액과 보증지원건수는 각각 30.3%, 38.8% 증가하였고, 건당 평균 지원금액은 6.2% 감소



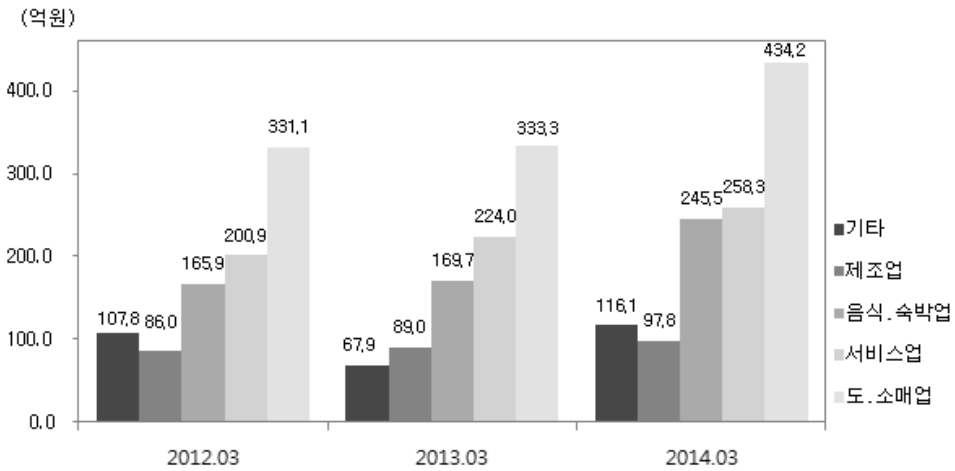
자료 : 서울신용보증재단

<그림> 서울의 보증금액 및 건당 평균 금액 추이

- 서울의 3월 제조업종 보증지원 비중 전월대비 증가
 - 3월 중 제조업종에 대한 보증지원 비중이 공급금액기준 8.5%로 전월(8.4%) 대비 0.1%p 증가한 반면, 도·소매업종에 대한 지원 비중은 37.7%로 전월대비 포함 수준
 - 보증건수 기준 시 제조업종은 7.0%로 전월(6.7%)대비 0.2%p 증가하였으며, 도·소매업종은 35.2%로 전월(34.7%)대비 0.5%p 증가

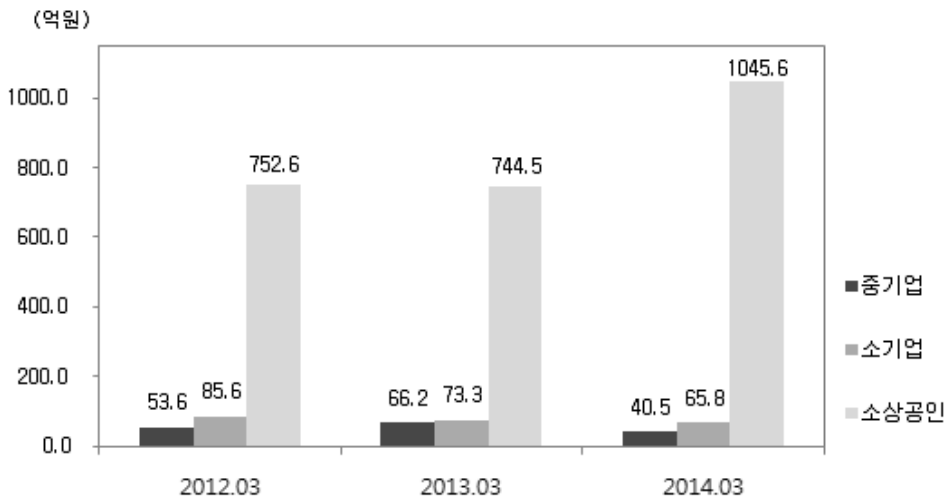
■ 서울의 3월 소상공인 지원금액 비중 전월대비 증가

- 기업규모별 신용보증지원 비중은, 소상공인이 금액기준 90.8%로 전월대비 1.2%p 증가하였고 건수기준 96.3%로 전월대비 0.1%p 증가
- 소기업 지원 비중은 금액기준으로 5.7%로 전월대비 0.9%p 감소하였고 건수기준 2.6%로 전월대비 0.3%p 증가
- 중기업 지원비중은 금액기준으로 3.5%로 전월대비 0.3%p 감소하였고 건수기준으로는 1.1%로 전월대비 0.4%p 감소



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 업종별 공급금액 기준



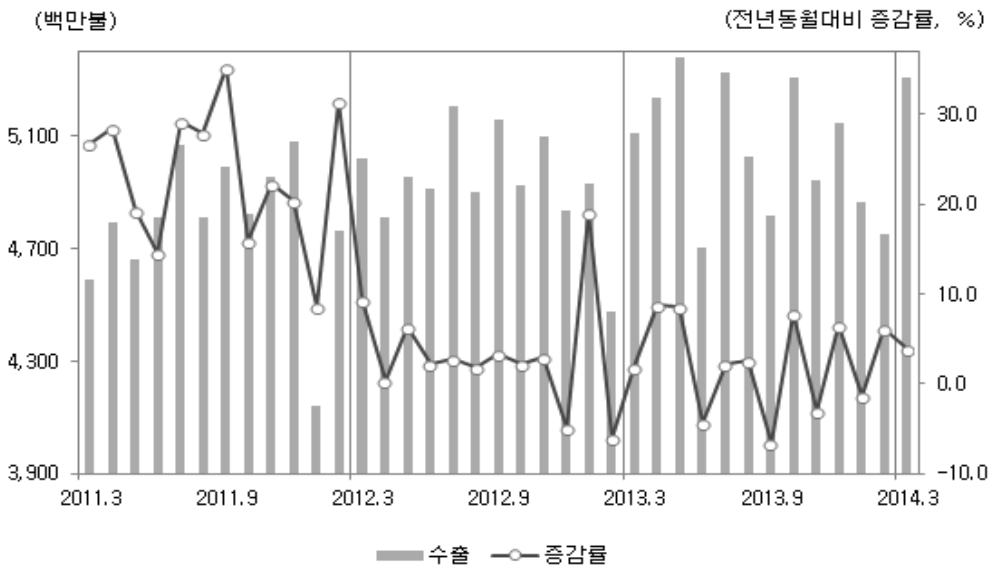
자료 : 서울신용보증재단

<그림> 기업규모별 공급금액 기준

| 수 · 출 · 입 |

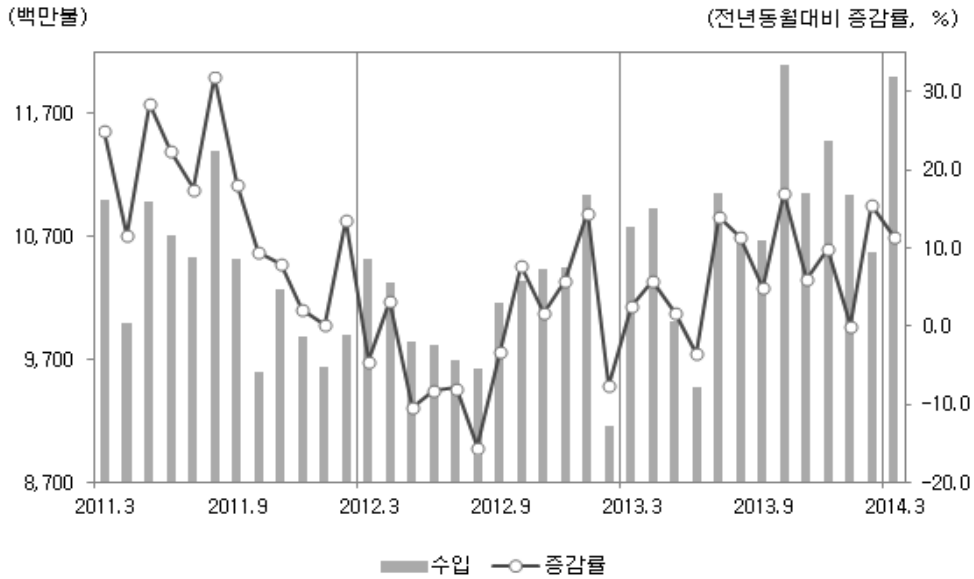
- 서울의 3월 수출, 수입 모두 전년동월대비 증가
 - 서울의 수출은 53.1억 달러를 기록하여 전년동월대비 3.9% 증가하였고 수입은 120.0억 달러를 기록하여 전년동월대비 11.3% 증가
 - 전국의 수출은 497.2억 달러를 기록하여 전년동월대비 5.0% 증가하였고 수입은 455.5억 달러 기록하여 전년동월대비 3.4% 증가

- 서울의 3월 수출 1순위는 평판디스플레이 및 센서, 수입 1순위는 석유제품
 - 서울의 품목별 수출의 경우, 평판디스플레이 및 센서가 508백만 불로 가장 높은 수치를 기록하였고 다음은 자동차 부품, 합성수지, 반도체, 고무제품 등 순
 - 서울의 품목별 수입의 경우, 석유제품이 1,197백만 불을 기록하였고 다음은 반도체, 자동차, 컴퓨터, 의류 등 순



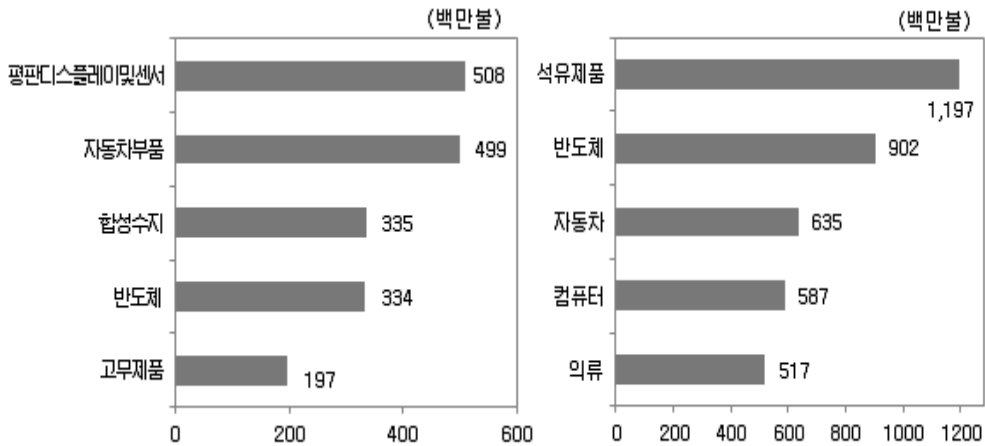
자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수출액 및 증감률 추이



자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수입액 및 증감률 추이



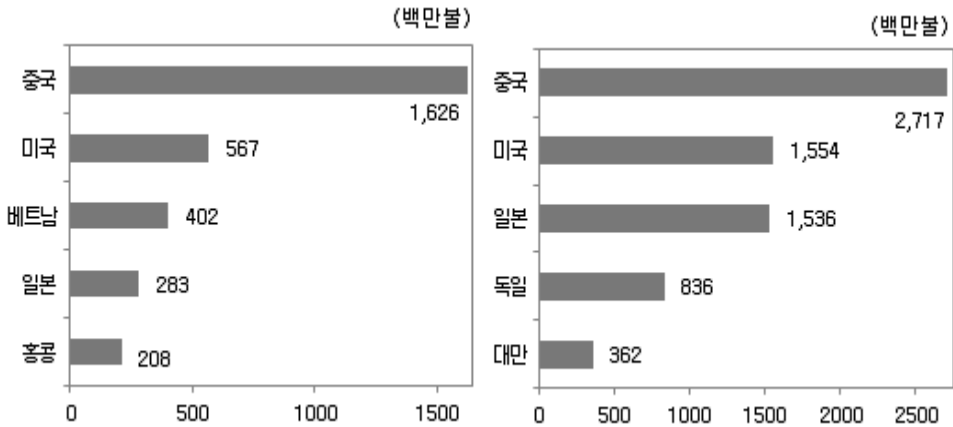
자료 : 무역협회

<그림> 3월 서울시 품목별 수출액

<그림> 3월 서울시 품목별 수입액

■ 서울의 3월 수출입국 1순위는 중국

- 서울의 국가별 수출의 경우, 중국이 전년동월대비 9.8% 증가한 1,626백만불로 가장 높았고 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 서울의 국가별 수입의 경우, 중국이 전년동월대비 21.1% 증가한 2,717백만불을 기록하였고 그 다음으로 미국, 일본, 독일, 대만 순



자료 : 무역협회

<그림> 3월 서울시 국가별 수출액

<그림> 3월 서울시 국가별 수입액

| 자 · 료 · 출 · 처 |

경인지방통계청, 「2014년 3월 서울시 산업활동동향」
 경인지방통계청, 「2014년 3월 서울시 고용동향」
 경인지방통계청, 「2014년 3월 서울시 소비지물기동향」
 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」
 농수산물유통공사, 「<http://www.garak.co.kr/youtong>」
 관세청, 「2014년 3월 수출입 및 무역수지동향」
 국민은행연구소, 「2014년 3월 전국주택가격동향조사」
 부동산114, 「2014년 3월 서울시 아파트 평당매매가격」
 중소기업청, 「2014년 3월 중 신설법인 동향」
 중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 「<http://stat2.smba.go.kr>」
 통계청, 「2014년 3월 산업활동동향」
 통계청, 「2014년 3월 고용동향」
 통계청, 「2014년 3월 소비지물기동향」
 통계청, 통계정보시스템, 「<http://kosis.kr>」
 한국무역협회, 무역정보네트워크, 「<http://stat.kita.net>」
 한국은행, 「2014년 3월중 어음부도율 동향」
 한국은행, 「2014년 3월중 금융시장 동향」
 한국은행, 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」
 서울특별시, 서울부동산정보광장, 「<http://land.seoul.go.kr/land>」