

경제동향

■ 요약

■ 생산 제조업지수/재고지수

■ 소비 대형소매점 판매액

■ 고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

■ 물가 소비자물가/신선식품

곽지원 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

■ 부동산 주택매매가격/주택전세가격

■ 금융 가계대출/개인파산/신용보증재단

■ 수출입 수출입액/수출입 품목/국가별 품목

정의영 연구원(서울연구원 서울경제분석센터)

| 요약 | 8월 서울의 경제동향

생
산

- 서울의 8월 제조업생산지수는 94.8로 전년동월대비 0.1% 증가
- 8월 제조업 출하·재고 지수는 각각 전년동월대비 5.6% 감소, 1.8% 증가하여 경기하강기

소
비

- 서울의 8월 대형소매점 판매액은 2조1,263억원으로 전국(6조3,547억원)의 33.5%를 차지
- 8월 백화점 판매액은 전년동월대비 3.5%, 대형마트 판매액은 전년동월대비 14.9% 각각 증가

고
용

- 서울의 8월 취업자는 514만2천명으로 전년동월대비 4만9천명(1.0%)이 증가
- 서울의 8월 고용률은 60.3%로 전년동월대비 0.6%p 증가, 실업률은 4.3%로 전년동월대비 0.5%p 상승

물
가

- 2014년 8월 서울시 소비자물가지수는 110.1(2010년=100.0)로 전년동월대비 1.8% 상승

부
동
산

- 서울의 8월 주택매매가격은 종로구(0.35%) 서초구(0.33%)와 강남구(0.25%)를 중심으로 전월대비 0.03% 상승
- 서울의 8월 주택전세가격은 전월대비 0.26% 상승 하였고, 강북(0.30%), 강남(0.21%)모두 상승. 중구(0.84%), 종로구(0.81%), 관악구(0.54%)의 상승폭이 가장 높음

금
융

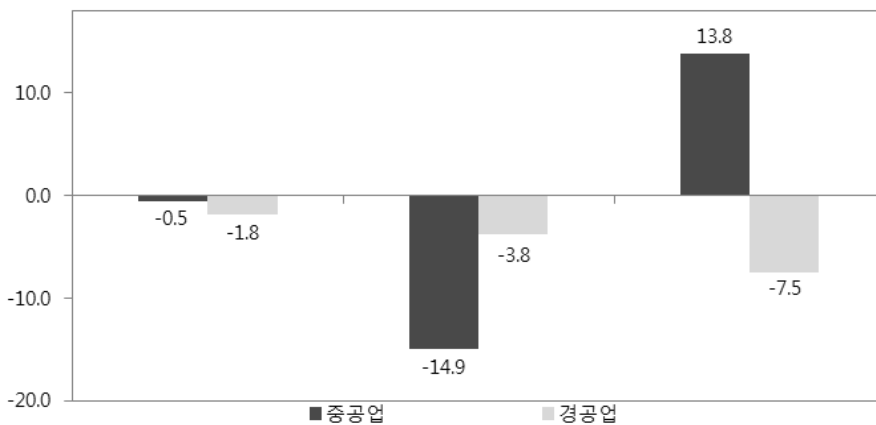
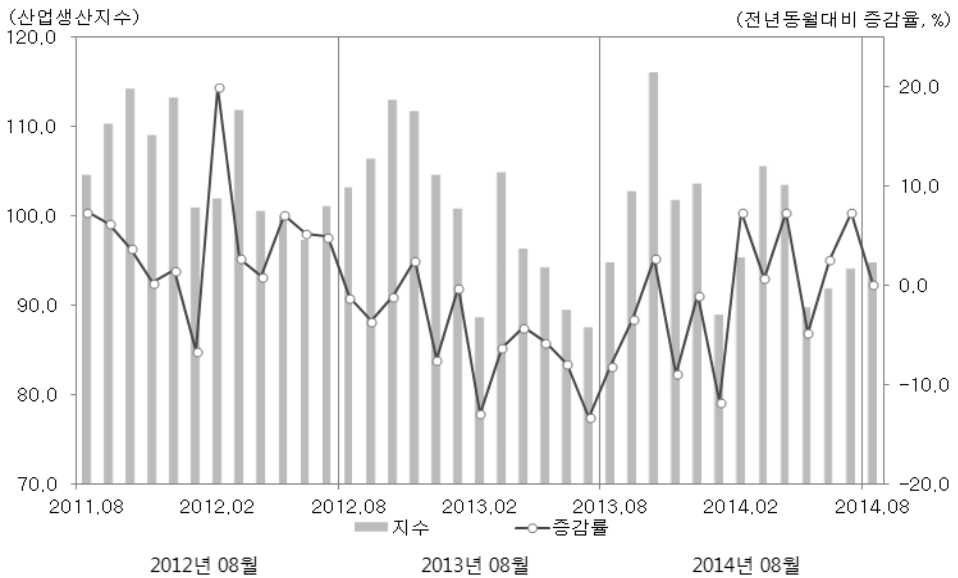
- 서울의 8월 전체 대출금 잔액은 584조 3,646원으로 전월대비 0.236% 증가. 가계대출은 182조 8,389억원으로 전월대비 0.6% 증가
- 서울의 8월 신설법인 수는 2,164개로 전월대비 15.3% 감소
- 서울의 8월 보증지원 건당 평균 지원 금액은 전월대비 5.6% 감소

수
출
입

- 서울의 8월 수출은 49.6억 달러를 기록하여 전년동월대비 1.1% 감소, 품목별로는 평판디스플레이 및 센서 부품, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 8월 수입은 109.6억 달러를 기록하여 전년동월대비 2% 증가, 품목별로는 석유제품, 국가별로는 중국이 1순위 차지

| 생 · 산 |

- 서울의 2014년 8월 제조업생산지수 94.8(2010=100)로 전년동월대비 0.1% 증가
 - 공업구조별로 중공업 부문은 전년동월대비 13.8% 증가, 경공업은 7.5% 감소
 - 제조업 부문별로 전년동월대비 전기장비(14.7%), 전기·가스·증기업(4.4%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(2.8%) 등 증가, 의료정밀광학(-42.7%), 금속가공(-20.1%), 의복 및 모피(-10.8%) 등 각각 감소



자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 산업생산 추이 및 증감률

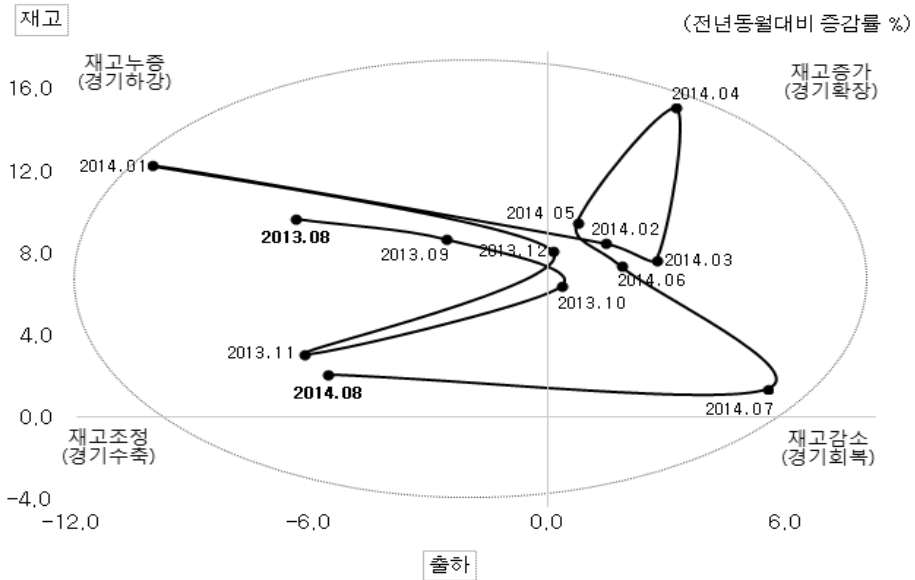
| 출하 · 재고 순환 |

서울의 8월 제조업 전년동월대비 출하, 재고 증가로 경기확장기

- 서울의 8월 출하지수는 92.6(2010=100.0)으로 전년동월대비 5.6% 감소
- 서울의 8월 재고지수는 115.3(2010=100.0)으로 전년동월대비 2.1% 증가
- 출하 감소, 재고 상승하여 경기하강 단계로 해석할 수 있음(<Box> 참조)

<참고> 출하·재고 순환 상관표

경기수축기	경기회복기	경기확장기	경기하강기
출하↓	출하↑	출하↑	출하↓
재고↓	재고↓	재고↑	재고↑
재고조정	재고감소	의도된 재고증가	재고누증



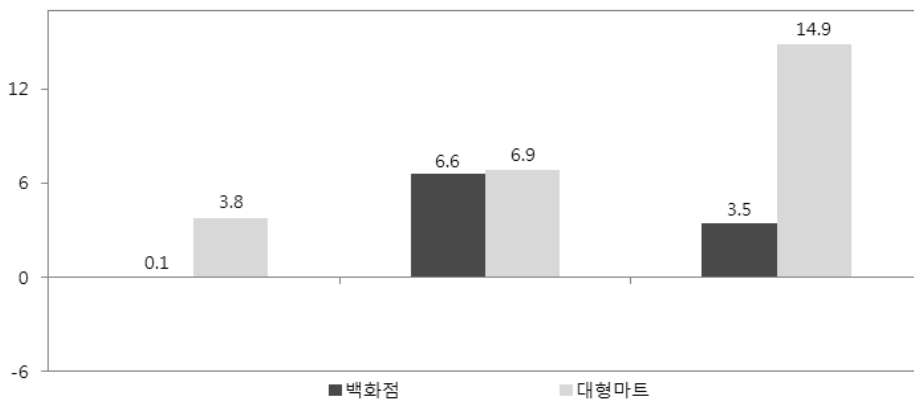
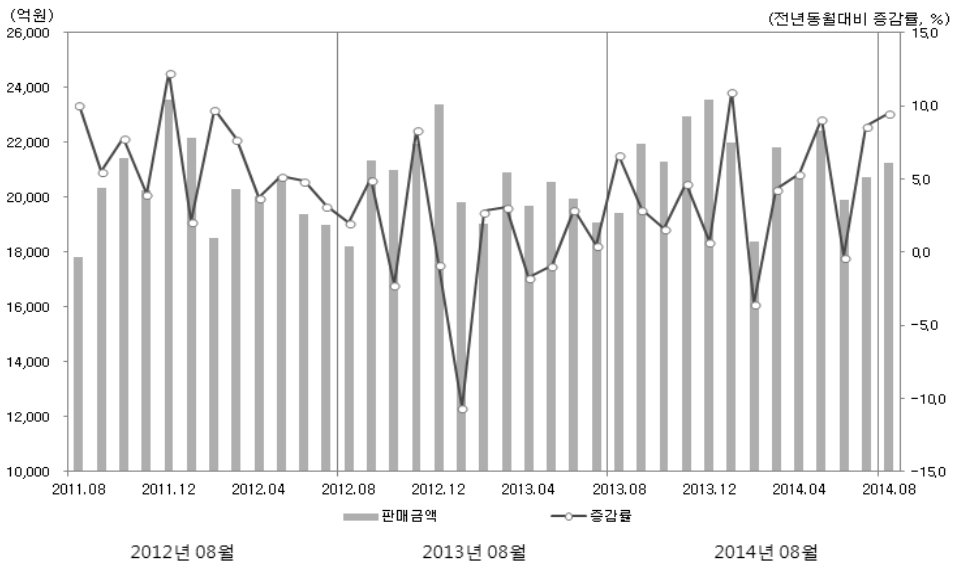
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 출하·재고 증감률 추이

| 소 · 비 |

■ 서울의 8월 대형소매점 판매액 전년동월대비 9.5% 증가

- 서울의 8월 대형소매점 판매액은 2조1,263억원으로 전국(6조3,547억원)의 33.5%를 차지
- 백화점 판매액은 9,6178억원으로 전국(2조1,292억원)의 45.2%, 대형마트 판매액은 1조1,645억원으로 전국(4조2,255억원)의 27.6%를 차지
- 서울의 8월 대형소매점 판매액지수는 105.0으로 전년동월대비 5.7% 증가



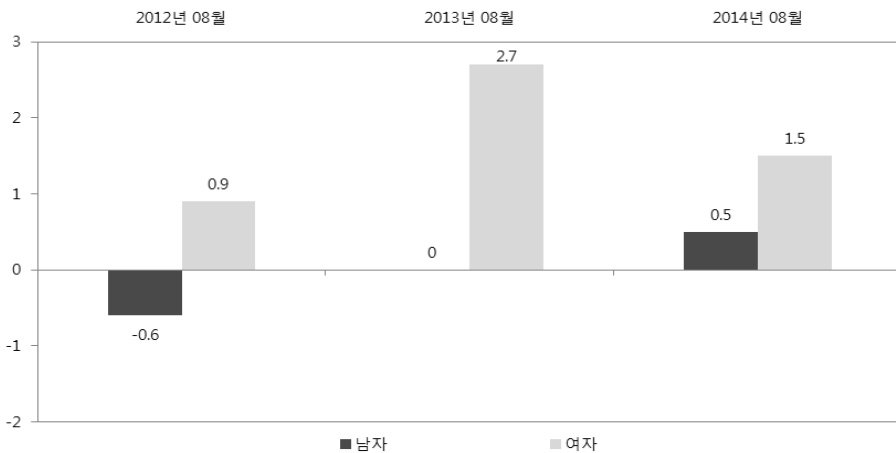
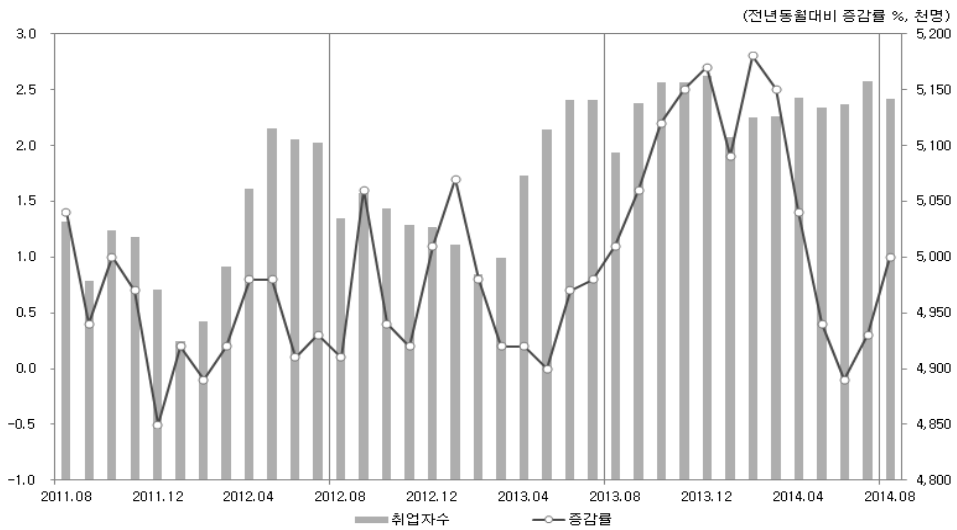
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

| 취·업·자 |

서울의 8월 취업자 수 전년동월대비 1.0% 증가

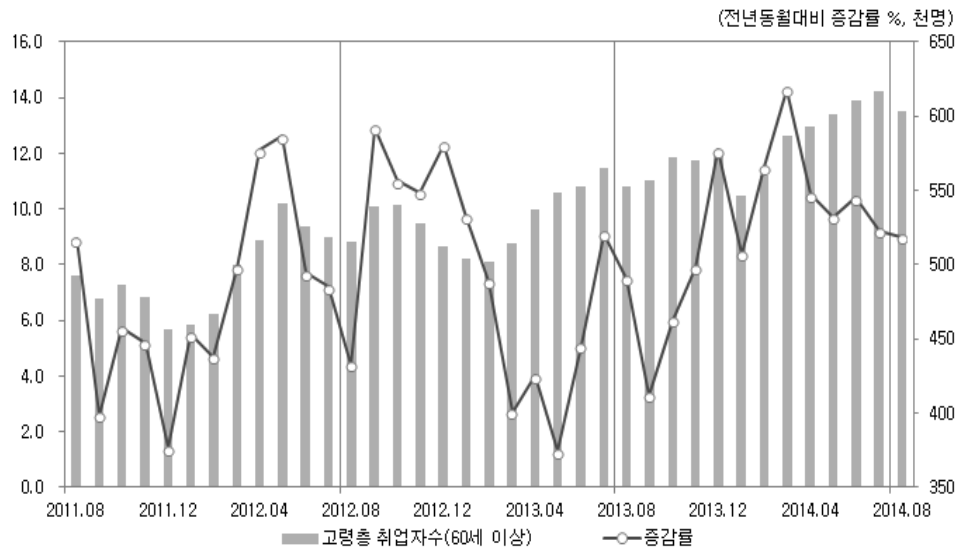
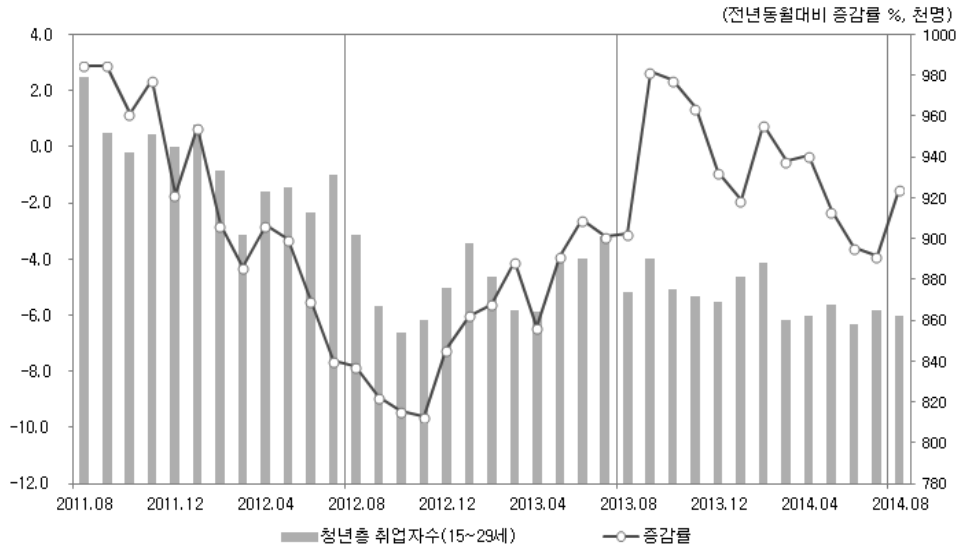
- 서울의 8월 취업자는 514만2천명으로 전년동월대비 4만9천명(1.0%)이 증가
- 성별로 보면, 남자는 286만1천명, 여자는 228만명으로 전년동월대비 남자와 여자는 각각 1만6천명(0.5%), 3만3천명(1.5%) 증가
- 산업별로 보면, 도소매·숙박·음식업 12만4천명(9.4%), 건설업 2만명(6.1%), 제조업 9천명(1.9%)이 각각 증가



자료: 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

- 서울의 8월 청년층(15세~29세) 증감률은 마이너스, 고령층(60세 이상)은 플러스 증가세
 - 서울의 8월 청년층(15세~29세) 취업자는 86만2천명으로 전년동월대비 1.5% 감소
 - 서울의 8월 고령층(60세 이상) 취업자는 60만3천명으로 전년동월대비 9.0%로 꾸준한 플러스 성장
 - 청년층의 취업 증감률은 지난 2월 이후 6개월 연속 감소세로 고령층과 대비



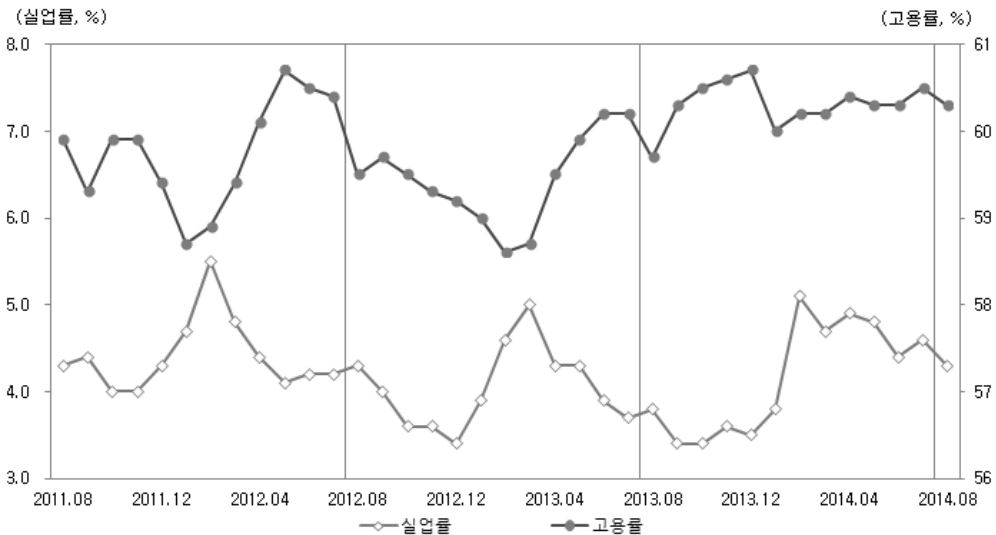
자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

| 고 · 용 · 률 · 및 · 실 · 업 · 률 |

- 서울의 8월 고용률 전년동월대비 증가, 전국대비 낮은 수준
 - 서울의 8월 고용률은 60.3%로 전년동월대비 0.6%p 증가
 - 성별로 보면, 남자는 70.1%로 전년동월대비 0.6%p 증가, 여자는 51.4%로 0.8%p 증가
 - 2014년 8월 서울시 고용률은 전국(60.8%)보다 0.5%p 낮은 수준

- 서울의 8월 실업률 전년동월대비 상승, 전국대비 높은 수준
 - 서울의 8월 실업자는 23만1천명으로 전년동월대비 3만명(15.1%)이 증가
 - 실업률은 4.3%로 전년동월대비 0.5%p 상승
 - 성별로 보면, 남자는 4.5%로 전년동월대비 0.2%p 증가, 여자는 4.1%로 1.0%p 상승
 - 2014년 8월 서울시 실업률은 전국(3.3%)에 비하여 1.0%p 높은 수준

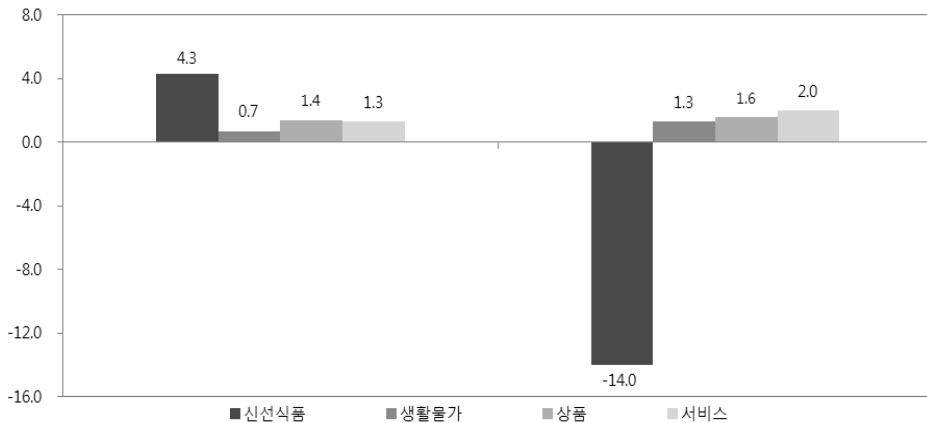
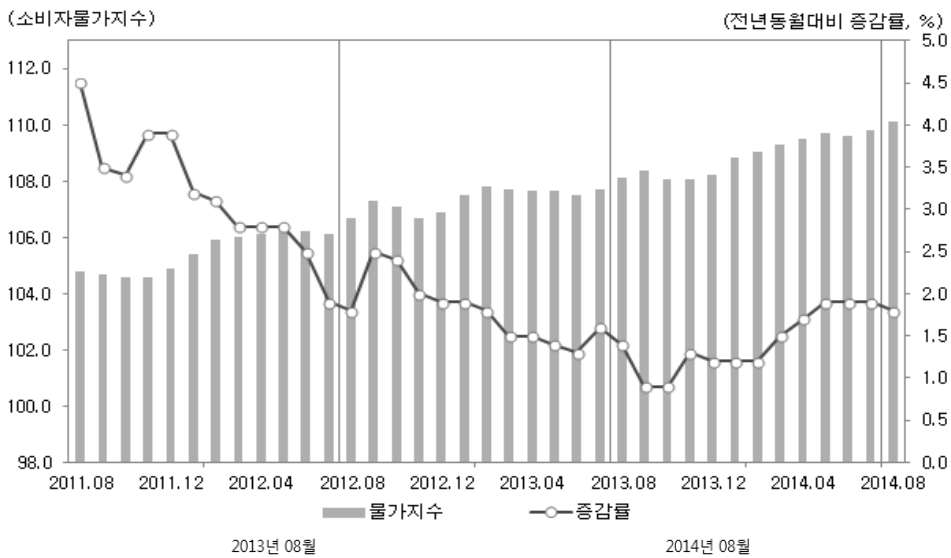


자료: 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울 실업률, 고용률 추이

| 물 · 가 |

- 서울의 8월 소비자물가지수 전년동월대비 1.8% 상승**
 - 2014년 8월 서울시 소비자물가지수는 110.1(2010년=100.0)로 전년동월대비 1.8% 상승
 - 전년동월대비 주요 등락 부문을 보면, 교통(-1.1%), 식료품·비주류음료(-0.5%) 주류 및 담배(-0.3%)를 제외한 나머지 부문 상승



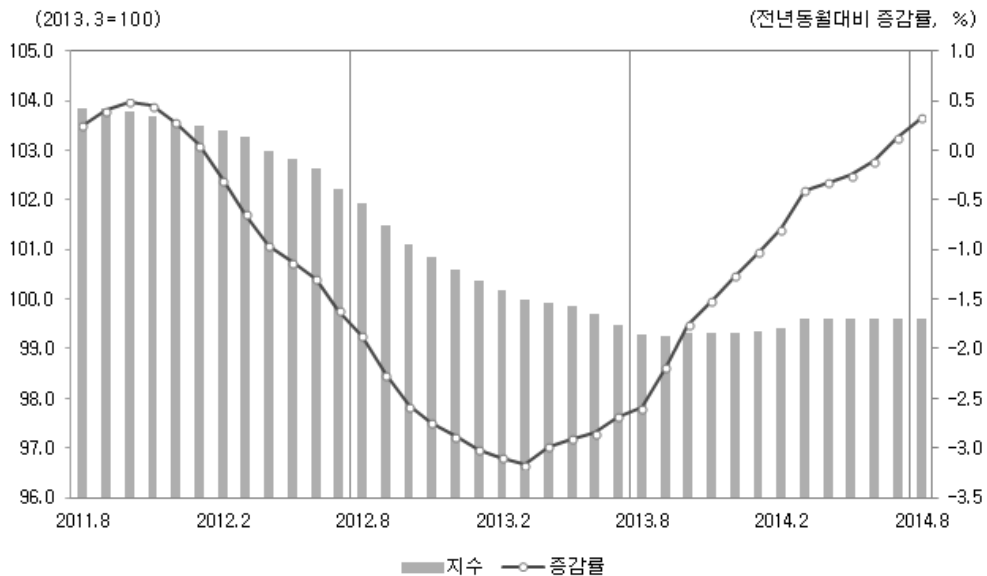
자료: 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

| 주 · 택 · 매 · 매 · 가 · 격 |

- 서울의 8월 주택매매가격 전월대비 0.03% 상승
 - 강남지역(0.05%), 강북지역(0.01%) 모두 전월대비 상승
 - 주요 상승지역: 종로구(0.35%), 서초구(0.33%), 강남구(0.25%)
 - 주요 하락지역: 강서구(-0.26%), 용산구(-0.17%), 광진구(-0.13%)
 - 아파트(0.03%), 연립주택(0.00%), 단독주택(0.07%) 으로 소폭 상승 혹은 보합

- 전국의 8월 주택매매가격 전월대비 0.13% 상승
 - 광역시(0.18%), 수도권(0.09%), 기타지방(0.15%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

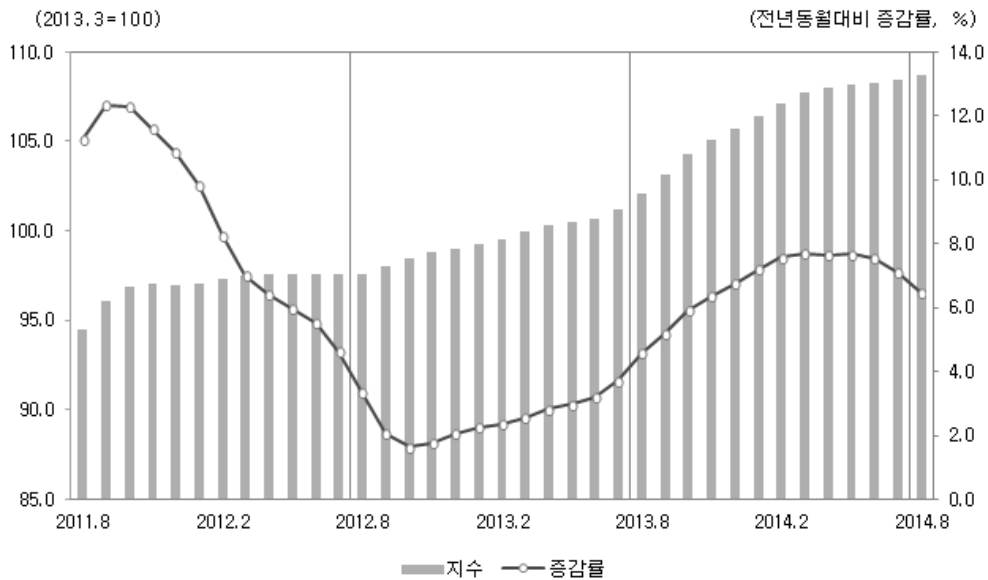
<그림> 서울 주택 매매가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 8월 아파트 평당 매매가격 전월대비 증가, 매매거래건수 전월대비 증가
 - 평당 매매가격(1,637.2만원)은 전월(1,632.8만원)대비 0.27% 증가
 - 매매거래건수(6,801건)는 전월(6,171건) 대비 10.2% 증가

| 주 · 택 · 전 · 세 · 가 · 격 |

- 서울의 8월 주택전세가격 전월대비 0.26% 상승
 - 강북지역(0.30%), 강남지역(0.21%) 모두 전월대비 상승
 - 상승률 상위지역: 중구(0.84%), 종로구(0.81%), 관악구(0.54%), 동대문구(0.49%)
 - 연립주택(0.34%), 아파트(0.23%), 단독주택(0.23%) 모두 상승세 지속

- 전국의 8월 주택전세가격 전월대비 0.22% 상승
 - 광역시(0.25%), 수도권(0.26%), 기타지방(0.17%) 모두 전월대비 상승



자료 : 국민은행연구소

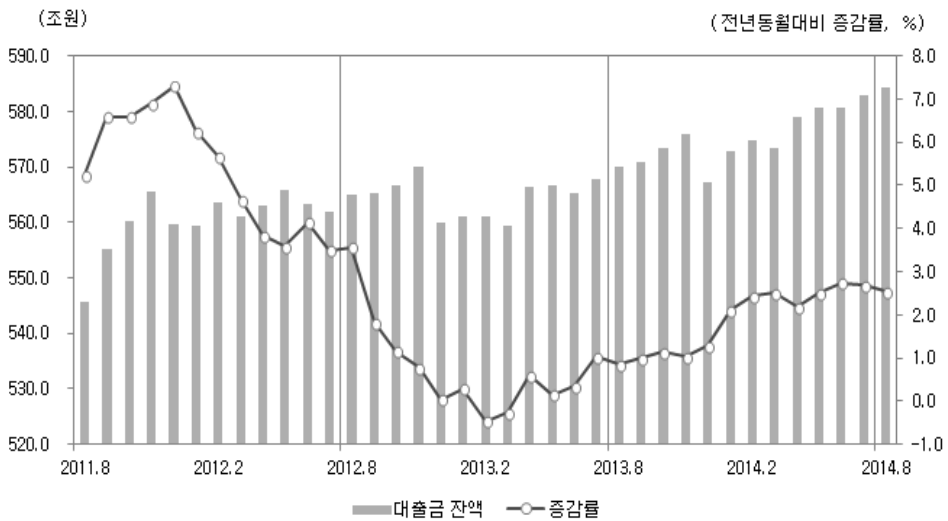
<그림> 서울 주택 전세가격 종합지수 및 증감률 추이

- 서울의 8월 아파트 평당 전세가격 전월대비 증가, 전세거래건수 전월대비 증가
 - 평당 전세가격(1,020만원)은 전월(1,015만원)대비 0.5% 증가
 - 전세거래건수(9,949건)는 전월(9,705건) 대비 2.5% 증가

| 가 · 계 · 대 · 출 |

- 8월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월대비 증가
 - 전체 대출금 잔액(584조 3,646원)은 전월(582조 9,912억원)대비 0.236% 증가
 - 그 중 예금은행(481조 3,552억원)과 비예금은행(103조 94억원)은 전년동월대비 각각 4.5% 증가, 5.7% 감소

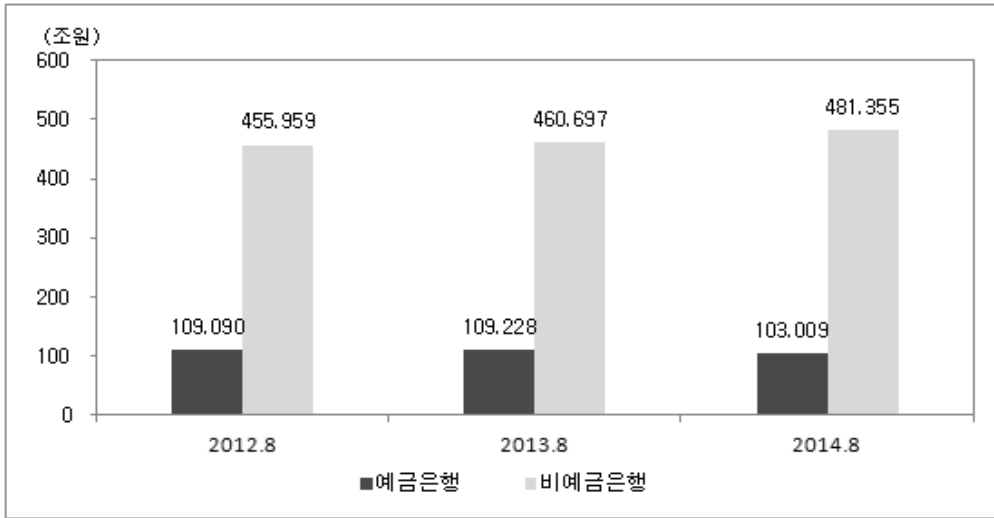
- 8월 기준 전국지역의 전체 대출금 잔액은 전월대비 증가
 - 전체 대출금 잔액(1,585조 4,777억원)은 전월(1,576조 3,030억원)대비 0.58% 증가



주 : 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 종합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울시 금융기관 대출금 잔액 및 증감률 추이

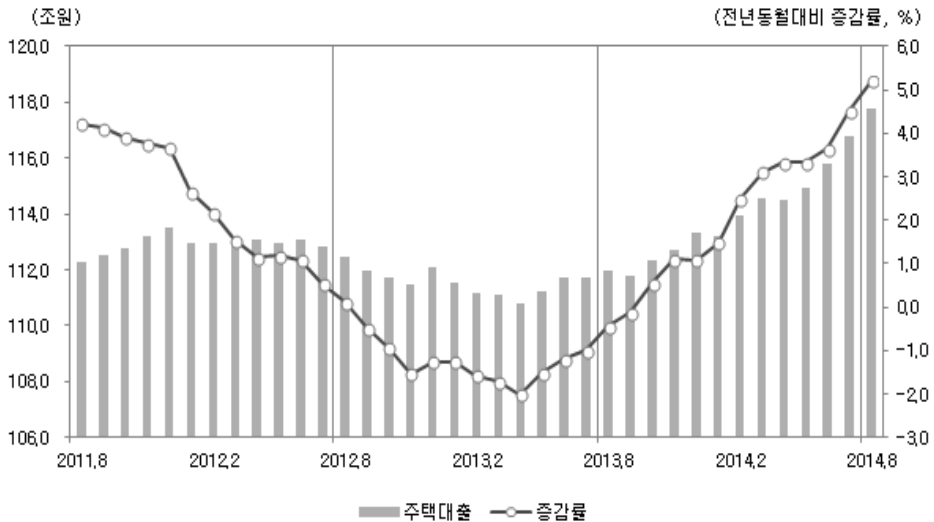


자료 : 한국은행

<그림> 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

■ 8월 중 서울의 은행 가계대출은 전월대비 증가

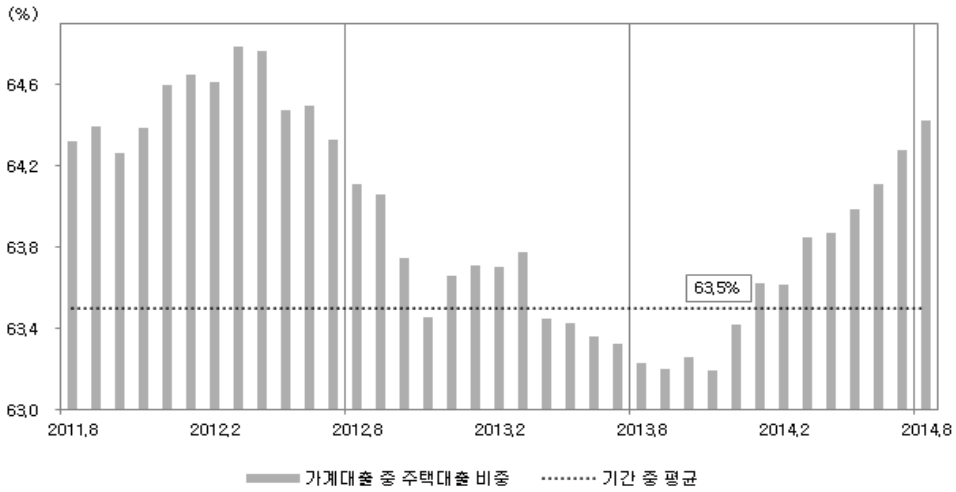
- 은행 가계대출(182조 8,389억원)은 전월(181조 6,945억원)대비 0.6% 증가
- 그 중 주택대출(117조 7,907억원)은 전년동월대비 5.2% 증가



주 : 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보이외의 대출의 총합

자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 주택대출 추이

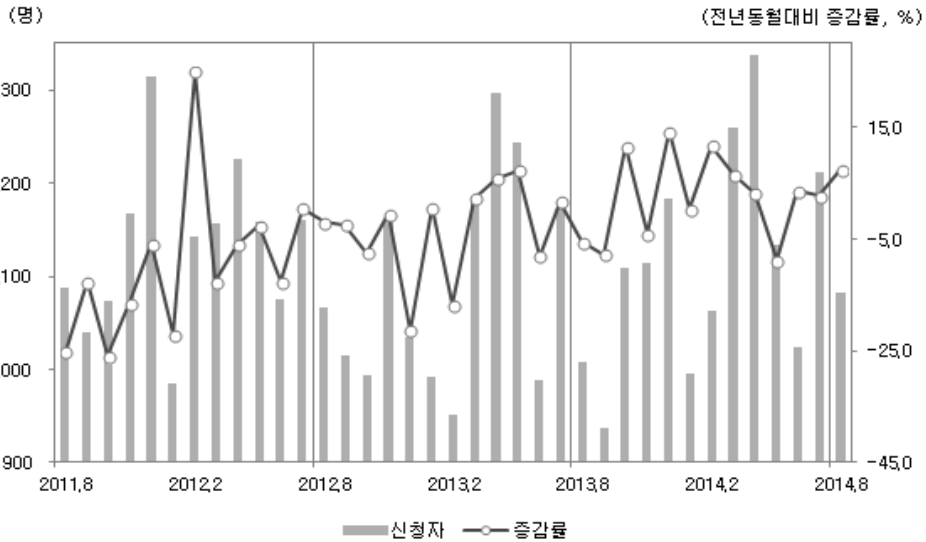


자료 : 한국은행

<그림> 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

■ 8월 중 개인파산 신청자는 전월대비 감소

- 개인파산 신청자(1,083명)은 전월대비 10.6% 감소, 전년동월대비 7.4% 증가
- 개인파산 선고 전 기각률(6.9%)은 전년동월대비 28.1%p 증가하였고 면책 기각률은 7.8%로 전년동월대비 2.9%p 증가

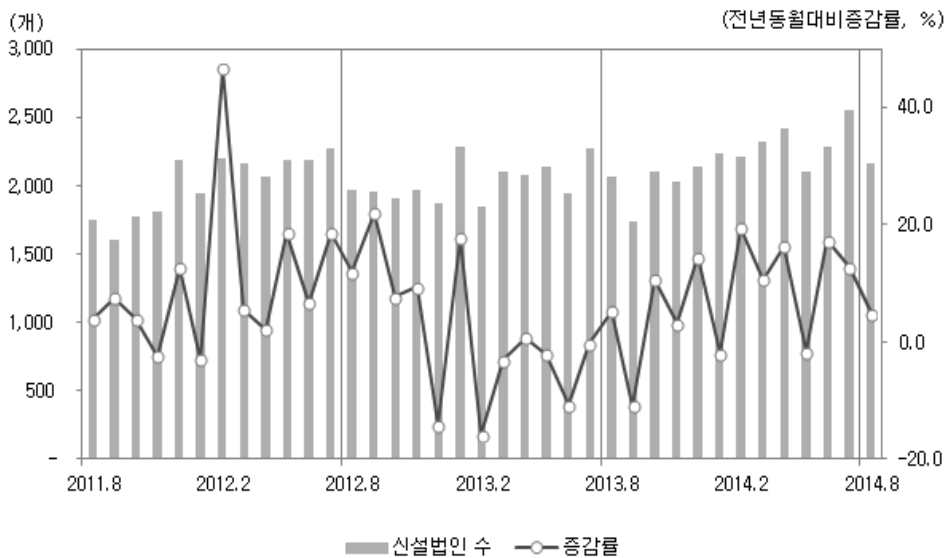


자료 : 대법원

<그림> 서울시 개인파산 신청자 추이

| 신·설·및·부·도·법·인 |

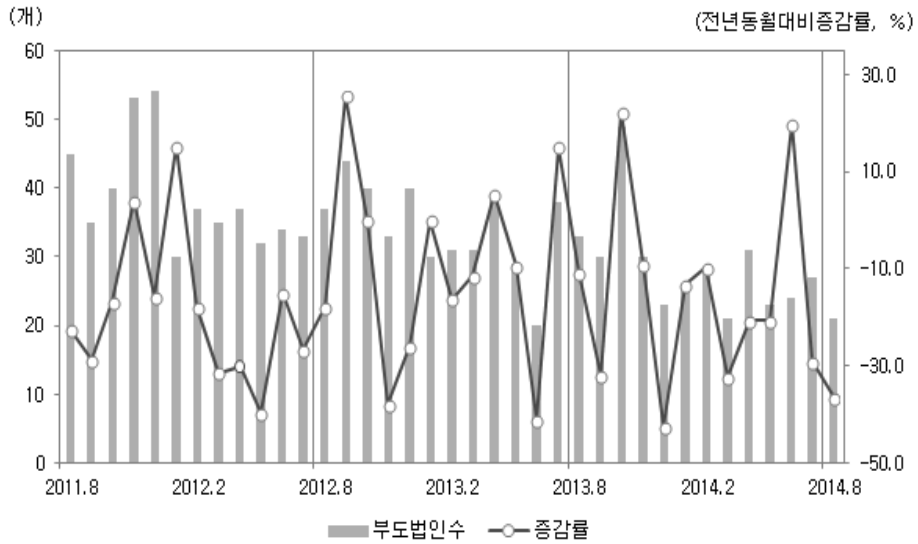
- 서울의 8월 신설법인 수는 전월대비 증가
 - 서울의 신설법인 수는 2,164개로 전월대비 15.3%(392개) 감소, 전년동월대비 4.8%(99개) 증가



자료 : 중소기업청

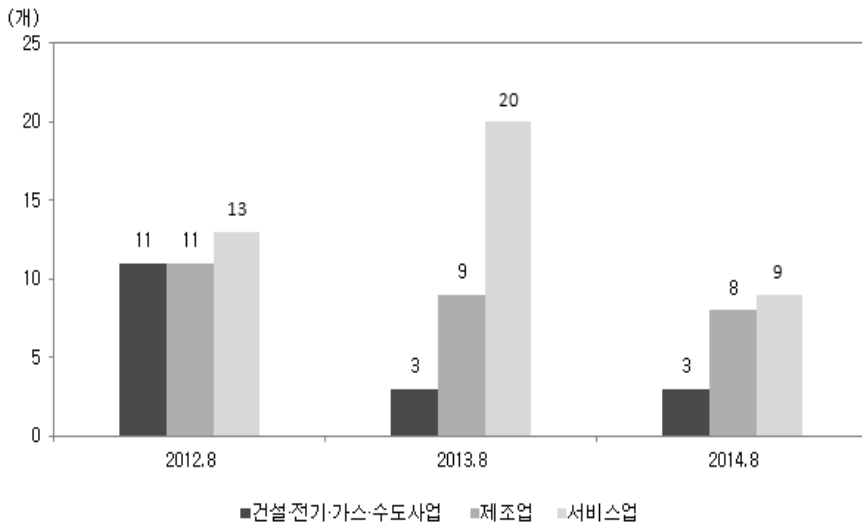
<그림> 서울시 신설법인 추이

- 서울의 8월 부도업체 수 전월대비 감소
 - 서울의 부도업체 수는 21개로 전월 27개 대비 22.2%(6개) 감소, 전년동월대비 36.4%(12개) 감소
 - 업종별 부도업체 수는 제조업 8개, 서비스업 9개, 건설 및 설비업 3개씩으로 각각 전월대비 38.5% 감소, 25% 감소, 50% 증가



자료 : 한국은행

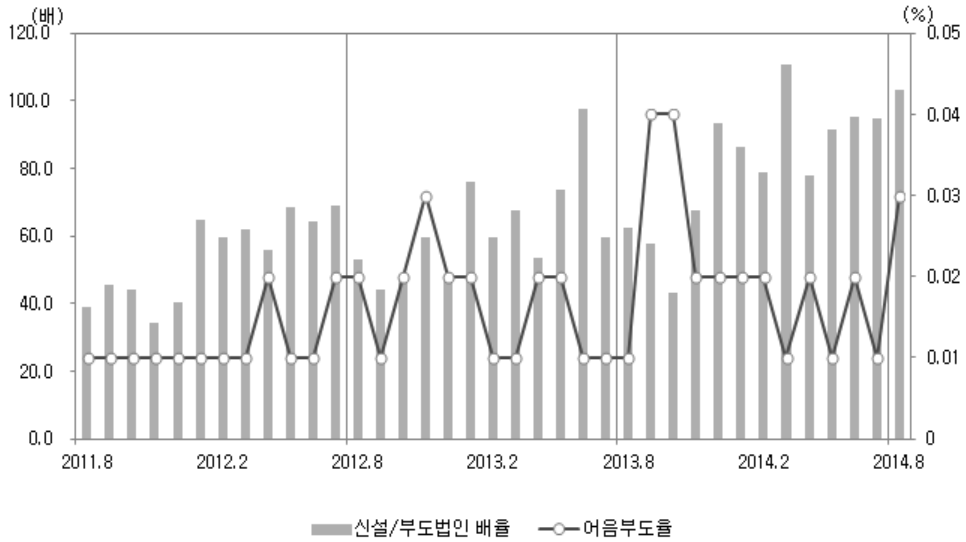
<그림> 서울시 부도법인 추이



자료 : 한국은행

<그림> 서울시 산업별 부도법인 현황

- 8월 중 서울의 부도법인 수에 대한 신설법인수의 배율 전월대비 증가
 - 서울의 어음부도율은 0.03% 이고 서울의 신설법인/부도법인 배율은 103.0으로 전월 (94.7)대비 증가

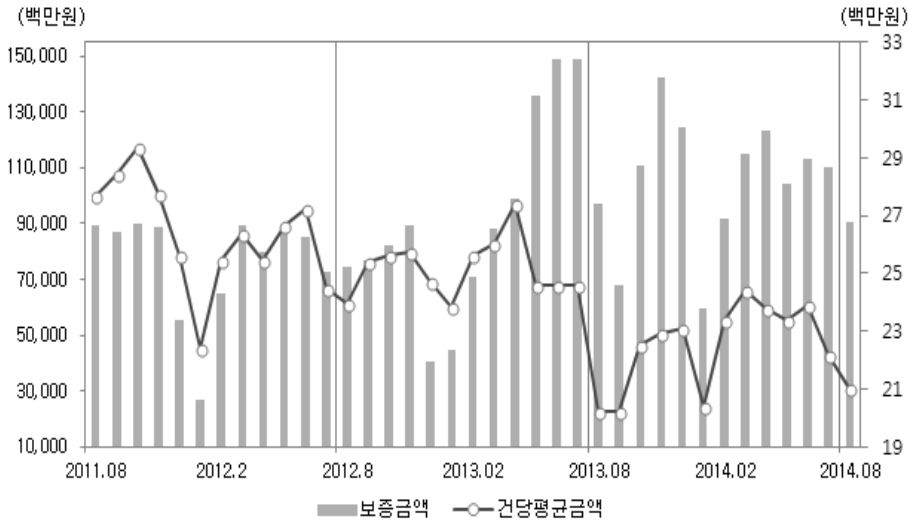


자료 : 중소기업청, 한국은행

<그림> 서울시 어음부도율 및 신설/부도법인 배율 동향

| 신 · 용 · 보 · 증 |

- 서울의 8월 보증지원 건당 평균지원금액은 전월대비 감소
 - 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 월중 90,387백만원 / 4,307건
 - 보증금액과 보증건수는 전월대비 각각 17.9%, 13.0% 감소, 건당 평균지원금액은 전월대비 5.6% 감소
 - 전년동월대비 보증금액과 보증지원건수는 각각 7.1%, 10.6% 감소하였고, 건당 평균지원금액은 3.9% 증가



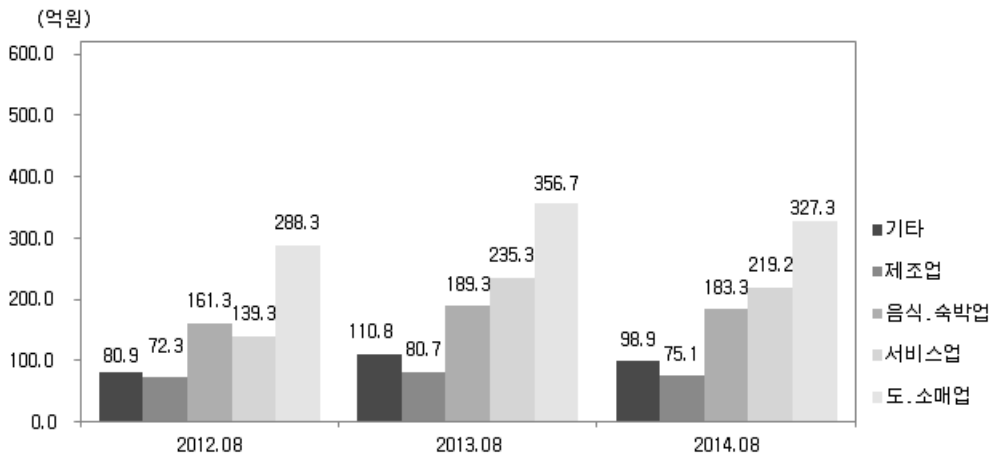
자료 : 서울신용보증재단

〈그림〉 서울의 보증금액 및 건당 평균 금액 추이

- 서울의 8월 신용보증의 경우, 금액·건수 모두에서 도소매업이 가장 높은 비중 차지
 - 8월 중 도소매업에 대한 보증지원이 공급금액기준 36.2%로 가장 높은 비중 차지. 서비스업에 대한 지원 비중이 24.3%로 그 뒤를 이음.
 - 보증건수를 기준으로 하면, 도소매업이 34.5%로 가장 높은 비중을 차지하며, 제조업이 7.0%로 가장 낮음.

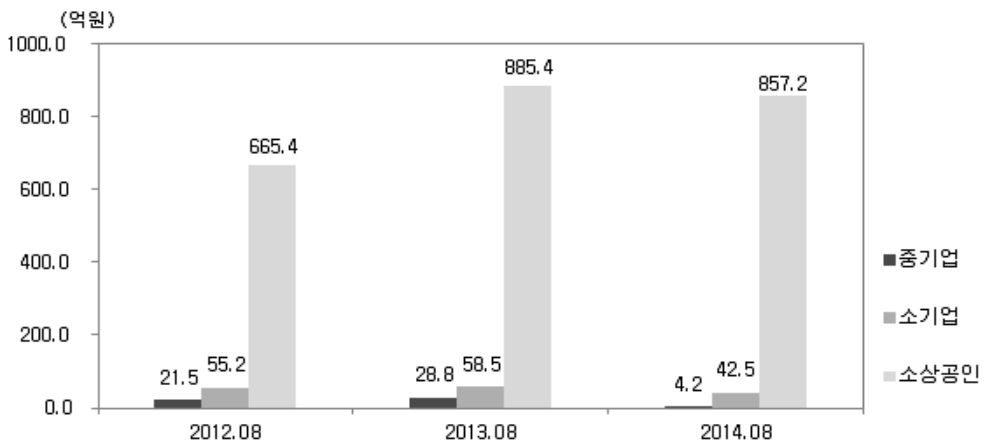
■ 서울의 8월 소상공인 지원 금액 비중 전월대비 증가

- 기업규모별 신용보증지원 비중은, 소상공인이 금액기준 94.8%로 전월대비 2.3%p 증가하였고 건수기준 97.9%로 전월대비 0.6%p 증가
- 소기업 지원 비중은 금액기준으로 4.7%로 전월대비 1.1%p 감소하였고 건수기준 2.0%로 전월대비 0.4%p 감소
- 중기업 지원비중은 금액기준으로 0.5%로 전월대비 1.2%p 감소하였고 건수기준으로는 0.1%로 전월대비 0.2%p 감소



자료 : 서울신용보증재단

<그림> 업종별 공급금액 기준



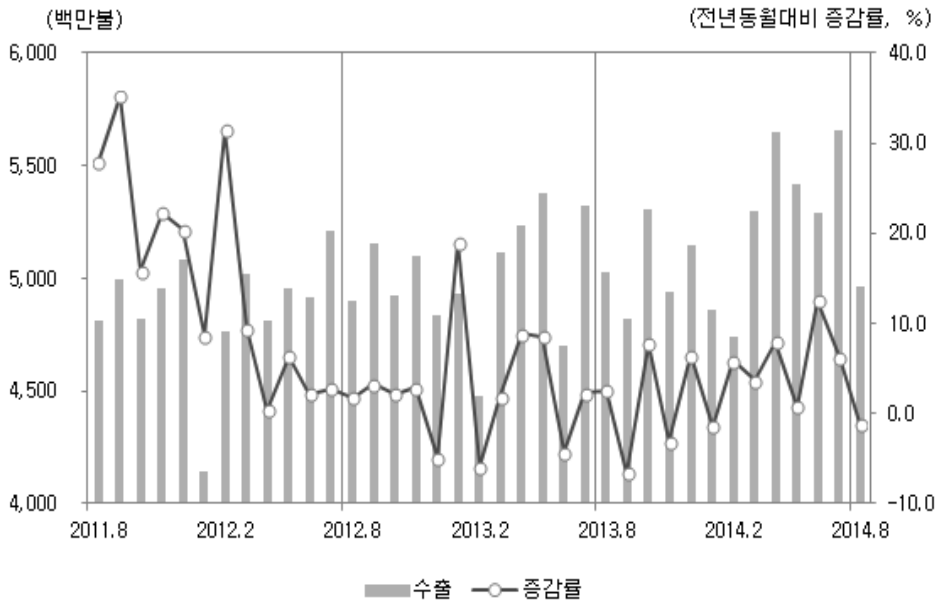
자료 : 서울신용보증재단

<그림> 기업규모별 공급금액 기준

| 수 · 출 · 입 |

- 서울의 8월 수출 전년동월대비 감소, 수입 전년동월대비 증가
 - 서울의 수출은 49.6억 달러를 기록하여 전년동월대비 1.1% 감소하였고 수입은 109.6억 달러를 기록하여 전년동월대비 2% 증가
 - 전국의 수출은 462.3억 달러를 기록하여 전년동월대비 0.2% 감소하였고 수입은 428.65억 달러 기록하여 전년동월대비 3.1% 증가

- 서울의 8월 수출 1순위는 평판디스플레이/센서, 수입 1순위는 석유제품
 - 서울의 품목별 수출의 경우, 평판디스플레이/센서가 480백만 불로 가장 높은 수치를 기록하였고 다음은 자동차부품, 합성수지, 반도체, 편직물 순
 - 서울의 품목별 수입의 경우, 석유제품이 1,117백만 불을 기록하였고 다음은 반도체, 의류, 자동차, 컴퓨터 순



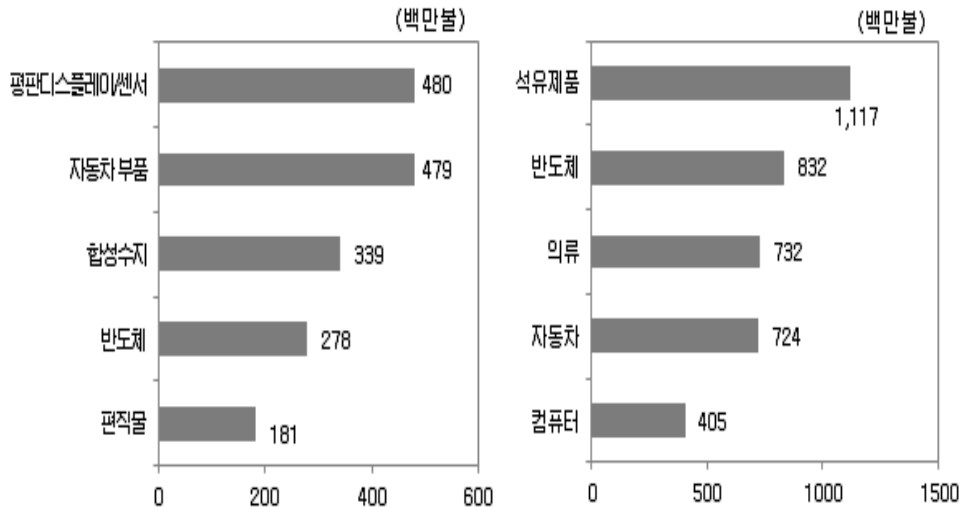
자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수출액 및 증감률 추이



자료 : 무역협회

<그림> 서울시 수입액 및 증감률 추이



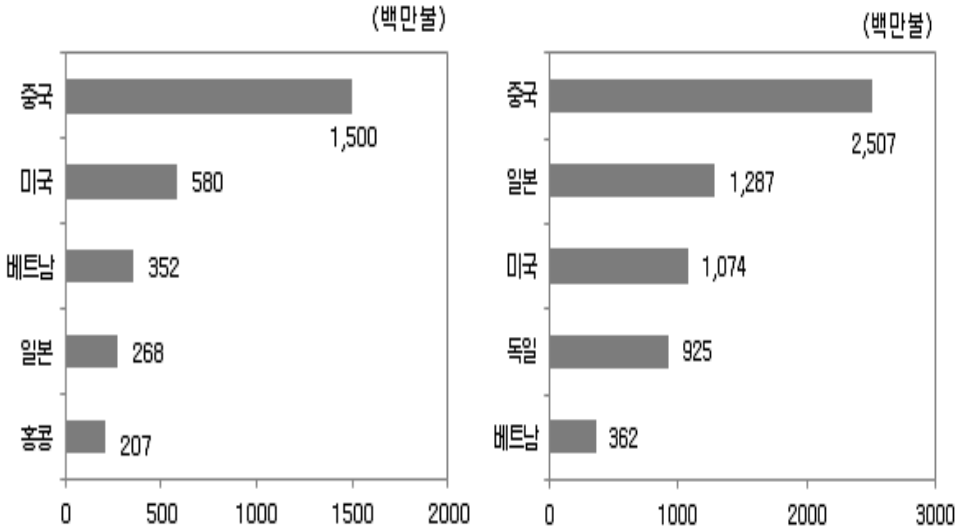
자료 : 무역협회

<그림> 8월 서울시 품목별 수출액

<그림> 8월 서울시 품목별 수입액

■ 서울의 8월 수출입국 1순위는 중국

- 서울의 국가별 수출의 경우, 중국이 전년동월대비 4.8% 감소한 1,500백만불을 기록하여 여전히 가장 큰 비중을 차지. 그 다음으로 미국, 베트남, 일본, 홍콩 순
- 서울의 국가별 수입의 경우 역시, 중국이 전년동월대비 11.0% 증가한 2,507백만불을 기록하였고 그 다음으로 일본, 미국, 독일, 베트남 순



자료 : 무역협회

<그림> 8월 서울시 국가별 수출액

<그림> 8월 서울시 국가별 수입액

| 자 · 료 · 출 · 처 |

경인지방통계청, 「2014년 8월 서울시 산업활동동향」
 경인지방통계청, 「2014년 8월 서울시 고용동향」
 경인지방통계청, 「2014년 8월 서울시 소비자물기동향」
 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」
 농수산물유통공사, 「<http://www.garak.co.kr/youtong>」
 관세청, 「2014년 8월 수출입 및 무역수지동향」
 국민은행연구소, 「2014년 8월 전국주택가격동향조사」
 부동산114, 「2014년 8월 서울시 아파트 평당매매가격」
 중소기업청, 「2014년 8월 중 신설법인 동향」
 중소기업청, 중소기업조사통계시스템, 「<http://stat2.smba.go.kr>」
 통계청, 「2014년 8월 산업활동동향」
 통계청, 「2014년 8월 고용동향」
 통계청, 「2014년 8월 소비자물기동향」
 통계청, 통계정보시스템, 「<http://kosis.kr>」
 한국무역협회, 무역정보네트워크, 「<http://stat.kita.net>」
 한국은행, 「2014년 8월중 어음부도율 동향」
 한국은행, 「2014년 8월중 금융시장 동향」
 한국은행, 경제통계시스템, 「<http://ecos.bok.or.kr>」
 서울특별시, 서울부동산정보광장, 「<http://land.seoul.go.kr/land>」