



# 경제동향



---

## 요약

**고용** 취업자/실업률·고용률

**생산** 제조업지수/출하·재고지수

**소비** 대형소매점 판매액

**물가** 소비자물가

**서울연구원 시민경제연구실**

장윤선 연구원 changys@si.re.kr

---

**부동산** 주택매매가격/주택전세가격/주택월세가격

**금융** 가계대출/개인파산/신설·부도/신용보증

**수출입** 수출입액/품목별 수출입/국가별 수출입

**서울연구원 시민경제연구실**

최윤진 연구원 erdene@si.re.kr

## 경제동향 | 요약

## 요약 | 2월 서울의 경제동향



## 고용

- 서울의 2월 취업자는 508만 2천 명으로 전년 동월 대비 1만 6천 명(-0.3%) 감소
- 산업별로 도소매·숙박·음식점업에서 전년 동월 대비 4.2%로 가장 크게 감소
- 종사상 지위별로는 임금근로자가 전년 동월 대비 비슷한 수준, 비임금근로자는 전년 동월 대비 1.5% 감소
- 고용률은 59.4%로 전년 동월 대비 0.2%p 하락, 실업률은 5.3%로 전년 동월 대비 0.6%p 상승



## 생산

- 서울의 2월 제조업생산지수는 108.8로 전년 동월 대비 26.7% 증가
- 2월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 10.2%, 재고지수는 1.4% 각각 증가하여 경기 회복/상승 국면을 시사



## 소비

- 서울의 2월 대형소매점 판매액은 2조 954억 원으로 전년 동월 대비 0.6% 감소 하였으며, 전국(6조 5,499억 원)의 32.0%를 차지
- 백화점 판매액(-2.3%)은 전년 동월대비 감소, 대형마트 판매액(0.8%)은 증가



## 물가

- 서울의 2월 소비자물가지수는 112.2(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.7%의 소폭 상승에 그쳐 저물가 기조 지속
- 신선식품물가지수(11.1%), 서비스물가지수(2.8%), 생활물가지수(1.3%), 상품물가지수(0.1%) 모두 상승



## 부동산

- 서울의 2월 주택매매가격지수는 재건축 이주수요와 전세부족에 따른 매매전환 수요 증가로 전월 대비 0.11% 상승한 100.2 기록
- 서울의 2월 주택전세가격지수는 신학기 대비 학군수요 및 재건축 이주수요 등으로 전월 대비 0.32% 상승한 100.6 기록
- 서울의 2월 월세통합가격지수는 준전세 상승폭 축소에도 불구하고 준월세 하락 폭이 확대되어 전월 대비 0.02% 하락한 100.2 기록



## 금융

- 서울의 2월 전체 대출금 잔액은 635조 8,771억 원으로 전월 대비 0.3% 증가
- 서울의 2월 가계대출 잔액은 241조 6,618억 원으로 전월 대비 0.3% 증가
- 서울의 2월 신설법인 수는 2,264개로 전월 대비 11.9% 감소, 부도법인 수는 11개로 전월과 동일
- 서울의 2월 신용보증지원금액은 700억 원, 보증지원건수는 3,360건으로 전월 대비 각각 114.6%, 84.6% 증가



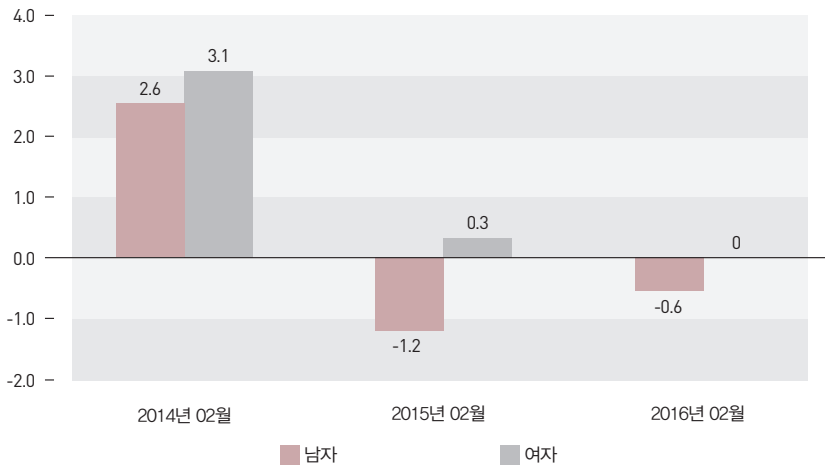
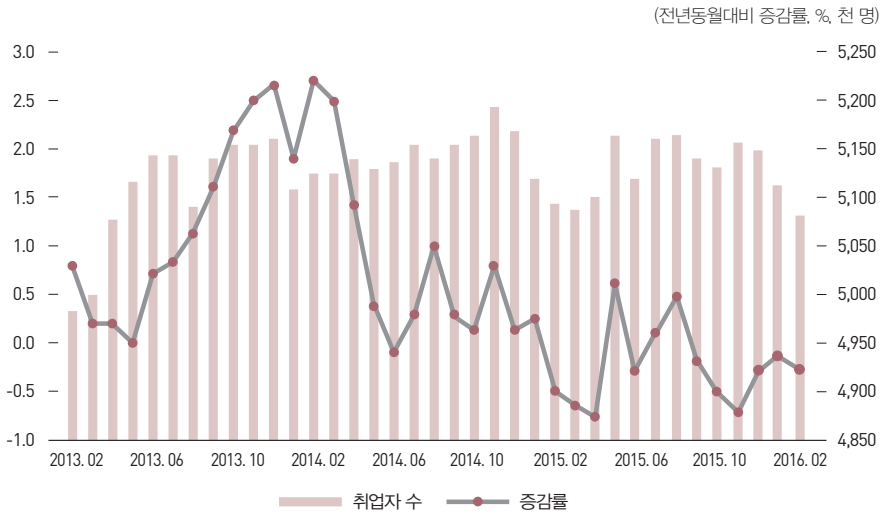
## 수출입

- 서울의 2월 수출액은 468억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 14.7% 증가, 품목별로는 무선통신기기, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 2월 수입액은 87.2억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 13.0% 감소, 품목별로는 원유, 국가별로는 중국이 1순위 차지

# 취업자

## 서울의 2월 취업자 수는 508만 2천 명으로 전년 동월 대비 0.3% 감소

- 서울의 2월 취업자는 508만 2천 명으로 전년 동월 대비 1만 6천 명(-0.3%) 감소
- 성별로 보면, 남자는 282천 명으로 전년 동월 대비 1만 6천 명(-0.6%) 감소, 여자는 226만 2천 명으로 전년 동월 대비 비슷한 수준

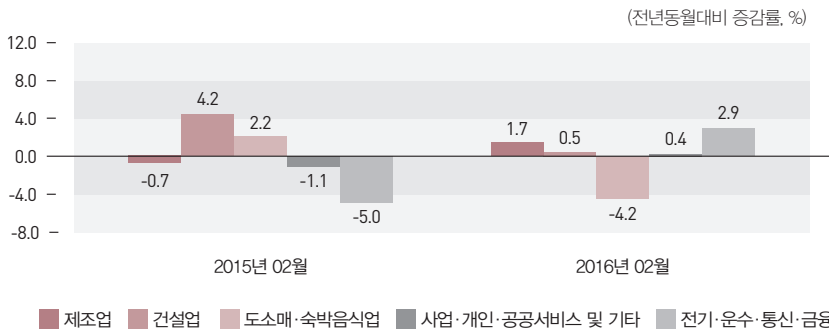


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

## 서울의 2월 산업별 취업자는 전년 동월 대비 도소매·숙박·음식점업이 가장 크게 감소

- 전년 동월 대비 도소매·숙박·음식점업 6만 1천 명(-4.2%) 감소한 반면, 전기·운수·통신·금융업 2만 3천 명(2.9%), 제조업 8천 명(1.7%), 사업·개인·공공서비스업 및 기타 8천 명(0.4%), 건설업 2천 명(0.5%) 각각 증가

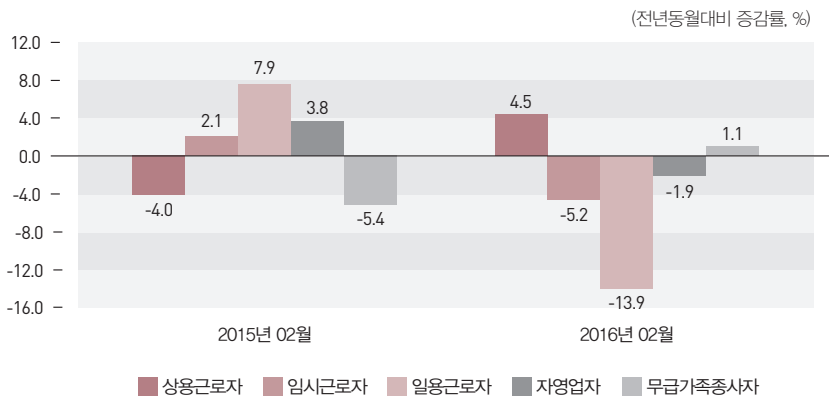


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 산업별 취업자 증감률

## 서울은 2월에 일용근로자가 전년 동월 대비 크게 감소

- 종사상 지위별 취업자 중 임금근로자는 전년 동월 대비 2천 명(0.0%) 증가, 비임금근로자는 전년 동월 대비 1만 7천 명(-1.5%) 감소
- 임금근로자 중 상용근로자는 11만 2천 명(4.5%) 증가한 반면, 임시근로자는 5만 9천 명(-5.2%), 일용근로자는 5만 3천 명(-13.9%) 감소
- 비임금근로자 중 자영업자는 1만 8천 명(-1.9%) 감소한 반면, 무급가족종사자는 2천 명(1.1%) 증가

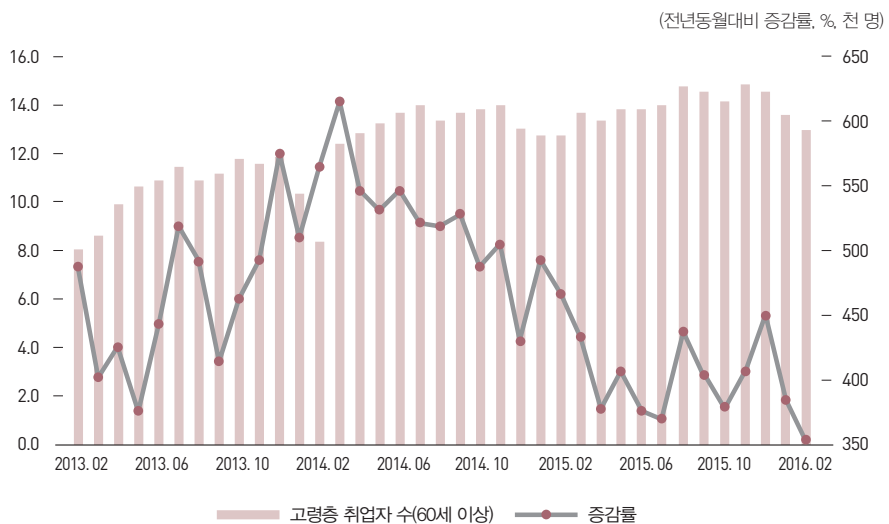
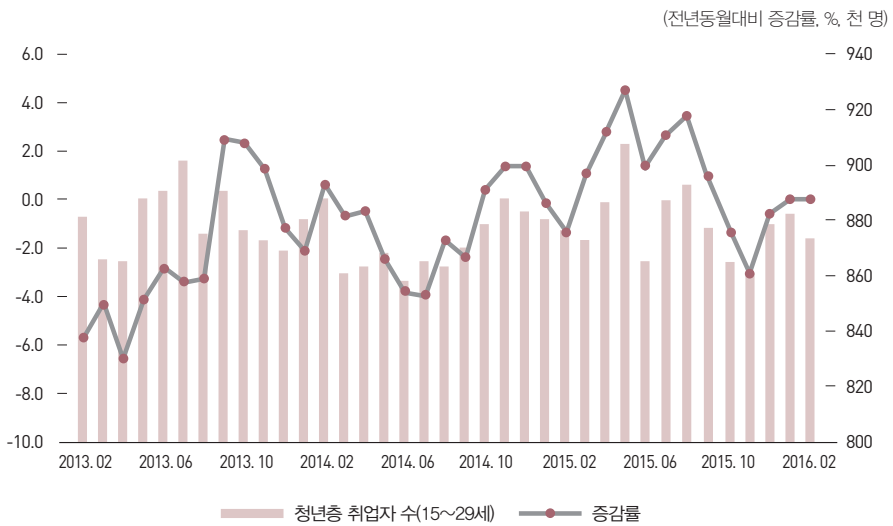


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 종사상 지위별 취업자 증감률

## 서울의 2월 청년층(15세~29세) 취업자 수와 고령층(60세 이상) 취업자 수는 전년 동월 대비 모두 증가

- 서울의 2월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 87만 7천 명으로 전년 동월 대비 0.1% 증가
- 서울의 2월 고령층(60세 이상) 취업자 수는 59만 6천 명으로 전년 동월 대비 0.2% 증가
- 서울의 고령층 취업자는 지속적으로 플러스 성장세를 보이고 있으나, 올해부터 증가 폭 크게 둔화



자료 통계청, 경인지방통계청

<그림> 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

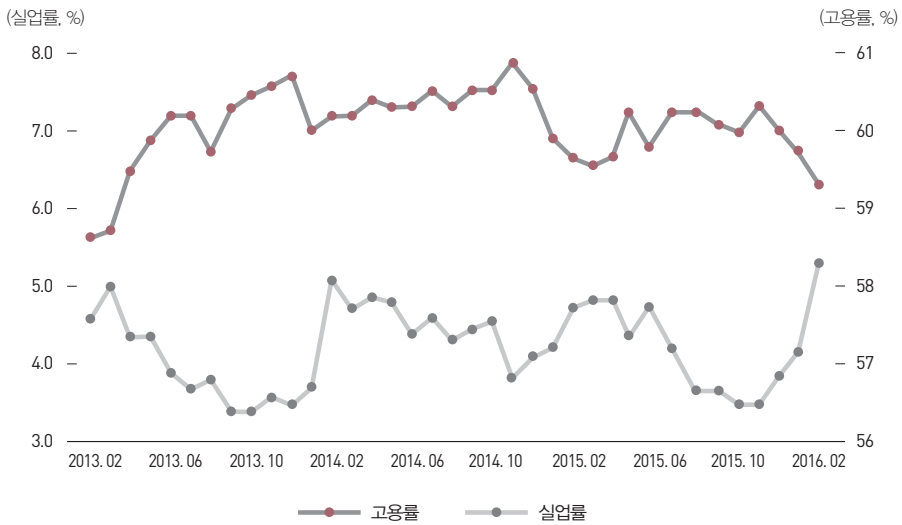
## 고용률 및 실업률

### 서울의 2월 고용률은 전년 동월 대비 소폭 감소했으나, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 2월 고용률은 59.4%로 전년 동월 대비 0.2%p 감소했으나 전국(58.7%) 보다는 높은 수준
- 성별로 보면, 남자는 69.0%로 전년 동월 대비 0.3%p 하락, 여자는 50.7%로 전년 동월 대비 비슷한 수준

### 서울의 2월 실업률은 전년 동월 대비 증가했고, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 2월 실업자는 28만 6천 명으로 전년 동월 대비 3만 3천 명(13.1%) 증가
- 실업률은 5.3%로 전년 동월 대비 0.6%p 상승
- 성별로 보면, 남자는 5.1%로 전년 동월 대비 0.6%p, 여자는 5.7%로 전년 동월 대비 0.7%p 각각 상승
- 2016년 2월 서울시 실업률은 전국(4.9%)에 비하여 0.4%p 높은 수준



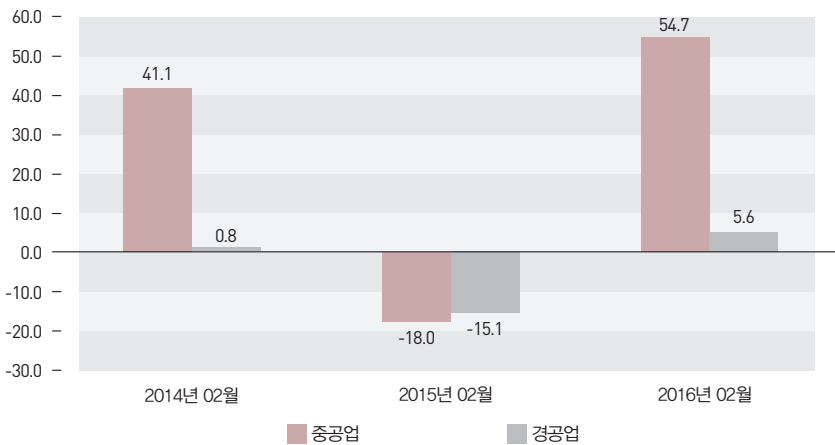
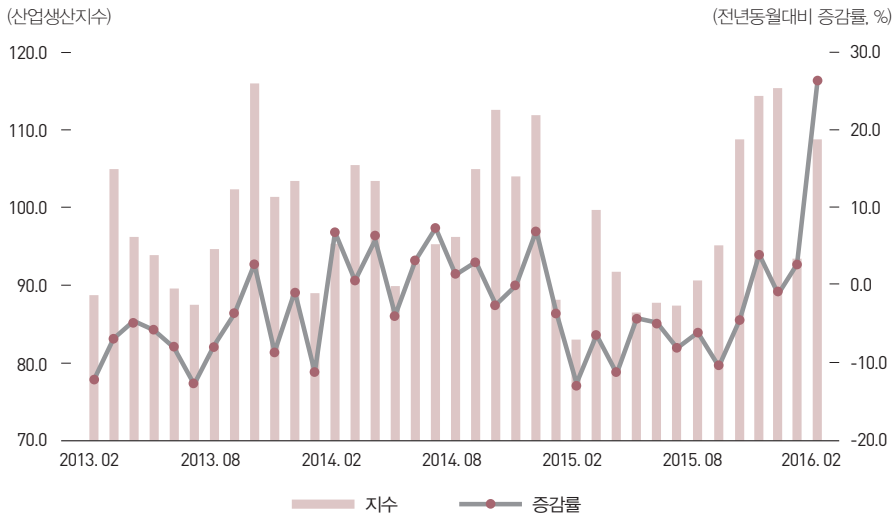
자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울 실업률, 고용률 추이

# 생산

## 서울의 2월 제조업생산지수는 108.8(2010=100)로 전년 동월 대비 26.7% 증가

- 서울의 2월 제조업생산지수는 전년 동월 대비 26.7% 증가하여 큰 플러스 성장률 기록
- 전년 동월 대비 중공업 부문은 54.7%, 경공업은 5.6% 각각 증가
- 부문별로 전년 동월 대비 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(107.6%), 가죽 및 신발(40.7%), 기계장비(43.6%) 등은 증가한 반면, 의료정밀광학(-22.6%), 전기장비(-12.4%) 등은 감소



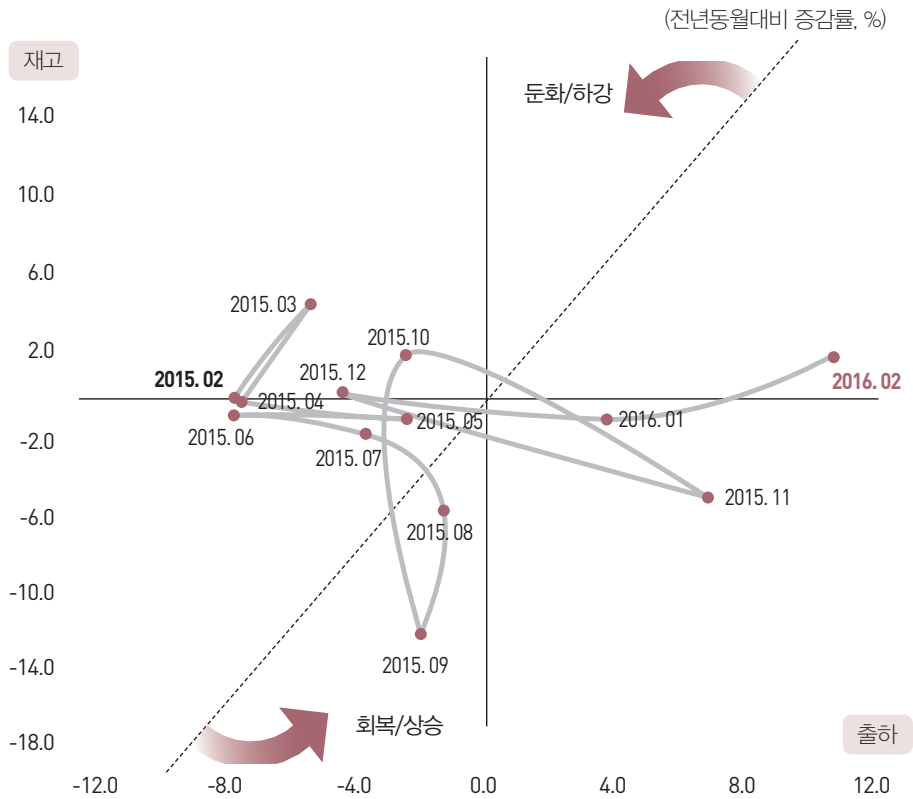
자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 산업생산 추이 및 증감률

## 출하·재고 순환

서울의 2월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 10.2%, 재고지수는 전년 동월 대비 1.4% 각각 증가하여 경기 회복/상승 국면을 시사

- 서울의 2월 출하지수는 99.6(2010=100.0)로 전년 동월 대비 10.2% 증가
- 서울의 2월 재고지수는 142.7(2010=100.0)로 전년 동월 대비 1.4% 증가



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

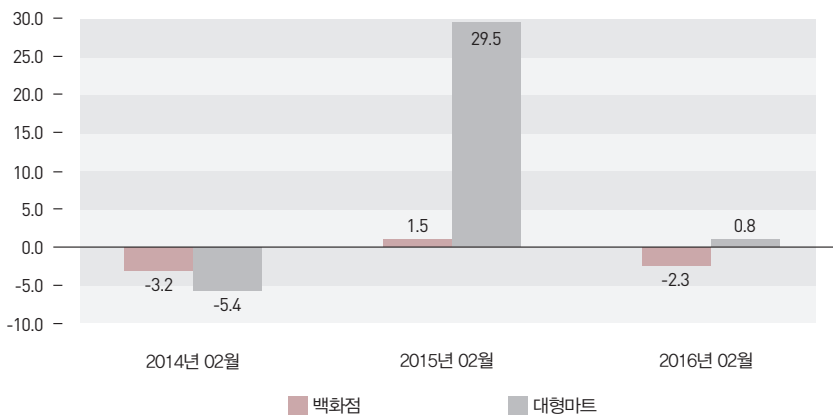
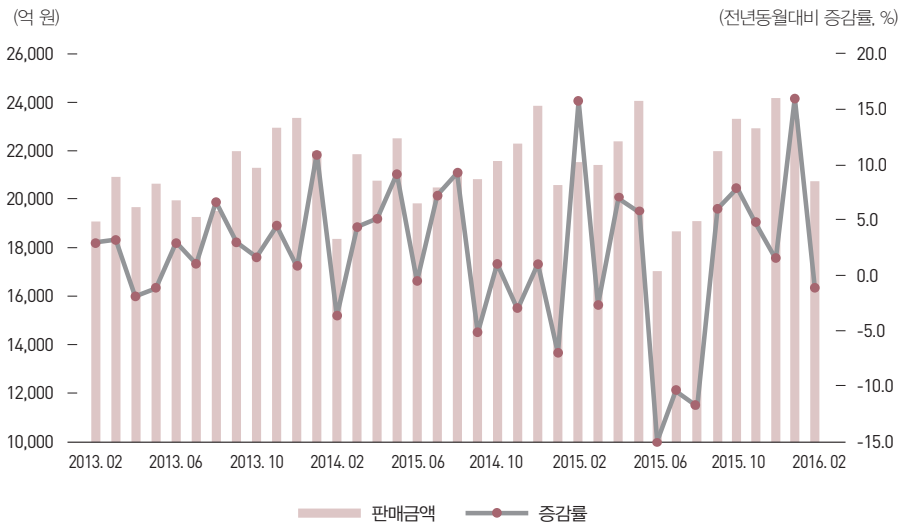
〈그림〉 서울의 출하·재고 증감률 추이



# 소비

## 서울의 2월 대형소매점 판매액은 전년 동월 대비 0.6% 감소

- 서울의 2월 대형소매점 판매액은 2조 954억 원으로 전국(6조 5,499억 원)의 32.0%를 차지하고 있으며 전년 동월 대비 0.6% 감소
- 2월 백화점 판매액은 9,701억 원으로 전년 동월 대비 2.3% 감소, 대형마트 판매액은 1조 1,253억 원으로 전년 동월 대비 0.8% 증가



자료 통계청, 경인지방통계청

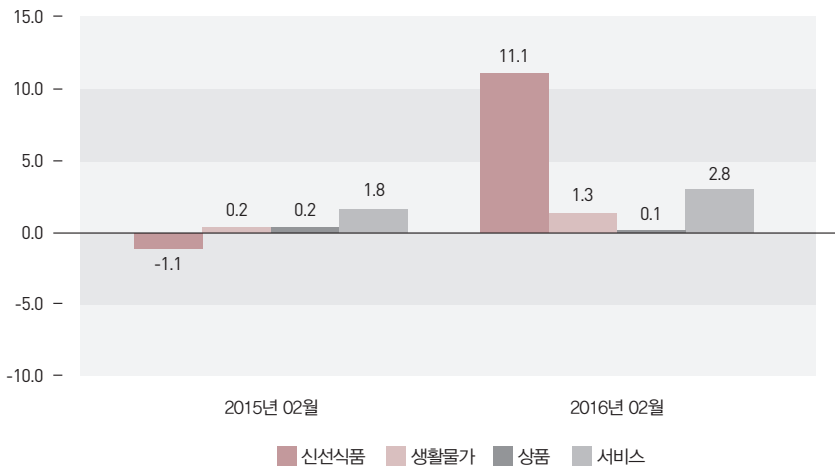
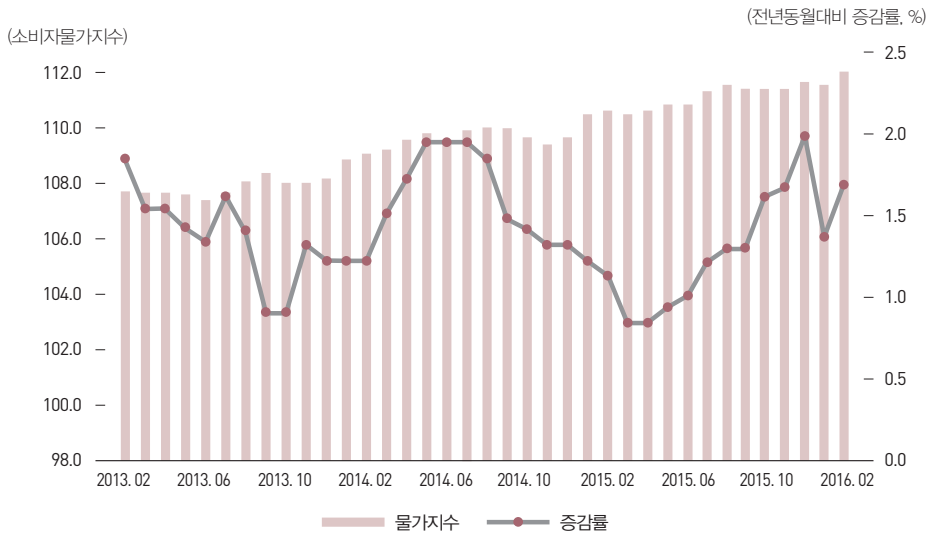
〈그림〉 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

## 경제동향 | 물가

## 물가

## 서울의 2월 소비자물가지수는 전년 동월 대비 1.7% 상승에 그쳐 저물가 기조 지속

- 2월 서울시 소비자물가지수는 112.2(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 1.7% 상승
- 전년 동월 대비 주요 등락 부문을 보면, 신선식품물가지수(11.1%), 서비스물가지수(2.8%), 생활물가지수(1.3%), 상품물가지수(0.1%) 모두 상승



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

<그림> 서울의 소비자물가 추이 및 동향

# 주택매매가격

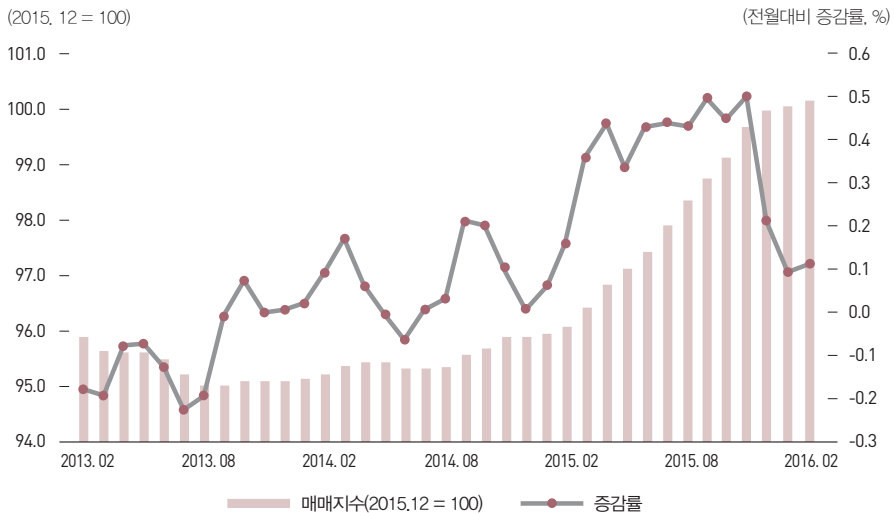
## 서울의 2월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 2월 주택매매가격지수는 100.2로 전월 대비 0.11% 상승. 한강이남지역(0.11%)은 재건축 이주 수요와 전세매물부족에 따른 매매전환 수요로 상승세 지속. 한강이북지역(0.12%)은 근로자 및 신혼부부 수요유입과 저가 주택을 중심으로 매매전환 수요가 발생하면서 상승세 지속
  - 주요 상승지역: 광진구(0.28%), 강북구(0.26%), 동대문구(0.23%), 마포구(0.23%)

주 2016년 1월 자료부터 기준연도(2013.3→2015.12) 변경

## 전국의 2월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 2월 주택매매가격지수는 100.2로 전월 대비 0.07% 상승. 공급물량 과다 우려와 '대출 심사선진화 가이드라인' 등의 영향으로 매수심리가 둔화되면서 3개월 연속 낮은 상승률을 보임. 수도권(0.08%), 5개광역시(0.08%), 기타 지방(0.03%) 모두 전월 대비 상승폭 둔화



자료 KB국민은행

〈그림〉 서울 주택매매가격 종합지수와 증감률 추이

## 서울의 2월 아파트 평당 매매가격은 전월 대비 상승, 거래건수는 전월 대비 감소

- 아파트 평당 평균 매매가격\*(1,761만 원)은 전월 대비 0.02% 상승, 거래건수(4,950건)는 9.0% 감소
- 서초구(0.74%), 마포구(0.61%)에서는 아파트 평당 매매가격이 상승한 반면, 노원구(-0.23%)에서는 하락. 아파트 매매 거래건수는 노원구(499건), 송파구(285건), 구로구(265건) 순임

자료 부동산114

# 주택전세가격

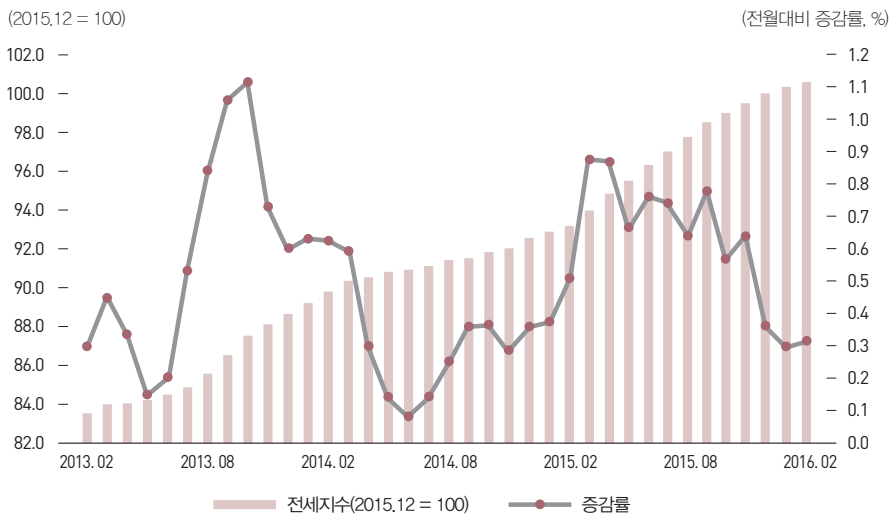
## 서울의 2월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 서울의 2월 주택전세가격지수는 100.6으로 전월 대비 0.32% 상승. 한강이남지역(0.27%)은 신학기 대비 학군수요, 재건축 이주수요 등으로 전월 대비 상승폭 확대. 한강이북지역(0.33%)은 전세물량 부족과 역세권 중심으로 신혼부부 및 직장인 수요유입으로 상승세 지속
  - 주요 상승지역: 동대문구(0.61%), 마포구(0.57%), 양천구(0.52%), 은평구(0.50%)

주 2016년 1월 자료부터 기준연도(2013.3~2015.12) 변경

## 전국의 2월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승

- 전국의 2월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.19% 상승한 100.4를 기록. 계절적 비수기와 매매가격 상승폭 둔화 영향으로 3개월 연속 낮은 상승률을 보임. 수도권(0.26%), 5개 광역시(0.13%), 기타지방(0.09%) 모두 전월 대비 상승폭 둔화



자료 KB국민은행

〈그림〉 서울 주택전세가격 종합지수와 증감률 추이

## 서울의 2월 아파트 평당 전세가격과 전세거래건수 모두 전월 대비 상승

- 아파트 평당 평균 전세가격\*(1,247만 원)은 전월 대비 0.3% 상승, 전세거래건수(11,191건)는 42.8% 증가
- 용산구(1.42%)와 서대문구(1.26%) 지역의 아파트 평당 전세가격이 가장 높은 상승폭을 기록. 전세거래 건수는 강남구(1,180건), 노원구(1,044건), 송파구(1,005건) 순임

자료 부동산114

# 주택월세가격

## 서울의 2월 월세통합가격지수는 전월 대비 하락

- 서울의 2월 월세통합가격지수는 100.2로 전월 대비 0.02% 하락. '준전세'의 상승폭이 축소되고, '준월세'의 하락폭이 확대되어 전체적으로 지난달 보합에서 하락을 기록
- 한강이남지역(-0.03%)은 서초구(-0.17%), 강동구(-0.14%)를 중심으로 하락세를 보임. 한강이북 지역(0.00%)은 동대문구(0.04%) 등 대학가 인근을 중심으로 상승세를 보였으나 성동구(-0.02%), 중랑구(-0.02%) 월세전환 물량 증가로 하락세를 보여 전체적으로 보합 기록

주 보증금이 1년 치 월세 미만이면 '월세', 보증금이 전세금의 60% 초과하면 '준전세', 월세와 준전세 중간영역의 월세는 '준월세'로 구분

## 전국의 2월 월세통합가격지수는 전월 대비 하락

- 전국의 2월 월세통합가격지수는 100.3으로 전월 대비 0.01% 하락. 저금리기조에 따른 임대인의 월세 전환과 임대목적의 주택 공급 증가, 전세가격 상승여력 둔화로 지난달 상승에서 하락 전환



자료 한국감정원

〈그림〉 서울시 월세통합가격지수 추이

## 경제동향 | 금융

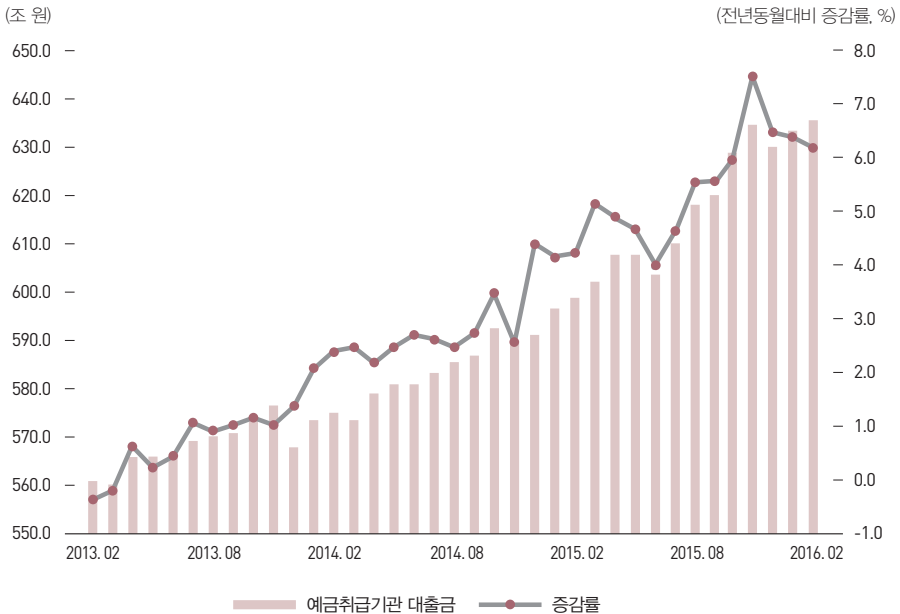
## 가계대출

## 2월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

- 전체 대출금 잔액(635조 8,771억 원)은 전월 대비 0.3% 증가, 전년 동월 대비 6.1% 증가
- 그 중 예금은행(529조 5,723억 원)과 비예금은행(106조 3,048원)은 전월 대비 각각 0.2%, 0.6% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 5.8%, 8.1% 증가

## 2월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

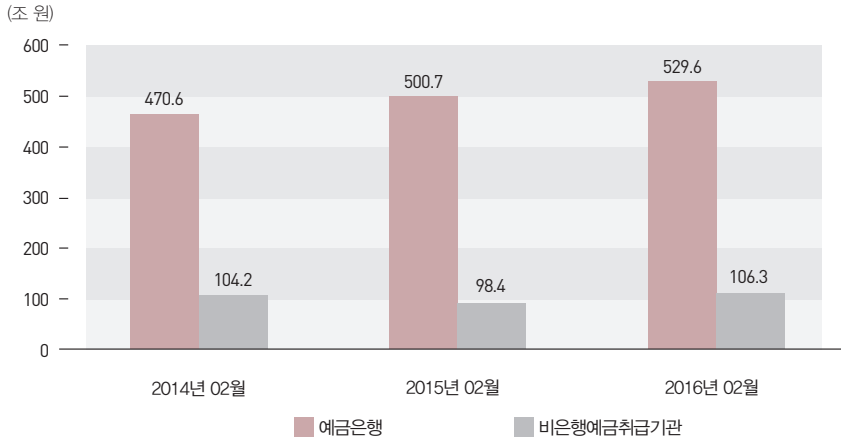
- 전체 대출금 잔액(1,773조 769억 원)은 전월 대비 0.4%, 전년 동월 대비 7.6% 증가
- 그 중 예금은행(1,357조 2,226억 원)과 비예금은행(415조 8,543억 원)은 전월 대비 각각 0.3%, 0.7% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 7.1%, 9.2% 증가



주 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 중합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

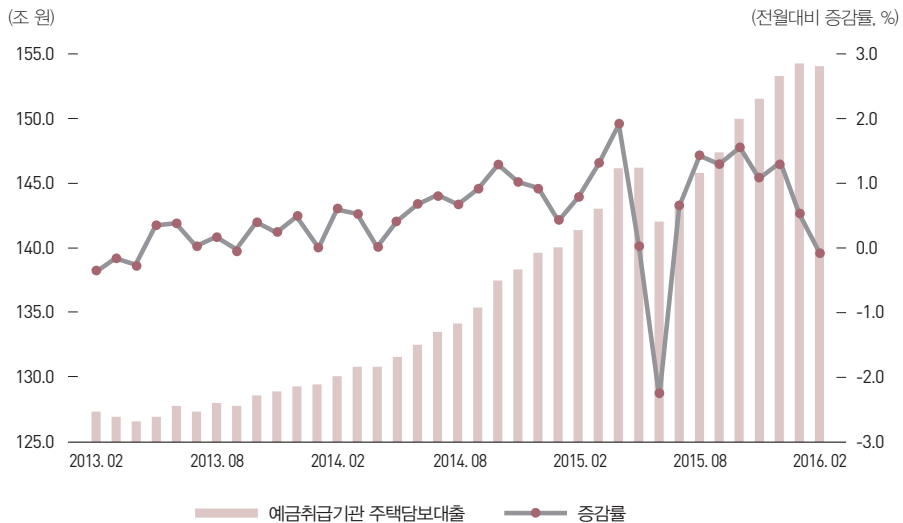


자료 한국은행

〈그림〉 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

## 2월 중 서울의 가계대출 잔액은 전월 대비 증가한 반면, 주택담보대출 잔액은 감소

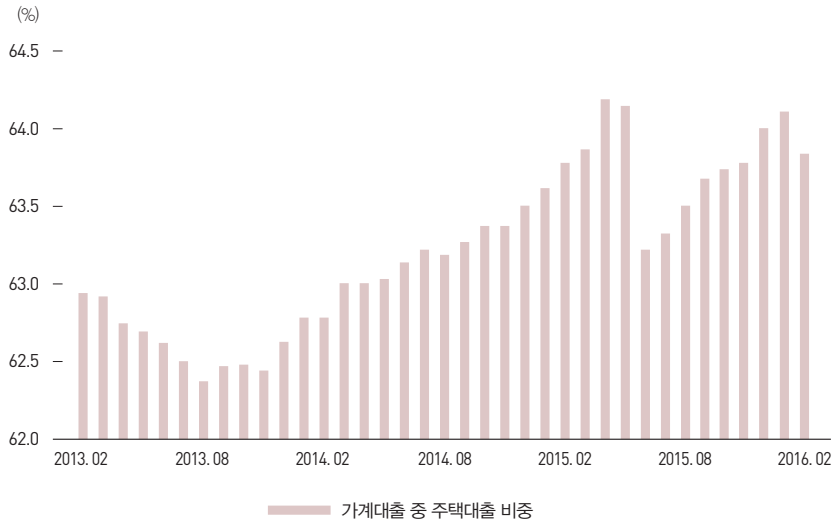
- 예금취급기관 가계대출(241조 6,618억 원)은 전월(240조 9,628억 원) 대비 0.3% 증가
- 그 중 주택담보대출(154조 2,023억 원)은 전월(154조 3,529억 원) 대비 0.1% 감소하였고, 가계대출 중 주택담보대출 비중은 63.8% 차지



주 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 주택담보대출 추이

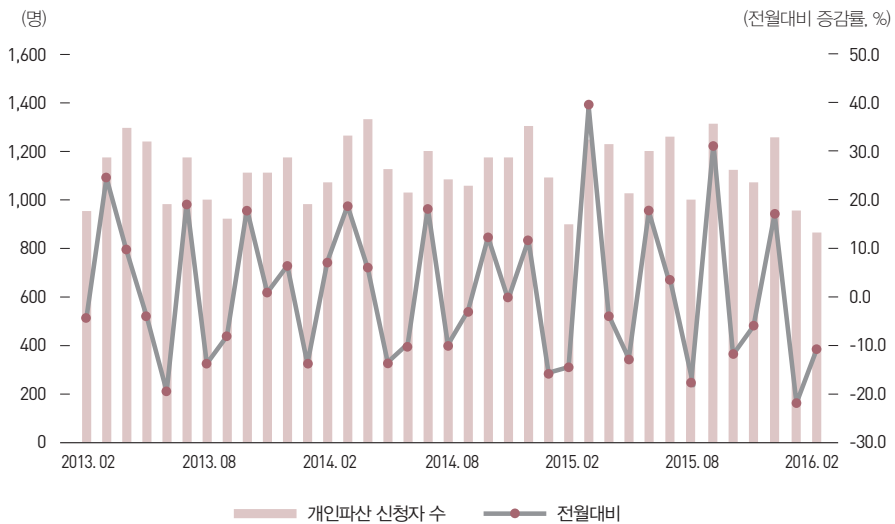


자료 한국은행

〈그림〉 서울의 예금취급기관 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

## 2월 중 개인파산 신청자는 전월 대비 감소

- 서울의 2월 개인파산 신청자(868명)는 전월(966명) 대비 10.1% 감소



자료 대법원

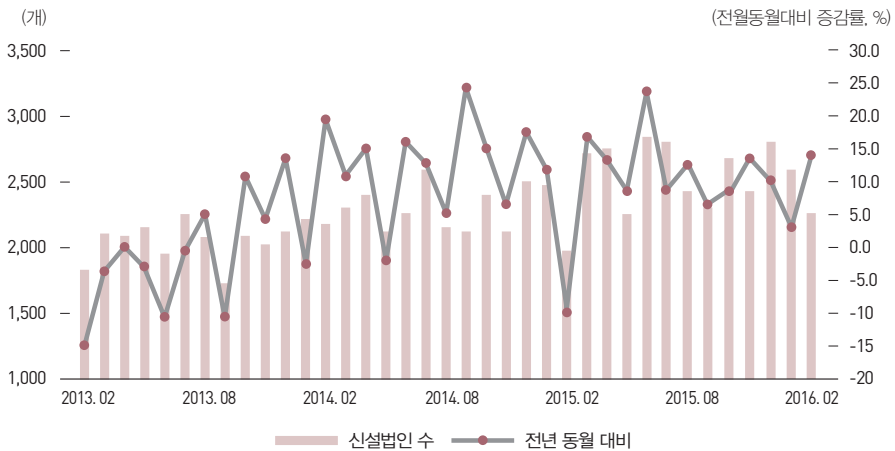
〈그림〉 서울의 개인파산 신청자 추이



# 신설법인

## 서울의 2월 신설법인 수는 전년 동월 대비 증가

- 서울의 신설법인 수는 2,264개로 전월 대비 11.9% 감소, 전년 동월 대비 13.9% 증가

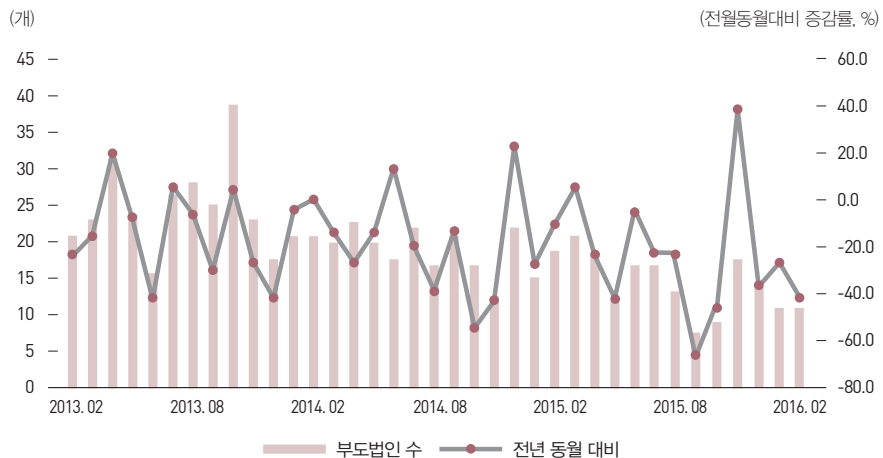


자료 중소기업청

〈그림〉 서울시 신설법인 추이

## 서울의 2월 부도법인 수는 전년 동월 대비 감소

- 서울의 부도법인 수는 11개로 전월(11개)과 동일, 전년 동월 대비 42.1% 감소



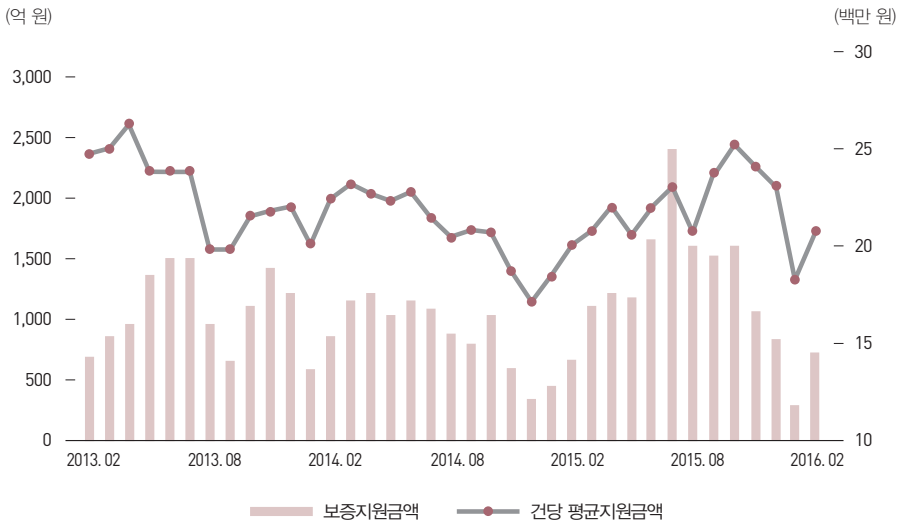
자료 한국은행

〈그림〉 서울시 부도법인 추이

# 신용보증

## 서울의 2월 보증지원금액, 보증건수, 건당 평균지원금액 모두 전월 대비 증가

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 2월 중 700억 원 / 3,360건
- 보증지원금액과 보증건수는 각각 전월 대비 114.6%, 84.6% 증가, 전년 동월 대비 각각 7.2%, 5.5% 증가
- 건당 평균지원금액(2,080만 원)은 전월 대비 16.2% 증가, 전년 동월 대비 1.5% 증가



자료 서울신용보증재단

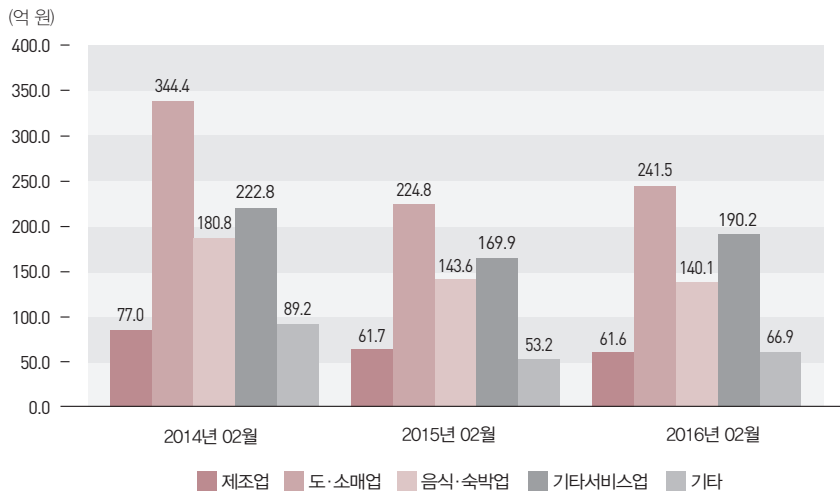
〈그림〉 서울시 신용보증 지원금액과 건당 평균지원금액 추이

## 전 업종에서 보증지원금액이 전월 대비 큰 폭으로 증가

- 신용보증공급 비중은 금액 기준 도·소매업(34.5%), 기타서비스업(27.2%), 음식·숙박업(20.0%), 건수 기준 도·소매업(33.5%), 기타서비스업(29.3%), 음식·숙박업(20.8%) 순임
- 도·소매업의 보증지원금액은 241.5억 원으로 전월 대비 132.4%, 전년 동월 대비 7.4% 증가. 보증지원건수는 1,127건으로 전월 대비 109.5% 증가
- 기타서비스업의 보증지원금액은 190.2억 원으로 전월 대비 75.1%, 전년 동월 대비 12.0% 증가. 보증지원건수는 983건으로 전월 대비 48.7% 증가
- 음식·숙박업(140.1억 원), 제조업(61.6억 원)의 보증지원금액이 전월 대비 각각 130.1%, 178.2% 증가, 전년 동월 대비 각각 2.4%, 0.2% 감소

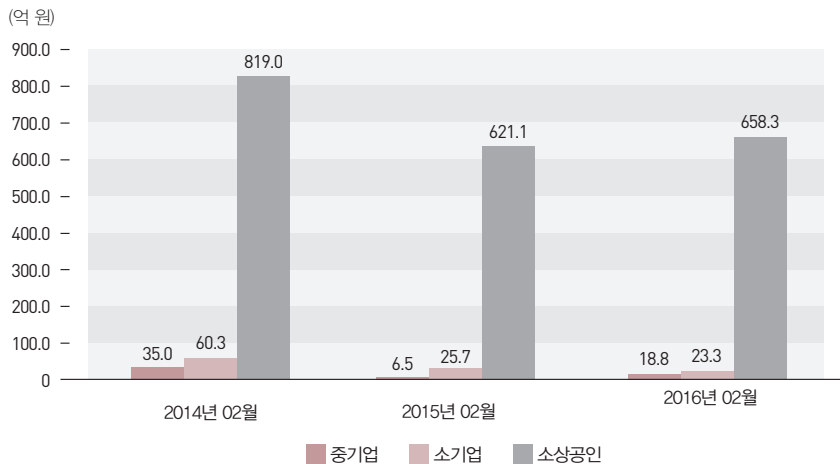
## 소상공인, 소기업, 중기업 보증지원이 전월 대비 큰 폭으로 증가

- 소상공인 보증지원금액은 전월 대비 115.1%, 전년 동월 대비 6.0% 증가한 658.3억 원으로 전체 보증금액의 94.0%를 차지. 소상공인 보증지원건수는 전체의 98.2%인 3,299건
- 소기업 보증지원금액은 전월 대비 99.7% 증가, 전년 동월 대비 9.5% 감소한 23.3억 원으로 전체 보증금액의 3.3%를 차지. 소기업 보증지원건수는 전체의 1.5%인 49건
- 중기업 보증지원금액은 전월 대비 116.3%, 전년 동월 대비 189.2% 증가한 18.8억 원으로 이는 전체 보증금액의 2.7%를 차지. 중기업 보증지원건수는 전체의 0.4%인 12건



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 업종별 공급금액 기준



자료 서울신용보증재단

〈그림〉 기업규모별 공급금액 기준

## 경제동향 | 수출입

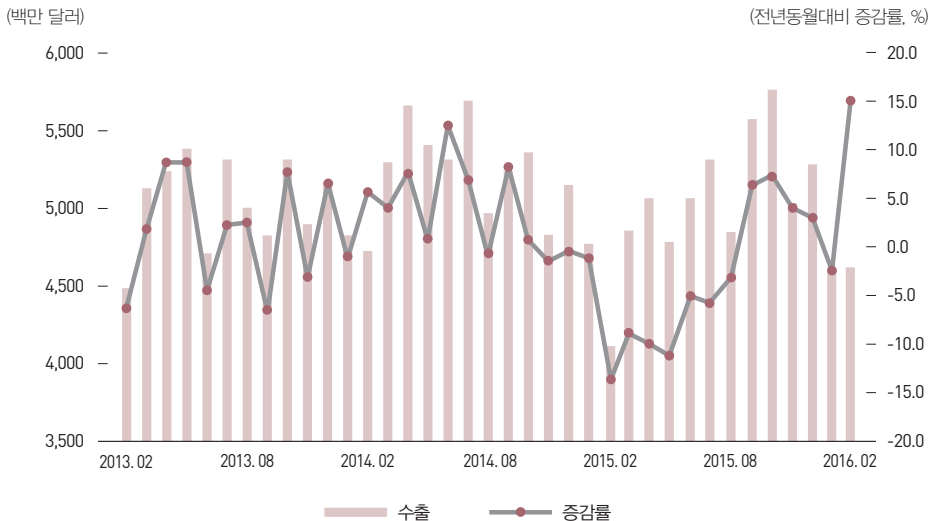
## 수출입

## 서울의 2월 수출은 전년 동월 대비 증가, 수입은 전년 동월 대비 감소

- 서울의 수출은 46.8억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 14.7% 증가하였고, 수입은 87.2억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 22.8% 감소
- 전국의 수출은 360.9억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 13.0% 감소하였고, 수입은 290.2억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 14.6% 감소

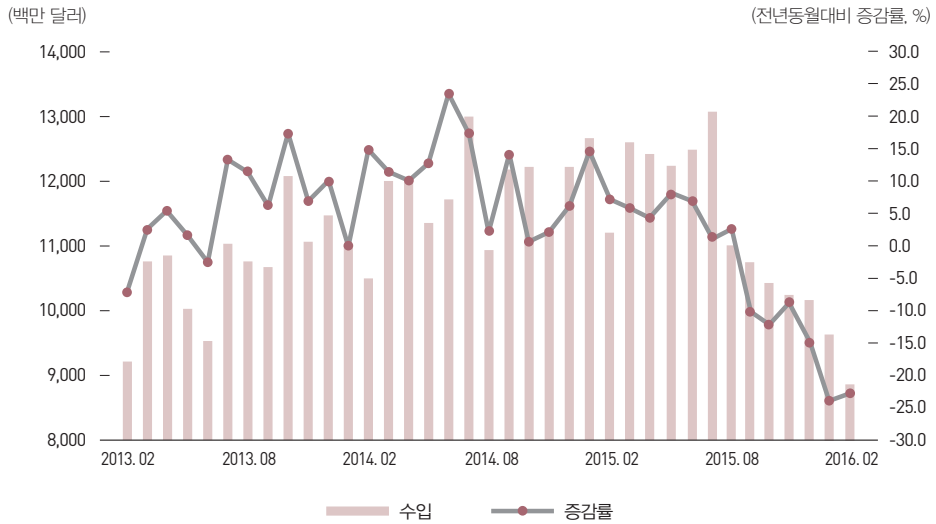
## 서울의 2월 수출 1순위는 무선통신기기, 수입 1순위는 원유

- 서울의 품목별 수출은 무선통신기기(600백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 자동차부품, 반도체, 합성수지, 영상기기 순임. 무선통신기기 수출은 전월 대비 16.6% 감소하였으며, 주로 중국(173백만 달러), 미국(147백만 달러)에 수출하는 것으로 나타남
- 서울의 품목별 수입은 원유(731백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 반도체, 자동차, 컴퓨터, 석유제품 순임. 원유 수입은 전월 대비 2.3% 증가하였으며, 주로 쿠웨이트(265백만 달러), 사우디아라비아(113백만 달러)로부터 수입하는 것으로 나타남



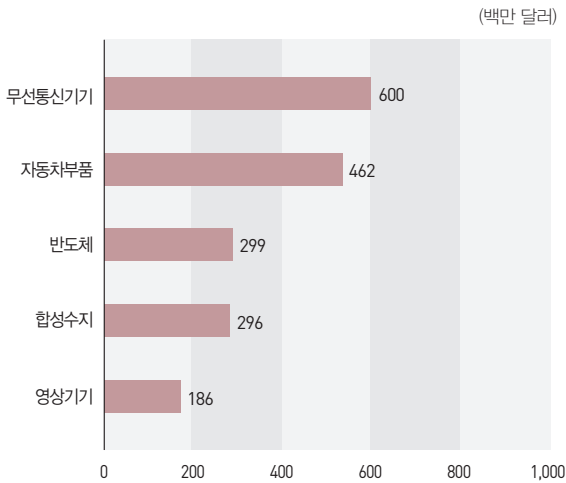
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수출액과 증감률 추이



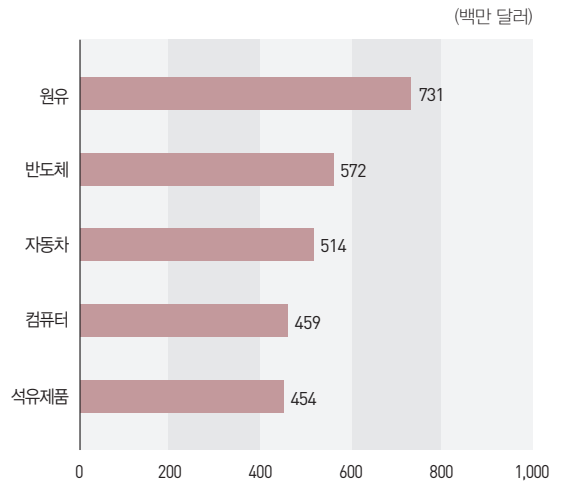
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수입액과 증감률 추이



자료 무역협회

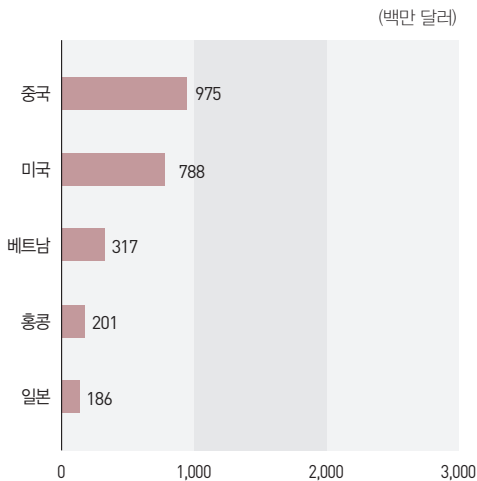
〈그림〉 2월 서울시 품목별 수출액



〈그림〉 2월 서울시 품목별 수입액

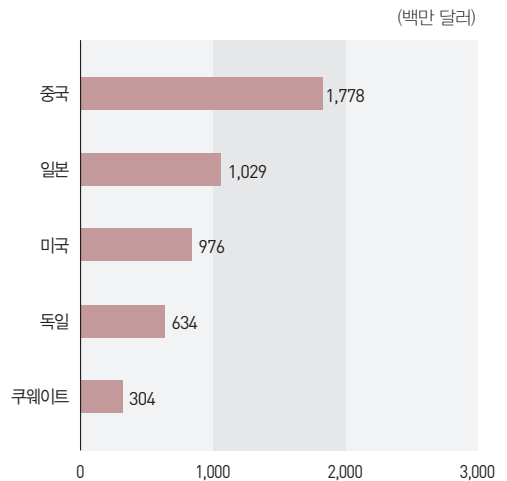
## 서울의 2월 수출·입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국(975백만 달러)이 가장 많고, 그 다음으로 미국, 베트남, 홍콩, 일본 순임. 대 중국 수출액은 전월 대비 8.6% 감소하였으나, 전년 동월 대비 0.3% 증가
- 미국과 홍콩으로의 수출액은 전년 동월 대비 각각 34.3%, 27.8% 증가한 반면, 베트남과 일본으로의 수출액은 전년 동월 대비 각각 15.4%, 21.5% 감소
- 서울의 국가별 수입은 중국(1,778백만 달러)이 가장 많고, 그 다음으로 일본, 미국, 독일, 쿠웨이트 순임. 대 중국 수입액은 전월 대비 21.1%, 전년 동월 대비 31.8% 감소
- 국가별 수입은 대체로 전년 동월 대비 감소하는 경향이 나타나는 가운데, 일본과 쿠웨이트로부터의 수입액이 전월 대비 각각 15.9%, 48.4% 증가



자료 무역협회

〈그림〉 2월 서울시 국가별 수출액



〈그림〉 2월 서울시 국가별 수입액

## 자료출처

- 경인지방통계청, 『2016년 2월 서울시 산업활동동향』
- 경인지방통계청, 『2016년 2월 서울시 고용동향』
- 경인지방통계청, 『2016년 2월 서울시 소비자물가동향』
- 국민은행, 『2016년 2월 월간 KB주택가격동향』
- 대한민국 법원, 법원통계월보, 『<http://www.scourt.go.kr>』
- 부동산114, 『2016년 2월 서울시 아파트 평당매매가격』
- 부동산114, 『2016년 2월 서울시 아파트 평당전세가격』
- 서울신용보증재단, 『2016년 2월 신용보증동향』
- 서울특별시, 서울부동산정보광장, 『<http://land.seoul.go.kr/land>』
- 중소기업청, 『2016년 2월 신설법인동향』
- 통계청, 통계정보시스템, 『<http://kosis.kr>』
- 한국감정원, 『2016년 2월 전국주택가격동향조사』
- 한국무역협회, 무역정보네트워크, 『<http://stat.kita.net>』
- 한국은행, 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』
- 한국은행, 지역금융통계, 『2016년 4월 지역금융』